

**OBČINA LAŠKO**  
**Urad za družbene dejavnosti,**  
**gospodarstvo in javne finance**  
**Mestna ulica 2, 3270 Laško**

Številka: 007-10/2011  
Datum: 24. 4. 2013

## **OBČINSKI SVET LAŠKO**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 – III. dopolnitev**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

- Bojana KUSTURA, višja svetovalka

**Gradivo je obravnaval:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 24. aprila 2013.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013)

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Laško sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 – III. dopolnitev.**

**OBRAZLOŽITEV:**

V postopku priprave proračuna za leto 2013 je Občinski svet Laško na 9. redni seji, dne 14. decembra 2011, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 je bil do sedaj dopolnjen dvakrat: na 14. redni seji, dne 19. 12. 2012 in 15. redni seji, dne 27. 3. 2013.

V času od zadnje dopolnitve je bila delno spremenjena in dopolnjena tudi Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 24/2013). **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je po novem sestavljen iz:**

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

**Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:** vrsti nepremičnine (zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo); samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup; okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja. **Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.** V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

**V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča ter stavbe in deli stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži; katastrski občini in šifri katastrske občine; parcelni številki zemljišča; kvadraturi zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.

**Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:** samoupravni lokalni skupnosti v kateri stavba oziroma del stavbe leži; točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe; identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine; kvadraturi stavbe oz. dela stavbe izraženi v m<sup>2</sup> ter posplošeni tržni vrednosti oz. orientacijski vrednosti.

**Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.**

Glede na prejete vloge občanov in interesa občine za nakup določenih nepremičnin s tokratnim sklepom predlagamo **naslednje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:**

**A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** se dopolni z nepremičninami z zaporedno št. 16 in 17:

- **parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško.** V naravi gre za pas zemljišč v območju KC1a Laško namenjenih občinski rabi. Skupna površina zemljišč znaša 1.071 m<sup>2</sup>. Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 38.845 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišča že sedaj uporablja in ne bodo nikoli namenjena železniški dejavnosti.
- **parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro.** V naravi gre za brežino med dovozno cesto za dvorano Tri lilije in zemljiščem ob železnici, v izmeri 405 m<sup>2</sup> in posplošeno tržno vrednostjo 1.312 EUR. Slovenske železnice d.o.o. so preko svoje službe za upravljanje z nepremičninami podale pobudo, da občina zemljišče uvrsti v program pridobivanja, ker občina zemljišče že sedaj uporablja in ni namenjeno železniški dejavnosti.

**B) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni v delu:**

**B1) Načrt razpolaganja z zemljišči** se dopolni z nepremičnino z zaporedno številko 17:

- **parc. št. 103/1, 105/3 in 102/1, vse k.o. 1036 Vrh nad Laškim,** po osnovni namenski rabi kmetijska zemljišča, s skupno površino 10.424 m<sup>2</sup> travniških in pašniških površin ter s posplošeno tržno vrednostjo po evidencah GURS 4.279 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih kmetijskih zemljišč in ima status kmeta.

**B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb** se dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 14 in 15:

- **1/5 solastniškega deleža stavb s parc. št. \*233, \*245 in \*246 ter s pripadajočo 1/5 solastniškega deleža zemljišč s parc. št. 1826/1, 1826/2, 1827, 1829, 1830, 1833/2, 1835 in 1836, vse k.o. 1033 Trobni dol.** Skupna posplošena vrednost nepremičnin po evidencah GURS znaša 99.503 €. Vrednost 1/5 deleža občine na nepremičninah po skupni posplošeni vrednosti nepremičnin znaša 19.900,60 €. Občina Laško je postala lastnik 1/5 solastniškega deleža v zapuščinskem postopku. Zainteresirani kupec je eden od preostalih štirih solastnikov nepremičnin.
- **solastniški del na delu stavbe št. 42 sušilnica v izmeri 6,70 m<sup>2</sup> in solastniški del na delu stavbe št. 41 skupna shramba v izmeri 3,55 m<sup>2</sup>, oba v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trubarjevo nabrežje 1b, v Laškem.** Orientacijska vrednost obeh delov stavbe znaša 4.100 EUR. Zainteresirani kupec je lastnik stanovanja v objektu. Občina ima na delu stavbe št. 42 solastniški delež 6,78% in na

delu stavbe št. 41 solastniški delež 9,16%, primerna temu je tudi orientacijska vrednost deleža kupnine.

**Odbor za gospodarski razvoj je gradivo obravnaval na seji in soglašal s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 – III. dopolnitev.**

\*\*\*\*\*

### Predlog sklepa

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### S K L E P O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2013 – III. dopolnitev

1. S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 št.: 007-09/2011, z dne 14. 12. 2011, s Sklepom o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - I. dopolnitev št.: 007-10/2011, z dne 19. 12. 2012 in Sklepom o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - II. dopolnitev št.: 007-10/2011, z dne 27. 3. 2013.
2. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2013 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v tabeli A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA poleg ostalih nepremičnin predvidenih za nakup v letu 2013 doda še nepremičnine z zaporednima številkami 16 in 17 z naslednjimi podatki:

#### A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	SM v pro	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva
16	05680	zemljišča parc. št.: 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	Občina Laško	1.071	38.845 €
17	05680	zemljišče parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	Občina Laško	405	1.312 €
		<b>Skupaj program 2013 – III. dopolnitev</b>			<b>40.157 €</b>
		<b>SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013</b>			<b>983.958 €</b>

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2013 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se B1) Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 17 in B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb z nepremičninami pod zaporednimi številkami 14 in 15, oziroma z naslednjimi podatki:

**B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI:**

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošen tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
17	Občina Laško	k.o. 1036 Vrh nad Laškim	103/1 105/3 102/1	2.371 4.539 3.514	4.279 €
		<b>Skupaj program 2013 – III. dopolnitev</b>			<b>4.279 €</b>
		<b>SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013</b>			<b>1.130.095 €</b>

**B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB:**

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka (parcelna številka)	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
			1836 1835 1833/2 1828 1826/2 1829 1830 *245 (1033-7-1) *246 (1033-364-1) 1826/1 * 233	7.578 4.010 680 3.654 3.046 10.628 13.972 78 124 7.603 76	
14	Občina Laško	Curnovec 4, 3271 Šentrupert (1/5 solastniškega deleža nepremičnin)			19.901 €
			posamezni del št. <b>42</b> (1026-289-42) <b>41</b> (1026-289-41)	6,70 3,60	182 € (6,78% solastniški delež) 132 € (9,16% solastniški delež)
15	Občina Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško			
		<b>Skupaj program 2013 - III. dopolnitev</b>			<b>20.215 €</b>
		<b>SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013</b>			<b>408.595 €</b>

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od devet mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - III. dopolnitev začnejo veljati takoj.

**ŽUPAN OBČINE LAŠKO**  
Franc ZDOLŠEK