

OBČINA LAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 007-0002/2013
Datum: 08. 05. 2013

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV OBČINE LAŠKO – skrajšani postopek

Gradivo pripravil: Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Predstavniki predlagatelja na seji: Andrej KALUŽA, vodja Urada za GJS, okolje in prostor

Pristojnosti in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11, 80/11, 35/13)

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet Laško sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško v predloženi vsebini.**

Obrazložitev:

Občina Laško je v predlagani spremembi odloka odpravila nekaj manjših nejasnosti v zvezi z samim izvajanjem Odloka ter uskladila določila v zvezi z umestitvijo nezahtevnih in enostavnih objektov z veljavno zakonodajo.

Na novo se je formiral 13. b člen, ki bo bolj podrobno in določno opredelili pogoje za umestitev objektov na kmetijska zemljišča. Tako bo tudi samo izvajanje odloka lažje.

S spremembami in dopolnitvami odloka sta se črtala en člen in ena alineja enega člena, ki govorita o umestitvi nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor. Smiselno ju je nadomestil nov 13. c člen, ki je po vsebini in po namenu enak črtanima določiloma. Za navedene spremembe smo se odločili zaradi zadnjih sprememb Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013).

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Priloga:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11), Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11, 80/11, 35/13) je Občinski svet Laško na svoji _____ redni seji, dne _____, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 79/02, 45/03, 60/05, 103/05, 104/06, 51/07, 2/08, 107/08, 33/09, 57/09, 54/11, 80/11, 35/13), in sicer:

a) Črta se alinea 13. člena, ki se glasi: »Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.«

b) Za 13.a členom se doda nov 13.b člen, ki se glasi:

»Na površinah, ki so z občinskim prostorskim planom opredeljena kot kmetijska zemljišča, se dovoli gradnja stanovanjskih objektov pod naslednjimi pogoji:

- da se lokacija novega stanovanjskega objekta navezuje na obstoječa stavbišča ali legalno zgrajene stanovanjske objekte v razdalji do 45 m, pozidava pa pomeni zaokrožitev naselij, zapolnitev vrzeli ali širitev obstoječih stavbišč;
- da je lokacija novega objekta na geološko sprejemljivem terenu in da z njegovo izvedbo ne bo prišlo do oviranja kmetijske dejavnosti na sosednjih zemljiščih, dostopa do njih, poškodovanja obstoječe kmetijske infrastrukture ali povzročanja škode na kmetijskih kulturah;
- da je v neposredni bližini načrtovanega posega javna infrastruktura, na katero se bo priključil investitor v svojem strošku. V primeru, da javna infrastruktura še ni zgrajena, si mora investitor na svoje stroške zagotoviti minimalno komunalno oskrbo na drug primeren način.

Glede izpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev in umestitve stanovanjskega objekta v prostor, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje Občine Laško.«

c) Za na novo dodanim 13. b členom se doda še nov 13.c člen, ki se glasi:

»Objekti, ki se po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje štejejo za nezahtevne in enostavne objekte, se lahko zgradijo na stavbnem zemljišču. Te objekte se lahko zgradi tudi na kmetijskem zemljišču in gozdnem zemljišču (v tem primeru le kadar zemljišče po dejanski rabi ne predstavlja gozd) le v primeru, če se lokacija nameravane gradnje tega objekta nahaja v neposredni bližini stavbnega zemljišča, stavbišča ali legalno zgrajenega objekta tako,

da je oddaljenost mesta nameravane gradnje maksimalno 30 m od stavbnega zemljišča, stavbišča ali legalno zgrajenega objekta.«

2. člen

V Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Laško (Ur. list RS št. 33/2009) se črta 3. člen.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0002/2013
Laško, dne _____

Občina Laško
Župan
Franc Zdolšek