

**JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.**

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si



Številka: 032-6/2017
032-7/2017
Datum: 22. 2. 2017

OBČINSKI SVET LAŠKO

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o. za leto 2017**

Gradivo pripravil: Javno podjetje Komunala Laško, d.o.o.

Predstavnik predlagatelja na seji:

- Tomaž Novak, direktor

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 15. 2. 2017
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, dne 21. 2. 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 3. tč. 2 člena, 9. tč. 3. člena in 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15)
- 6. do 9. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)
- 35. člen Statuta Javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Laško soglaša z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja Javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o. za leto 2017.

OBRAZLOŽITEV:

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (načrt pridobivanja ali načrt razpolaganja). V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti o načelih ravnanja, postopkih ravnanja in evidencah premoženja se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij, javnih skladov in javnih podjetij.



JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



S prevzemom vodovoda in kanalizacije v upravljanje Javnega podjetja Komunala Laško, d.o.o. so obstoječe prostorske zmogljivosti objektov in zemljišč na sedežu podjetja Podšmihel 1e postale premajhne.

Za izvajanje dejavnosti mora JP Komunala Laško, d.o.o. v letu 2017 dokupiti zemljišča in nepremičnine na jugovzhodnem delu obstoječega objekta, in sicer:

1. **del obstoječe parcele 436/1, k.o. 1027 Šmihel (po dokončnosti odločbe GURS nova parcela s parc. št. 436/3, k.o. 1027 Šmihel), ki je v lasti A. M. MIKLAVC, Tehnični pregledi d.o.o. in v naravi predstavlja makadamsko parkirišče v izmeri 796 m²,**
2. **del obstoječe parcele 431/3, k.o. 1027 Šmihel (po dokončnosti odločbe GURS nova parcela s parc. št. 431/5, k.o. 1027 Šmihel), ki je v lasti A. M. MIKLAVC, Tehnični pregledi d.o.o. in v naravi predstavlja makadamsko parkirišče v izmeri 15 m² (ob pogoju, da za to nastopijo potrebe)**





Iz potrdila o namenski rabi izhaja, da sta obe nepremičnini po namenski rabi stavbni zemljišči. Zemljišče s parc. št. 436/3 je v izmeri 796 m², zemljišče s parc. št. 731/5 pa 15 m². Za zemljišča s parc. št. 431/2, 435 in 436. vse k.o. 1027 Šmihel (iz parcele s št. 436 sta po dokončnosti odločbe o parcelaciji nastali parceli št. 436/1 in 436/2, iz parcele št. 436/1 pa bo po dokončnosti odločbe o novi parcelaciji nastala parcela št. 436/3, iz parcele 431/3 pa parcela 431/5), je cenitveno poročilo izdelal cenilec za gradbeništvo Marjan Leskovar. Iz cenitvenega poročila z ocenjeno tržno vrednostjo izhaja, da znaša ocenjena vrednost nepremičnin s parc. št. 431/2, 435 in 436. vse k.o. 1027 Šmihel v skupni izmeri 3.234 m³ 143.000,00 €, kar pomeni 44,22 €/m². Pravni posel za nakup zemljišča s parc. št. 431/2, k.o. 1027 Šmihel, v izmeri 96 m² je po ceni 34,68 €/m² + DDV že izvedla Občina Laško. Komunala Laško bo po pridobitvi soglasja Občinskega sveta sklenila pravni posel za parcelo št. 436/3, k.o. 1027 Šmihel, v višini 27.605,28 € + DDV. V kolikor bo za izvedbo projekta potrebno pa tudi pravni posel za parcelo št. 431/5 v višini 520,20 € + DDV.



JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



3. parcelo št. *381 k.o., 1027 Šmihel v izmeri 223 m², ki je v naravi poslovni objekt in dvorišče ter parcelo 450/6, k.o. 1027 Šmihel v izmeri 288 m², ki je travnik in brežina nad istim objektom. Obe parceli z nepremičninami sta v lasti Zdenka Paja, Jagoče 12f, Laško.



**JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.**

Podšmihel 1e, SI-3270 Laško
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20
TRR: 06000-0044919932, 19100-0010269250
Mat. številka: 5255317
ID št. za DDV: SI48279242
<http://www.komunala-lasko.si>
info@komunala-lasko.si



Iz potrdila o namenski rabi izhaja, da sta obe nepremičnini po namenski rabi stavbni zemljišči. Zemljišče s parc. št. 450/6 je v izmeri 288 m², zemljišče s parc. št. *381 pa 223 m². Na zemljišču s parc. št. *381 se nahaja objekt s površino 103 m² in kovinski nadstrešek s površino 49 m². Objekt je namenjen izvajanju dejavnosti vulkanizerstva in ima dva prostora za delavnici s skupno neto površino 93 m².

Za zemljišča in objekt, ki sta predmet nakupa, je cenitveno poročilo izdelal cenilec za gradbeništvo Marjan Leskovar. Iz cenitvenega poročila z ocenjeno tržno vrednostjo izhaja, da ocenjena vrednost obeh nepremičnin znaša skupaj 57.000 €.

Komunala Laško bo po pridobitvi soglasja Občinskega sveta sklenila pravni posel za parceli št. 450/6 in *381, obe k.o. 1027 Šmihel v višini 57.000,00 €.

Javno podjetje Komunala Laško d.o.o. bo nakup nepremičnin izvedla z lastnimi finančnimi sredstvi oziroma s kreditom poslovne banke, ki ga bo najela za investicije povezane s prevzemom dejavnosti vodovoda in kanalizacije. Gre za strateško pomemben nakup, s katerim se bodo izboljšali pogoji za izvajanje vseh dejavnosti. V skladu z določbami statuta mora k nakupu nepremičnin izdati soglasje tudi Občinski svet. V gospodarskem načrtu Javnega podjetja Komunala Laško za leto 2016 je bilo sicer v ta namen že predvidenih 50.000 €, a niso bila porabljena, ker do realizacije pravnih poslov še ni prišlo.

Ob poštevanju vsega zgoraj navedenega predlagamo Občinskemu svetu Laško izdajo soglasja k nakupu nepremičnega premoženja Javnega podjetja Komunala Laško za leto 2017.

Tomaž Novak
direktor