

Številka: 430-15/2011/13  
Datum: 15.10.2013

## **OBČINSKI SVET**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Poročilo o potrjevanju investicijske dokumentacije za obdobje od 15.04.2013 do 15.10.2013**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

**Predstavniki predlagatelja na seji:** mag. Andrej Flis

**Gradivo obravnaval:**

Odbor za gospodarski razvoj občine Laško dne 23.10.2013

**Pristojnost in pravna podlaga:**

21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07)

Sklep:

**Občinski svet občine Laško se je seznanil s poročilom o potrjevanju investicijske dokumentacije za obdobje od 15.04.2013 do 15.10.2013**

### **POROČILO:**

V obdobju **od 15.04.2013 do 15.10.2013** je župan Občine Laško skladno s pooblastilom številka 430-15/2011 sprejel naslednje sklepe o potrditvi investicijske dokumentacije in sicer:

#### **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA: KULTURNA IN NARAVNA DEDIŠČINA OBMOČJA KARTUZIJE JURKLOŠTER**

Predmet investicije je ureditev prostorov Kartuzijske Pristave, kjer se bodo pridobili prostori za zeliščno galerijo, čajnico, ter spremljevalni in servisni prostori za obiskovalce, vse na varovanem območju kartuzije Jurklošter ki je spomenik lokalnega pomena vpisan v register nepremične kulturne dediščine pri Ministrstvu za kulturo pod EŠD 206 in zajema skupino objektov. Operacija zajema tudi ureditev štirih mobilnih demonstracijskih zeliščne gredic.

**Namen investicije** je preko ureditve zeliščne galerije in čajnice v spodnjih prostorih Pristave kartuzije Jurklošter ter umestitve mobilnih demonstracijskih zeliščnih gredic v neposredno bližino omogočiti oblikovanje in razvoj integralnega kulturno-turističnega produkta, ki bo obiskovalcem v skladu s trajnostnimi načeli omogočil spoznavanje in doživljanje kulturnih in duhovnih zakladov kartuzijanskega izročila ter njegovega sporočila za današnji čas. ITP bo vključeval oblikovanje izvirnih programov dediščinskega turizma, ki bodo temeljili na mreženju kulturnih in naravnih potencialov območja ter bodo vsebinsko, celostno, smiselno in pomensko omogočali t.i. navdihujoče doživetje. Torej doživetje, ki na ravni posameznika povzroči trajne spremembe, ki vplivajo na razmišljanje, odnose, vrednote, spoznanja in tudi razvijanje lastnih

sposobnosti in zavedanja o njih. Investicija bo ustvarila eno novo delovno mesto. Zaposlena oseba bo zadolžena za upravljanje in koordinacijo programov znotraj ITP.

#### **Specifični cilji investicije:**

- Število novo ustvarjenih bruto delovnih mest: 1
- Povečanje št. obiskovalcev na letni ravni: 1500
- Kvadratura bruto obnovljenih površin: 147,32 m<sup>2</sup>
- Urejene mobilne demonstracijske zeliščne gredice: 4
- Priprava in izvedba kratkega filma o življenju in delu kartuzijanov s poudarkom na zeliščni dediščini srednjega veka

#### **Splošni cilji investicije:**

- Ureditev zeliščne galerije in multivizije, čajnice s servisnimi prostori v pritličju Kartuzijske Pristave
- Postavitev štirih mobilnih demonstracijskih zeliščnih gredic.
- Vpogled v življenje in delo kartuzijanov preko multivizije v zeliščni galeriji.
- Povečanje števila obiskovalcev kartuzije Jurklošter.
- Povečanje zasedenosti turističnih kapacitet v Občini Laško in regiji.
- Mreženje kulturnih in naravnih potencialov območja preko projektnih partnerjev in zunanjih sodelavcev
- Širjenje zavesti, spoznavanje in doživljanje kartuzijanskih kulturnih in duhovnih zakladov preko prirejanja koncertov, razstav, izobraževanj, delavnic, interpretacijskih vodenj po kulturni in naravni dediščini območja ...
- Oblikovanje in razvoj integralnega kulturno-turističnega produkta, ki bo vključeval izvirne programe dediščinskega turizma
- Povečanje dostopnosti do kakovostnih tradicionalnih izdelkov območja ter dvig njihove prepoznavnosti
- Ohranjanje kulturne dediščine

#### **Ciljne skupine:**

- Turisti s stacionarno namestitvijo
- Obiskovalci posameznih programov
- Lokalno prebivalstvo
- Otroci in mladina
- Vrtci, šole
- Lokalni zeliščarji, rokodelci in ekološke kmetije
- Lokalni turistični in gostinski ponudniki
- Strokovnjaki z različnih področij za izvedbo predavanj, delavnic, ogledov, koncertov ...
- Osebe s posebnimi potrebami (destinacija Laško – sotočje dobrega je dobitnik naziva EDEN /evropske destinacije odličnosti/2013 za Slovenijo s posebnim poudarkom na dostopnem turizmu)

**Pričakovani rezultati projekta:**

- Urejena zeliščna galerija z multivizijo, čajnica s servisni prostori v pritličju Kartuzijske Pristave
- Urejene mobilne demonstracijske zeliščne grede
- Oblikovan in izdelan kratki filmi o življenju in delu kartuzijanov s poudarkom na zeliščni dediščini srednjega veka
- Povečano število obiskovalcev kartuzije Jurklošter.
- Povečano zasedenost turističnih kapacitet v Občini Laško in regiji.
- Oblikovan ITP z izvirnimi programi dediščinskega turizma preko mreženja kulturnih in naravnih potencialov območja v sodelovanju s projektnimi partnerji in zunanjimi sodelavci.
- Širša seznanjenost in poznavanje kartuzijanskih kulturnih in duhovnih zakladov preko obiskov koncertov, razstav, izobraževanj, delavnic, interpretacijskih vodenj po kulturni in naravni dediščini območja ...
- Ohranjena kulturna dediščina.
- Vzpostavljeno celovito spoznavanje zeliščarske dediščine srednjega veka skozi urejene mobilne demonstracijske zeliščne grede, zeliščno galerijo, čajnico, izdelke lokalnih ponudnikov in integralne turistične produkte z multiplikacijskimi učinki.
- Mreženje ponudnikov z namenom povečanja njihove prepoznavnosti, doseganjem dodane vrednosti in vzpostavitvijo možnosti za nadaljnji trajnostni razvoj območja .
- Povečana dostopnost do kakovostnih tradicionalnih izdelkov območja ter dvig njihove prepoznavnosti.

Tabela 1: Skupna investicijska vrednost: stalne cene = tekoče cene

OPIS		Predračunska vrednost	ddv	SKUPAJ	Delež
nivo cen		sep.13			
1	Pripravljalna in zaključna dela	9.580,00	2.107,60	11.687,60	4,0%
2	Rušitvena in odstranitvena dela	13.717,38	3.017,82	16.735,20	5,7%
3	Zemljiska dela	4.999,92	1.099,98	6.099,90	2,1%
4	Betonska dela in armatura	5.560,51	1.223,31	6.783,82	2,3%
5	Tesarska dela	4.151,09	913,24	5.064,33	1,7%
6	Zidarska dela	20.778,49	4.571,27	25.349,76	8,6%
7	Fasada	1.782,00	392,04	2.174,04	0,7%
8	Kanalizacija in spremljevalna dela	3.839,64	844,72	4.684,36	1,6%
9	Mizarska dela	29.465,00	6.482,30	35.947,30	12,2%
10	Elektroinstalacije	13.309,50	2.928,09	16.237,59	5,5%
11	Električne meritve	300,00	66,00	366,00	0,1%
12	Ključavničarska dela	3.280,00	721,60	4.001,60	1,4%
13	Alu dela	7.060,00	1.553,20	8.613,20	2,9%
14	Keramičarska dela	1.738,57	382,49	2.121,06	0,7%
15	Tlakarska dela	8.296,60	1.825,25	10.121,85	3,4%
16	Montažna dela	1.154,60	254,01	1.408,61	0,5%
17	Slikopleskarska dela	2.058,00	452,76	2.510,76	0,9%
18	Razvod centralnega ogrevanja	20.974,00	4.614,28	25.588,28	8,7%
19	Prezračevanje	1.109,30	244,05	1.353,35	0,5%
20	Interni razvod vode in interna kanalizacija	11.269,40	2.479,27	13.748,67	4,7%
<b>A.</b>	<b>GRADBENA IN OBRJNIŠKA DELA</b>	<b>164.424,00</b>	<b>36.173,28</b>	<b>200.597,28</b>	<b>68,0%</b>
21	Tipska oprema	5.840,00	1.284,80	7.124,80	2,4%
22	Oprema šanka	7.100,00	1.562,00	8.662,00	2,9%
23	Požarna oprema	150,00	33,00	183,00	0,1%
24	Multimedijska oprema	15.540,00	3.418,80	18.958,80	6,4%
<b>B.</b>	<b>OPREMA</b>	<b>28.630,00</b>	<b>6.298,60</b>	<b>34.928,60</b>	<b>11,8%</b>
25	Mobilne demonstracijske zeliščne grupe	17.600,00	3.872,00	21.472,00	7,3%
26	Tablice	1.400,00	308,00	1.708,00	0,6%
27	Sadik zelišč	300,00	66,00	366,00	0,1%
28	Zasaditev	600,00	132,00	732,00	0,2%
<b>B.</b>	<b>MOBILNE GREDICE</b>	<b>19.900,00</b>	<b>4.378,00</b>	<b>24.278,00</b>	<b>8,2%</b>
29	Nadzor nad investicijo	3.480,00	765,60	4.245,60	1,4%
30	Projektna dokumentacija (PZI, PID)	21.300,00	4.686,00	25.986,00	8,8%
31	Snemanje filma	4.098,36	901,64	5.000,00	1,7%
<b>C.</b>	<b>OSTALI STROŠKI</b>	<b>28.878,36</b>	<b>6.353,24</b>	<b>35.231,60</b>	<b>11,9%</b>
<b>A+B+C</b>	<b>Skupaj vsa dela</b>	<b>241.832,36</b>	<b>53.203,12</b>	<b>295.035,48</b>	<b>100,0%</b>

## TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnosti/Leto	Predhodna dela	2013												2014											
		Mesec												Mesec											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kvartal		I.			II.			III.			IV.			I.			II.			III.			IV.		
Idejna zasnova																									
Izdelava projektne dokumentacije																									
Investicijska dokumentacija																									
Razpis in izbor izvajalcev del																									
<b>IZVEDBA</b>																									
Gradbena dela																									
Obrtniška dela																									
Zunanja ureditev																									
Ureditev mobilnih demonstracijskih zeliščnih gredic																									
Oprema																									
Odprava pomanjkljivosti																									
Nadzor nad investicijo																									
Priprava in izvedba kratkega filma																									
Zaključek investicije																									
Obratovanje																									
Poročilo in zahtevek in priprava zahtevka za sofinanciranje																									

Tabela 2: Viri financiranja

Zš	ELEMENTI	STROŠKI		SKUPAJ	Struktura
		upravičeni	neupravičeni		
1	Gradbena in obrtniška dela	164.424,00	0,00	164.424,00	55,7%
2	Oprema	28.630,00	0,00	28.630,00	9,7%
3	Mobilne demonstracijske zeliščne gredice	19.900,00	0,00	19.900,00	6,7%
4	Gradbeni in projektantski nadzor	3.480,00	0,00	3.480,00	1,2%
5	Projektna dokumentacija (PZI, PID)	21.300,00	0,00	21.300,00	7,2%
6	Snemanje filma	0,00	4.098,36	4.098,36	1,4%
	<b>Skupaj</b>	<b>237.734,00</b>	<b>4.098,36</b>	<b>241.832,36</b>	<b>82,0%</b>
	DDV	52.301,48	901,64	53.203,12	18,0%
	<b>SKUPAJ</b>	<b>290.035,48</b>	<b>5.000,00</b>	<b>295.035,48</b>	<b>100,0%</b>
<b>vir financiranja investicije</b>					
a	Občina Laško		5.000,00	5.000,00	1,7%
b	Sredstva EU PP131119 -85% upravičenih javnih izdatkov	246.530,16		246.530,16	83,6%
c	Sredstva EU PP131122 -15% upravičenih javnih izdatkov	43.505,32		43.505,32	14,7%
<b>a+b</b>	<b>VIRI SKUPAJ</b>	<b>290.035,48</b>	<b>5.000,00</b>	<b>295.035,48</b>	<b>85,3%</b>

Tabela 3: Viri financiranja po letih

	VIRI	Realizirano 2013	Plan 2014	skupaj	struktura
I.	Sredstva EU PP131119 -85% upravičenih javnih izdatkov	20.532,60	225.997,56	246.530,16	83,6%
II.	Sredstav EU PP131122 -15% upravičenih javnih izdatkov	3.623,40	39.881,92	43.505,32	14,7%
	<b>SKUPAJ EU (I. + II.)</b>	<b>24.156,00</b>	<b>265.879,48</b>	<b>290.035,48</b>	<b>98,3%</b>
III.	Občinski proračun Občine Laško	0,00	5.000,00	5.000,00	1,7%
	<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA (I. +II. + III.)</b>	<b>24.156,00</b>	<b>270.879,48</b>	<b>295.035,48</b>	<b>100,0%</b>

### DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA: IZGARDNJA PARKIRIŠČA (P+R) LAŠKO

Predmet investicije obsega izgradnjo parkirišča zahodno od železniške proge na odseku javne poti št. JP 702420 Trgovina Izbira – Podšmihel, v dolžini 700m. Na obravnavanem območju se bi delno rekonstruirala obstoječa cesta, enostransko uredili hodnik za pešce in na lokaciji ob Železniški postaji ob predvidenem podhodu uredili 43 parkirišč za osebna vozila, ter na lokaciji ob prostorih pri Surovini uredili še 50 parkirnih mest za osebna vozila. Poleg parkirišč za osebna vozila bi nasproti območja Surovine uredili še 50 parkirnih mest za kolesa in motorje. Območje bi bilo na severu povezano s hodnikom za pešce ob cesti G1/5, ob katerem sta v neposredni bližini avtobusni postajališči, na jugu pa je preko predvidenega podhoda pod železnico, dostop direktno na peron Železniške postaje in glavne avtobusne postaje v Laškem.

Občina laško je v letu 2013 postala evropska destinacije odličnosti (EDEN 2013), kjer je bila glavna tema »Dostopni turizem«. Zato smo se odločili, da bo del parkirišče v neposredni bližini Železniške postaje Laško namenjen gibalno oviranim osebam ter družinam z majhnimi otroci. Le to ustreza tudi ciljem projekta EDEN 2013. Drugi del parkirišča pa bo namenjen ostalim potnikom.

**Namen investicije** je z izgradnjo parkirišča (P+R) vzpostaviti prestopno točko osebni avto – javni prevoz in s tem zmanjšati potrebo po rabi osebnega vozila, skrajšati dolžino poti opravljene z osebnimi vozili, povečanje varnosti v cestnem prometu in spodbujati uporabo javnega potniškega prometa. Namen investicije pa je tudi s preusmeritvijo potnikov na trajnostne oblike prevoza razviti kvalitetnejši, privlačnejši in hitrejši javni potniški promet.

#### Cilji investicije so:

- Izgradnja parkirišča s 93 parkirnimi mesti za osebna vozila in 50 parkirnimi mesti za motorje in kolesa (skupaj 147).
- Ureditev parkirišča za gibalno ovirane osebe.
- Spodbuditi uporabo javnega potniškega prometa.
- Zmanjšati potrebo po rabi osebnega vozila.
- Razbremenitev cestnega prometa.
- Izboljšati prometno varnost.
- Zmanjšati onesnaževanje okolja.

Tabela 4: Skupna investicijska vrednost: stalne cene = tekoče cene

OPIS		Predračunska vrednost	ddv	SKUPAJ	Delež
nivo cen oktober 2013					
1	Preddela	13.679,00	3.009,38	16.688,38	3,3%
2	Zemeljska dela	39.361,00	8.659,42	48.020,42	9,6%
3	Zgornji ustroj	159.880,00	35.173,60	195.053,60	39,1%
4	Meteorna kanalizacija	57.820,00	12.720,40	70.540,40	14,2%
5	Pilotna stena	14.258,90	3.136,96	17.395,86	3,5%
6	Kamnita zložba	42.440,00	9.336,80	51.776,80	10,4%
7	Javna razsvetljava	47.500,00	10.450,00	57.950,00	11,6%
8	Ostala dela, oprema	23.514,40	5.173,17	28.687,57	5,8%
<b>A.</b>	<b>GRADBENA DELA</b>	<b>398.453,30</b>	<b>87.659,73</b>	<b>486.113,03</b>	<b>97,6%</b>
11	Nadzor nad investicijo	3.984,53	876,60	4.861,13	1,0%
12	Projektna dokumentacija	6.000,00	1.320,00	7.320,00	1,5%
<b>C.</b>	<b>OSTALI STROŠKI</b>	<b>9.984,53</b>	<b>2.196,60</b>	<b>12.181,13</b>	<b>2,4%</b>
<b>A+B+C</b>	<b>Skupaj vsa dela</b>	<b>408.437,83</b>	<b>89.856,32</b>	<b>498.294,16</b>	<b>100,0%</b>

### TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnosti/Leto	2013												2014											
	Mesec												Mesec											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kvartal	I.			II.			III.			IV.			I.			II.			III.			IV.		
Izdelava projektne dokumentacije																								
Investicijska dokumentacija																								
Gradbeno dovoljenje																								
Razpis in izbor izvajalcev del																								
<b>IZVEDBA</b>																								
Gradbena dela																								
Nadzor nad investicijo																								
Odprava pomanjkljivosti																								
Interni prevzem investicije																								
Priprava poročila za Ministrstvo																								
Priprava zahtevka za izplačilo																								

Tabela 5: Upravičeni in neupravičeni stroški skladno s pogoji razpisa –tekoče cene

Zš	ELEMENTI	STROŠKI		SKUPAJ	Struktura
		upravičeni	neupravičeni		
1	Gradbena dela	398.453,30		398.453,30	80,0%
2	Nadzor	3.984,53		3.984,53	0,8%
3	Projektna dokumentacija		6.000,00	6.000,00	1,2%
	<b>Skupaj</b>	<b>402.437,83</b>	<b>6.000,00</b>	<b>408.437,83</b>	<b>82,0%</b>
	<b>DDV</b>		<b>89.856,32</b>	<b>89.856,32</b>	<b>18,0%</b>
	<b>SKUPAJ</b>	<b>402.437,83</b>	<b>95.856,32</b>	<b>498.294,16</b>	<b>100,0%</b>

## viri financiranja investicije

a	Občina Laško	60.365,67	95.856,32	156.222,00	31,4%
b	Sredstva EU 978010 Javni potniški promet - KS - 07 -13 -EU	342.072,16		342.072,16	68,6%
<b>a+b</b>	<b>VIRI SKUPAJ</b>	<b>402.437,83</b>	<b>95.856,32</b>	<b>498.294,16</b>	<b>100,0%</b>

Tabela 6: Dinamika financiranja po letih tekoče cene

VIRI	2013	2014	2015	skupaj	struktura
Občina Laško	0,00	156.222,00	0,00	156.222,00	31,4%
Sredstva EU 978010 Javni potniški promet - KS - 07 -13 -EU					
85% upravičenih izdatkov	0,00	342.072,16	0,00	342.072,16	68,6%
<b>VIRI SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>498.294,16</b>		<b>498.294,16</b>	<b>100,0%</b>

Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek