

OBČINA LAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 35401-200/2012

Datum: 07.12.2012

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg KC1a – 1. obravnava

Gradivo pripravil: Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor in Erigo d.o.o., Slovenska Bistrica

Predstavnik predlagatelja na seji: Maša Pečovnik Plajh

Gradivo obravnaval:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 06.12.2012

Odbor za gospodarski razvoj občine dne 05.12.2012

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11)
- 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZP Načrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A)
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Laško, desni breg - KC-1a (Uradni list SRS, št. 29/81)

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Laško sprejme in potrjuje Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg KC1a v 1. obravnavi.

Obrazložitev:

V skladu z veljavno zakonodajo je Občina na podlagi podane pobude podjetja Oberon d.o.o. in Špica d.o.o. pristopila k aktivnostim za spremembe v delu območja desni breg v Laškem, ki se ureja z zazidalnim načrtom ZN območja Laško –desni breg KC1a, kateri je bil sprejet v letu 1981. Območje, ki se spreminja je v prostorskih aktih namenjeno za izvajanje centralnih storitvenih in deloma stanovanjskih dejavnosti (obstoječa pozidava). Že dalj časa občani pogrešajo konkurenco pri zagotavljanju osnovnih življenjskih potrebščin.

Na podlagi veljavne zakonodaje je Občina v Uradnem listu RS št. 41/11 objavila sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev ZN. Pridobljene so bile vse smernice nosilcev urejanja prostora. Občina je s sklepom (Uradni list RS, št. 45/12) z javnim naznanilom o javni razgrnitvi in obravnavi povabila javnost k obravnavi in razgrnitvi dopolnjenega osnutka odloka v času od 20. junija do 20. julija 2012. V tem času so se v knjigo pripomb beležile pobude, predlogi in pripombe. Na javni obravnavi, ki je bila v ŠMOCLU, na kateri je bilo 19 oseb, se je vodil zapisnik.

Na vsa stališča do pripomb, pobud in predlogov je bilo odgovorjeno, zavzeta stališča pa so bila objavljena na razglasni tabli Občine Laško in internetnih straneh Občine.

Glavne pobude in pripombe so se nanašale na pozidavo parkovnih površin, obliko trgovskega objekta in po zagotavljanju javnosti v vseh postopkih.

V končnih rešitvah so parkovne površine predvidene v velikosti 700 m² severno od predvidenega trgovskega objekta do objekta Zdraviliška 1. Na tej parkovnih površinah bo umeščena v prostor prestavljena vremenska hišica, urbana oprema (klopi in vodna fontana) in komunikacijske poti.

V zvezi s fasadnimi površinami so v tekstualnem delu odloka zabeležene vse osnovne potrebne značilnosti, ki jih mora investitor upoštevati v projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Skozi predpisane postopke po zakonodaji je občina vseskozi zagotavljala prisotnost javnosti.

Gradivo je pripravljeno za obravnavo v 1. obravnavi, če ne bo bistvenih pripomb se z gradivom opravi tudi 2. obravnava in odlok sprejme v predloženi vsebini.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloga:

- Predlog Odloka v 1. obravnavi z grafičnimi prilogami

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZP Načrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, 94/07-UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF) in 21. člena Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Občine Laško na svoji ___ seji dne _____ sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU OBMOČJA LAŠKO –
DEJNI BREG Z OZNAKO KC1a**

I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen
(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu območja Laško - desni breg z oznako KC1a, ki ga je izdelal ERIGO, d.o.o. Slovenska Bistrica, pod št. projekta 09/11, novembra 2012.

**2. člen
(sestavni deli OPPN)**

Odlok o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a (Uradni list SRS, št. 29/81) se spremeni tako, da se vsebina 3. in 4. člena nadomesti z novim besedilom in členi, ki glasijo:

3. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško-desni breg z oznako KC1a, vsebuje tekstualni del, grafični del ter smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Kartografski del obsega:

1.	NAČRT NAMENSKE RABE PROSTORA	
2.	ORTOFOTO	M 1:500
3.	GEODETSKI POSNETEK	M 1:500
4.	KATASTERSKI NAČRT	M 1:2000
5.	NAČRT GRADBENIH PARCEL	M 1:500
6.	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:500
7.	TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTOV	M 1:500
8.	SITUACIJA KOMUNALNIH IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMREŽJA ZVEZ	M 1:500
9.	KARAKTERISTIČNI PREREZ	M 1:500

Tekstualni del obsega:

- 1.0 Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z odlokom
- 1.1 Ureditveno območje odloka
- 1.2 Vplivno območje
- 1.3 Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
- 1.4 Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
- 1.5 Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje
2. Zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture
3. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter

- trajnostno rabo naravnih dobrin
4. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
 5. Tolerance
 6. Načrt parcelacije
 7. Etapnost izvedbe
 8. Obveznosti investitorjev in izvajalcev
 - 8.1 Splošne obveznosti
 - 8.2 Posebne obveznosti
 9. Končne določbe

II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen (opis prostorske ureditve)

Z odlokom se določajo merila in pogoji za prostorsko ureditev in gradnjo objektov za potrebe avtobusne postaje s spremljevalnim poslovnim programom, železniškega podhoda, poslovno trgovskega objekta, gostinskega lokala in skladiščnih regalov ter rekonstrukcijo dveh gostinskih lokalov in diskonta s skladiščem s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

Namen je ureditev celotnega območja kot zaključena celota, usklajeno vklapljanje novega kompleksa v okolje in uskladitev predvidene povezave in infrastrukture z obstoječo v neposredni bližini.

Lokacija se nahaja na območju urejanja z oznako KC1a v Laškem.

5. člen (ureditveno območje)

Ureditveno območje poteka v večini po parcelnih mejah parc. št. 243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1-del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1 vse k.o. Laško in predstavlja skupno površino cca. 30.000 m².

Ureditveno območje obsega tudi zemljišča, ki so potrebna za izvajanje del v času gradnje.

6. člen (vplivno območje)

Vplivno območje prostorske ureditve obsega v času gradnje:

- vse parcele oz. dele parcel znotraj usklajene meje ureditvenega območja;

Vplivno območje v času uporabe obsega:

- parcele znotraj območja sklenjene meje ureditvenega območja
- del parcel, po katerih bo zgrajena primarna infrastruktura za potrebe območja;

Vplivno območje za določitev strank v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja znotraj območja: gradnja objektov znotraj ureditvenega območja mora biti skladna z regulacijskimi elementi (odmiki, gradbeno linijo in gradbeno mejo), prikazanimi na načrtu: Tehnični elementi za zakoličenje objektov (list št. 7).

III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

7. člen (opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Načrtovana prostorska ureditev je omejena:

- na vzhodu z JP most čez Savinjo – Zdravilišče Laško;
- na zahodu z LC Laško Udmat 200191 in JP Izbira-Podšmihel;
- na severu u uvozom iz G1-5 do Laščanke in v smeri železniške postaje;
- na jugu s kompleksom hotela Hum.

Vsa potrebna komunalna in ostala javna infrastruktura bo navezana na dograjene primarne vode. Predvidena ureditev in objekti ne bodo vplivali na osenčenje sosednjih objektov in ne bodo poslabševali varnosti pred požarom.

8. člen **(elementi umestitve načrtovane ureditve v prostor)**

Posegi morajo biti skladni z elementi prikazanimi na situaciji: Tehnični elementi za zakoličenje objektov (list št. 7)

Pomen elementov je:

- meja ureditvenega območja – določa mejo zazidalnega načrta;
- gradbena linija (GL) – je linija, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo prekoračiti;
- uvoz določa položaj možnih uvozov in vstop na parcelo;
- gradbena meja (GM) je linija, ki jo stavbe z linijo fasade ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost.

9. člen **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

Območje sestoji iz več gradbenih parcel v skupni velikosti cca. 30.000 m². Cestno omrežje je obstoječe, parkirišča so rekonstruirana in potekajo znotraj ureditvenega območja.

10. člen **(vrste dopustnih dejavnosti)**

V območju je predvidena gradnja objektov za potrebe avtobusne postaje s spremljevalnim programom poslovne dejavnosti, železniškega podhoda, poslovno trgovskega objekta, gostinskega lokala in skladiščnih regalov ter rekonstrukcija dveh gostinskih lokalov in diskonta s skladiščem s spremljajočimi ureditvami in pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

11. člen **(vrste gradenj)**

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja za potrebe avtobusne postaje s pripadajočimi poslovnimi dejavnostmi
- gradnja za potrebe železniškega podhoda
- gradnja za potrebe gostinskih in drugih storitvenih dejavnosti (lokali)
- gradnja za potrebe poslovno trgovskega objekta
- rekonstrukcije obstoječih objektov (gostinskih, trgovskih, ...)
- gradnja parkirišča za potrebe poslovno trgovskega objekta
- gradnja parkirišč za širše območje;
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi;
- postavitve pomožnih objektov za skupne potrebe (postavitve urbane opreme, ureditev ulice, zasaditev).

12. člen **(tipologija pozidave)**

Predvideni novi in rekonstruirani objekti so v prostor umeščeni skladno z listom št. 7, Tehnični elementi za zakoličenje objektov, tlorisni gabariti opredeljeni, tolerance so omejene navzgor, navzdol omejitev ni. Objekti so pretežno dvoetažni, z izjemo skladiščnih regalov, avtobusnega postajališča in objekta kioska, ki so predvideni pritlični.

13. člen **(gabariti objektov)**

1. Objekt avtobusnega postajališča:
 - tlorisne dimenzije: nadstrešnica 7,0 x 47,9 m

- višinski gabarit: nadstrešek P
- višina nadstrešnice do 8,70 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

2. Objekt avtobusne postaje z javnim WC jem:

- tlorisne dimenzije: objekt 6,0 x 23,2 m
- višinski gabarit: objekt P + 1
- višina objekta do 7,00 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

3. Objekt gostinskega lokala:

- tlorisne dimenzije: objekt 19,0 x 10,60 m
- višinski gabarit: objekt P + 1
- višina objekta do 7,00 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

4. Železniški podhod:

- tlorisne dimenzije: 33,2 x 4,1 m + 33,5 x 4,1 m + 13,6 x 4,1 m
- višinski gabarit: K + delno P
- višina objekta do 3,00 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

5. Poslovno trgovski objekt s skladiščem in delno vkopanim parkiriščem v kesonski izvedbi

- tlorisne dimenzije: razgiban tloris: trgovski objekt 32,9 x 34,8 m, skladišče 29,1 x 13,6 m + 5,5 x 6,1 m, nadstrešek nad vhodom 57,3 x 12,9 m, etaža parkirišča je vključno z območjem zunanjih parkirišč v celoti izveden v kesonski izvedbi, dostop po klančini iz poplavno varne kote, 32,70 m x 77,30 m + 7,90 m x 32,00 m
- višinski gabarit: delno vkopano P+1
- višina trgovskega objekta do 6,00 m nad koto ± 0,00, višina skladišča do 5,30 m nad koto ± 0,00, višina nadstreška do 7,30 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

6. Ureditev parkovnih površin s prestavitvijo meteorološke postaje, severno od poslovno trgovskega objekta

7. Skladiščni regali:

- tlorisne dimenzije 2,0 x 84,9 m
- višinski gabarit: P
- višina objekta do 3,5 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

8. Objekt picerije:

- tlorisne dimenzije: razgiban tloris; fi 11,6 m + 10,2 x 10,5 m + 16,4 x 11,7 m
- višinski gabarit: obstoječa K+ P
- višina objekta do 6,00 m nad koto ± 0,00
- streha: razgibana, večih minimalnih naklonov (5°- 15°)

9. Objekt kioska:

- tlorisne dimenzije: 3,9 x 5,0 m
- višinski gabarit: P
- višina objekta do 4,00 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

10. Objekt diskonta s skladiščem:

- tlorisne dimenzije: obstoječi objekt 11,5 x 22,2 m + 11,7 x 13,9 m
- višinski gabarit: P + 1
- višina objekta do 7,50 m nad koto ± 0,00
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

14. člen (oblikovanje zunanje podobe objekta)

Objekti bodo situativno postavljeni kot je razvidno iz grafičnih prilog odloka. Višine kolenčnih zidov objektov ne smejo bistveno presegati višine obstoječega objekta železniške postaje, ki je na obravnavanem območju najvišji objekt, strehe objektov so ravne, enokapne ali dvokapnice, naklon prilagojen obstoječi pozidavi. Višina objektov je razvidna iz grafične priloge list št 9 Karakteristični prerezi.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

Fasadne odprtine morajo biti oblikovane skladno s funkcijo, kateri je objekt namenjen. V servisnih delih objektov naj bodo to horizontalno orientirane steklene odprtine, ki so pozicionirane vzdolž objekta, v oskrbnih delih objektov pa naj bo steklenih odprtin več oziroma naj bodo večje, da bo s tem izkazana reprezentančnost objekta. Fasadne površine poslovno trgovskega objekta morajo biti oblikovno razgibane in v navezavi na obstoječe fasadne površine ter v skladu s prevladujočimi značilnostmi sosednjih objektov. Finalna obdelava fasadnih površin mora biti izvedena v klasičnem ometu svetlih, umirjenih in naravnih barvnih tonov, medtem ko morata biti južna in vzhodna fasada izvedeni z večjimi steklenimi površinami.

Fasade morajo biti obdelane s sodobnimi materiali, beton, steklo, fasadne plošče, les... in ne smejo nikakor negativno vplivati na okolico in jo kakorkoli degradirati.

Strešine morajo biti izvedene v sodobnih materialih.

15. člen (lega objektov na zemljišču)

Lega objektov in javnih površin je razvidna iz načrta št. 7 - Tehnični elementi za zakoličenje objektov.

Vse novogradnje so omejene z gradbeno mejo, ki je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo. Kote slemena strehe posameznega objekta so določene z višinskimi kotami $\pm 1,0$ m glede na konfiguracijo terena.

16. člen (ureditev okolice)

Vsi dostopi do objektov, pešpoti, parkirni prostori morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir. Višinske terenske razlike se morajo premeščati s škarpiranjem.

Ograje je možno postavljati na parcelne meje dogovorno med sosedi. Ograje ob cestah se postavijo na notranjo stran parcelne meje max. višine 2 m. Zazelenitev parcele se uredi horizontalno in vertikalno z vegetacijskimi prvinami in to s tratnimi površinami, drevesi in grmovnicami.

Dostopi za stranke so orientirani proti parkirišču. Servisni dostopi so iz internega prostora. Zagotovljena mora biti interventna pot do predvidenih objektov.

Skladno z zahtevami ZVKDS je potrebno objekt na severni in vzhodni strani minimalno vkopati v teren, vzdolž vzhodne fasade poslovno trgovskega objekta je potrebno ob pločniku zasaditi drevored avtohtonih listopadnih dreves, medtem ko se morata severni del parcele in teren po zaključku del modelirati v naravni obliki in ustrezno parkovno urediti, na zunanje površine pa zasaditi avtohtona listopadna drevesa, grmovnice in nižje rastline (npr. trajnice).

Parkovne površine se v manjši kvadraturi nadomestijo v severnem delu od poslovno trgovskega objekta do Zdraviliške ceste 1. Parkovne površine bodo urbano urejene in bodo funkcijsko zagotavljale adekvatno nadomestilo (postavitev urbane opreme in fontane, poleg predstavljene vremenske hišice).

Ob formiranju novih parkovnih površin je potrebno v območju avtobusnega obračališča predvideti oporni zid za premostitev višin.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

17. člen (prometno urejanje)

Območje se nahaja v naselju Laško v varovalnem pasu državne ceste G1-5, odsek 0328 Celje Šmarjeta od km 10,990 do km 11,010 in od km 11,210 do km 11,400 ter v varovalnem pasu državne ceste R3-681/4005 Laško od km 0,030 (levo v smeri stacionaže ceste).

Obravnavano območje se priključuje preko obstoječega cestnega priključka iz G1-5/0328 in preko semaforiziranega križišča glavne, regionalne in lokalne ceste. Izvoz s parkirišča kesonske izvedbe je predviden na obstoječe parkirišče pred poslovno trgovskim objektom. Znotraj meja preglednega trikotnika na obstoječem priključku in semaforiziranem križišču ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka in križišča ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključkov (Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Uradni list RS, št. 86/09).

Odvodnjavanje cestnih in parkirnih površin se v ponikovalnico oziroma meteorno kanalizacijo speljejo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj. Priključek na obstoječo cesto je potrebno opremiti z vertikalno in horizontalno signalizacijo.

Mirujoči promet se ureja s parkiranjem na parkirni ploščadi, za potrebe poslovno trgovskega objekta pa na parkirišču kesonske izvedbe, obračanje in parkiranje vozil je zagotovljeno na gradbenih parceli.

Območje zazidalnega načrta se nahaja v varovalnem pasu železniške proge. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je potrebno predhodno v skladu z zakonodajo pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture.

18. člen (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

Stanje komunalnih naprav je razvidno iz posnetka obstoječega stanja.

Vsi objekti morajo biti priključeni na novozgrajeno komunalno in energetska omrežje. Minimalna komunalna oprema v območju obsega oskrbo s pitno vodo, električno energijo, telefonskim in CTV omrežjem, plinovodnim omrežjem ter napravo cestnega omrežja. Urediti je potrebno tudi meteorno in fekalno kanalizacijo, ločen sistem.

Predmet komunalne opremljenosti so:

- vodovod in hidrantno omrežje
- meteorna in fekalna kanalizacija
- elektro omrežje
- telekomunikacijsko omrežje + CTV
- plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja
- odvoz smeti: (ekološki otoki)

Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetska urejanju prostora, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo koncepta zazidalnega načrta.

19. člen (vodovod in hidrantno omrežje)

Priklop posameznih objektov je predviden z internimi priključki na ob ulični vod s PEHD cevmi s premerom podanim s projektom. Pri izgradnji vodovoda in kanalizacije je potrebno paziti, da je horizontalni odmik med njima vsaj 3 m, vertikalni pa 50 cm, s tem da so cevi kanalizacije vgrajene pod cevmi vodovoda. Če tega ni možno izvesti, je potrebno cevi vodovoda zaščititi z glinenim nabojem vsaj 3m na vsako stran križanja.

Obstoječega vodovoda ni potrebno menjavati, potrebna je le delna predstavitev obstoječe trase zaradi pozicioniranja novih objektov.

Pred pričetkom del je potrebno naročiti zakoličbo vodovodov, dela pa izvajati po pravilih stroke.

20. člen (meteorna in fekalna kanalizacija)

Na območju je obstoječa javna kanalizacija, mešani vod, ki se ustrezno rekonstruira v fekalni vod. Objekti bodo priklopljeni preko revizijskih jaškov ali direktno na kanalizacijsko cev. Predvidi se gradnja v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Meteorne vode s strešin se odvedejo prioriteto v novo meteorno kanalizacijo, ki se izvede skladno z 92. členom Zakona o vodah preko ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikov, medtem ko se vode iz ceste in parkirnih površin v meteorno kanalizacijo speljejo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj.

21. člen (elektroenergetsko omrežje)

Napajanje predvidene gradnje z električno energijo bo v skladu s smernicami s strani distributerja električne energije. Pri projektiranju je potrebno upoštevati smernice Elektra Celje d.d. in idejno zasnovo elektrifikacije, št. načrta N-20/2012, ki ga je izdelal Inteligen biro, Marko Habjanič s.p., Trg Dušana Kvedra 10, 2000 Maribor.

22. člen (telekomunikacijsko omrežje)

Telekomunikacijsko omrežje bo potrebno urediti pod pogoji in izvedbenimi objekti pristojne organizacije. Vse nove vode je potrebno kablirati.

Za potrebe CATV je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo za povezavo predvidenih objektov na CATV sistem.

23. člen (ogrevanje)

Objekti se bodo ogrevali z zemeljskim plinom, biomaso ali drugimi alternativnimi viri ogrevanja.

24. člen (odvoz smeti)

Predvideno je ločeno zbiranje in odvoz odpadkov na centralno deponijo komunalnih odpadkov. Potrebno je zagotoviti zbirno mesto za postavitev zadostnega – potrebnega števila posod. Ostali odpadki se zbirajo v skladu z veljavno zakonsko regulativo.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

25. člen (varovanje okolja)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav in uporabi le-teh je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje.

Vplivi v času gradnje bodo časovno omejeni in se bodo pojavljali med dograditvijo primarnega infrastrukturnega omrežja, med izgradnjo notranje prometnice območja, gradnjo sekundarnega komunalnega omrežja ter v času gradnje objektov.

26. člen (varstvo naravne in kulturne dediščine)

Na območju urejanja se nahaja ena enota registrirane kulturne dediščine, Laško – Vremenska hišica na Trgu svobode (EŠD 25386).

Enota kulturne dediščine, Laško – Vremenska hišica na Trgu Svobode (EŠD) predstavlja delo arhitekta Jožeta Plečnika, postavljena v 30. letih 20. stoletja. Varovani objekt je potrebno prestaviti na primerno lokacijo, in sicer v parkovno urejeni površini na severnem delu poslovno trgovskega objekta, za kar je potrebno izdelati idejno zasnovo in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

V primeru, da se obstoječi paviljon TIC, ki se nahaja na lokaciji, prestavi na novo lokacijo, je potrebno za prestavitev zaprositi za soglasje arh. Andreja Kemra in prestavitev izvesti z njegovim sodelovanjem.

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za poseg, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Laško (ZVKDS OE Celje, februar 2008), ki se hrani na sedežu Občine Laško in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (28.-30. člen ZVKD-a).

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine (31. člen ZVKD-1).

Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo (26.točka 3. člena ZVKD-1).

V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/ odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

27. člen **(usmeritve za izboljšave človekovega okolja)**

Načrtovana raba v območju ne predvideva dejavnosti, ki bi dodatno obremenjevale okolje, saj gre za gradnjo oskrbnih objektov, zato posebni varovalni ukrepi niso predvideni.

28. člen **(varstvo voda)**

Pred izpustom je potrebno meteorne vode z manipulacijskih, dovoznih in cestnih površin predhodno očistiti na zadostno dimenzioniranih lovilcih olja in bencina. Prav tako je potrebno meteorne vode prioriteto preko ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikov odvajati v obstoječi izpust v reko Savinjo.

Fekalne odpadne vode iz predvidenih objektov je potrebno speljati v javno ločeno kanalizacijsko omrežje. Vsak objekt na območju mora biti opremljen z zabožnikom za komunalne odpadke, odvoz smeti pa urejen na centralno deponijo komunalnih odpadkov.

Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (153. člen Zakona o vodah, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08).

29. člen

(varstvo plodne zemlje in vegetacije)

Graditelji posameznih objektov morajo pred gradnjo odstraniti plast plodne zemlje, jo deponirati, po dokončanju pa humus uporabiti za ureditev okolja objektov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

30. člen (varstvo pred požarom)

V okviru zaščite pred požarom in upoštevanjem določil 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom-UPB (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11) se izvedejo naslednji ukrepi:

- Ukrepi za varen umik ljudi in premoženja: posamezni objekti in ureditve morajo biti zasnovani tako, da je omogočen varen umik iz objektov na urejene površine ob objektih.
- Pri projektiranju posameznih objektov je potrebno zagotoviti ukrepe za omejevanje širjenja ognja ob požaru z upoštevanjem ustrezne požarne ločitve objektov, in sicer glede na maksimalno mejo zazidljivosti določene odmike med načrtovanimi objekti v območju urejanja.
- Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene v okviru manipulativnih in parkirnih površin.
- Pri projektiranju posameznih objektov se dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce določijo v skladu z določili SIST DIN 14090.
- Zagotoviti vire zadostne oskrbe z vodo za gašenje.
- Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za pravočasno odkrivanje, obveščanje, omejitev širjenja in učinkovito gašenje požara.
- Pri projektiranju posameznega objekta morajo biti predvideni ukrepi, ki bodo zagotavljali pogoje za preprečevanje in zmanjševanje posledic požara za ljudi, premoženje in okolje.

Investitorji objektov, za katere se bo ob upoštevanju priloge 1 iz Pravilnika o spremembah in dopolnitvah o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 132/2006) so pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezni izdelati študije požarne varnosti, pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, pa dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.

Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena z izgradnjo nadzemnega hidranta in iz obstoječe hidrantne mreže naselja.

31. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Vsi objekti v območju morajo biti dimenzionirani in projektirani potresno varno za potresno območje VI. do VII. stopnje po MSK lestvici oz. projektni pospešek tal (v g) 0.15. V novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

32. člen (upravljanje z vodami)

Območje je delno poplavno ogroženo s strani visokih vod vodotoka Savinja. Znotraj obravnavanega območja se nahajajo območje preostale, male, srednje in delno velike poplavne nevarnosti. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02).

Vsi posegi v prostor morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02) od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine oz. spodnjega roba nasipa na zračni strani, odmaknjeni 15 m na vodotokih I. reda (Savinja).

Kot so pokazali hidravlični izračuni Savinje, visoka voda s 100 letno povratno dobo poplavi vzhodni del območja obdelave.

Objekt picerije

Gladina visoke vode s stoletno povratno dobo se nahaja na koti 222,17 m.n.v in poplavi obstoječe kletne prostore objekta. Pritličje objekta je v primeru stoletnega poplavnega dogodka na poplavno varni koti (južna terasa cca 222,45 m.n.v., gostinski lokal in severna terasa cca. 222,65 m.n.v.).Obstoječi objekt ima na severni strani (kjer voda pride v objekt) škarpo, ki ga pa v obstoječem stanju ne more zaščititi, ker je prenizka.

Predvidena je delna preureditev interierja notranjega prostora gostinskega prostora. Severna terasa se obnovi v polzaprto teraso s steklenimi vetrnimi pregradami. Južna terasa bo predstavljala nov zaprt gostinski prostor. Predvidena je tudi rekonstrukcija strehe. Obstoječa klet se rekonstruira, zaradi nahajanja v priobalnem pasu in poplavne nevarnosti dozidava kleti ni dovoljena.

Objekt je potrebno zaščititi do kote HQ100 + 0,5m, kar pomeni koto 222,67 m.n.v. Škarpe ob obodu objekta se nadvišajo do pritličja. Nadvišanje škarp mora biti izvedeno na takšen način, da bodo tvorile keson vsaj do višine 222,67 m.n.v.. Do višine HQ100 + 0,5 m (222,67 m.n.v.) ne sme biti nobenih odprtih, skozi katere bi visoke vode lahko vdrle v prostor.

Vse pritlične prostore je potrebno urediti na koti HQ100 + 0,5 m (222,67 m.n.v.) ali višje.

Rekonstrukcija objekta na omenjeni način bo že obstoječ objekt zaščitila z ustreznim varnostnim nadvišanjem pred visokimi vodami Savinje s povratno dobo 100 let.

Zahodno od objekta je v obstoječem stanju depresija, ki je ob visokih vodah pogosto preplavljena. Ta prostor (cca. 75 m²) je smiselno zasuti do nivoja pločnika. Na takšen način dosežemo lepši videz okolice ter v primeru visokih vod lažje oz. bolj smiselno usmerjanje vod nazaj proti reki Savinji.

Omenjeni ukrepi nimajo negativnih vplivov (predstavljajo neznatno površino v primerjavi z razlivnim območjem) na območje urejanja ali širše, ter izboljšujejo lokalno poplavno varnost objekta ter zemljišča neposredno ob njem.

Poslovno trgovski objekt

Gladina visoke vode se nahaja na koti 222,21 m n.v. Da bi bila predvidena gradnja mogoča, je potrebno objekt zgraditi upoštevajoč omilitvene ukrepe, podane v tem poglavju.

Obraavnani poslovno trgovski objekt je zasnovan tako, da je notranjost objekta varna pred 100 letnimi visokimi vodami, saj so za objekt predvideni omilitveni ukrepi, s katerimi je preprečena možnost preplavitve objekta. Predvidevajo se sledeči omilitveni ukrepi:

- **Izvedba dela objekta s parkirnimi prostori v kesonski izvedbi**
Kesonska izvedba dela objekta, kjer se nahajajo parkirni prostori, mora biti do kote 222,71 m n.v. To pomeni, da je potrebno upoštevati 50 cm varnostnega nadvišanja glede na 100 letne vode. Kesonska izvedba pomeni, da v stenah objekta ni nikakršnih odprtih (npr. vrata, okna, zračniki...) do poplavno varne kote, zato poplavne vode v prostore objekta ne morejo vstopati.
- **Vstop na parkirne prostore preko rampe**
V del objekta s parkirnimi prostori se dostopa preko rampe, katerih zgornji rob se nahaja na poplavno varni koti 222,71 m n.v. To pomeni, da je upoštevano 50 cm varnostnega nadvišanja

glede na 100 letne vode. Visokim vodam je tako preprečeno vstopanje v objekt preko vratnih odprtih.

- **Vstop v objekt iz zahodne in jugozahodne strani**

Vsi vhodi v objekt so predvideni na zahodni in jugozahodni strani objekta, ki ga visoke vode s povratno dobo 100 let ne dosežejo. Območje, kjer se nahajajo vhodi, se nahaja v razredu preostale poplavne nevarnosti. S tega vidika 100 letne vode ne morejo vstopati v notranjost objekta.

- **Poslovno trgovski del objekta s skladiščem**

Poslovno trgovski del objekta s skladiščem je predviden na poplavno varni koti, ki znaša 223,00 m n.v. To pomeni, da je objekt varnostno nadvišan nad koto 100 letnih vod za cca. 79 cm, kar je 29 cm več od potrebnega minimalnega varnostnega nadvišanja 50 cm.

Z izvedbo zgoraj omenjenih ukrepov bi bila notranjost objekta varna pred visokimi vodami s 100 letno povratno dobo.

Z umestitvijo objekta v prostor se iz obstoječih poplavljenih poseljenih površin izvzame sorazmerno majhen del, ki nima bistvenega vpliva na razmere ob poplavih na tem območju.

Predvideni objekti "Skladiščni regal", "Skladišče" in "Železniški podhod" se nahajajo izven dosega visokih vod s 500 letno povratno dobo. "Železniška postaja" in "Gostinski lokal" se delno nahajata v dosegu visokih vod s 500 letno povratno dobo. Ti objekti so na poplavno razumno varni koti (nad HQ100, večinoma celo nad HQ500), zato posebni ukrepi zanje niso potrebni. Predvideni objekti nimajo nobenega vpliva na poplavno varnost.

Pri projektiranju železniškega podhoda naj se upošteva visok nivo podtalne vode.

Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov je možno ugotoviti, da bo opisana gradnja varna pred visokimi vodami s povratno dobo 100 (nekateri objekti celo 500) let, da ne poslabšujejo razmer na območju obravnave ali širše, ter da poseg v prostor ni bistven.

33. člen (stabilnost terena)

Vsi posegi na območju zazidalnega načrta se izvajajo na podlagi geomehanskega poročila o sestavi in nosilnosti tal ter o pogojih temeljenja objektov.

VII. NAČRT PARCELACIJE

34. člen (načrt parcelacije)

Parcelacija se izvede po načrtu št. 5 - Načrt gradbenih parcel z elementi za zakoličenje; in sicer parcele št 243/2-del, 243/6-del, 243/5, 243/7, 243/8, 243/3, 566/2, 566/1, 566/3, 566/4, 565, 549/15, 170/1, 170/4, 170/3, 170/5, 170/6, 549/14, 549/8-del, 148/9-del, 148/1-del, 148/5-del, 148/3, 171-del, 148/10-del, 148/7, 148/5, 549/16, 148/7, 549/7, 148/2, 148/6-del, 552/1-del, 552/5, 552/15, 552/11, 552/14, 552/29, 552/28, 552/31, 552/ 31, 559, 552/27, 552/12, 558/2, 552/13, 552/24, 549/1 vse k.o. Laško predstavljajo skupno površino cca. 30.000 m² in o stanejo samostojne parcele.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

35. člen

Ureditve v predvidenem območju zazidalnega načrta se bodo odvijale v fazah, vsak poseg bo samostojen in ne bo vplival na druge in/ ali ločeno izgradnja infrastrukture ter gradnja objektov.

Pogoj za graditev novih objektov je izgradnja električnega omrežja, skladno s smernicami Elektra Celje d.d. in z idejno zasnovo elektrifikacije, št. načrta N-20/2012, ki ga je izdelal Inteligen biro, Marko Habjanič s.p., Trg Dušana Kvedra 10, 2000 Maribor.

Dopušča se možnost fazne izgradnje v soglasju s soglasodajalcem.

Pogoj za graditev novih objektov je izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema, urejeno mora biti zadrževanje padavinskih vod, skladno s smernicami ARSO in s pogoji upravljavca kanalizacije.

Dopušča se možnost fazne izgradnje v soglasju s soglasodajalcem.

V I. fazi se zgradijo objekti 1., 2., 3. in 5., 6. ter 9., torej avtobusna postaja z javnim WC-jem, gostinskim lokalom, poslovno trgovski objekt z avtobusnim postajališčem in objekt kioska, prednostno pa 1., 5. in 6. iz 13. člena, torej objekt avtobusnega postajališča, poslovno trgovski objekt s skladiščem in parkiriščem ter ureditev parkovnih površin s prestavitvijo meteorološke postaje, postavitvijo fontane in urbane opreme, severno od poslovno trgovskega objekta.

IX. TOLERANCE

36. člen (dovoljena odstopanja)

Pri določevanju kote objekta so dovoljene tolerance $\pm 10\%$, s tem da kota objekta in dovoza ne vplivajo na varnost cestnega prometa.

Tolerance tlorisnih in višinskih gabaritov so omejene samo navzgor, in sicer do $+20\%$, tlorisnih in višinskih omejitev navzdol ni.

Višinska kota objektov se določi na osnovi nivelete ceste iz projekta za izvedbo del komunalne infrastrukture. Novi objekti ne smejo bistveno presežati višine obstoječega objekta železniške postaje, višinskih omejitev navzdol ni.

Odstopanja od tehničnih ali ureditvenih elementov so možna, če se v nadaljnjem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih, topografskih razmer ugotovijo ekonomsko in tehnično bolj utemeljene rešitve, s katerimi pa se ne smejo poslabšati ekološki pogoji, ali pa bi bila odstopanja v nasprotju z javnimi interesi ali soglasji, pridobljenimi k spremembam in dopolnitvam odloka.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

37. člen (splošne obveznosti)

Poleg zahtev iz drugih določb tega odloka morajo investitorji in izvajalci občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevati:

Pred pričetkom del mora investitor in izvajalec preveriti lego eventualno obstoječih komunalnih in energetskih naprav, jih po potrebi zavarovati, zaščititi ali premestiti pod pogoji upravljavcev.

Investitor in izvajalci morajo vse predvidene posege izvesti tehnično neoporečno, ekološko sprejemljivo ter pri tem ne smejo poslabšati razmer na sosednjih območjih.

Plodno zemljo, ki nastaja pri izkopih, obvezno deponirati in uporabiti za ureditev zelenih površin. Gradnjo je treba načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bo posegalo na zemljišča zunaj ureditvenega območja.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi mora investitor in izvajalci upoštevati vse smernice, mnenja, ki so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a.

Če se pogoji v naslednjih etapah izvajanja spremenijo in niso več v skladu z osnovnimi določili odloka, je potrebno le-tega novelirati.

38. člen

(posebne obveznosti)

Kompleksno se uredi vsa predvidena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, za katero si investitor ali investitorji sami pridobijo ustrezno dokumentacijo in za poseganje v prostor pridobijo upravna dovoljenja izhajajoč iz pozitivne zakonodaje, ki opredeljuje področje graditve objektov. V okviru tega je potrebno zagotoviti pogoje za formalno pravno ureditev eventualnega poseganja na tuja zemljišča. V kolikor se ugotovi, da so ta zemljišča v naravi degradirana, uzurpirana, se o pogojih rešitve te situacije dogovarja investitor.

Prav tako mora investitor zagotoviti finančna sredstva za izgradnjo vse infrastrukture in jo izgraditi.

XI. NADZOR

39. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

XII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu območja Laško – desni breg z oznako KC1a je stalno na vpogled na Občini Laško.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

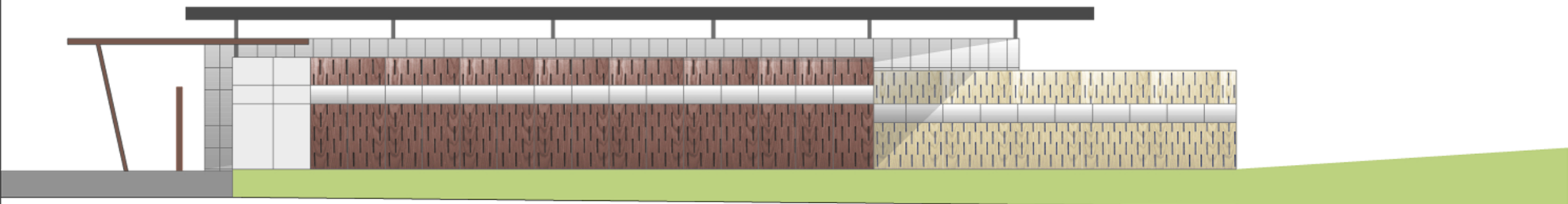
Številka: 35401-200/2012

Laško, dne _____

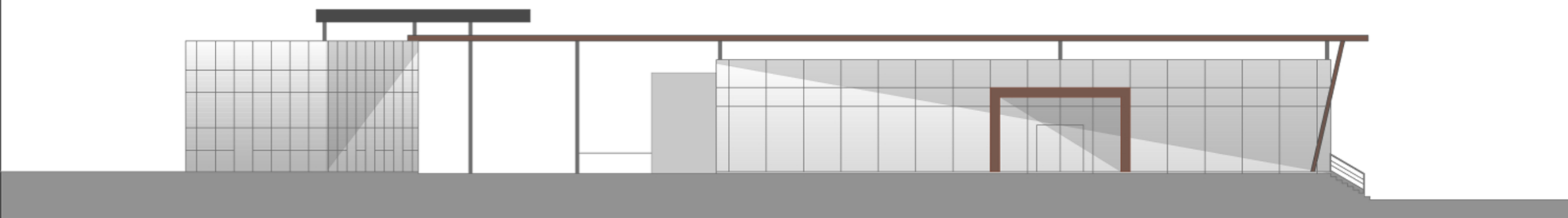
Občina Laško
Župan
Franc Zdošek







VZHODNA FASADA



JUŽNA FASADA
M 1:200

	vodovod
	kanalizacija / fekalna
	kanalizacija / mekoma
	elektro vod
	PTT kabel
	plinovod
	urejena meja
	katastr. stena
	meja stanovanja
	izsek obr.
	izsek kvad.
	podstropnik
	hidrant
	zajpica
	omara (tel.aj)

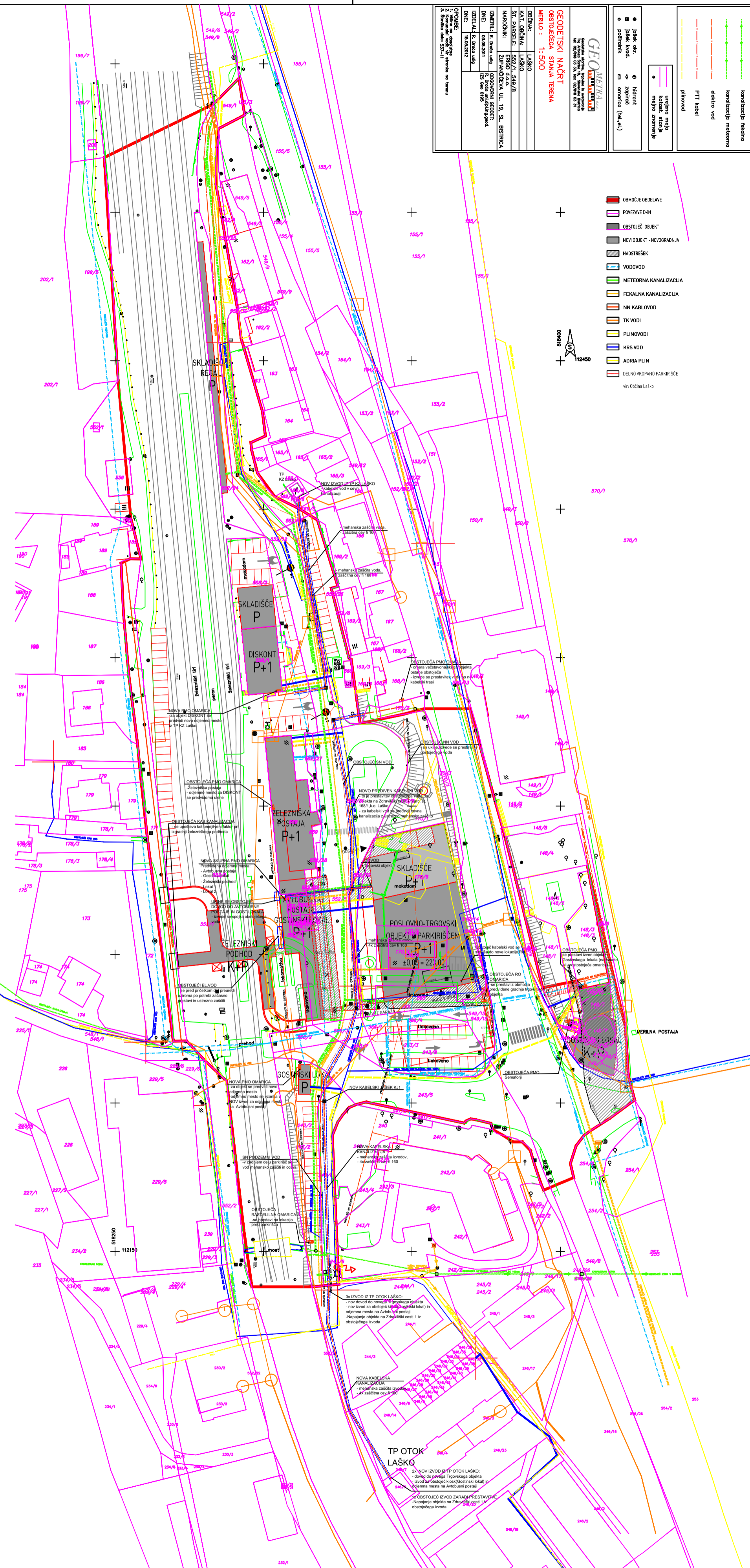
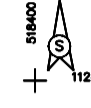
GEO METRA
 Geodetski inženjerski biro
 Slovenska Bistrica, ul. Zupančičeva 19
 SI-2310 Slovenska Bistrica
 Tel: 02/788 03 30, Fax: 02/788 03 31
 E-mail: info@geometra.si

GEODETSKI NAČRT
OBSTOJEČEGA STANJNA TERENA
MEŠILO : 1:500

OBSTAJA:	LAŠKO
KAT. OBSTAJA:	LAŠKO
ST. PARCELE:	552/2, 552/5, 549/2
NAČRTOVALNIK:	ZUPANČIČEVA UL. 19, SI, BISTRICA
IZMERIL:	IZ OBR. UGR.
IZDELAL:	IZ OBR. UGR.
DNEV:	15.10.2012

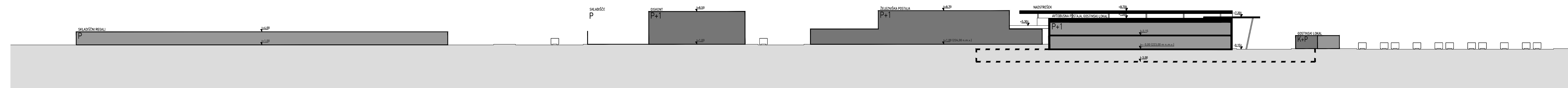
OPOMBE:
 1. Vse na obdelavi je sprejeto na osnovi
 2. Stanovni deli: 537-11

- OBMOČJE OBDELAVE
 - POVEZAVE DKN
 - OBSTOJEČI OBJEKT
 - NOVI OBJEKT - NOVOGRADNJA
 - NADSTRÉŠEK
 - VODOVOD
 - METEORNA KANALIZACIJA
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - NN KABLOVOD
 - TK VODI
 - PLINOVODI
 - KRS VOD
 - ADRIA PLIN
 - DELNO VKLOPANO PARKIRIŠČE
- vir: Občina Laško

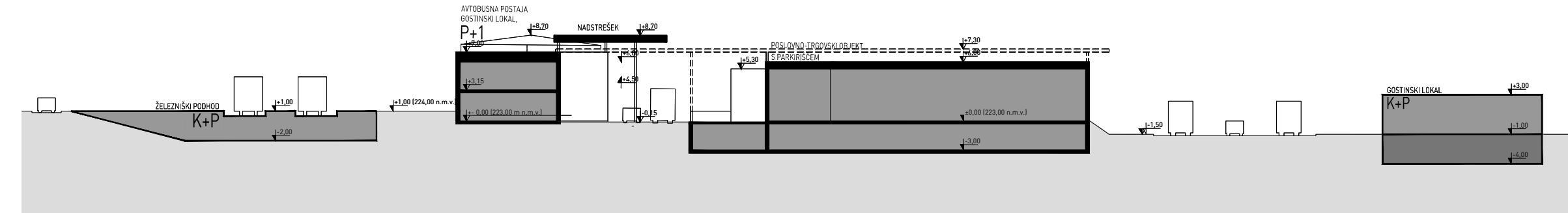


Projektant:	ERIGO d.o.o.	Parc.št. Ko.:	552/2, 558/2, 552/5, 170/1, ... k.o. Laško	Risba:	SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMEJENJA ZVEZ
Naročnik:	Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško	Vrsta projekta:	OPPN	Datum:	november 2012
				Št. proj.:	09/11
				Št. lista:	8

VZDOLŽNI PREREZ



PREČNI PREREZ



- OBSTOJEČI OBJEKT
- NOVI OBJEKT - NOVOGRADNJA

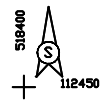
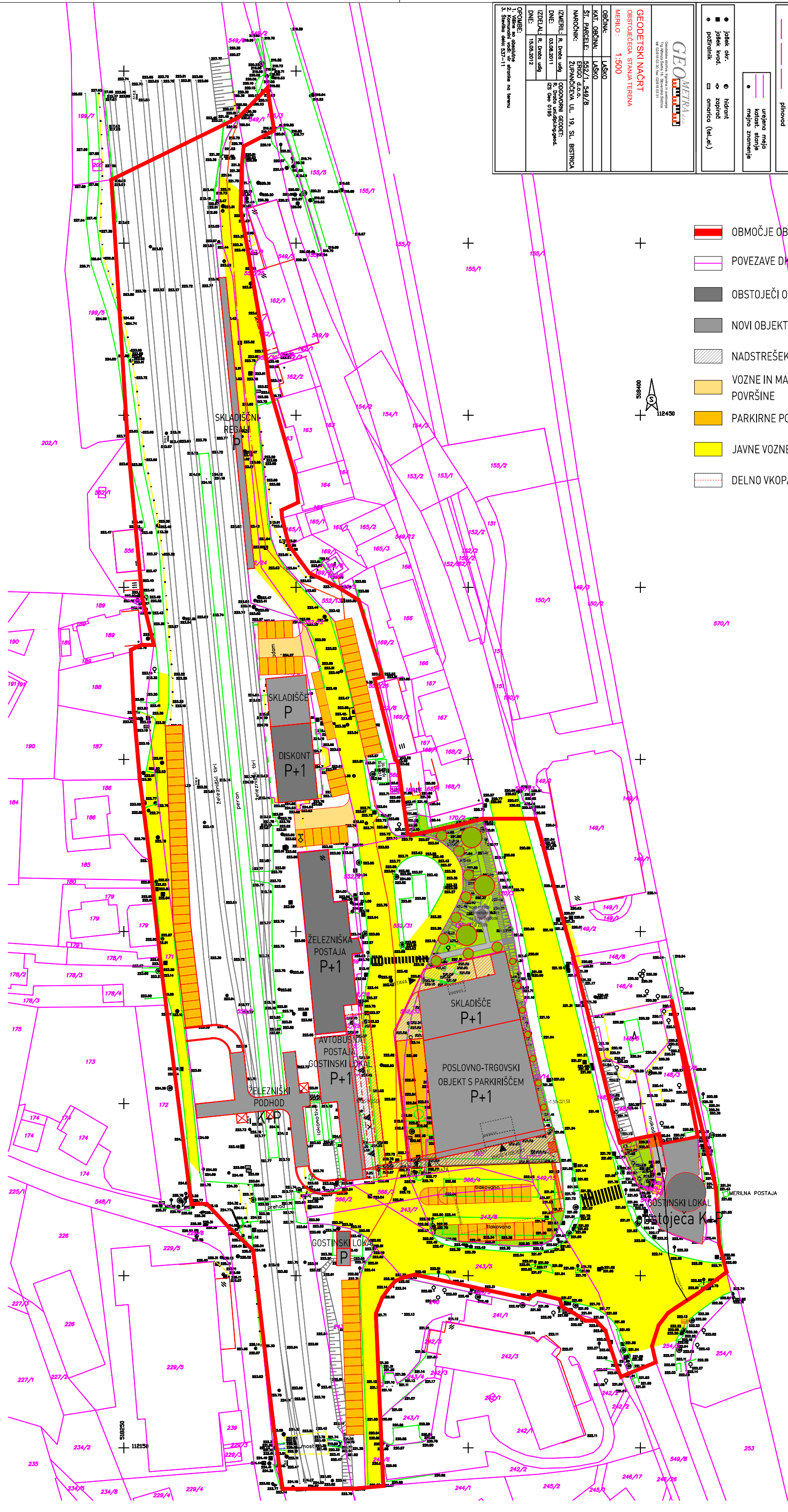
Projektant:	ERIGO d.o.o. Župančičeva ulica 19, SI-2310 Slovenska Bistrica	Parc. št. K.o.:	552/24, 558/2, 552/5, 170/1, ... k.o. Laško	Risba:	KARAKTERISTIČNI PREREZ
Naročnik:	Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško	Vrsta projekta:	OPN	Datum:	avgust 2012
				Št. prouj:	09/11
				Merilo:	M 1:500
				Št. lista:	9

GEODETSKI NAČRT OBSTOJEČA STANJA TERENA MERILO: 1:500	
OBČINA: LAŠKO KAT. OBČINA: LAŠKO ST. PARCELE: 552/1, 549/8 NAROČNIK: ERIGO d.o.o. ZUPANČIČEVA UL. 19, SI. BISTRICA IZMERIL: R. Džoca ušag DNE: 02.08.2011 DNE: 15.03.2012	OPOMBE: 1. Nomenklatura objektov skladna s temom 2. Številka dela: 537-11

LEGENDA:

- vodovod
- kanalizacija fekalna
- kanalizacija meteorna
- elektro vod
- PTT kabel
- plinovod
- urjavna meja
- katastr. stanje
- mejno znamenje

- OBMOČJE OBDELAVE
- POVEZAVE DKN
- OBSTOJEČI OBJEKT
- NOVI OBJEKT - NOVOGRADNJA
- NADSTREŠEK
- VOZNE IN MANIPULATIVNE POVRŠINE
- PARKIRNE POVRŠINE
- JAVNE VOZNE POVRŠINE
- DELNO VKOPANO PARKIRIŠČE



Projektant: ERIGO d.o.o. Župančičeva ulica 19, SI-2310 Slovenska Bistrica	Parc.št. K.o.: 552/24, 558/2, 552/5, 170/1, ... k.o. Laško	Risba: UREDITVENA SITUACIJA
Naročnik: Občina Laško Mestna ulica 2, 3270 Laško	Vrsta projekta: OPPN	Datum: avgust 2012
	ERIGO	Merilo: M 1:500
		Št. proj.: 09/11
		Št. lista: 6