

0.1	NASLOVNA STRAN
-----	----------------

<p>0 - VODILNA MAPA</p> <p>INVESTITOR:</p> <p>Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško <small>(ime, priimek in naslov investitorja oz. njegov naziv in sedež)</small></p>
<p>OBJEKT:</p> <p>TURISTIČNO INFORMACIJSKI CENTER RIMSKE TOPLICE <small>(poimenovanje objekta)</small></p>
<p>VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:</p> <p>PZI <small>(IDZ, IDP, PGD, PZI, PID)</small></p>
<p>ZA GRADNJO:</p> <p>Nova gradnja <small>(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)</small></p>
<p>PROJEKTANT:</p> <p>ESPLANADA d.o.o., Slovenska vas 8, 8232 ŠENTRUPERT</p> <p>Žig: Podpis:</p> <p><small>(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)</small></p>
<p>ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:</p> <p>Gordana VESEL, u.d.i.a., ZAPS 0493 A</p> <p>Žig: Podpis:</p> <p><small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small></p>
<p>ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:</p> <p>Številka projekta: 37/2016 Številka izvoda: 1 2 3 4 5 Kraj in datum izdelave: Slovenska vas, oktober 2017 <small>(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)</small></p>

0.2

KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran	
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape	
0.3	Kazalo vsebine projekta	
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih	
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta	
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja	(samo v PGD)
0.7	Povzetek revizijskega poročila	(samo v PGD, če je revizija obvezna)
0.8	Lokacijski podatki	(samo v IDZ, IDP in PGD)
0.9	Zbirno projektno poročilo	(samo v IDP in PID)
0.10	Izkazi	(samo v PGD in PID)
0.11	Kopije soglasij in soglasij za priključitev	(samo v PGD)
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika	(samo v PID)

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
-----	-------------------------

0	Vodilna mapa	št. 37/2016-0
1	Načrt arhitekture	št. 37/2016-1
3/1	Načrt gradbenih konstrukcij	št. 90/2017
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. 32/2017
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št. 2965-17

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
-----	--

Zahtevnost objekta	§ Manj zahtevni objekt
Klasifikacija celotnega objekta	<p>INFO POINT 126 00 - stavbe splošnega družbenega pomena 126 20 - informacijsko središče</p> <p>BAR 12100 - gostinske stavbe 12112 - gostilne, restavracije in točilnice</p>
Druge klasifikacije	<p>TSG-N-003 - Zaščita pred delovanjem strele - 11. člen Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS 28/2009, 2/2012).</p> <p>TSG-N-002 - Nizkonapetostne električne inštalacije - 13. člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Ur. l. RS št. 41/2009, 2/2012).</p> <p>TSG 1-001:2010 - Požarna varnost v stavbah - 7. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007).</p> <p>TSG-1-005 - Zaščita pred hrupom v stavbah - 7. člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS št. 10/2012).</p> <p>TSG-1-004:2010 - Učinkovita raba energije - 5. člen Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS št. 52/2010).</p>
Navedba prostorskega akta	<ul style="list-style-type: none"> - Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za Občino Laško (Ur. List RS št. 86/01, 98/02) - Odlok o PUP za Občino Laško (Ur. List RS št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 2/2008, 107/2008, 33/2009, 57/2009, 54/2011, 80/2011, 43/2013, 51/2015, 12/2017)
Lokacija	Rimske toplice, Občina Laško
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	*164/1, 1375, 1376, vse k.o. 1039 Rimske toplice

<p>Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko infrastrukturo</p>	<p>Vodovod: nov priključek preko novega vodomernega jaška na parc.št. *164/1 k.o. Rimske toplice</p> <p>Elektrovod: nov priključek preko elektroomarice na parc.št. *164/1 k.o. Rimske toplice. Priključitev preko obstoječega elektrovoda na parceli 1377/1, 1376, *164/1 k.o. Rimske Toplice. Nov podzemni zaščitni vod po parceli 1381 k.o. Rimske Toplice.</p> <p>Kanalizacija - fekalna: priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, preko jaška na parc. št. 1382/2 k.o. Rimske toplice. Fekalni vod poteka po parcelah 1381, *164/1 k.o. Rimske Toplice.</p> <p>Kanalizacija - meteorne vode s strešin: meteorne vode s strešin se naveže na obstoječi podzemni vodotok, na parceli 1377/1. Vod poteka po parcelah 1375, *164/1, 1377/1, vse k.o. Rimske Toplice.</p> <p>Kanalizacija - meteorne vode z utrjenih površin: se zbira preko talnih kanalet v skupni jašek, ter od tam naveže na obstoječi podzemni vodotok, na parceli 1377/1. Vod poteka po parcelah 1375, *164/1, 1377/1, vse k.o. Rimske Toplice.</p> <p>Telekomunikacije: nov priključek na javni telekomunikacijski sistem na ureditvenem območju preko telefonske omarice na parceli št. *164/1 k.o. Rimske toplice. Priključni vodov poteka po parcelah 1381, *164/1 k.o. Rimske Toplice.</p>	
<p>Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto</p>	<p>Priključek poteka po parcelah št. *164/1 in 1440/2, k.o. Rimske toplice.</p>	
<p>Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank</p>	<p>V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur.l. RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.</p>	
	<p>Soglasja v varovanih območjih</p>	<p>MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Agencija RS za okolje Vojkova 1B 1001 Ljubljana Št. soglasja: 35620-1248/2017-2 Datum: 4.4.2017</p>

		DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE sektor območja Savinje Mariborska cesta 88 3000 Celje Št. soglasja: Datum:
		ZVKD Celje Glavni trg 1 3000 Celje Št. soglasja: 35108-088/2017-9-AMK Datum: 8.6.2017
		OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško Št. soglasja: 35110-0012/2017 Datum: 7.6.2017
	Soglasja za priključitev	ELEKTRO CELJE, d.d. Področje Krško Cesta 4. julija 8270 Krško Št. soglasja: 1088525-0 Datum: 24.4.2017
		OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško Št. soglasja: 35110-12/2017 Datum: 27.6.2017
		JP KOMUNALA LAŠKO d.o.o. Podšmihel 1 e, 3270 Laško Št. soglasja: TK/019-2017 Datum: 3.5.2017
		TELEKOM SLOVENIJE d.d. Ljubljanska cesta 5, 3000 Celje Št. soglasja: 50808 - CE/362-JLB Datum: 11.4.2017
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo	<i>priključek na javno vodovodno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).</i> Da, nov priključek na vodovod.
	Oskrba z elektriko	<i>priključek na javno vodovodno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).</i> Da, nov priključek na el. omrežje.
	Odvajanje odpadnih voda	<i>priključek na javno vodovodno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).</i> Da, nov priključek na javno kanalizacijo

	Dostop do javne ceste	priključek v skladu s 1. Alinejo 66. Člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B). Da, nov priključek.
Ocenjena vrednost objekta	Ocena določena v popisih del v načrtu arhitekture	
Velikost objekta	Zazidana površina	89 m ²
	Bruto tlorisna površina - klet	45,7 m ²
	Bruto tlorisna površina - pritličje	89 m ²
	Bruto tlorisna površina-skupaj	134,7 m ²
	Neto tlorisna površina - klet	34,2 m ²
	Neto tlorisna površina - pritličje	Info point - 33,8 m ² Bar - 38,3 m ² Skupaj 72,1 m ²
	Neto tlorisna površina - skupaj	106,3 m ²
	Bruto prostornina	/
	Neto prostornina	/
	Število etaž	K + P
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	INFOPOINT: 45,7 m ² BAR: 43,3 m ²
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	INFOPOINT: 45,7 m ² BAR: 43,3 m ²
	Absolutna višinska kota	±0,00 = 230,00 m.n.v.
	Relativne višinske kote etaž	Klet: -3,00 m = 227,00 m.n.v.
		Pritličje: ±0,00 m = 230,00 m.n.v.
	Število stanovanjskih enot	0
	Najvišja višina objekta	BAR = + 3,75 m od kote +0,00 INFO POINT BAR = + 3,75 m od kote +0,00
	Število parkirnih mest	0 PM na lokaciji

Oblikovanje objekta	Orientacija slemena -	V - Z
	Naklon strehe	0 ° - ravna streha
	Kritina	PVC trakovi
	Fasada	Termoizolacijska fasada z vidno leseno oblogo
Odstotek zelenih površin	Ni predpisan.	
Velikost gradbene parcele	491 m ²	
Faktor zazidanosti	do 0,4 (86,4 m ² =>0,07)	
Faktor izrabe	Ni določen	
Odmiki od sosednjih zemljišč	17,02 m od parc. Št. 1064/3	
Odmiki od sosednjih zemljišč	6,82 m od parc. Št. 1440/2	

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
-----	---------------------------------

"0" Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	Gordana Vesel, u.d.i.a., ZAPS 0493 A
"1" Načrt arhitekture:	Projektant:	ESPLANADA d.o.o. Slovenska vas 8 SI-8232 Šentrupert
	Odgovorni projektant:	Gordana Vesel, u.d.i.a., ZAPS 0493 A

"3/1" Načrt gradbenih konstrukcij	Projektant:	SPINA Novo mesto d.o.o. Resslova ulica 7A 8000 novo mesto
	Odgovorni projektant:	Matic Ožbolt, u.d.i.g., IZS G 3438

"4" Načrt električnih instalacij in električne opreme:	Projektant:	Energetsko svetovanje Marko Kos s.p. Šentrupert 126 8232 Šentrupert
	Odgovorni projektant:	Mitja Lisec u.d.i.e. IZS E - 1374

"5" Načrt strojnih instalacij in strojne opreme:	Projektant:	STINS, Marjan Pureber s.p. Tržiška ulica 5 8000 Novo mesto
	Odgovorni projektant:	Marjan Pureber, str.teh. IZS S - 9029