

OBČINALAŠKO
ŽUPAN
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 422-0002/2015
Datum: 14. 6. 2016

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občine Laško – skrajšan postopek

Gradivo pripravil:

Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Predstavnik predlagatelja na seji:

Andrej kaluža

Gradivo obravnaval:

Odbor za gospodarski razvoj občine Laško dne 8. 6. 2016

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 8. 6. 2016

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta občine Laško (Ur. l. RS, št. 79/15- UPB1),
- 218. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)

Predlog sklepa:

- 1.) Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občine Laško po skrajšanem postopku.**
- 2.) Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občine Laško v predloženi vsebini.**

Obrazložitev:

Osnovni Odlok je bil sprejet v letu 2003, temu pa sta sledile še dve spremembi in dopolnitvi v letih 2005 in 2007. Vsako leto se za prihajajoče leto določi vrednost točke po prvem odstavku 11. člena Odloka. S predlaganimi spremembami želimo, da se zavezancem za uporabo stavbnega zemljišča, ki so lastniki stanovanj in poslovnih prostorov v večstanovanjskih objektih, na območju stanovanjskih sosesk in nimajo natančno opredeljenih funkcionalnih površin okoli objektov, ne zaračunava pavšalni znesek 20 EUR. Pri obravnavi posameznih primerov smo namreč ugotovili, da posamezne večstanovanjske stavbe sploh nimajo točno opredeljenih funkcionalnih površin v smislu določb zakona o vzpostavitvi etažne lastnine.

V oktobru 2016 je predvidena sprememba Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL),

na kar se nameravamo sistematično lotiti vprašanja funkcionalnih zemljišč v posameznih soseskah.

Znesek je bil namenjen za vzdrževanje površin oz. zemljišč ob večstanovanjskih enotah (pluženje, košnjo, obrezovanje drevja, itd.).

Na letnem nivoju se je s tega naslova zbralo 15.580 EUR od 779 zavezancev. Skupno se je z naslova nadomestila po Odloku v letu 2015 zbralo 1.295.900,00 EUR.

Franc Zdolšek,
Župan Občine Laško

PREDLOG – skrajšani postopek

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/04 – ZGO-1-UPB1, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško – UPB1 (Ur. list, RS, št. 79/15) je Občinski svet Občine Laško na svoji ____ redni seji dne _____ 2016 sprejel, naslednji

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občine Laško

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občine Laško (Ur. list RS, št. 114/03, 1/05, 99/07) se spremeni 8. člen s tem, da se briše točka c), 8. člen se tako na novo glasi:

»Komunalna opremljenost stavbnega zemljišča se določi glede na opremljenost zemljišča.

Točke za m² zazidanega stavbnega zemljišča se določijo:

a)	Namen uporabe stavbnega zemljišča:	Točke
	- stanovanjski objekti	13
	- poslovni objekti	33
	- zapuščeni objekti	55
b)	Komunalna opremljenost zemljišča:	
	- pristop po asfaltni cesti	8
	- pristop po makadamski cesti (več kot 500 m)	2
	- zagotovljen priključek na javno kanalizacijo	3
	- javna razsvetljava	3
	- zagotovljen priključek na električno omrežje	2
	- zagotovljen priključek na javno vodovodno omrežje	4
	- na lasten vodovod	1
	- zagotovljen priključek na telekomunikacijsko omrežje	2
	- zagotovljen priključek na kabelsko TV	2
	- zagotovljen priključek na plinovod	2
	- zagotovljen reden odvoz smeti	4«

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 422-0002/2015

Datum: _____

Franc Zdolšek,
Župan Občine Laško