



OBČINA LAŠKO
Ž U P A N
Mestna ulica 2
3270 L a š k o

Številka: 352-37/2012-04 05

Datum: 30. 5. 2013

O B Č I N S K I S V E T L A Š K O

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Seznani tev z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavn ik predlagatelja na seji: Dimitrij GRIL, podsekretar

Gradivo je obravnaval: Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 10. junija 2013

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114/2006-ZUE, 11/2009 in 81/2011)
- 16. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011)

Predlog sklepa: Občinski svet Laško se je seznanil z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja.

Obrazložitev:

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v svojem 29. členu med drugim določa: Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove, ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

V odločbi obravnavana družina je bila preseljena zaradi varstva interesa mladoletnih otrok in posledic elementarne nesreče t.j. večkratne poplave na objektu, kjer je družina bivala. Stanovanje na lokaciji Rimske Toplice je bilo oddano za določen čas, t.j. do odprave posledic elementarne nesreče, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se v skladu s pravilnikom obvesti Občinski svet Laško, ki mu strokovne službe tudi predlagajo, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga: Odločba o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja 1x



Številka: 352-37/2012-04 05
Datum: 26. 04. 2013

Župan Občine Laško izdaja, na podlagi določil 87. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Ur. list RS, št. 69/2003, 18/2004 -ZVKSES, 47/2006-ZEN, 45/2008-ZVEtL, 57/2008, 62/2010-ZUPJS, 87/2011 in 40/2012-ZUJF), prvega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114-2006-ZUE, 11/2009 in 81/2011), 13. do 16. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010 in 45/2011) glede na razmere zaradi večkratne elementarne nesreče – poplav in ob upoštevanju priporočila pristojnega Centra za socialno delo Laško, št.: 352-1/2012-1/6, z dne 27. 11. 2012, naslednjo

O D L O Č B O o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

1. _____, roj. _____, EMŠO _____, davčna št. _____, s stalnim prebivališčem Zdraviliška cesta _____, 3270 Laško, se zaradi elementarne nesreče t.j. ponavljajočih se poplav v stanovanjskem delu objekta in posledično nevarnosti za zdravje mladoletnih otrok, dodeli stanovanje – nepremičnina del stavbe 12, v stavbi 960, k.o. 1039 Rimske Toplice, v izmeri 71,20 m² uporabne površine, ki se nahaja v četrti etaži PSO Aškerčeva cesta 4, 3272 Rimske Toplice.
2. Stanovanje je na voljo za takojšnjo vselitev in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic elementarne nesreče, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine.
3. Neprofitno stanovanje bodo poleg _____ uporabljali še naslednji družinski člani:
 - _____, EMŠO _____, hči
 - _____, EMŠO _____, sin
 - _____, EMŠO _____, mož
 - _____, EMŠO _____, sin in
 - _____, pastorek, občasno.
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika stanovanja bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.

O b r a z l o ž i t e v :

Šestčlanska družina _____ prebiva v stanovanjski hiši, ki je last njene mame in je bila v zadnjih letih večkrat zaporedoma poplavljen. V letu 1988 je poplavna voda prvič zalila pritličje, kjer je del stanovanjskih prostorov. Višina vode in naplavin je bila skupaj 55 cm, ob vsaki naslednji poplavi pa so razmere hujše. Vsakokrat je poplavljen celotna kletna etaža in kurilnica. Zidovi stanovanjskega objekta so razmočeni in se od ene do druge poplave sploh ne posušijo, od leta 2007 dalje pa tudi pokajo. Gre za objekt starejše gradnje (l. 1800), deloma prenovljen in preurejen, ki pa ga je zaradi uporabljenih materialov oz. gradiv skoraj nemogoče popolnoma izsušiti (huda kapilarna vlaga).

Iz priporočila pristojnega Centra za socialno delo Laško št.: 352-1/2012-1/6, z dne 27. 11. 2012 in predloženih zdravniških dokazil je med drugim razvidno, da je bila v zadnji poplavi novembra 2012

družina ponovno poplavljenjena. Da so posledica poplav slabi bivanjski pogoji. Hiša je vlažna, ker je nikoli ne morejo dodobra osušiti. Mld. je alergik in astmatik, zato mu bivanje v vlažnih prostorih otežuje njegovo zdravstveno stanje. Na podlagi zgoraj opisane situacije tudi pristojni center za socialno delo prosi, da občina omogoči družini preselitev v drugo primernejše stanovanje in s tem njeni družini omogoči varne pogoje bivanja, ki so potrebni za zdrav psihofizični razvoj njenih mladoletnih otrok.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v svojem 29. členu med drugim določa: "Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove, ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada."

Ob upoštevanju vsega navedenega je župan občine odločil, kot je navedeno v izreku odločbe. Stanovanje na lokaciji v Rimskih Toplicah je na voljo za vselitev in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do odprave posledic elementarne nesreče, oziroma do vzpostavitve normalnih pogojev za bivanje družine.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Laško v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in mora biti kolkovana s takso v višini 18,12 EUR, razen v primerih, ko je taksni zavezanec skladno s 25. členom ZUT oproščen plačila.

Zadevo vodi:
Stanka JOŠT
svetovalka



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK



Vročiti:

- , 3270 Laško – osebno z vročilnico
- JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, Laško
- Center za socialno delo, ga. Polonca Teršek, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško
- Štab CZ Laško, poveljnik Jože Senica, tu
- oddelek za proračun in finance, tu
- v zadevo

V vednost: Občinski svet Laško

Prejeto	Prepisano	Primerjano	Prejeto
			1.5.2013

