

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Zakona o lokalni samoupravi – prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 23/07) in 13., 37. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1) je Občinski svet Občine Laško sprejel,

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu**  
**za parkirišče tovornih vozil KP4**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 (Ur. list RS, št. 98/01).

2. člen

V 1. členu odloka se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Odlok o Ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 se spremeni in dopolni po projektu, ki ga je izdelalo podjetje Biro Žveplan d.o.o., pod številko projekta 012/2017, april 2017 in je sestavni del odloka.«

3. člen

3. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Predmet sprememb in dopolnitev odloka je območje, ki je omejeno na vzhodu z odsekom lokalne ceste LC 200191 (Laško – Šmihel – Kuretno – Udmat) na zahodu z avtomehanično delavnico in stanovanjsko hiša Rimska cesta 8a, na severu s poslovnim objektom JP Komunale Laško s pripadajočim parkiriščem in na jugu z dovozno potjo do stanovanjskih hiš ter zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 435, 436/1, 431/3 in 452/4, vsa k.o. Šmihel.«

4. člen

4. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Območje je razdeljeno na dve ureditveni območji – stanovanjsko in obrtno-storitveno območje. Meje območij so razvidne iz grafičnih prilog.«

5. člen

5. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

» V ureditvenem območju so pod predpisanimi pogoji dopustni naslednji posegi v prostor:

- gradnja novih objektov,
- gradnja parkirišč za tovorna vozila,
- gradnja parkirišč za osebna vozila,
- gradnja pralne ploščadi z avtopralnico,
- gradnja opornih zidov,
- gradnja protihrupne bariere,
- gradnja nadstrešnic,

- dozidave, nadzidave, dopolnilna in nadomestna gradnja,
- gradnja prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov in naprav ter priključkov,
- rekonstrukcije, adaptacije, sanacije,
- rušitve,
- spremembe namembnosti objektov,
- tekoča vzdrževalna dela,
- posegi za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja.«

#### 6. člen

6. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Parkirišče za tovorna vozila

Na območju ureditvenega načrta so urejena tudi parkirna mesta za tovorna vozila in tovorna vozila s prikolicami. Parkirišča so v asfaltni izvedbi in so zaključena z robniki. Na jugozahodni strani območja je predviden oporni zid. Oporni zid mora biti obložen v naravnem kamnu.

Na območju ureditev je predviden dvosmerni promet z uvozom in izvozom na lokalno cesto LC 200190 Laško-Šmihel-Kuretno-Udmat.

Obstoječi rastlinjak se odstrani.«

#### 7. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Parkirišče za osebna vozila in skupne prometne površine

Parkirna mesta za osebna vozila se izvedejo v asfaltni izvedbi. Dolžina parkirišča za osebno vozilo je 5 m in širine 2,5 m. Ob centralnem objektu je predvidenih 15 parkirnih mest za osebna vozila. Dostop na parkirišče za osebna vozila je preko skupnega uvoza, ki služi za dostop na parkirišče za tovorna vozila, parkirišče za osebna vozila in dostop do območja obrtno-storitvene dejavnosti.«

#### 8. člen

8. člen se spremeni, ki se glasi:

»Območje obrtno-storitvene dejavnosti

Na območju so dovoljeni posegi iz 5. člena Odloka pod naslednjimi pogoji:

- Nove stavbe ne smejo presegati gradbene meje. Gradbeno inženirski objekti z gradbeno mejo niso omejeni in jo lahko presegajo.
- Gradnja stavb na mejo zemljiških parcel je dovoljena na podlagi pisnega soglasja sosedu ali pogodbe, brez soglasja pa min. 4 m od parcelne meje. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo brez soglasja sosedu min. 2 m od parcelne meje.
- Gradnja opornih zidov in gradbeno inženirskih objektov je dovoljena ob parcelni meji zemljiških parcel tudi brez soglasja sosedu, v kolikor se vsi konstrukcijski elementi nahajajo na parceli investitorja, oporni zidovi pa so namenjeni izključno premagovanju višinskih razlik terena. Višji oporni zidovi morajo biti zavarovani pred padcem oseb v globino v skladu s predpisi. Oporni zidovi se obložijo z naravnim kamnom.
- Obstoječi objekti na območju se lahko prizidajo, nadzidajo ali rekonstruirajo do največ 50% povečanja volumna pod pogojem odmika od parcelne meje in izpolnjevanja vseh gradbenih standardov v času gradnje.
- Predvidena gradnja objektov za namen obrtno-storitvene dejavnosti ne sme povzročati dodatnih negativnih vplivov na okolje.«

#### 9. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi.

»Območje obrtno storitvene dejavnosti

Predviden objekt A:

- tlorisni gabarit: 40,5 m x 7,00 m in 35,00 m x 11,10 m,
- vertikalni gabarit: pritličje in nadstropje do skupne višine 12,00 m,
- kota pritličja: prilagoditi terenu in predvideni ureditvi,
- streha: ravna ali enokapnica
- fasada: sodobno oblikovana.

Predviden objekt B:

- tlorisni gabarit: 30,00 m x 10,10 m,
- vertikalni gabarit: pritličje skupne višine 8,00 m,
- kota pritličja: prilagoditi terenu in predvideni ureditvi,
- streha: ravna ali enokapnica
- fasada: sodobno oblikovana.«

#### 10. člen

24. člen se spremeni tako da se glasi:

»Načrtovani posegi v območju (zazidalna situacija, Biro Žveplan) lahko odstopajo v povečanje ali pomanjšanje do 20%.«

#### 11. člen.

Črta se 2. odstavek 27. člena.

#### 12. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za parkirišče tovornih vozil KP4 je stalno na vpogled na Občini Laško, Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor.

#### 13. člen

Odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3504-1/2017  
Laško, dne

Franc Zdolšek  
Župan Občine Laško