

1. – NAČRT ARHITEKTURE

1.1

Investitor:

OBČINA LAŠKO

Mestna ulica 2, 3270 Laško

Objekt:

**UREDITEV ENOTE VRTCA S PRIPADAJOČIMI
SANITARIJAMI V PODRUŽNIČNI ŠOLI VRH NAD
LAŠKIM**

Vrsta projektne dokumentacije: **Projekt za izvedbo (PZI)**

Za gradnjo:

investicijska vzdrževalna dela

Projektant:

SPEKTER PROJEKT, d.o.o.

Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje

Odgovorni predstavnik podjetja:

Drago Ostrovršnik

Podpis odgovorne osebe:

Odgovorni projektant:

Petra MEDVEŠEK, univ.dipl.inž.arh.

Ident. št.: **ZAPS 1406**

Osebni žig:

Podpis:

Odgovorni vodja projekta:

Petra MEDVEŠEK, univ.dipl.inž.arh.

Ident. št.: **ZAPS 1406**

Osebni žig:

Podpis:

Številka projekta: **483/2016**

Številka načrta: **483/2016-1**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5 arhiv**

Datum: **Trbovlje, april 2016**

Investitor:	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO
PZI:	UREDITEV ENOTE VRTCA S PRIPADAJOČIMI SANITARIJAMI V PODRUŽNIČNI ŠOLI VRH NAD LAŠKIM

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 483/2016-1

mapa 1: Načrt arhitekture

Spekter projekt d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje / št. načrta: 483/2016-1

1.1	Naslovna stran	1
1.2	Kazalo vsebine načrta	2
1.4	Tehnično poročilo	
1.4.1	Splošni del in opis objekta	1
1.4.2	Popis del in projektantski predračun	1-26
1.5	Risbe	
1.5.1	Tloris nadstropja – obstoječe in načrt rušenja	
1.5.2	Tloris nadstropja - novo	
1.5.3	Prerez A-A – novo	
1.5.4	Sheme vrat	

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 Splošni del in opis objekta

1.4.2 Popis del in projektantski predračun

1.4.1 Tehnično poročilo – splošni del in opis objekta

1.4.1.1 Splošno:

Projekt za PZI: UREDITEV ENOTE VRTCA S PRIPADAJOČIMI SANITARIJAMI V PODRUŽNIČNI ŠOLI VRH NAD LAŠKIM je izdelan na osnovi ustne projektne naloge investitorja ter medsebojnih usklajevalnih dogovorov.

Pri izdelavi projekta je bil upoštevan Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13).

Vsa dela na objektu je potrebno izvajati med šolskimi počitnicami oziroma zagotoviti ustrezno premestitev učencev in zaposlenih na druge lokacije.

Pri delu je obvezno upoštevati vse veljavne tehnične in varnostne predpise in standarde.

Izvedba fasade, menjava stavbnega pohištva, sanacija stropa in strehe ter ureditev mansarde se izvajajo po projektu Energetska sanacija Osnovne šole Primoža Trubarja, Podružnična šola Vrh nad Laškim, ki ga je izdelalo podjetje Spekter projekt, d.o.o. pod številko 419/2014.

1.4.1.2 Opis obstoječega stanja iz projekta Energetska sanacija Osnovne šole Primoža Trubarja, podružnična šola Vrh nad Laškim (št. projekta 419/2014):

Obravnavana stavba podružnične osnovne šole je v vsakodnevni redni rabi (izvajanje pouka).

Objekt stoji na parceli št. *174 k.o. Vrh nad Laškim.

Objekt je vpisan v register objektov kulturne dediščine.

Evidenčna številka objekta je EŠD 25393 – Šola Vrh nad Laškim. Objekt se nahaja znotraj območja naselbinske dediščine z evidenčno številko EŠD 14257 – Vrh nad Laškim – Vas.

Stavba z enostavnim, centralno zasnovanim tlorisom v obliki črke T in bogato členjeno fasado je bila postavljena leta 1920 na mestu prve šole, ki je bila postavljena leta 1889 in je leta 1918 pogorela.

Šola ima pomembno prostorsko vlogo pod dominantnim sakralnim kompleksom na vrhu slemena in hkrati predstavlja značilno veduto nad dostopno cesto, ki vodi v vas.

Na območju posega je vzpostavljeno javno elektroenergetsko, vodovodno, TK in cestno omrežje.

Tlorisne dimenzije osnovnega objekta znašajo 17,70m x 10,25m s stopnišnim traktom dimenzij 5,97m x 10,44m. Za stopnišnim traktom se nahaja kurilnica dimenzij 6,95m x 3,00m.

Kota pritličja je ±0,00, kota 1.nadstropja je +4,20, kota mansarde je +8,70 (+8,48, +9,00).

Vertikalni gabarit osnovnega objekta je pritličje, nadstropje ter mansarda.

Vertikalni gabarit dozidane kurilnice je pritličje in nadstropje.

V objektu se nahajajo prostori Podružnične šole Vrh nad Laškim.

V pritličju in nadstropju objekta se nahajajo prostori šole.

Investitor: **OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO**
PZI: **UREDITEV ENOTE VRTCA S PRIPADAJOČIMI SANITARIJAMI V PODRUŽNIČNI ŠOLI VRH NAD LAŠKIM**

V mansardi trenutno ni uporabnih prostorov, bila pa so stanovanja, ki pa so trenutno v zelo slabem stanju in so neprimerna za bivanje

Fasada objekta je simetrična in členjena. Okrog okenskih odprtih so okrasne profilacije.

Strešna kritina je bila pred leti nestrokovno zamenjana z neprimerno pločevinasto kritino, prav tako so bila naknadno nestrokovno in neprimerno izvedena strešna okna.

1.4.1.3 Opis obstoječega stanja na območju obdelave:

Območje obdelave, ki je obdelano v tem projektu zajema prvo nadstropje stavbe.

V prvem nadstropju objekta se trenutno nahajata dve učilnici ter zbornica in knjižnica.

Prizidek je funkcionalno ločen in ni predmet obdelave.

zap.št.	namembnost	tlak	neto kvadratura
1.	knjižnica	tapison	8,82 m ²
2.	učilnica.	parket	60,39 m ²
3.	učilnica	parket	60,78 m ²
4.	hodnik	linolej	19,65 m ²
5.	stopnišče	parket	11,67 m ²
6.	zbornica	keramika	23,29 m ²
skupaj šola			184,60 m²
7.	prizidek	betonski estrih	24,77 m ²
8.	cisterna elko	betonski estrih	7,70 m ²
skupaj prizidek			32,47 m²

Obstoječa zbornica se preuredi deloma v garderobo ter deloma v sanitarije.

Ena učilnica se preuredi v otroško igralnico, v prostoru knjižnice pa se uredi prostor za vzgojitelja.

Objekt je grajen iz opeke. Nosilni zidovi so debeline cca 68 cm v vzdolžni smeri ter cca 52 v prečni smeri.

Stropne konstrukcije v objektu so v osnovi lesene, tramovne izvedbe.

Predvideva se, da je stropna konstrukcija v objektu izvedena v naslednji sestavi:

- finalni tlak (parket, linolej)
- deske 3 cm
- nasutje
- stropniki 20/20
- deske
- omet in trstika

1.4.1.4 Opis posegov in novega stanja:

Pred začetkom izvajanja predvidenih del na objektu je obvezna ustrezna organizacija. Obvezno je izprazniti vse prostore na območju obdelave.

Vsa dela se obvezno izvajajo ob odsotnosti učencev in zaposlenega osebja (med šolskimi počitnicami) in ob strogem upoštevanju vseh predpisanih varnostnih ukrepov ter ob ustreznem varnostnem nadzoru s strani pooblaščen osebe. Obvezno je upoštevati vse veljavne predpise s področja varnosti in zdravja pri delu.

Vsa rušitvena dela se morajo izvajati z veliko mero previdnosti in pod ustreznim strokovnim nadzorom. Vsa rušitvena dela se morajo izvajati tako, da na objektu ne ostanejo nestabilni deli konstrukcije.

Rušitvena oziroma odstranitvena dela:

Odstrani se predelna stena v prostoru zbornice ter predelna stena med knjižnico in hodnikom.

Odstranijo se tudi vsa vrata na območju obdelave (vrata v knjižnico, vrata v zbornico, oboje vrat v učilnicah).

Odstranijo se vsi neustrezni finalni tlaki na hodniku na stopnišču ter v zbornici in knjižnici ter kompletni tlaki v zbornici.

Odstrani se ograja na stopnišču.

Med učilnico in zbornico se izdelava preboj za prehod med novo urejeno igralnico in novimi sanitarijami. V steno se kot preklada vgradi dva jeklena profila HEA 200. Pred montažo profilov je potrebno izdolbsti in podbetonirati ustrezna ležišča. Spodnji rob nosilcev naj se montira na višini 210 cm, merjeno od gotovega tlaka.

Za izdelavo preboja glej Načrt gradbenih konstrukcij št. 483/2016-3, ki je sestavni del tega projekta.

Opis novega stanja:

zap.št.	namembnost	tlak	neto kvadratura
1.	kabinet vzgojitelji	linolej	11,23 m ²
2.	igralnica	parket-obstoječ	60,39 m ²
3.	sanitarije	keramika	14,03 m ²
4.	garderoba	linolej	9,65 m ²
5.	hodnik	linolej	17,05 m ²
6.	učilnica	parket-obstoječ	60,78 m ²
7.	stopnišče	linolej	16,33 m ²
skupaj			189,46 m²

Obdelava:

Natančne sestave konstrukcij so razvidne iz grafičnega dela tega načrta.

Pri finalni izvedbi preboja je potrebno zagotoviti ustrezno požarno odpornost nosilne konstrukcije z ustreznimi obložnimi ploščami, ki po vgraditvi zagotavljajo prepisano požarno odpornost nosilne konstrukcije R 60.

Nove stene so izdelane iz mavčno kartonskih plošč tipa knauf.

Stropovi se izdelajo po modularnem sistemu iz mavčno kartonskih plošč tipa armstrong ali amf na ustrezni podkonstrukciji.

V sanitarijah se stene obložijo s keramičnimi ploščicami do višine 1,60 m.

V igralnici ter garderobi se pas ob umivalniku obloži s keramiko v širini 60 cm.

Finalni tlaki so prilagojeni namembnosti prostorov. Natančna sestava tlakov je razvidna iz grafičnega dela tega načrta.

Obstoječ parket v učilnici in igralnici se ustrezno sanira, obrusi in polakira.

V prostoru za vzgojitelje ter v garderobi, na hodniku in stopnišču se vgradi linolej tipa kot na primer Marmoleum Real z dvojno tovarniško zaščito zgornjega sloja površine.

Keramika v sanitarijah mora zagotavljati ustrezno protizdrsnost (koeficient trenja razred R9).

V sanitarijah so montirane predelne stene iz max plošč. Otroške kabine so višine 120 cm, kabina za vzgojiteljico pa 200 cm. Otroške kabine ne smejo imeti nobenih mehanizmov za zaklepanje.

Notranja vrata so lesena, z vgrajenimi svetlobnimi izrezi. Svetlobni izrezi do višine 160 morajo biti zaščiteni pred razbitjem oziroma morajo biti izdelani iz varnostnega stekla. Vsa vrata, razen vrata v sanitarije imajo vgrajena samozapirala razreda C4 z zakasnitvijo. Vrata V2, V3, V4 morajo ustrezati požarni odpornosti EI-30.

Otroška zaščitna ograjica, ki se montira na vrh in na dno stopnic mora zagotavljati svetel prehod širine 90 cm!

Na vrata je obvezno vgraditi zaščito za prstke.

Stekla v dosegu otrok morajo biti zaščiteni proti razbitju.

Obstoječa okna na območju obdelave je potrebno ustrezno zaščititi pred padci otrok, saj se prostori nahajajo v prvem nadstropju. Vsa obstoječa stekla do višine, do katere dosežejo otroci, morajo biti ustrezno zavarovana pred razbitjem. Na spodnjih okenskih krilih naj se montirajo kljuke na zaklep, tako da se bodo okna odpirala pod nadzorom odrasle osebe.

Na stopnišče se montira nova lesena dvovišinska ograja z oprijemalom, ki omogoča varen oprijem otrokom, ki obiskujejo vrtec.

Na notranjo stran oken se montirajo ustrezna notranja senčila, ki bodo omogočala zatemnitev prostorov za otroke oziroma igralnice v času počitka. Notranja senčila naj bodo navojna s stensko/stropno montažo v niši in s tkanino, ki omogoča čim boljše zatemnitev prostora.

Montaža zunanjih senčil v tej fazi ni primerna, saj je predvidena izvedba fasade in menjava stavbnega pohištva na celotnem objektu v drugi fazi.

Glede na dejstvo, da se v stavbi, ki v osnovi ni namensko grajena za vrtec, ureja enota vrtca v nadstropju, je potrebno dosledno upoštevati vse varnostne zahteve 61. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l.RS 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13).

Ogrevanje in prezračevanje:

V obstoječ sistem ogrevanja ne posegamo.

Ogrevanje in prezračevanje je predmet Načrta strojnih inštalacij in strojne opreme, ki je sestavni del tega projekta.

Vodovodne inštalacije in kanalizacija:

V prostoru sanitarij se izdelava nov razvod vodovoda in kanalizacije.

Vodovod in kanalizacija sta predmet Načrta strojnih inštalacij, ki je sestavni del tega projekta.

Električne inštalacije:

Električne inštalacije so predmet Načrta električnih inštalacij in električne opreme.

Požarna varnost:

Požarna varnost je obdelana v elaboratu Presoja požarne varnosti št. P.PR. 752/2016, ki ga je izdelalo podjetje CIP d.o.o.

Pri vseh posegih v stavbo je potrebno upoštevati določila veljavnih smernic s področja požarne varnosti oziroma pred vsakim nadaljnim posegom v stavbo konzultirati projektanta požarne varnosti.

Splošne pripombe:

- med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati in izvesti preboje in odprtine za vse instalacije, zato glej projekte instalacij,
- za vse vgrajene elemente kontrolirati mere na objektu,
- v primeru nejasnosti je potrebno konzultirati projektanta.

Trbovlje, april 2016

Sestavila:
Petra Medvešek,u.d.i.a.

1.4.2 Popis del in projektantski predračun

Investitor:	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO
PZI:	UREDITEV ENOTE VRTCA S PRIPADAJOČIMI SANITARIJAMI V PODRUŽNIČNI ŠOLI VRH NAD LAŠKIM

1.5 RISBE