

OBČINA LAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 3500-01/2012
Datum: 26.11.2012

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: SKLEP O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
POBUDNIKA ZDENKA GRAČNARJA**

Gradivo pripravil: Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Predstavnik predlagatelja na seji: Andrej Kaluža, vodja urada za GJS, okolje in prostor

Gradivo obravnaval:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 06.12.2012
Odbor za gospodarski razvoj občine dne 05.12.2012

Pristojnosti in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 99/07, 17/10 in 45/11)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZP Načrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A)

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Laško sprejme Sklep o dopustnosti širitve območja stavbnih zemljišč na parc.št. 1362-del, 1364/3-del in 1364/4, vse k.o. Trobni dol v predlagani vsebini.

Obrazložitev:

Investitor Zdenko Gračnar, Trobni dol 17, Šentrupert, je podal pobudo za širitev območja stavbnih zemljišč, in sicer na območju parc.št. 1362 – del, 1364/3 – del in 1364/4, vse k.o. Trobni dol. Namen širitve je gradnja objekta – zidanice, namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti. Zemljišča parc.št. 1362 in 1364/3 so po veljavni namenski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča, parc.št. 1364/4 pa kot gozdno zemljišče, po dejanski rabi pa predstavljajo pozidano zemljišče.

29. člen Zakona o spremembi in dopolnitvi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12) določa, da lahko občina na pobudo zainteresiranega investitorja, do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015, izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti;
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim;
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Predviden objekt bo namenjen opravljanju kmetijske dejavnosti. Predlog širitve območja stavbnih zemljišč za gradnjo objekta ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen posebni pravni režim, prav tako širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine (širitev predvidena v osnutku OPN) in ne presega 5000 m², s čimer so izpolnjeni pogoji za širitev območja stavbnih zemljišč.

Podrobnejša obrazložitev, opis nameravanega posega in grafični prikazi so podani v priložen Strokovni podlagi št. 27/2012, ki jo je pripravil ARHIKA, Arhitekturno projektiranje, Uroš Krašek s.p., Laško.

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloga:

- Strokovna podlaga št. 27/2012, ARHIKA, Arhitekturno projektiranje, Uroš Krašek s.p., Laško
- Sklep o dopustnosti širitve

Na podlagi 21. člena Statuta občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Občine Laško na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P
O DOPUSTNOSTI ŠIRITVE OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
NA PARC.ŠT. 1362-del, 1364/3-del IN 1364/4, VSE K.O. TROBNI DOL

I.

Ta sklep dopolnjuje Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana Občine Laško za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za Občino Laško (Ur. list RS št. 86/01, 98/02), v nadaljevanju plan, tako da določa širitev območja stavbnih zemljišč v območju urejena z Odlok o PUP za Občino Laško (Ur. list RS št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11).

II.

Širitev območja stavbnih zemljišče se dopusti na podlagi pobudnika Zdenka Gračnarja, za razširitev stavbnega zemljišča zaradi razširitve za gradnjo kmetijskega objekta - zidanice.

III.

V planu se razširi območje stavbnega zemljišča tako, da se razširi oziroma dodatno vključijo zemljišča parc.št. 1362-del, 1364/3-del in 1364/4, vse k.o. Trobni dol.

IV.

Obvezna priloga tega sklepa je Strokovna podlaga, št. 27/2012, ARHIKA Arhitekturno projektiranje, Uroš Krašek s.p., Laško.

V.

Ta sklep se pošlje ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v 1. odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12).

VI.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

VII.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-01/2012
Laško, dne _____

Občina Laško
Župan
Franc Zdolšek

www.arhika.si

gsm - 041 465 674

www.arhika.si

uros.krasek@yahoo.com

ARHIKA,
arhitekturno projektiranje
Uroš KRAŠEK s.p.
Sp Rečica 104
3270 Laško

INVESTITOR:
Zdenko GRAČNAR,
Trobni dol 17,
3271 Šentrupert,

STROKOVNE
PODLAGE - št. 27/2012

datum: 11. 11. 2012

izvod: 1 2 A

VRSTA DOKUMENTACIJE:
STROKOVNE PODLAGE

za območje **parc. št. 1362, 1364/3 in 1364/4, k.o. Trobni dol**
zakonska podlaga:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B,
108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 43/2011 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A)



NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:
Zdenko GRAČNAR,
Trobni dol 17,
3271 Šentrupert,

VRSTA DOKUMENTACIJE:

STROKOVNE PODLAGE

za območje parc. št. 1362, 1364/3 in 1364/4, k.o. Trobni dol
za objekt po klasifikaciji - 127

VRSTA PODLAGE:

ŠIRITEV STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN GOZD

ZA OBMOČJE:
LAŠKO

PROJEKTANT:

ARHIKA, arhitekturno projektiranje
Uroš KRAŠEK s.p.
Sp Rečica 104
3270 Laško

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA IN ODGOVORNI URBANIST:

Uroš KRAŠEK, univ. dipl. inž. arh. A- 1261

ŠTEVILKA DOKUMENTACIJE IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Številka projekta: 27/2012 - SP Izvod: 1 2 3 4 Spodnja Rečica, oktober 2012

ARHIKA,
arhitekturno projektiranje
Uroš KRAŠEK s.p.
Sp Rečica 104
3270 Laško



KAZALO VSEBINE STROKOVNIH PODLAG

- 1 OPIS ŠIRITVE
- 2 MAPNA KOPIJA Z VRISOM PREDLOGA
- 3 IZREZ IZ PLANA Z VRISOM PREDLOGA



OPIS ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA oz. GOZD ZA OBMOČJE parcel št. 1362 - del, 1364/3 - del in 1364/4, k.o. Trobni dol, v skupni površini 4400 m².

Zakonodaja:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 43/2011 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A)

Investitor:

Zdenko GRAČNAR, Trobni dol 17, 3271 Šentrupert

Obrazložitev:

Investitor Zdenko GRAČNAR, Trobni dol 17, 3271 Šentrupert, želi na parc. št. 1364/4, k.o. Trobni dol uveljaviti manjšo širitev za gradnjo kmetijskega objekta po klasifikaciji CCSI – 127 in sicer za namen opravljanja kmetijske dejavnosti.

Opis stanja:

Obravnavano območje se nahaja na razpršenem območju na vzhodnem delu Občine Laško., v pretežno hribovitem reliefu. Širitev se konkretno nanaša na parc. št. 1364/4, k.o. Trobni dol, na kateri bi se zgradil objekt – zidanica, tako da bi dejanska širitev posegala v območje gozdnih zemljišč v obsegu 400 m².

Podatki o parcelah:

- parc. št. 1362, k.o. Trobni dol, velikost **4704 m²**. V dejanski rabi je opredeljeno kot:

kmetijsko zemljišče	gozdno zemljišče	pozidano zemljišče
2869 m ²	894 m ²	941 m ²

- parc. št. 1364/3, k.o. Trobni dol, velikost **28220 m²**. V dejanski rabi je opredeljeno kot:

kmetijsko zemljišče	gozdno zemljišče	pozidano zemljišče
9877 m ²	16932 m ²	1411 m ²

- parc. št. 1364/4, k.o. Trobni dol, velikost **3018 m²**. V dejanski rabi je opredeljeno kot

kmetijsko zemljišče	gozdno zemljišče	pozidano zemljišče
1509 m ²	1056 m ²	453 m ²

Skupna površina obsega, ki se priključuje obstoječemu stavbišču znaša **4400 m²**.



Izpolnjeni so pogoji v skladu z 29. členom ZPNačrt-B :

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti (objekt je namenjen širjenju kmetijske dejavnosti).
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim (širitev se nahaja izven omenjenih območij).
- da površina območja širitve ne presega 5000 m², (širitev obsega 4400 m², od tega za dejansko pozidavo 300 m²).
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine (širitev ni v nasprotju s strateškimi opredelitvami Občine Laško).



Številka potrdila: 357-01/2012-192262
Datum izdelave: 27.11.2012

Transakcijska številka: 1200057567977

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela/-e: katastrska občina 1033 TROBNI DOL, parcela/-e 1364/4



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo pripravil/-a
Albina Lapornik

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.), katastrskih kulturah in razredih kot so evidentirani na dan 30. junija 2012.

Do 29. junija 2013 se izkazujejo podatki o vrsti rabe,

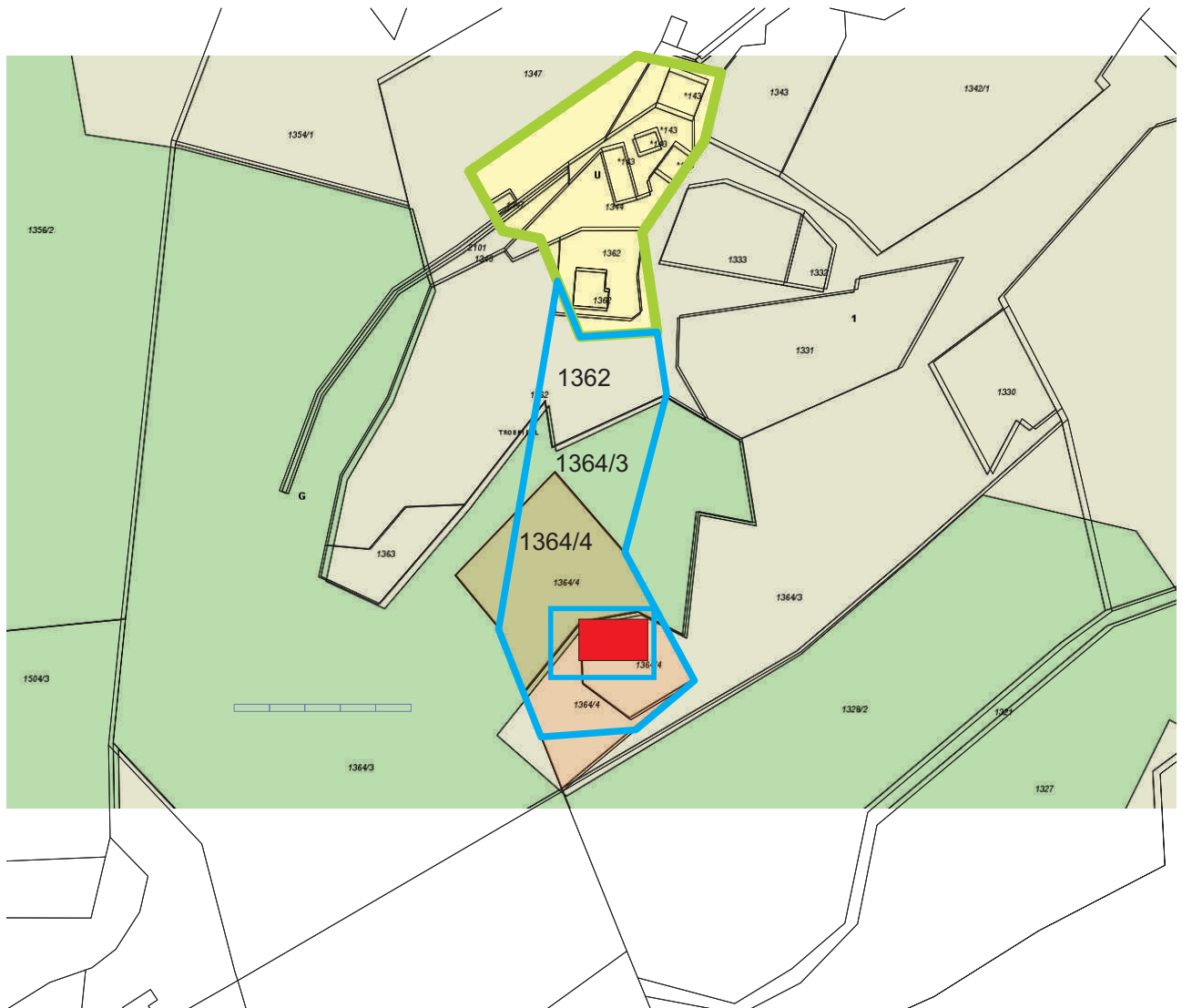
Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 1033 TROBNI DOL je pristojna OGU CELJE, MARIBORSKA CESTA 88, 3000 CELJE, tel: (03) 428 13 50, faks: (03) 428 13 60




Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 26.11.2012





PREDLOG ŠIRITVE (IZREZ IZ PLANA)



-  širitev za namen kmetijstva - cca 4400 m² - dejanski poseg - 600m²
-  obstoječa stavbišča
-  zidanica / CCSI - 127

0 40 60 80 m

