

OBČINA LAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 422-2/2015

Datum: 16. 11. 2015

O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Gradivo pripravil:

Urad za GJS, okolje in prostor

Predstavniki predlagatelja na seji:

Luka Picej, višji svetovalec

Gradivo obravnaval:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 11. 11. 2015

Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 11. 11. 2015

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško – UPB1 (Ur. l. RS, št. 79/15)
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Laško (Ur. l. RS, št. 114/03, 1/05, 99/07),
- Odločba ustavnega sodišča,
- Zakon o davku na nepremičnine (Ur. list RS, št. 101/13).

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v predloženi vsebini.

Obrazložitev:

S sklepom št. 4224-3/2014 je bila sprejeta vrednost točke za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2015. S tem sklepom je občinski svet po razpravi potrdil vrednosti za leto 2015, ki so tako znašale:

- za stanovanjske površine 0,0166 EUR,
- za pravne osebe 0,0277 EUR.

Ustavno sodišče RS je z odločbo v mesecu marcu 2014 in z njenimi posledicami razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine (Ur. list RS, št. 101/13), pri čemer je v tretji točki določilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena Zakona o davku na nepremičnine.

Z razveljavitvijo Zakona o davku na nepremičnine, ki je v 33. členu med drugim določil prenehanje veljavnosti prej navedenega zakona, se je ponovno vzpostavila pravna podlaga za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ).

Vrednosti višine točk, ki jih predlagamo za leto 2016 in nadalje, so enake, kakor so bile v letu 2014 in 2015.

Za leto 2015 je bilo fizičnim osebam izdano 5064 odločb. Skupni znesek odmere pa je znašal 427.317,90 EUR. Pravnim osebam je bilo izdanih 141 odločb z odmerjenim zneskom 618.660,88 EUR.

Ker vse do danes ni konkretno opredeljeno, ali bodo občine v letu 2016 ali 2017 še vedno preko FURS izdajale odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča ali pa bo obremenitev potekala iz naslova davka za nepremičnine predlagamo sprejetje tega sklepa.

ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Priloga:

- Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Laško (Uradni list RS, št. 114/03, 1/05, 99/07) in 21. člena Statuta Občine Laško – UPB1 (Uradni list RS, št. 79/2015) je Občinski svet Občine Laško na svoji __. seji dne _____ 2015 sprejel

SKLEP
o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča

I.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Laško od 1. januarja 2016 dalje znaša za:

- stanovanjske površine 0,0166 EUR in
- poslovne površine 0,0277 EUR.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 422-2/2015

Laško, dne _____

Franc Zdolšek,
župan Občine Laško