



OBČINA LAŠKO
Ž U P A N
Mestna ulica 2
3270 L a š k o

Številka: 3523-39/2012-04 05
Datum: 29.11.2012

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Seznaitev z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavniki predlagatelja na seji: Dimitrij GRIL, podsekretar

Gradivo je obravnaval: Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 5. 12. 2012

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114/2006-ZUE, 11/2009 in 81/2011)
- 16. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011)

Predlog sklepa: Občinski svet Laško se je seznanil z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja.

Obrazložitev:

Dne 15. 10. 2012, ob 0.56 uri je zagorela montažna stanovanjska hiša na Strmci. Ogenj je zajel celotno ostrešje montažne stanovanjske hiše, ki je v požaru tudi uničeno. Gasilci PGD Laško in Rečica so ogenj omejili in v zaključni fazi tudi uspeli pogasiti. O dogodku na stanovanjskem objektu je bil dne 15. 10. 2012 obveščen tudi Štab civilne zaščite Laško, ki je takoj aktiviral vse pristojne službe. V objektu sta bili dve gospodinjstvi, s skupno šestimi družinskimi člani. Šest članov obeh gospodinjstev je bilo na dan požara in v dnevno neposredno po požaru začasno nastanjenih pri sosedih, preostanek imetja pa deponiran v zidani etaži objekta. Sprva so si še nameravali vsaj za silo urediti prebivališče v pritličnem, zidanem delu objekta, po nočnih nalivih iz 15. na 16. oktober pa to ni več mogoče, ker je dež namočil tudi prostore v pritličju.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v svojem 29. členu med drugim določa: "Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove, ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada." Ob upoštevanju navedenega je župan občine odločil, kot je navedeno v izreku odločbe. Stanovanje na lokaciji Rimske Toplice je bilo v času po požaru na voljo za takojšnjo vselitev in se je oddalo v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic požara na stanovanjskem objektu, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine. O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se v skladu s pravilnikom obvesti Občinski svet Laško, ki mu strokovne službe tudi predlagajo, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga: Odločba o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja



Številka: 3523-39/2012-04 05

Datum: 16. 10. 2012

Župan Občine Laško izdaja, na podlagi določil Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur. list RS št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 62/2010-ZUPJS, 87/2011 in 40/2012-ZUJF), prvega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114/2006-ZUE, 11/2009 in 81/2011), 13. do 16. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011), dnevnega informativnega biltena Uprave RS za zaščito in reševanje št.: 841-2/2012-902 z dne 16. 10. 2012, poročila pristojnega Štaba za civilno zaščito Občine Laško in priporočila Centra za socialno delo Laško, ob upoštevanju dejanskih razmer po požaru, ki je dne 15. 10. 2012 ob 0.56 uri prizadel družinsko stanovanjsko hišo _____ Strmca _____, Laško, naslednjo

ODLOČBO**o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja**

1. _____, roj. _____ EMŠO _____, s stalnim prebivališčem _____ Strmca _____ 3270 Laško, se zaradi nesreče t.j. požara na stanovanjskem objektu Strmca _____, 3270 Laško, dodeli stanovanje – nepremičnina 3.E, v izmeri 61,91 m², vpisana v k.o. 1036 Rimske Toplice, ki se nahaja v stanovanjsko poslovnem objektu Ulica XIV. divizije 8, 3272 Rimske Toplice.
2. Stanovanje je na voljo za takojšnjo vselitev in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic požara, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družin _____ in _____ v stanovanjskem objektu Strmca _____, 3270 Laško.
3. Neproraitno stanovanje bodo poleg _____ uporabljali še naslednji družinski člani:

Sifra	Urejenost	EMŠO	Primek in ime	Državljanstvo	Razmerje
1					
1					
2					
2					
2					
2					

4. Ostale pravice in obveznosti najemnika stanovanja bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.

Obrazložitev:

Gospa _____ je lastnica 2/3 družinske hiše na naslovu Strmca _____, Laško. Lastnica preostalega deleža stanovanjske hiše je njena hči _____. Dne 15. 10. 2012, ob 0.56 uri, je stanovanjska hiša zagorela. Ogenj je zajel celotno ostrežje montažne stanovanjske hiše, ki je bilo v požaru tudi uničeno. Gasilci PGD Laško in Rečica so ogenj omejili in v zaključni fazi tudi uspeli pogasiti.

O dogodku na stanovanjskem objektu _____ je bil dne 15. 10. 2012 obveščen tudi Štab civilne zaščite Laško, ki je takoj aktiviral vse pristojne službe. V objektu sta dve gospodinjstvi, in sicer: gospodinjstvo _____ in njenega polnoletnega sina ter štiričlansko gospodinjstvo _____.

Šest članov obeh gospodinjstev _____ je bila začasno nastanjenih pri sosedih in prijateljih, preostanek njihovega imetja pa deponiran v zidani etaži objekta. Sprva so še nameravali vsaj za silo urediti prebivališče v pritličnem, zidanem, delu objekta Strmca _____, po nočnih nalivih iz 15. na 16. oktober 2012 pa to ni več mogoče, ker je dež namočil tudi prostore v pritličju.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v svojem 29. členu med drugim določa: "Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove, ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada."

Ob upoštevanju vsega navedenega je župan občine odločil, kot je navedeno v izreku odločbe. Stanovanje na lokaciji v Rimskih Toplicah je na voljo za takojšnjo vselitev in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic požara na objektu _____, Laško, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine.

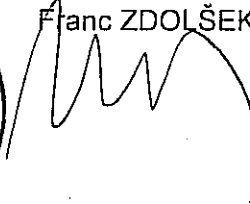
O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri Županu Občine Laško, Mestna ulica 2, Laško, v 15 dneh po prejemu odločbe. Morebitna pritožba se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal, ali neposredno na drugostopni organ. Pritožbi je treba priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po taksni tarifi št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/2010–UPB5) v znesku 18,12 EUR.

Zadevo vodi:
Stanka JOŠT
svetovalka



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK



Dostavljeno:

- _____ – osebno z vročitvico
 - upravnik JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, Laško
 - CSD Laško, Kidričeva ulica 2a, Laško
 - Štab CZ Laško, poveljnik Jože Senica, tu
 - oddelek za proračun in finance, tu
- v zadevo

V vednost: Občinski svet Laško