

OBČINA LAŠKO
Ž U P A N
Mestna ulica 2
3270 L a š k o

Številka: 3523-29/2015-04 05
Datum: 13. 5. 2015

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Seznanitev z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

Gradivo pripravil: Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

Predstavnik predlagatelja na seji: Dimitrij GRIL, vodja urada

Gradivo je obravnaval: Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 13. maja 2015

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 11/2010 in 45/2011)
- 29. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/2004, 34/2004, 62/2006, 114/2006-ZUE, 11/2009, 81/2011 in 47/2014)
- 16. člen Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Ur. list RS, št. 65/2010, 45/2011 28/2015)

Predlog sklepa: Občinski svet Laško se je seznanil z odločbo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja.

Obrazložitev:

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v prvem odstavku 29. člena med drugim določa: *"Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada"*.

Prosilec je oseba s travmatsko amputacijo obeh goleni, brez primernih bivalnih pogojev. Iz tega razloga se je bolnišnična socialna služba obrnila na pristojni Center za socialno delo Laško in Občino Laško. Prosilcu je bilo dodeljeno stanovanje, ker bo napoten na rehabilitacijo v Univerzitetno rehabilitacijski inštitut Republike Slovenije – Soča šele ob izpolnitvi pogoja, da bo znano kam bo odšel po zdravljenju. Prosilec na Centru za socialno delo Laško uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je prejemnik denarne socialne pomoči. Ob upoštevanju slednjega je pristojni Center za socialno delo Laško dne 30. 4. 2015 izdal priporočilo, da Občina Laško ugotovi prošnji in mu poskuša dodeliti stanovanje, katero bi bilo prilagojeno za invalida, hkrati pa bi mu bilo s tem omogočeno nadaljnje zdravljenje oziroma rehabilitacija.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se v skladu s pravilnikom obvesti Občinski svet Laško, ki mu strokovne službe tudi predlagajo, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga: Odločba o izjemni dodelitvi



Številka: 3523-29/2015-04 05
Datum: 7. 5. 2015

Župan Občine Laško izdaja, na podlagi določil 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), prvega odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), 13. do 16. člena Odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin (Uradni list RS, št. 65/10, 45/11 in 28/15), ob upoštevanju priporočila pristojnega Centra za socialno delo Laško št.: 1224-150/2015 1/13 z dne 30. 4. 2015 in zdravniškega potrdila Travmatološkega oddelka Splošne bolnišnice Celje, glede zdravniškega stanja prosilca in nadaljnje rehabilitacije na Univerzitetnem rehabilitacijskem inštitutu Republike Slovenije – Soča, z dne 30. 4. 2015, naslednjo

ODLOČBO

o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja

1. _____, roj. _____, EMŠO _____, s stalnim prebivališčem _____, se zaradi nesreče dodeli neprofitno najemno stanovanje – nepremičnina del stavbe št. 17 (k.o. 1860 številka stavbe 503 številka dela stavbe 17), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Zidani Most 27, v Zidanem Mostu.
2. Stanovanje je na voljo za vselitev in se oddaja v najem za določen čas, t.j. do takrat ko bo imel _____, na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, možnost zaprositi za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.
3. Neprofitno stanovanje bo _____ uporabljal sam.
4. Ostale pravice in obveznosti najemnika stanovanja bodo določene ob sklenitvi najemne pogodbe.

Obrazložitev:

_____ je zadnje tri mesece pred nesrečo v marcu 2015, v kateri ga je povozil vlak, bival pri prijateljih in znancih v Zidanem Mostu. Za osebo s travmatsko amputacijo obeh goleni nima nihče primernih bivalnih pogojev. Iz tega razloga se je bolnišnična socialna služba obrnila na pristojni Center za socialno delo Laško in Občino Laško.

_____ bo namreč napoten na rehabilitacijo v Univerzitetno rehabilitacijski inštitut Republike Slovenije – Soča šele ob izpolnitvi pogoja, da bo znano kam bo odšel po zdravljenju. _____ na Centru za socialno delo Laško uveljavlja pravice iz javnih sredstev in je prejemnik denarne socialne pomoči. Ob upoštevanju slednjega je pristojni Center za socialno delo Laško dne 30. 4. 2015 izdal priporočilo, da Občina Laško ugotovi prošnji _____ in mu poskuša dodeliti stanovanje, katero bi bilo prilagojeno za invalida, hkrati pa bi mu bilo s tem omogočeno nadaljnje zdravljenje oziroma rehabilitacija.

Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem v prvem odstavku 29. člena med drugim določa: "Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada".

Ob upoštevanju vsega navedenega je vlogo dne 7. 5. 2015 obravnavala tudi Komisija za obravnavo predlogov za izjemne dodelitve neprofitnih stanovanj in začasnih bivalnih enot za socialno ogrožene in predlagala Županu Občine Laško, da omogoči , da se vseli v neprofitno stanovanje št. 17 (k.o. 1860 številka stavbe 503 številka dela stavbe 17), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Zidani Most 27, v Zidanem Mostu. Občina Laško namreč trenutno ne razpolaga z drugim prostim stanovanjem, ki bi bilo opremljeno z dvigalom in primerno za vselitev gibalno ovirane osebe.

Stanovanje v Zidanem Mostu se nahaja v pritličju in ga je mogoče z minimalnimi posegi prilagoditi potrebam ko se bo vrnil z rehabilitacije v Univerzitetno rehabilitacijskem inštitutu Republike Slovenije – Soča.

Stanovanje je na voljo za vselitev in se odda v najem določen čas, t.j. do takrat ko bo lahko , na podlagi uvrstitve na javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, zaprosil za najem neprofitnega stanovanja za nedoločen čas.

O odločitvi o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja se obvesti Občinski svet Laško

Taksna oprostitev je podana v 15. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO).

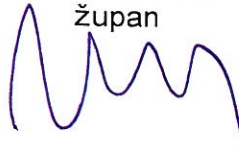
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Župana Občine Laško v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško in mora biti kolkovana s takso v višini 18,12 EUR, razen v primerih, ko je taksni zavezanec skladno s 25. členom ZUT oproščen plačila.

Postopek vodi:


Stanka Jošt,
svetovalka



Franc Zdolšek,
župan



Dostavljeno:

- – osebno z vročilnico
- Upravnik stanovanj, JP Komunala Laško, Podšmihel 1/e, Laško
- Splošna bolnišnica Celje, Socialna služba, Oblakova ulica 5, 3000 Celje
- Center za socialno delo, Kidričeva ulica 2a, 3270 Laško
- oddelek za proračun in finance, tu
- v zadevo


Vrednost: Občinski svet Laško