

OBČINA LAŠKO

ŽUPAN

Mestna ulica 2, Laško

Številka: 35404 – 18/2011

Datum: 02. 06. 2011

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško – skrajšani postopek

Gradivo je pripravil:

Urad za gospodarske javne službe okolje in prostor, oddelek za okolje in prostor

Predstavnik predlagatelja na seji občinskega sveta bo:

Luka PICEJ, vodja oddelka za okolje in prostor

Aleš Bratkovič, predstavnik investitorja

Gradivo je obravnaval:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti

Pristojnosti in pravna podlaga:

- 36. in 107. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, 99/07, 17/10)
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 92/05,93/05, 111/05-Odl.US, 126/07, 108/09)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 96/05, 103/05, 104/06, 51/07, 02/08, 107/08, 33/09 in 57/09)

Predlog sklepa:

1. Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojev občine Laško po skrajšanem postopku.

2. Občinski svet potrjuje Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojev občine Laško v predloženi vsebini.

Obrazložitev:

Investitor pridobiva potrebno dokumentacijo za izgradnjo elektrarne na lesno biomaso.

Pri pregledu občinske prostorske zakonodaje je bilo ugotovljeno, da je za to območje, v kartografski prilogi označeno z 1B, predvidena gradnja stanovanjskih individualnih objektov in objektov za obrtno dejavnost brez kvarnih vplivov na okolje. Uredba o določitvi obrtnih dejavnosti in obrti podobnih dejavnosti (Ur. list RS št. 18/2008) taksativno našteva katere dejavnosti lahko štejemo, kot obrtne dejavnosti. Glede na to, da pridobivanje energije z lesno biomaso, glede na Uredbo, ne sodi pod obrtno dejavnost ali pod obrti podobno dejavnost, predlagamo, da se dopolni prva alineja, točke b, 39. člena Odloka o Spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (v nadaljevanju PUP), in sicer tako, da se za

besedo »obrotna« doda besedna zveza »in drugo«. S tem bi obrtno dejavnost razširili tudi na druge dejavnosti, ki nimajo kvarnih vplivov na okolje.

Podobno bi bilo potrebno spremeniti določila glede naklona strehe. V šesti alineji, točke b, 39. člena je določeno, da mora biti obvezno streha dvokapnica, z naklonom 45°. Zaradi narave samega objekta ni mogoče pričakovati, da bi investitor lahko ohranil naklon strehe 45°, zato predlagamo, da se dopolni šesta alineja tako, da se pred številko 45° doda besedica »do«. Tako se investitorju omogoči, da postavi objekt z manjšim naklonom strešine, z ohranitvijo simetrične dvokapne strehe.

PUP v 39. členu določa, da je za območje, v kartografski prilogi označeno z 1B, pred izgradnjo potrebno predhodno izdelati prostorsko izvedbeni akt, kar pa bi investitorju otežilo pričetek gradnje objekta za pridobivanje zelene energije. Zato predlagamo, da se 6a. člen PUP-a, ki določa območja, ki se do sprejetja novih lokacijskih načrtov urejajo skladno s PUP-om, dopolni z novo alineo »del ureditvenega območja naselja Jurklošter 020-2 (območje 1B)«.

H gradivu prilagamo vlogo investitorja s priloženim tehničnim poročilom, elektro soglasjem in vizualizacijo objektov v prostoru.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc Zdolšek

Na podlagi 21. in 107. člena Statuta občine Laško (Ur. list RS, 99/2007, 17/2010), Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04, 14/05, 92/05,93/05, 111/05-Odl.US in 126/07, 107/09), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 96/05, 103/05, 104/06, 51/07, 02/08, 107/08, 33/09 in 57/09) je Občinski svet Laško na svoji 7. redni seji, dne 22. junija 2011 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško

1. člen

S tem odlokom se spreminjajo in dopolnjujejo Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojev občine Laško (Ur. list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 02/08, 107/08, 33/09 in 57/09).

2 . člen

6a. člen se dopolni z novo alinejo, ki glasi:

- del ureditvenega območja naselja Jurklošter 020-2 (območje 1B)

3 . člen

Prva alineja, točke b, 39. člena se spremeni tako, da sedaj glasi:

- na prosti površini v kartni prilogi označeni z 1B namenjeni za gradnjo stanovanjskih individualnih objektov in objektov za obrtno in drugo dejavnost brez kvarnih vplivov na okolje je upoštevati:

4. člen

Šesta alineja, točke b, 39. člena se spremeni tako, da sedaj glasi:

- obvezno je enotno oblikovanje streh: enak naklon strešin simetričnih dvokapnih streh do 45° in kritina opečne barve,

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc Zdolšek

Številka: 35404-18/2011
Datum: 22.06.2011

OBČINA LAŠKO

Mestna ulica 2

3270 Laško

Datum: 30.05.2011

Zadeva : vloga za odobritev posega

Glede na dogovorjeno iz našega sestanka z dne 25.5.2011

**OBČINA LAŠKO
LAŠKO**

Prejeto: 31-05-2011	Sij. z.: Pica-
Številka zadeve: 35404-18/u	Pril.: 7
	Vred.:

POŠILJAMO

Vlogo za odobritev posega za gradnjo ELEKTRARNE NA LESNO BIOMASO investitorja Franca LESIČARJA, Lahov graben 5, 3723 Jurklošter.

V zvezi z omejitvami iz 39. člena pod točkami

39. člen PUP**»območje 1**

- na prosti površini v kartni prilogi označeni z 1B namenjeni za gradnjo stanovanjskih individualnih objektov in objektov za obrtno dejavnost brez kvarnih vplivov na okolje je upoštevati:
- obvezen je načrtan pristop k ureditvi in izgradnji območja na podlagi predhodno izdelanega prostorskega izvedbenega načrta,
- obvezno je enotno oblikovanje streh: enak naklon strešin simetričnih dvokapnih streh 45° in kritina opečne barve

vas prosimo za odobritev gradnje.

Meddrugim nas priganja terminski plan, po katerem je predvideno;

- junij 2011 (pridobitev gradbenega dovoljenja)
- julij 2011 (pričetek gradnje objekta)
- oktober 2011 (poizkusni zagon)
- november (pridobitev uporabnega dovoljenja)

INVESTITOR : Franc LESIČAR
Lahov graben 5
3273 Jurklošter

PARCELA : št.1581 k.o.Paneče
OPIS GRADBENEGA POSEGA : novogradnja in rekonstrukcija ter dozidava sušilnice
PRILOGA: projekt načrta arhitekture PGD 847/011
OPOMBA:

Vas pozdravljamo

Lesičar Franc


Elektro Celje, d.d.

Vrunc̃eva 2a, 3000 Celje, Slovenija



Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunc̃eva 2a, 3000 Celje, izdaja na podlagi Uredbe o koncesiji gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja električne energije (Ur. l. RS, št. 39/07) in na podlagi pooblastila družbe SODO d.o.o., Minašnikova ulica 5, 2000 Maribor, ki se prenaša z Aneksom, št. 2 k pogodbi o najemu elektrodistribucijske infrastrukture in izvajanju storitev za Systemskega operaterja distribucijskega omrežja z električno energijo podpisano z dne 20.04.2010 in soglasja Vlade RS k prenosu pooblastila (sklep, št. 36000-5/2008/2 z dne 30.10.2008), v skladu z 7. členom Energetskega zakona (Ur. l. RS št. 27/07-EZ-UPB2 in nasl.; v nadaljevanju: EZ), 9. členom Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dobava električne energije tarifnim odjemalcem (Ur. l. RS, št. 117/04, 23/07 v nadaljevanju: Uredba), 8. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. l. RS, št. 126/07; v nadaljevanju: Splošni pogoji), navodili za priključevanje in obratovanje elektrarn inštalirane električne moči do 10MVA ter 125. in 207. členom Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-G (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2 in nasl.; v nadaljevanju: ZUP), v upravni zadevi izdaje soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje na podlagi vloge stranke; FRANC LESIČAR, LAHOV GREBEN 5, 3273 JURKLOŠTER v postopku izdaje soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje za objekt SPTE LESIČAR, naslednje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

št. 541336
»za proizvodnjo električne energije«

Vložniku FRANC LESIČAR, LAHOV GREBEN 5, 3273 JURKLOŠTER se izda soglasje za priključitev za objekt kogeneracija SPTE LESIČAR, na parceli št. 1581/0, k.o. PANEČE v kraju JURKLOŠTER, v skladu z »Navodili za priključevanje in obratovanje elektrarn inštalirane električne moči do 10MVA« pod naslednjimi pogoji:

ELEKTROENERGETSKI POGOJI:

A.) PROIZVODNJA

1. Številka merilnega mesta: **217931**
Nova priključna moč na prevzemno predajnem mestu: **360 kW**
2. Faktor moči (cosφ): **0,95**
3. Način obratovanja: **paralelno v celoti oddaja v omrežje**
4. Podatki elektrarne:
 - število generatorjev / razsmernikov: **12**
 - vrsta generatorja : **asinhronski**
 - nazivna moč generatorja / razsmernika : **30 kVA**
 - nazivna napetost generatorja / razsmernika : **0,4 kV**
 - nazivna frekvenca generatorja / razsmernika : **50 Hz**
5. Predvidena letna proizvodnja :
 - za lastne potrebe: **1920 kWh**
 - za oddajo v omrežje EES: **2700000 kWh**
6. Predvideno leto priključitve: **2011**
7. Instalirana celotna nazivna moč elektrarne: **360,00 kVA**

B.) LASTNA RABA

1. Številka merilnega mesta lastne rabe: **218118**
2. Skupina končnih odjemalcev: Odjem na NN brez merjenja moči
 - Nova priključna moč: **24 kVA**
3. Predvidena letna poraba: **195000 kWh**

TEHNIČNI POGOJI:**A.) PROIZVODNJA****1. Priključno mesto (mesto vključitve priključka na omrežja):**

- Nazivna napetost: **0,40 kV**
- Lokacija oz. mesto priključitve: **NN ZBIRALNICE TP 20/0,4 kV JURKLOŠTER**
- izvedba priključka: **podzemni vod**
- Vrsta priključka: **niskonapetostni**
- Dolžina priključka: **po projektu**
- Prerez priključka: **po projektu**
- Impedanca: **0,024 ohmov**
- Kratkostična moč: **350 MVA**
- Enopolni tok zemeljskega stika iz strani omrežja: **150 kA**

2. Ločilno mesto (mesto, kjer je možna ločitev elektrarne iz omrežja):

- Nazivna napetost: **0,40 kV**
- Jakost omejevalca toka: **630 A**
- Vrsta omejevalca toka: **talična varovalka (odklopnik)**
- Lokacija: **NN priključno merilna omarica**
- Vrsta zaščite v objektu: **TN sistem napajanja**
- Elektrarna mora ustrezati zahtevam delovanja hitrega avtomatskega ponovnega vklopa, ki izvrši vklop v distribucijskega omrežja.
- Vsak izpad napetosti v javnem omrežju EES mora povzročiti zanesljiv izklop odklopnika na ločilnem mestu.
- Če je odklopnik ločilnega mesta izključil zaradi delovanja zaščitnih naprav na ločilnem mestu, mora ostati izključen, dokler niso izpolnjeni pogoji za ponovni vklop. Dovoljenje za ponovni vklop daje Elektro Celje d.d..
- Na ločilnem mestu mora biti vgrajen odklopnik z izklopno tuljavo, ki je vključena v izklopni tokokrog zaščitnih naprav na ločilnem mestu.
- Na ločilnem mestu morajo biti vgrajene najmanj naslednje zaščite:
 - Podnapetostni rele: trifazni, nastavljiv od $U_n - 15\%$ do $U_n - 30\%$, $t = 1,5 - 0,2$ sekund,
 - Prenapetostni rele: trifazni, nastavljiv od $U_n + 11\%$ do $U_n + 15\%$, $t = 1,5 - 0,2$ sekund,
- Karakteristike odklopnika ločilnega mesta morajo zadostiti karakterističnem toku na ločilnem mestu:
 - Nadfrekvenčna zaščita: -51 Hz, $t = 0,2$ sekund,
 - Podfrekvenčna zaščita: -47 Hz, $t = 0,2$ sekund,
 - Pretokovno in kratkostično zaščito proti povratni energiji – (termični tok priključnega kabla),
- Zaščita na ločilnem mestu in generatorska zaščita ne sme omejevati vgradnje oziroma delovanje shunt stikala, ki ob zemeljskem stiku v SN omrežju, za trenutek v RTP ozemlji fazo na kateri je zemeljski stik.
- Odklopnik ločilnega mesta mora biti dimenzioniran za predvideni kratkostični tok na priključnem mestu. Omogočen mora biti ročni izklop z blokado ponovnega vklopa.
- Vse naprave na ločilnem mestu morajo biti plombirane in pod ključem Elektro Celje d.d..
- Umerjanje, nastavitve in preskuse delovanja zaščitnih naprav ločilnega mesta, ki so montirane v omarici posluževalca MFE lahko izvede upravljalec, ali za ta dela registrirana organizacija, vendar vedno samo ob prisotnosti predstavnika Elektro Celje d.d..
- Spremembe nastavitve zaščitnih naprav na ločilnem mestu lahko določa samo pooblaščen oseba SODO.

3. Prevzemno predajno mesto (mesto oddaje električne energije v omrežje):

- Nazivna napetost: **0,40 kV**
- Lokacija: **v prostostoječi omarici**
- Merilne naprave: **MT831-T1A42R52 (GSM)**
- SODO si pridržuje pravico zahtevati zamenjavo tokovnih merilnih transformatorjev na stroške odjemalca, če merjeni tok ne bo v območju 20% do 120% nazivne vrednosti toka tokovnih merilnih transformatorjev.



Elektro Celje, d.d.

Vrtničeva 2a, 3000 Celje, Slovenija



B.) LASTNA RABA

1. **Priključno mesto (mesto vključitve priključka na omrežja):**
 - Nazivna napetost: 0,4 kV
 - Lokacija oz. mesto priključitve: v prostostoječi omarici
 - Izvedba priključka: **podzemni vod**
 - Vrsta priključka: **niskonapetostni**
 - Dolžina priključka: **po projektu**
 - Prerez priključka: **po projektu**
 - Impedanca: **0,024 ohmov**
 - Vrsta zaščite v objektu: **TN sistem napajanja**
2. **Prevzemno predajno mesto (mesto sprejema električne energije iz omrežja):**
 - Jakost omejevalca toka: **35 A**
 - Vrsta omejevalca toka: **varovalka**
 - Nazivna napetost: **0,4 kV**
 - Lokacija: **LAHOV GRABEN, JURKLOŠTER**
 - SODO si pridržuje pravico zahtevati zamenjavo tokovnih merilnih transformatorjev na stroške odjemalca, če merjeni tok ne bo v območju 20 % do 120 % nazivne vrednosti toka tokovnih merilnih transformatorjev.

OSTALI POGOJI:

1. Vgrajene naprave v elektrarni oz. kogeneraciji morajo izpolnjevati pogoje smernic elektromagnetne združljivosti (EMC), za kar morajo imeti ustrezne certifikate.
2. Kakovost električne energije, ki jo elektrarna oddaja v omrežje EES mora biti v skladu s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07), tako da obratovanje ostalih odjemalcev ali proizvajalcev na tem omrežju v nobenem primeru ni moteno, v nasprotnem primeru lahko SODO predpiše dodatne pogoje.
3. Za merilno mesto lastne rabe veljajo v primeru redukcij določila iz Uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Ur. l. RS št. 42/95 in 64/95).
4. Vložnik mora po dokončnosti tega soglasja v skladu z 20. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07), skleniti z Elektro Celje d.d. pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejena vsa medsebojna razmerja v zvezi s plačilom in izvedbo vključitve v omrežje EES, premoženjskimi vprašanji in zvezi z elektroenergetskimi objekti in vodi ter vzdrževanjem le teh in druga medsebojna razmerja, ki zadevajo priključitev.
5. Vložnik mora pred začetkom oddajanja el. energije v omrežje skleniti z Elektro Celje d.d. pogodbo o dostopu do distribucijskega omrežja ter pogodbo o nakupu oz. prodaji električne energije z izbranim prodajalcem električne energije.
6. Vložnik mora od Elektro Celje d.d. pridobiti potrditev projektne rešitve za priključitev elektrarne na omrežje in vlogi priložiti ustrezno projektno dokumentacijo.
7. Pred priključitvijo objekta mora biti s strani Elektro Celje d.d. izvršen pregled priključka glede izpolnjevanja tehničnih ter drugih pogojev, določenih v soglasju za priključitev in predložen merilni protokol preizkusov zaščitnih naprav.
8. Sestavni deli zaprosila za priključitev so tudi obratovalna navodila sestavljena skladno z Uredbo o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Ur.l. RS, št. 126/2007, člen 25) in Pravilnika o sistemskem obratovanju distribucijskega omrežja za električno energijo (Ur.l. RS, št. 123/2003, člen 74).
9. **Objekt bo priključen na električno distribucijsko omrežje, ko bo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje ali izjava upravnega organa, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.**
10. Za vsako spremembo elektroenergetskih ali tehničnih pogojev tega soglasja za priključitev, mora investitor vložiti vlogo za spremembo soglasja za priključitev in k vlogi priložiti potrebno dokumentacijo.
11. V primeru, ko SODO ugotovi, da uporabnik s svojo proizvodnjo električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljavec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
12. To soglasje za priključitev preneha veljati, če uporabnik v dveh letih ne izpolni vseh zahtev iz tega soglasja ali v tem roku izdajatelju soglasja ne dostavi gradbenega dovoljenja, s čimer se soglasje

- za priključitev avtomatično podaljša za dve leti. Na predlog uporabnika, ki mora biti vložen najkasneje 30 dni pred potekom veljavnosti soglasja, se veljavnost tega soglasja za priključitev lahko podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto.
13. Zaradi priključitve objekta na omrežje EES ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škoda, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, nosi vložnik.
 14. Na elektroenergetske naprave uporabnika ni dovoljeno brez soglasja sistemskega operaterja distribucijskega omrežja priključevati elektroenergetskih naprav drugih odjemalcev.
 15. V postopku izdaje tega soglasja niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev

Vložnik FRANC LESIČAR, LAHOV GREBEN 5, 3273 JURKLOŠTER, je dne 04.05.2011 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zaporedno št. 541336, zaprosil Elektro Celje d.d. za izdajo soglasja za priključitev za objekt kogeneracija SPTE LESIČAR, na parceli št. 1581/0, k.o. PANEČE. Elektro Celje, d.d. je na podlagi 71. člena EZ, 9. člena Uredbe, dejstev ugotovljenih v postopku ter določil Splošnih pogojev odločil, kot je navédeno v izreku tega soglasja.

V postopku, ki se je vodil na podlagi vloge stranka dodatni stroški niso nastali, niti jih ni priglasila stranka sama, zato je soglasodajalec v skladu s 3. Odst. 118 čl. ZUP odločil kot izhaja iz izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to soglasje je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve sklepa na Javno agencijo Republike Slovenije za energijo, Strossmayerjeva ulica 30, 2000 Maribor. Pritožbo se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, ali se pošlje priporočeno po pošti.

Datum: 30.05.2011

Postopek vodil:

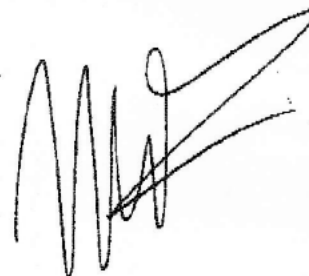
Dušan Zadravec inž.elektroenergetike



Služba za razvoj

mag. Tomislav Kramaršek

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrunčeva 2a



Vročiti:

2x FRANC LESIČAR, LAHOV GREBEN 5, 3273 JURKLOŠTER - s povratnico

1x nadzorništvo Laško

1x arhiv

