

Številka: 032-08/2017
Datum: 22. 2. 2017

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Avtentična razlaga prve alineje četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško – skrajšani postopek

Gradivo pripravila:

- Statutarno pravna komisija
- Urad za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Predstavnika predlagatelja na seji:

- Pavel Teršek, predsednik Statutarno pravne komisije
- Andrej Kaluža, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Gradivo obravnaval:

- Statutarno pravna komisija dne 17. 2. 2017
- Odbor za gospodarski razvoj občine Laško dne 15. 2. 2017
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 21. 2. 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2015 – UPB1)
- 123. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2015 – UPB1)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 02/2008, 107/2008, 33/2009, 57/2009, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013, 94/2013 in 51/2015)
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012 – ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2016 – odl. US)

Predlog sklepa:

1. Občinski svet občine Laško sprejme avtentično razlago prve alineje četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 02/2008, 107/2008, 33/2009, 57/2009, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013, 94/2013 in 51/2015) po skrajšanem postopku.

2. Občinski svet občine Laško sprejme avtentično razlago prve alineje četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 02/2008, 107/2008, 33/2009, 57/2009, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013, 94/2013 in 51/2015) v predloženi vsebini.

Obrazložitev:

Avtentična razlaga po pravni teoriji učinkuje od uveljavitve določbe, ki jo razlaga in je, ne glede na njen kasnejši pomen, del predpisa od njegove uveljavitve. Časovna veljavnost razlage se torej ujema s časovno veljavnostjo predpisa, ki ga razlaga.

Avtentična razlaga sledi namenu uporabe instituta avtentične (obvezne) razlage splošnih pravnih aktov. Le-ta se namreč lahko uporabi le v tistih primerih, kjer je razlagana norma pomensko nejasna oziroma nedoločna v tolikšni meri, da dopušča nasprotujočo razlago in uporabo, s tem pa tudi različno obravnavo pravnih subjektov.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (v nadaljevanju PUP) v prvi alineji četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena določa:

»Streha, fasada:

– strehe naj bodo simetrične dvokapnice eventualno s čopi, kar je še posebej obvezno upoštevati v okviru odprtega prostora in vaških naselij. Naklon strešin od 35° do 45°. Kritina naj bo temna ali opečna oziroma naj se v zaselkih s tradicionalno sivo kritino prilagaja prevladujoči barvi v zaselku. Svetle kritine niso dovoljene. Načelno je možno tudi sodobnejše oblikovanje objektov (strešin, enokapnice, nakazane dvokapnice, nakloni, ter ravne strehe tudi na stanovanjskih in poslovnih objektih), ki pa se mora v masah, osnovnih gabaritih in pri izboru barv in tekstu podrediti avtohtoni arhitekturi in konfiguraciji terena, predvsem ne sme izstopati iz kulturne krajine, predvsem pa to velja za ureditvena območja znotraj urbanistične zasnove Laško in Rimske Toplice,«.

Določila, ki jih predpisuje prva alineja četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena je treba razumeti tako, da so pri pripravi projektne dokumentacije za posamezen objekt strehe lahko oblikovno simetrične dvokapnice v okviru odprtega prostora in vaških naselij, predpisanega naklona. Strešna kritina je lahko temnejše ali opečnate barve, v zaselkih naj se s tradicionalno sivo kritino prilagaja prevladujoči barvi, svetle kritine niso dovoljene. Strehe so lahko tudi enokapnice, ravne ali lomljene na način, da so višinske kote kapi in slemena različne oz. postavljene poljubno, hkrati pa najvišja višina katerekoli izmed teh kot ne presega maksimalnih gabaritov naselja. Torej je lahko kota kapi tudi višja od kote slemena, ter na različnih višinah. Enokapnice, nakazane dvokapnice, ravne strehe in druge modernejše oblike streh – netipične dvokapnice (višina kote slemena je nižja od višine kote kapi) ne predstavljajo posebnosti kulturne krajine v urbanistični zasnovi Laško in Rimske Toplice.

Avtentična razlaga prve alineje četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena PUP-a je potrebna, saj bi s sprejetjem avtentične razlage olajšali uporabo PUP-a, tako investitorjem, občini in upravni enoti.

Pavel Teršek,
predsednik Statutarno pravne komisije

Priloga:

- Predlog avtentične razlage PUP.

Predlog

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2015 – UPB1) in 123. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2015 – UPB1) je Občinski svet Laško na ____ . seji dne ____ sprejel

AVTENTIČNO RAZLAGO

prve alineje četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2002, 45/2003, 60/2005, 96/2005, 103/2005, 104/2006, 51/2007, 02/2008, 107/2008, 33/2009, 57/2009, 54/2011, 80/2011, 35/2013, 43/2013, 94/2013 in 51/2015)

v naslednjem besedilu:

»Določbe prve alineje četrtega odstavka (Streha, fasada) 22. člena, ki se glasi »Streha, fasada: – strehe naj bodo simetrične dvokapnice eventualno s čopi, kar je še posebej obvezno upoštevati v okviru odprtega prostora in vaških naselij. Naklon strešin od 35° do 45°. Kritina naj bo temna ali opečna oziroma naj se v zaselkih s tradicionalno sivo kritino prilagaja prevladujoči barvi v zaselku. Svetle kritine niso dovoljene. Načelno je možno tudi sodobnejše oblikovanje objektov (strešin, enokapnice, nakazane dvokapnice, nakloni, ter ravne strehe tudi na stanovanjskih in poslovnih objektih), ki pa se mora v masah, osnovnih gabaritih in pri izboru barv in tekstu podrediti avtohtoni arhitekturi in konfiguraciji terena, predvsem ne sme izstopati iz kulturne krajine, predvsem pa to velja za ureditvena območja znotraj urbanistične zasnove Laško in Rimske Toplice,« je treba razumeti tako, da so pri pripravi projektne dokumentacije za posamezen objekt strehe lahko oblikovno simetrične dvokapnice v okviru odprtega prostora in vaških naselij, predpisanega naklona. Strešna kritina je lahko temnejše ali opečnate barve, v zaselkih naj se s tradicionalno sivo kritino prilagaja prevladujoči barvi, svetle kritine niso dovoljene. Strehe so lahko tudi enokapnice, ravne ali lomljene na način, da so višinske kote kapi in slemena različne oz. postavljene poljubno, hkrati pa najvišja višina katerekoli izmed teh kot ne presega maksimalnih gabaritov naselja. Torej je lahko kota kapi tudi višja od kote slemena, ter na različnih višinah. Enokapnice, nakazane dvokapnice, ravne strehe in druge modernejše oblike streh – netipične dvokapnice (višina kote slemena je nižja od višine kote kapi) ne predstavljajo posebnosti kulturne krajine v urbanistični zasnovi Laško in Rimske Toplice.«

Številka: 032-08/2017

Datum: _____

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek