

## 0.1 DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA LAŠKO-DESNİ BREG Z OZNAKO KC1a

Naročnik:	
Pripravljaliec:	OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško
Načrtovalec:	 ERIGO d.o.o. Župančičeva ulica 19 2310 Slovenska Bistrica
Datum:	April 2012
Direktor:	Uroš Plajh

## 0.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0.1	DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA LAŠKO-DESNİ BREG Z OZNAKO KC1a .....	3
0.2	KAZALO VSEBINE PROJEKTA .....	4
0.3	SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU .....	5
0.4	DOKAZNA DOKUMENTACIJA NAČRTOVALCA IN PROJEKTANTSKEGA PODJETJA .....	7
0.5	IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA .....	8
0.6	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZN OBMOČJA LAŠKO-DESNİ BREG Z OZNAKO KC1a- DOPOLNJEN OSNUTEK .....	9
0.6.1	SPLOŠNO .....	9
0.6.2	PROGRAMSKA NALOGA .....	9
0.6.3	MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE .....	10
0.6.4	SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	11
0.7	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZN OBMOČJA LAŠKO – DESNI BREG Z OZNAKO KC1a-DOPOLNJEN OSNUTEK .....	12
0.7.1	DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA – TEKSTUALNI DEL.....	12
0.7.2	GRAFIČNE PODLOGE –DOPOLNJEN OSNUTEK.....	26
0.8.	SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV .....	27
	UREJANJA PROSTORA .....	27
0.9.	PRILOGE.....	28

## 0.3 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

Številka projekta:	09/11
Naročnik in financer odloka:	
Pripravljalavec odloka:	OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško
Projekt:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA LAŠKO-DESNI BREG Z OZNAKO KC1a - dopolnjen osnutek
Parcelne številke:	243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1- del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/ 31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1
Katastrska občina:	Laško
Načrtovalec odloka:	ERIGO d.o.o. Župančičeva ulica 19 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorni načrtovalec:	Ljubica Ostaševski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0227

Ostali sodelavci:	<b>Zmago Plajh, inž.gradb.</b> <b>IZS G-1621</b> <b>Uroš Plajh, abs. gradb.</b> <b>Maša Pečovnik Plajh, abs. arh.</b>
Kraj in datum:	<b>Slovenska Bistrica, april 2012</b>

## **0.4 DOKAZNA DOKUMENTACIJA NAČRTOVALCA IN PROJEKTANTSKEGA PODJETJA**

- 1. Dokazilo o vpisu dejavnosti v poslovni register**
- 2. Dokazilo, da je odgovorni načrtovalec vpisan v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije**
  - Potrdilo, da se je Ljubica Ostaševski,udia, vpisala v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije in ima pridobljen status pooblaščenega arhitekta z identifikacijsko številko A – 0227.

## 0.5 IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Firma projektivnega podjetja:	ERIGO d.o.o. Župančičeva ulica 19 2310 Slovenska Bistrica
Datum:	April 2012
Odgovorni načrtovalec:	Ljubica Ostaševski, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0227
K projektu št.	09/11
Za naročnika in investitorja:	
Za pripravljavca:	OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško
Za projekt:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA LAŠKO-DESNİ BREG Z OZNAKO KC1a – dopolnjen osnutek

dajemo izjavo s katero izjavljamo,

da je dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško-desni breg z oznako KC1a-osnutek, izdelan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009,80/2010-ZUPUDPP) in Pravilnikom o vsebini in obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS št. 99/2007).

Odgovorni načrtovalec:  
Ljubica Ostaševski, udia.

## **0.6 ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZN OBMOČJA LAŠKO-DESNİ BREG Z OZNAKO KC1a- DOPOLNJEN OSNUTEK**

### **0.6.1 SPLOŠNO**

V sklopu današnjih življenjskih potreb prebivalstva, turistične usmeritve občine, povečanja prometnih tokov na državni infrastrukturi, je na občutljivem območju mestnega središča potrebno zagotoviti in izboljšati oskrbne in varnostne pogoje občanom, izboljšati turistično dejavnost in doseči večjo povezljivost v smeri vzhod-zahod mesta ter se tako izogniti cestni in železniški infrastrukturi.

Na podlagi teh teženj predvsem s strani gospodarstva, se je lokalna skupnost odločila, da bo z vidika prostorskega načrtovanja zagotovila pravno podlago, za gradnjo objektov in naprav širšega javnega in zasebnega pomena. Območje, ki je predmet postopka sprememb in dopolnitev odloka, urejajo določila Odloka o zazidalnem načrtu območja Laško- desni breg z oznako KC1a (Uradni list SRS, št. 2/81, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 25/2000), in zajemajo parc. št. 243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1-del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/ 31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1 vse k.o. Laško. Zemljišča so opredeljena kot območje stavbnih zemljišč.

Priprava sprememb in dopolnitev odloka bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju in skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

### **0.6.2 PROGRAMSKA NALOGA**

Za pričetek postopka izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu območja Laško- desni breg z oznako KC1a, je bil po Zakonu o prostorskem načrtovanju s strani Občine Laško, kot zakonsko določenega pripravljavca prostorsko izvedbenega akta, sprejet Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za območje Laško – desni breg z oznako KC1a (Uradni list RS, št. 41/2011).

Predmet odloka je definiranje oblikovanja meril, pogojev in ukrepov za realizacijo posegov v prostor ter pripravo prostorskih rešitev, na podlagi katerih bo možna gradnja objektov in naprav. Predmet izdelave odloka konkretno je:

- ureditev celotnega območja, kot zaključene celote;
- usklajeno vklapljanje novega kompleksa v okolje;

- uskladitev predvidene pozidave in infrastrukture z obstoječo v neposredni bližini;
- izgradnja novih objektov in rekonstrukcija obstoječih;
- ureditev infrastrukture, dostopov in povezav, prostih površin;
- zaključeno ureditev hortikulture zasnove.

Sprejeti odlok bo predstavljal pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo objektov in naprav.

Pravna podlaga za izdelavo odloka je Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt in Pravilnik o vsebini in obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Odlok se izdelava na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag ali naknadno izdelanih strokovnih podlag ter ob upoštevanju programskih izhodišč.

Strokovne rešitve se pridobivajo in izdelajo na osnovi in z dopolnitvijo že pridobljenih strokovnih gradiv, ki so na voljo v skladu z določili ZPNačrt. Izdelava se ena strokovna rešitev razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku izdelave sprememb odloka, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

### 0.6.3 MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE

Območje se nahaja na območju urejanja z oznako KC1a v mestu Laško v občini Laško.

Predmet sprememb in dopolnitev odloka je območje, ki je omejeno:

- na vzhodu z JP most čez Savinjo – Zdravilišče Laško;
- na zahodu z LC Laško Udmat 200191 in JP Izbira-Podšmihel;
- na severu u uvozom iz G1-5 do Laščanke in v smeri železniške postaje;
- na jugu s kompleksom hotela Hum.

Ureditveno območje poteka v večini po parcelnih mejah parc. št. 243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1-del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1 vse k.o. Laško in predstavlja skupno površino cca. 30.000 m<sup>2</sup>.

Sestavni del tega odloka so lahko tudi zemljišča izven območja urejanja, v kolikor bi se izkazalo, da so neposredno potrebna za priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.



## **0.6.4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

V 6. členu Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu območja Laško-desni breg z oznako KC1a (Uradni list RS, št. 41/2011) so določeni nosilci urejanja prostora, kateri podajo smernice za načrtovanje in sicer:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje
5. JP Komunala Laško d.o.o.
6. Elektro Celje d.d.
7. Telekom Slovenije d.d., PE Celje
8. Geoplin plinovodi d.o.o.
9. Adriaplin d.o.o.
10. Elektro Turnšek d.o.o. Celje
11. Občina Laško
12. KS Laško
13. Pivovarna Laško d.d.
14. Slovenske železnice
15. DRSC izpostava Celje.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja (Ministrstvo za okolje in prostor, Diektorat za okolje) v postopku pridobivanja smernic sporoči tudi, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje na podlagi zakona, ki ureja varstvo okolja oz. presojo sprejemljivosti vplivov plana na naravo na podlagi zakona, ki ureja ohranjanje narave.

## **0.7 ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZN OBMOČJA LAŠKO – DESNI BREG Z OZNAKO KC1a-DOPOLNJEN OSNUTEK**

Dopolnjen osnutek odloka (tekstualni in grafični del) je izdelan na podlagi programske naloge, tehničnih zahtev, ki izhajajo iz idejnih projektov posameznih objektov in smernic nosilcev urejanja prostora. Dopolnjen osnutek odloka se lahko ustrezno dopolni ali spremeni na osnovi sprejetih stališč do pripomb ali predlogo iz javne razgrnitve in mnenje nosilcev urejanja prostora. Eventualne spremembe se bodo upoštevale pri pripravi predloga odloka.

### **0.7.1 DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA – TEKSTUALNI DEL**

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010) in ..... člena Statuta Občine Laško (I) je Občinski svet Občine Laško na redni .....seji dne ..... sprejel

#### **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA LAŠKO – DESNI BREG Z OZNAKO KC1a**

##### **I. UVODNE DOLOČBE**

###### **1. člen (predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu območja Laško- desni breg z oznako KC1a, ki ga je izdelal ERIGO, d.o.o. Slovenska Bistrica, pod št. projekta 09/11, oktobra 2011.

###### **2. člen (sestavni deli OPPN)**

Odlok o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a (Uradni list SRS, št. 29/81) se spremeni tako, da se vsebina 2., 3. in 4. člena nadomesti z novim besedilom in členi, ki glasijo:

###### **»2. člen**

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško-desni breg z oznako KC1a, vsebuje tekstualni del, grafični del ter smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Kartografski del obsega:

1. NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA

1.1 Izsek iz kartografske dokumentacije k planu 1 : 5000

1.2 Ortofoto posnetek območja

1.3 Katastrski načrt v merilu 1 :1000

1.4 Geodetski načrt območja v merilu 1 : 500

2 NAČRT UREDITVENEGA OBMOČJA Z NAČRTOM PARCELACIJE

2.1 Načrt gradbenih parcel v katastrski situaciji v merilu 1 :1000

2.2 Ureditveno območje z načrtom parcelacije v merilu 1 : 500

2.3 Prikaz prostorske ureditve z ureditvenim območjem v merilu 1 : 500

2.4 Tehnični elementi za zakoličenje objektov v merilu 1 : 500

3 NAČRT UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

3.1 Zasnova cestnega omrežja v merilu 1 : 5000

3.2 Zasnova projektnih rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture v merilu 1 : 500

3.3 Prikaz skupnega vplivnega območja v merilu 1: 500

3.4 Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in obrambo v merilu 1 : 500

3.5 Karakteristični prerezi v merilu 1 : 500

Tekstualni del obsega:

1.0 Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z odlokom

1.1 Ureditveno območje odloka;

1.2 Vplivno območje

1.3 Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji;

1.4 Opis rešitev načrtovanih objektov in površin;

1.5 Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje

2. Zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture;

3. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin;

4. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

5. Tolerance;

6. Načrt parcelacije;

7. Etapnost izvedbe;

8. Obveznosti investitorjev in izvajalcev;

8.1 Splošne obveznosti;

8.2 Posebne obveznosti;

9. Končne določbe.

## II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 3. člen (opis prostorske ureditve)

Z odlokom se določajo merila in pogoji za prostorsko ureditev in gradnjo objektov za potrebe avtobusne postaje, železniškega podhoda, trgovskega objekta, TIC-a, gostinskega lokala in skladiščnih regalov ter rekonstrukcijo dveh gostinskih lokalov in diskonta s skladiščem s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

Namen je ureditev celotnega območja kot zaključena celota, usklajeno vklapljanje novega kompleksa v okolje in uskladitev predvidene povezave in infrastrukture z obstoječo v neposredni bližini.

Lokacija se nahaja na območju urejanja z oznako KC1a v Laškem.

### 4. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje poteka v večini po parcelnih mejah parc. št. 243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1-del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1 vse k.o. Laško in predstavlja skupno površino cca. 30.000 m<sup>2</sup>.

Ureditveno območje obsega tudi zemljišča, ki so potrebna za izvajanje del v času gradnje.

### 5. člen (vplivno območje)

**Vplivno območje prostorske ureditve obsega v času gradnje:**

- vse parcele oz. dele parcel znotraj usklajene meje ureditvenega območja;

**Vplivno območje v času uporabe obsega:**

- parcele znotraj območja sklenjene meje ureditvenega območja
- del parcel, po katerih bo zgrajena primarna infrastruktura za potrebe območja;

Vplivno območje za določitev strank v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja znotraj območja: gradnja objektov znotraj ureditvenega območja mora biti skladna z regulacijskimi elementi (odmiki, gradbeno linijo in gradbeno mejo) prikazani na načrtu: Tehnični elementi za zakoličenje objektov (list št. 7).

## III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

### 6. člen (opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovana prostorska ureditev je omejena:

- na vzhodu z JP most čez Savinjo – Zdravilišče Laško;
- na zahodu z LC Laško Udmat 200191 in JP Izbira-Podšmihel;
- na severu u uvozom iz G1-5 do Laščanke in v smeri železniške postaje;
- na jugu s kompleksom hotela Hum.

Vsa potrebna komunalna in ostala javna infrastruktura bo navezana na dograjene primarne vode.

Predvidena ureditev in objekti ne bodo vplivali na osenčenje sosednjih objektov in ne bodo poslabševali varnosti pred požarom.

## **7. člen**

### **(elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor)**

Posegi morajo biti skladni z elementi prikazani na situaciji: Tehnični elementi za zakoličenje objektov (list št. 7)

Pomen elementov je:

- meja ureditvenega območja – določa mejo zazidalnega načrta;
- gradbena linija (GL) – je linija, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo prekoračiti;
- uvoz določa položaj možnih uvozov in vstop na parcelo;
- gradbena meja (GM) je linija, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost.

## **8. člen**

### **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

Območje sestoji iz več gradbenih parcel v skupni velikosti cca. 30.000 m<sup>2</sup>.

Cestno omrežje je obstoječe, parkirišča so rekonstruirana in potekajo znotraj ureditvenega območja.

## **9. člen**

### **(vrste dopustnih dejavnosti)**

V območju je predvidena gradnja objektov za potrebe avtobusne postaje, železniškega podhoda, trgovskega objekta, gostinskega lokala in skladiščnih regalov ter rekonstrukcija dveh gostinskih lokalov in diskonta s skladiščem s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

## **10. člen**

### **(vrste gradenj)**

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja za potrebe avtobusne postaje s pripadajočimi dejavnostmi
- gradnja za potrebe železniškega podhoda
- gradnja za potrebe gostinskih in drugih storitvenih dejavnosti (lokali)
- gradnja za potrebe trgovskega objekta
- rekonstrukcije obstoječih objektov (gostinskih, trgovskih, ...)
- gradnja podzemnega parkirišča za potrebe trgovskega objekta
- gradnja parkirišča;

- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi;
- postavitve pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev ulice, zasaditev).

### **11. člen** **(tipologija pozidave)**

Predvideni novi in rekonstruirani objekti so v prostor umeščeni skladno z listom št. 7, Tehnični elementi za zakoličenje objektov, tlorisni gabariti opredeljeni, tolerance so omejene navzgor, navzdol omejitev ni.

Objekti so pretežno pritlični, z izjemo avtobusne postaje in diskonta, kjer je predvidena etažnost P+1, trgovski objekt s skladiščem in objekt picerije je predviden podkleten.

### **12. člen** **(gabariti objektov)**

1. Objekt avtobusne postaje z gostinskim lokalom:

- tlorisne dimenzije: objekt 19,0 x 10,60 m + 6,0 x 23,2 m, nadstrešnica 7,0 x 47,9 m
- višinski gabarit: objekt P + 1, nadstrešek P
- višina objekta do 7,00 m, višina nadstrešnice do 6,00 m nad koto pritličja 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

2. Železniški podhod:

- tlorisne dimenzije: 33,2 x 4,1 m + 33,5 x 4,1 m + 13,6 x 4,1 m
- višinski gabarit: K + delno P
- višina objekta do 3,00 m nad koto pritličja 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

3. Trgovski objekt s skladiščem in podzemnimi garažami:

- tlorisne dimenzije: razgiban tloris: trgovski objekt 32,9 x 34,8 m, skladišče 29,1 x 13,6 m + 5,5 x 6,1 m, nadstrešek nad vhodom 57,3 x 12,9 m, objekt je vključno z območjem zunanjih parkirišč v celoti podkleten, dostop po uvozni klančini
- višinski gabarit: K+P
- višina trgovskega objekta do 6,00 m nad koto pritličja 0,00, višina skladišča do 5,30 m nad koto pritličja 0,00, višina nadstreška do 7,30 m nad koto pritličja 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

4. Skladiščni regali:

- tlorisne dimenzije 2,0 x 84,9 m
- višinski gabarit: P
- višina objekta do 3,5 m nad koto pritličja 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

5. Objekt picerije:

- tlorisne dimenzije: razgiban tloris; fi 11,6 m + 10,2 x 10,5 m + 16,4 x 11,7 m
- višinski gabarit: K+ P

- višina objekta do 6,00 m nad koto pritličja 0,00
- streha: razgibana, večih minimalnih naklonov(5° - 15°)

6. Objekt gostinskega lokala:

- tlorisne dimenzije: 3,9 x 5,0 m
- višinski gabarit: P
- višina objekta do 4,00 m nad koto pritličja 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

7. Objekt diskonta s skladiščem:

- tlorisne dimenzije: obstoječi objekt 11,5 x 22,2 m + 11,7 x 13,9 m
- višinski gabarit: P + 1
- višina objekta do 7,50 m nad koto pritličja 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

### **13. člen**

#### **(oblikovanje zunanje podobe objekta)**

Objekti bodo situativno postavljeni kot je razvidno iz grafičnih prilog odloka. Višine kolenčnih zidov objektov ne smejo bistveno presegati višine obstoječega objekta železniške postaje, ki je na obravnavanem območju najvišji objekt, strehe objektov so ravne, enokapne ali dvokapnice, naklon prilagojen obstoječi pozidavi. Višina objektov je razvidna iz grafične priloge list št 9. Karakteristični prerezi.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

Fasadne odprtine morajo biti oblikovane skladno s funkcijo, kateri je objekt namenjen. V servisnih delih objektov naj bodo to horizontalno orientirane steklene odprtine, ki so pozicionirane vzdolž objekta, v oskrbnih delih objektov pa naj bo steklenih odprtin več oziroma naj bodo večje, da bo s tem izkazana reprezentančnost objekta.

Fasade morajo biti obdelane s sodobnimi materiali, beton, steklo, fasadne plošče, les... in ne smejo nikakor negativno vplivati na okolico in jo kakorkoli degradirati.

Strešine morajo biti izvedene v sodobnih materialih.

### **14. člen**

#### **(lega objektov na zemljišču)**

Lega objektov in javnih površin je razvidna iz načrta št. 7 - Tehnični elementi za zakoličenje objektov.

Vse novogradnje so omejene z gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo. Kote slemena strehe posameznega objekta so določene z višinskimi kotami  $\pm 1,0$  m glede na konfiguracijo terena.

### **15. člen**

#### **(ureditev okolice)**

Vsi dostopi do objektov, pešpoti, parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir. Višinske terenske razlike se morajo premeščati s škarpiranjem.

Ograje je možno postavljati na parcelne meje dogovorno med sosedi. Ograje ob cestah se postavijo na notranjo stran parcelne meje max. višine 2 m. Zazelenitev parcele se uredi horizontalno in vertikalno z vegetacijskimi prvinami in to s tratnimi površinami, drevesi in grmovnicami.

Dostopi za stranke so orientirani proti parkirišču. Servisni dostopi so iz internega prostora. Zagotovljena mora biti interventna pot do predvidenih objektov.

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO**

##### **16. člen (prometno urejanje)**

Območje se nahaja v naselju Laško v varovalnem pasu državne ceste G1-5, odsek 0328 Celje Šmarjeta od km 10,990 do km 11,010 in od km 11,210 do km 11,400 ter v varovalnem pasu državne ceste R3-681/4005 Laško od km 0,030 (levo v smeri stacionaže ceste).

Obravnavano območje se priključuje preko obstoječega cestnega priključka iz G1-5/0328 in preko semaforiziranega križišča glavne, regionalne in lokalne ceste. Izvoz iz podzemne garaže je predviden na obstoječo cesto G1-5. Znotraj meja preglednega trikotnika na obstoječem priključku in semaforiziranem križišču ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka in križišča ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov (Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Uradni list RS, št. 86/09).

Odvodnjavanje cestnih in parkirnih površin se v ponikovalnico speljejo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj. Priključek na obstoječo cesto je potrebno opremiti z vertikalno in horizontalno signalizacijo.

Mirujoči promet se ureja s parkiranjem na parkirni ploščadi, za potrebe trgovskega objekta pa v podzemni garaži, obračanje in parkiranje vozil je zagotovljeno na gradbenih parceli.

Območje zazidalnega načrta se nahaja v varovalnem pasu železniške proge. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je potrebno predhodno v skladu z zakonodajo pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

##### **17. člen (pogoji za komunalno in energetska urejanje)**

Stanje komunalnih naprav je razvidno iz posnetka obstoječega stanja.



Vsi objekti morajo biti priključeni na novozgrajeno komunalno in energetska omrežje. Minimalna komunalna oprema v območju obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, telefonskim in CTV omrežjem, plinovodnim omrežjem ter napravo cestnega omrežja. Urediti je potrebno tudi meteorno in fekalno kanalizacijo.

Predmet komunalne opremljenosti so:

- vodovod in hidrantno omrežje
- meteorna in fekalna kanalizacija
- elektro omrežje
- telekomunikacijsko omrežje + CTV
- plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja
- odvoz smeti: (ekološki otoki)

Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo koncepta zazidalnega načrta.

#### **18. člen** **(vodovod in hidrantno omrežje)**

Priklop posameznih objektov je predviden z internimi priključki na ob ulični vod s PEHD cevmi s premerom podanim s projektom. Pri izgradnji vodovoda in kanalizacije je potrebno paziti, da je horizontalni odmik med njima vsaj 3 m, vertikalni pa 50 cm, s tem da so cevi kanalizacije vgrajene pod cevmi vodovoda. Če tega ni možno izvesti, je potrebno cevi vodovoda zaščititi z glinenim nabojem vsaj 3m na vsako stran križanja.

#### **19. člen** **(meteorna in fekalna kanalizacija)**

Na območju je obstoječa javna kanalizacija, mešani vod. Objekti bodo priklopljeni preko revizijskih jaškov ali direktno na kanalizacijsko cev.

Meteorne vode s strešin se odvedejo prioriteto v ponikanje, drugače direktno v kanalizacijo, vode iz ceste in parkirnih površin pa se v kanalizacijo speljejo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj.

#### **20. člen** **(elektroenergetsko omrežje)**

Napajanje predvidene gradnje z električno energijo bo v skladu s smernicami s strani distributerja električne energije.

#### **21. člen** **(telekomunikacijsko omrežje)**

Telekomunikacijsko omrežje bo potrebno urediti pod pogoji in izvedbenimi objekti pristojne organizacije. Vse nove vode je potrebno kablirati.

Za potrebe CATV je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo za povezavo predvidenih objektov na CATV sistem.

## **22. člen** **(ogrevanje)**

Objekti se bodo ogrevali z zemeljskim plinom, biomaso ali drugimi alternativnimi viri ogrevanja.

## **23. člen** **(odvoz smeti)**

Predvideno je ločeno zbiranje in odvoz odpadkov na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Potrebno je zagotoviti zbirno mesto za postavitve zadostnega – potrebnega števila posod. Ostali odpadki se zbirajo v skladu z veljavno zakonsko regulativo.

# **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

## **24. člen** **(varovanje okolja)**

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav in uporabi le-teh je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje.

Vplivi v času gradnje bodo časovno omejeni in se bodo pojavljali med dograditvijo primarnega infrastrukturnega omrežja, med izgradnjo notranje prometnice območja, gradnjo sekundarnega komunalnega omrežja ter v času gradnje objektov.

## **25. člen** **(varstvo naravne in kulturne dediščine)**

Na območju urejanja se nahaja ena enota registrirane kulturne dediščine, Laško – Vremenska hišica na Trgu svobode (EŠD 25386).

Enota kulturne dediščine, Laško – Vremenska hišica na Trgu Svobode (EŠD) predstavlja delo arhitekta Jožeta Plečnika, postavljena v 30. letih 20. stoletja. Varovani objekt je potrebno prestaviti na primerno lokacijo, in sicer v parkovno urejeni površini na severnem delu trgovskega objekta.

V primeru, da se obstoječi paviljon TIC, ki se nahaja na lokaciji, prestavi na novo lokacijo, je potrebno za prestavitev zaprositi za soglasje arh. Andreja Kemra in prestavitev izvesti z njegovim sodelovanjem.

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za poseg, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Laško (ZVKDS OE Celje, februar 2008), ki se hrani na sedežu Občine Laško in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (28.-30. člen ZVKD-a).

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine (31. člen ZVKD-1).

Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo (26.točka 3. člena ZVKD-1).

V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/ odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

## **26. člen**

### **(usmeritve za izboljšave človekovega okolja)**

Načrtovana raba v območju ne predvideva dejavnosti, ki bi dodatno obremenjevale okolje, saj gre za gradnjo oskrbnih objektov, zato posebni varovalni ukrepi niso predvideni.

## **27. člen** **(varstvo voda)**

Pred izpustom je potrebo meteorne vode z manipulacijskih, dovoznih in cestnih površin predhodno očistiti na zadostno dimenzioniranih lovilcih olja in bencina.

Fekalne odpadne vode iz predvidenih objektov je potrebno speljati v javno kanalizacijsko omrežje. Vsak objekt na območju mora biti opremljen z zabojnikom za komunalne odpadke, odvoz smeti pa urejen na centralno deponijo komunalnih odpadkov.

Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (153. člen Zakona o vodah, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08).

## **28. člen** **(varstvo plodne zemlje in vegetacije)**

Graditelji posameznih objektov morajo pred gradnjo odstraniti plast plodne zemlje, jo deponirati, po dokončanju pa humus uporabiti za ureditev okolja objektov.

# **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

## **29. člen** **(varstvo pred požarom)**

V okviru zaščite pred požarom in upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom-UPB (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11) se izvedejo naslednji ukrepi:

- Ukrepi za varen umik ljudi in premoženja: posamezni objekti in ureditve morajo biti zasnovani tako, da je omogočen varen umik iz objektov na urejene površine ob objektih.
- Pri projektiranju posameznih objektov je potrebno zagotoviti ukrepe za omejevanje širjenja ognja ob požaru z upoštevanjem ustrezne požarne ločitve objektov, in sicer glede na maksimalno mejo zazidljivosti določene odmike med načrtovanimi objekti v območju urejanja.
- Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene v okviru manipulativnih in parkirnih površin.
- Pri projektiranju posameznih objektov se dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce določijo v skladu z določili SIST DIN 14090.
- Zagotoviti vire zadostne oskrbe z vodo za gašenje.
- Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara.
- Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za preprečevanje in zmanjševanje posledic požara za ljudi, premoženje in okolje.

Investitorji objektov, za katere se bo ob upoštevanju priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah o študiji požarne varnosti (Url.l. RS, št. 132/2006) so pri pripravi projektne

dokumentacije PGD obvezni izdelati študije požarne varnosti, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, pa dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.

Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena z izgradnjo nadzemnega hidranta in iz obstoječe hidrantne mreže naselja.

### **30. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

Vsi objekti v območju morajo biti dimenzionirani in projektirani potresno varno za potresno območje VI. do VII. stopnje po MSK lestvici oz. projektni pospešek tal (v g) 0.15. V novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

Območje je delno poplavno ogroženo s strani visokih vod vodotoka Savinja. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah, ZV-1, U.list RS, št. 67/02).

Vsi posegi v prostor morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, U.list RS, št. 67/02) od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine oz. spodnjega roba nasipa na zračni strani, odmaknjeni 15 m na vodotokih I. reda (Savinja).

### **31. člen** **(stabilnost terena)**

Vsi posegi na območju zazidalnega načrta se izvajajo na podlagi geomehanskega poročila o sestavi in nosilnosti tal ter o pogojih temeljenja objektov.

## **VII. NAČRT PARCELACIJE**

### **32. člen** **(načrt parcelacije)**

Parcelacija se izvede po načrtu št. 5 - Načrt gradbenih parcel z elementi za zakoličenje; in sicer parcele št 243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1-del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1 vse k.o. Laško predstavljajo skupno površino cca. 30.000 m<sup>2</sup> in o stanejo samostojne parcele.

## VIII. ETAPNOST IZVEDBE

### 33. člen

Ureditve v predvidenem območju zazidalnega načrta se bodo odvijale v fazah, vsak poseg bo samostojen in ne bo vplival na druge in/ ali ločeno izgradnja infrastrukture ter gradnja objektov.

## IX. TOLERANCE

### 34. člen

(dovoljena odstopanja)

Pri določevanju kote objekta so dovoljene tolerance  $\pm 10\%$ , s tem da kota objekta in dovoza ne vplivajo na varnost cestnega prometa.

Tolerance tlorskih in višinskih gabaritov so omejene samo navzgor, in sicer do  $+20\%$ , tlorskih in višinskih omejitev navzdol ni.

Višinska kota objektov se določi na osnovi nivelete ceste iz projekta za izvedbo del komunalne infrastrukture. Novi objekti ne smejo bistveno presegati višine obstoječega objekta železniške postaje, višinskih omejitev navzdol ni.

Dopustne so tolerance pri komunalnem in energetske urejanju prostora, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo koncepta prostorske umestitve.

## X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 35. člen

(splošne obveznosti)

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji in izvajalci občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevati:

Pred pričetkom del mora investitor in izvajalec preveriti lego eventualno obstoječih komunalnih in energetskih naprav, jih po potrebi zavarovati, zaščititi ali premestiti pod pogoji upravljavcev.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Plodno zemljo, ki nastaja pri izkopih, obvezno deponirati in uporabiti za ureditev zelenih površin. Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bo posegalo na zemljišča zunaj ureditvenega območja.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi mora investitor in izvajalci upoštevati vse smernice, mnenja, ki so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a.

Če se pogoji v naslednjih etapah izvajanja spremenijo in niso več v skladu z osnovnimi določili odloka, je potrebno le-tega novelirati.

### **36. člen (posebne obveznosti)**

Kompleksno se uredi vsa predvidena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, za katero si investitor ali investitorji sami pridobijo ustrezno dokumentacijo in za poseganje v prostor pridobijo upravna dovoljenja izhajajoč iz pozitivne zakonodaje, ki opredeljuje področje graditve objektov. V okviru tega je potrebno zagotoviti pogoje za formalno pravno ureditev eventualnega poseganja na tuja zemljišča. V kolikor se ugotovi, da so ta zemljišča v naravi degradirana, uzurpirana, se o pogojih rešitve te situacije dogovarja investitor.

Prav tako mora investitor zagotoviti finančna sredstva za izgradnjo vse infrastrukture in jo izgraditi.

## **XI. NADZOR**

### **37. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## **XII. KONČNE DOLOČBE**

### **38. člen**

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a je stalno na vpogled na Občini Laško.

### **39. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Št.:

Laško, dne

Župan  
Občine Laško  
Franc Zdolšek

## **0.7.2 GRAFIČNE PODLOGE –DOPOLNJEN OSNUTEK**



## **0.8. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

## 0.9. PRILOGE

- **PRILOGA ŠT. 1:** Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a (Uradni list RS, št. 41/2011)