



**OBČINA LAŠKO**  
Urad za družbene dejavnosti,  
gospodarstvo in javne finance  
Mestna ulica 2, 3270 L a š k o

Številka: 3528-7/2013-04 05

Datum: 9. 12. 2013

## **O B Č I N S K I S V E T**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE IZHODIŠČNE NAJEMNINE  
ZA POSLOVNE PROSTORE IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V LETU 2014**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance.

**Predstavniki predlagatelja na seji:**

- Dimitrij GRIL, Vodja urada za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance.

**Gradivo so obravnavali:** Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 4. decembra 2013

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. l. RS, št. 99/2007, 17/2010, 45/2011),
- 107. člen Poslovnika občinskega sveta občine Laško (Ur. l. RS, št. 2/2008),
- 73. in 88. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. l. RS, št. 65/2010 in 45/2011).

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Laško sprejme predlog Sklepa o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore in kmetijska zemljišča v letu 2014.**

**Obrazložitev:**

Odlok o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin v 73. in 88. členu med drugim določa, da se višina izhodiščne najemnine enkrat letno uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin, na predlog Odbora za gospodarski razvoj občine s sklepom občinskega sveta.

Ob upoštevanju gibanja indeksov cen življenjskih potrebščin, ki so bili po podatkih SURS merilo inflacije v obdobju december 2012 - oktober 2013 predlagamo, da se vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m<sup>2</sup>/mesec poviša za 1,4%, oziroma iz dosedanjih 5,92 €/m<sup>2</sup>/mesec na 6,00 €/m<sup>2</sup>/mesec. Občina ima trenutno sklenjenih 29 najemnih pogodb za poslovne prostore in ob koncu meseca oktobra realizacijo v višini 75.463,56 €. Povprečna pobrana mesečna najemnina znaša 260,22 €. Ob upoštevanju predlaganega povišanja bo povprečna izhodiščna mesečna najemnina znašala 263,86 €.

Nadalje predlagamo uskladitev najemnine za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR: s 107,52 €/ha za travnik na 109,03 €/ha; s 149,67 €/ha za njivo na 151,76 €/ha in z 204,21 €/ha za vrtove na 207,07 €/ha. Občina ima trenutno sklenjeno eno letno pogodbo za uporabo kmetijskega zemljišča v nekmetijske namene, za letno najemnino 900 €. Predlagano povišanje bo pomenilo za najemnika na letni ravni 12,6 € višjo najemnino.

**ŽUPAN OBČINE LAŠKO**  
Franc ZDOLŠEK

**Priloga:**

- predlog sklepa

Na podlagi 73. in 88. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. l. RS, št. 65/2010 in 45/2011) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. l. RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet občine Laško na \_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ 2013 sprejel

**S K L E P**  
**o določitvi višine izhodiščne najemnine za poslovne prostore**  
**in kmetijska zemljišča v letu 2014**

**I.**

Vrednost izhodiščne najemnine za poslovne prostore v EUR/m<sup>2</sup>/mesec v Občini Laško za leto 2014 znaša 6,00 €/m<sup>2</sup>/mesec.

**II.**

Izhodiščna najemnina za uporabo kmetijskih zemljišč, ki se uporabljajo kot travnik, njiva ali vrt, glede na enoto rabe v EUR za leto 2014 znaša:

- 109,30 €/ha,
- 151,76 €/ha in
- 207,07 €/ha.

**III.**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 1. 2014.

Številka: 3528-7/2013-04 05  
Laško, dne \_\_\_\_\_

ŽUPAN OBČINE LAŠKO  
Franc ZDOLŠEK