

OBČINA LAŠKO
Urad za družbene dejavnosti,
gospodarstvo in javne finance
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Številka: 007-10/2011
Datum: 10. 6. 2013

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 – IV. dopolnitev

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Bojana KUSTURA, višja svetovalka

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 10. junija 2013.

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013)

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 – IV. dopolnitev.

OBRAZLOŽITEV:

V postopku priprave proračuna za leto 2013 je Občinski svet Laško na 9. redni seji, dne 14. decembra 2011, sprejel osnovni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 je bil do sedaj dopolnjen trikrat: na 14. redni seji, dne 19. 12. 2012, 15. redni seji, dne 27. 3. 2013 in 16. redni seji, dne 8. 5. 2013.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Glede na prejete vloge občanov in interesa občine za nakup določenih nepremičnin s tokratnim sklepom predlagamo **naslednje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem:**

A) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se dopolni z nepremičninami z zaporedno št. 18:

- **parc. št. 87/10 in 55/1, obe k.o. 1026 Laško.** V naravi gre za pas zemljišč v območju Ceste na Svetino. Skupna površina zemljišč znaša 20,1 m². Posplošena tržna vrednost zemljišč po evidencah GURS znaša 254 EUR. Lastniki zemljišč so Uradu za GJS OP podali pobudo, da

občina zemljišča uvrsti v program pridobivanja, ker se zemljišča nahajajo neposredno ob cesti in jih občina že sedaj uporablja.

Iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 se v skladu s predlaganim rebalansom proračuna na postavki briše nepremičnina z zaporedno številko 9 v skupni vrednosti 100.000,00 € in naslednjimi podatki:

9	06301-ŠP	Nakup zemljišč za nogometno travnato igrišče	4.000	kmetijska in nezazidana stavbna zemljišča	100.000 €	nogometno travnato igrišče	2012 – prenos v leto 2013
---	----------	--	-------	---	-----------	----------------------------	---------------------------

B) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni v delu:

B1) Načrt razpolaganja z zemljišči se dopolni z nepremičnino z zaporedno številko 18:

- **parc. št. 1776/11, 1776/2, 1776/8, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780, 1781/1, 1781/2, 1782, 1783/1, 1783/2, 1791, 1778/3 in 1778/4 vse k.o. 1042 Paneče**, po osnovni namenski rabi kmetijska zemljišča, s skupno površino nekaj več kot 8ha travniških in pašniških površin ter s posplošeno tržno vrednostjo po evidencah GURS 18.000 €. Občina Laško je postala lastnik zemljišč v zapuščinskem postopku po pokojnem Alojzu Gučku. Zainteresirani kupec je lastnik sosednjih kmetijskih zemljišč in ima status kmeta.
- **del parc. št. 980, k.o. 1038 Plazovje**, del opuščene poti v izmeri 60 m² in s posplošeno tržno vrednostjo 257 €. Zainteresirani kupec je lastnik zemljišča ob opuščeni poti.

Odbor za gospodarski razvoj je gradivo obravnaval na seji in soglašal s predlaganimi spremembami in dopolnitvami Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 – IV. dopolnitev.

Predlog sklepa

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 75/2012), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji _____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LAŠKO V LETU 2013 – IV. dopolnitev

1. **S tem sklepom se dopolnjuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 št.: 007-09/2011, z dne 14. 12. 2011, s Sklepom o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - I. dopolnitev št.: 007-10/2011, z dne 19. 12. 2012, Sklepom o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - II. dopolnitev št.: 007-10/2011, z dne 27. 3. 2013 in Sklepom o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - III. dopolnitev št.: 007-10/2011, z dne 8. 5. 2013.**
2. **Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2013 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v tabeli A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA poleg ostalih nepremičnin predvidenih za nakup v letu 2013 doda še nepremičnino z zaporedno številko 18 z naslednjimi podatki:**

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	SM v pro	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
18	05680	parc. št. 87/10 in 55/1, obe k.o. 1026 Laško.	Občina Laško	20,1	254 €

Iz tabele A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA se briše nepremičnina z zaporedno številko 9 z naslednjimi podatki:

9	06301-ŠP	Nakup zemljišč za nogometno travnato igrišče	4.000	kmetijska in nezazidana stavbna zemljišča	100.000 €	nogometno travnato igrišče	2012 – prenos v leto 2013
---	----------	--	-------	---	-----------	----------------------------	---------------------------

Skupna vrednost celotnega NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA za leto 2013 ob upoštevanju IV. dopolnitve znaša 884.212,00 €.

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2013 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se B1) Načrt razpolaganja z zemljišči dopolni z nepremičninami z zaporedno številko 18 in 19, oziroma z naslednjimi podatki:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra katastrske občine	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošen tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
18	Občina Laško	k.o. 1042 Paneče	parc. št.: 1776/11, 1776/2, 1776/8, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780, 1781/1, 1781/2, 1782, 1783/1, 1783/2, 1791, 1778/3 in 1778/4	8 ha zemljišč	18.000 €
19	Občina Laško	k.o. 1038 Plazovje	del parc. št. 980	60	257 €
		Skupaj program 2013 – IV. dopolnitev			18.257 €
		SKUPNA VREDNOST PROGRAMA V LETU 2013			1.148.352 €

4. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od devet mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.

6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
7. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2013 - IV. dopolnitev začnejo veljati takoj.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK