

Številka: 410-14/2017

Datum: 09. 07. 2019

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 1. korespondenčni seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Predlog sklepa o prerazporeditvi sredstev za projekt TIC Rimske Toplice

Gradivo pripravil:

Oddelek za proračun in javne finance

Finančne obveznosti: Sredstva se prerazporejajo znotraj sprejetega proračuna, ne sprejemajo se dodatne obremenitve proračuna za leto 2019.

Gradivo pripravil:

Mag. Dragica Čepin, vodje oddelka za proračun in javne finance

Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Pristojnost in pravna podlaga:

- Statut Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015 – UPB1),
- Zakona o javnih financah ((Uradni list RS, št. 11/11 – UPB1, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednje

sklepe:

- 1. Občinski svet Občine Laško sprejme Sklep o prerazporeditvi sredstev znotraj proračuna za projekt TIC Rimske Toplice.**
- 2. Občinski svet Občine Laško sprejme Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije v priloženi vsebini.**


Župan Občine Laško
Franc Zdolšek



Obrazložitev:

V Odloku o proračunu občine Laško za leto 2019 (Rebalans 1.2019), ki ga je občinski svet sprejel na 4. seji dne 22. 5. 2018 so bila za NRP OB057-15-0023 – TIC Rimske Toplice planirana sredstva v višini 96.110,55 EUR, pri čemer bi se projekt delno financiral iz lastnih sredstev v višini 46.095 EUR ter delno iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj v višini 49.752 EUR. Projekt bi ustvaril eno novo delovno mesto.

Občina Laško je 12.2.2019 na portalu javnih naročil objavila obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca gradnje: "TIC RIMSKE TOPLICE". Kljub pogajanjem z najugodnejšimi ponudniki je vrednost bistveno preseгла planirana sredstva v proračunu, zato smo postopek s sklepom ustavili in zavrnilli vse ponudbe.

Občina Laško je nato prerazporedila del sredstev znotraj proračuna na postavko TIC Rimske Toplice, in sicer je višina sredstev na NRP OB057-15-0023 – TIC Rimske Toplice planirana v višini 118.110,55 EUR. Prav tako se je pred novo objavo razpisa popravilo projektno dokumentacijo, ki bi naj investicijo pocenila.

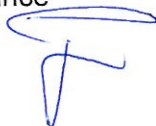
Občina Laško je ponovno objavila javno naročilo za izbor izvajalca gradnje TIC Rimske Toplice, ki je bil objavljen dne 14. 6. 2019 na portalu javnih naročil pod št. objave JN004091/2019-W01. Na razpis je prispelo več ponudb, od katerih znaša najugodnejša ponudba po izvedenih pogajanjih 152.557,28 EUR z DDV, kar za več kot 20 % presega prvotno načrtovano vrednost projekta.

V skladu s 7. členom Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2019 sme župan spreminjati vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20% mora predhodno potrditi občinski svet.

Občinskemu svetu predlagamo, da v okviru obstoječega proračuna za leto 2019 potrdi priloženi Sklep o prerazporeditvi, ki ga je pripravila občinska uprava. Predlagamo prerazporeditev iz projektov, ki se v letu 2019 ne bodo izvajali oz. se bodo izvajali v manjšem obsegu.

Prav tako predlagamo Občinskemu svetu potrditev Novelacije investicijskega programa (NIP2), ki je popravljen skladno z zgoraj opredeljeno spremembo. Le tega je potem potrebno posredovati v odobritev na MGRT, saj je projekt sofinanciran iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Mag. Dragica Čepin
vodja oddelka za proračun in
javne finance



Tina Rosina
direktorica OU

Priloge:

1. Predlog sklepa o prerazporeditvi sredstev za projekt TIC Rimske Toplice
2. Novelacija investicijskega programa (DIIP) št. 2
3. Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije



SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investitor (naziv, naslov):	OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško
Oznaka sklepa:	41010-255/2017
Datum sklepa:	

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UEM-1; Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je Občinski svet Občine Laško sprejel naslednje sklepe:

- Potrdi se novelacija investicijskega programa št. 2 za projekt/program: **TIC RIMSKE TOPLICE**, ki ga je izdelal Občina Laško, mag. Andrej Flis, dne 9. 7. 2019
- Dokument je pregledal strokovna komisija za oceno investicij, ki je dne 10. 7. 2019 podala strokovno oceno o upravičenosti investicije.
- Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 170.724,62 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od julij 2018 do oktober 2019 .

4. Vire za financiranje zagotavljajo:

	VIRI	2018	2019	skupaj
I.	OBČINA LAŠKO -prijavitelj	13.741,79	106.967,28	120.709,07
II.	STIK - partner 1	0,00	263,55	263,55
III.	MGRT - ESRR	0,00	49.752,00	49.752,00
	SKUPAJ VIRI (I. + II. + III.)	13.741,79	156.982,83	170.724,62

5. Odobri se:

- priprava predinvesticijske zasnove
 priprava investicijskega programa
 izvedba investicije

6. Na podlagi tega sklepa se v NRP občine / države lahko

- uvrsti nov projekt
 spremeni veljavni projekt.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek



Handwritten signature/initials



OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, Laško
Tel: (03) 733-87-00 Fax: (03) 733-87-40

NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (DIIP) št. 2

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ - (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

za investicijski projekt

TIC RIMSKE TOPLICE

Izdelal
Občina Laško, mag. Andrej Flis

številka: 41010-255/2017

9. julij 2019

Kazalo

1	OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	4
1.1	Investitorji.....	4
1.2	UPRAVLJALEC.....	5
1.3	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	6
2	UVOD IN POVZETEK.....	7
2.1	POJASNILA K NOVELACIJI ŠT. 1.....	7
2.2	POJASNILA K NOVELACIJI ŠT. 2.....	7
2.3	UVOD.....	8
2.3.1	Predmet investicije.....	8
2.3.2	Namen in cilji investicije.....	8
2.3.3	Strokovne osnove za izdelavo investicijske dokumentacije.....	8
2.4	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	9
2.4.1	Identifikacija investitorja.....	9
2.4.2	Osnovne informacije o investicijskem projektu.....	9
2.4.3	Namen in cilji investicije.....	9
3	ODGOVORNE OSEBE.....	11
4	PODATKI O INVESTITORJIH.....	12
5	ANALIZO STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	14
5.1	Predstavitev kraja Rimske Toplice.....	14
5.2	Pregled trenutnega stanja in razlogi za investicijo.....	14
6	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	15
7	PREDSTAVITEV VARIANT.....	15
8	PREDSTAVITEV VARIANT S PROJEKCIJAMI V SCENARIJU Z INVESTICIJO V PRIMERJAVI S SCENARIJEM BREZ INVESTICIJE.....	15
8.1	Predstavitev scenarija brez investicije.....	15
8.2	Predstavitev scenarija z investicijo.....	16
8.2.1	Varianta 1: Izgradnja objekta TIC (INFO POINT) in Bara.....	16
8.2.2	Varianta 2: Izgradnja objekta TIC – INFO POINT.....	16
8.2.3	Izbor optimalne variante.....	17
9	TEHNIČNI DEL.....	19
10	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	21
10.1	Opredelitev vrste investicije.....	21
10.2	Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor.....	21
10.3	VREDNOST INVESTICIJE.....	22
10.4	Upravičeni in neupravičeni stroški po tekočih cenah.....	23
10.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	23
11	OPIS LOKACIJE IN VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE.....	26
11.1	Lokacija.....	26
11.2	Skladnost projekta s prostorskimi akti.....	27
11.3	VARSTVO OKOLJA.....	28
12	TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE.....	29
13	FINANCIRANJE INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	30
13.1	Ocena upravičenosti investicijskega projekta.....	30

14	ZBIRNI PRIKAZ REZULATOV	31
15	SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA - DIIP.....	32
16	PRILOGE.....	33

Kazalo slik

Slika 1: Občina Laško z označenimi mejami.....	12
Slika 2: Ocena variante 1	19
Slika 3: Ocena variante 2	19
Slika 4: Diagram organizacije in vodenja projekta.....	25
Slika 5: Makrolokacija investicije.....	26
Slika 6: Mikrolokacija investicije.....	27

Kazalo tabel

Tabela 1: Vrednost investicije za Info point in bar	16
Tabela 2: Skupna investicijska vrednost izbrane variante: stalne cene = tekoče cene.....	22
Tabela 3: Upravičeni neupravičeni stroški po tekočih cenah	23
Tabela 4: Viri financiranja investicije	30
Tabela 5: Dinamika financiranja investicije po letih in virih.....	30

1 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 Investitorji

Podatki o vlagatelju

Prijavitelj/upravičenec (naziv)	OBČINA LAŠKO
Naslov	Mestna ulica 2
Poštna številka in pošta	3270 LAŠKO
Spletni naslov	www.lasko.si
E-pošta	obcina@lasko.si
Kontaktna oseba za operacijo	mag. Andrej Flis
Telefon	+386(0)3 733 87 00
Telefax	+386(0)3 733 87 40
E-pošta kontaktne osebe	andrej.flis@lasko.si
Matična številka prijavitelja/upravičenca	5874505
Davčna številka prijavitelja/upravičenca	11734612
Transakcijski račun prijavitelja/upravičenca	01257-0100003220
Naziv banke in sedež	Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana
Odgovorna oseba investitorja:	Franc Zdolšek
Podpis odgovorne osebe:	

Podatki o partnerju št. 1

Prijavitelj/upravičenec (naziv)	Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško
Naslov	Trg svobode 6
Poštna številka in pošta	3270 LAŠKO
Spletni naslov	www.lasko.info
E-pošta	info@stik-lasko.si
Kontaktna oseba za operacijo	Tina Belej
Telefon	+386 (0)3 733 89 30
Telefax	
E-pošta kontaktne osebe	Tina.belej@stik-lasko.si

Matična številka prijavitelja/upravičenca	2260166
Davčna številka prijavitelja/upravičenca	70383367
Transakcijski račun partnerja 1	SI56 0125 7600 0000 381
Naziv banke in sedež	BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba investitorja:	Tina Belej
Podpis odgovorne osebe:	

1.2 UPRAVLJALEC

OBJEKT:	TIC RIMSKE TOPLICE
Naziv:	Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško
Naslov:	Trg svobode 6, 3270 laško
Telefon:	+386 (0)3 733 89 50
Faks:	-
e-Pošta:	info@stik-lasko.si
Spletna stran:	www.stik-lasko.si
Matična številka	2260166
Davčna številka:	70383367
Številka računa:	SI56 0125 7600 0000 381
Odgovorna oseba:	Tina Belej
Podpis odgovorne osebe:	
Žig upravljavca:	

1.3 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv:	OBČINA LAŠKO
Naslov:	Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO
Telefon:	+386 (0)3 733 87 05
Faks:	+386 (0)3 733 87 15
e-Pošta:	obcina@lasko.si
Spletna stran:	www.lasko.si
Matična številka	5874505
Davčna številka:	11734612
Številka računa:	SI56 0125 7010 0003 220, Banka Slovenije
Odgovorna oseba:	Franc Zdolšek
Investicijski program izdelal:	mag. Andrej Flis
Podpis izdelovalca:	
Žig izdelovalca:	

2 UVOD IN POVZETEK

2.1 POJASNILA K NOVELACIJI ŠT. 1

Na podlagi poziva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo in LAS Raznolikost podeželja je bilo potrebno pripraviti novelacijo investicijskega programa - DIIP, **ki vključuje tudi partnerja 1 z aktivnostmi in viri financiranja**. Projekt je tako ekonomsko nedeljiva celota aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. V investicijskem dokumentu so bile glede na prvotni DIIP opravljene naslednje spremembe:

- V dokumentu so predstavljena oba investitorja in navedene njihove odgovorne osebe.
- V tehničnem delu so navedene aktivnosti obeh partnerjev projekta.
- Navedene so vse aktivnosti, predračunske vrednosti oz. stroški in viri financiranja obeh partnerjev.
- Zaradi kadrovskih sprememb in vključitve partnerja 1 se je dopolnila projekta skupina za izvedbo investicije.
- Varianta 1 je dodatno pojasnjena z vrednostmi, ki se nanašajo na oba objekta s prikazom upravičenih stroškov.

Prav tako so podatki usklajeni na dejansko oz. novo stanje, in sicer:

- Zaradi zamika pri odobritvi vloge se je spremenil terminski plan predvidnega izvajanja aktivnosti ter dinamike financiranja projekta. Začetek aktivnosti je september 2018, predviden konec pa julij 2019.
- V investicijski dokument je dodan tudi opis aktivnosti partnerja 1.
- Zaradi vključitve aktivnosti partnerja 1 se je vrednost operacije povečala za stroške, ki jih nosi.
- Viri financiranja so usklajeni po partnerjih.
- Dopolnjen je predmet investicije z zaposlitvijo informatorja/ke in aktivnostjo partnerja 1.
- Sprememba na upravičenih in neupravičenih stroških.

2.2 POJASNILA K NOVELACIJI ŠT. 2

Občina Laško je objavila javno naročilo za okoljsko manj obremenjujočo gradnjo "TIC RIMSKE TOPLICE" pri kateri se upoštevajo okoljske zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17). Pri tem ugotavlja, da so se vrednosti gradbenih del v primerjavi z časom, ko je bil izdelan prvi DIIP, maj 2017, bistveno povečale. Najbolj ugodna ponudbena cena za razpisana dela znaša 128.674,45 € brez DDV, oziroma 156.982,83 z DDV, kar je za 79,82% več, kot je bilo prvotno predvideno. V osnovnem DIIP-u je bilo predvideno, da bo objekt imel balkon, ki pa ne bo imel posebnega pomena, pri razvoju turistične dejavnosti kraja. Zato se je občina odločila, da bo na mestu, kjer je bil zamišljen balkon zgradila sanitarije, ki bodo primerni tudi za invalide. Ta sprememba ne vpliva na cilje investicije. V letu 2018 je bil zgrajen NN priključek za elektriko. Glavna sprememba v novelaciji 2 investicijskega dokumenta je tako cena. Le ta je za 75.783,61 € (z DDV) višja od predvidene.

2.3 UVOD

Noveliran investicijski program, Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju NIP2) je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16 – v nadaljevanju Uredba) osnovni dokument, ki vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Predstavlja tudi podlago za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. nadaljevanju investicije.

2.3.1 Predmet investicije

Predmet investicije je izgradnja novega objekta TIC Rimske Toplice (INFO POINT), zaposlitev informatorja/ke in priprava promocijskega materiala.

2.3.2 Namen in cilji investicije

Namen investicije je, da v urbanem območju naselja Rimske Toplice z izgradnjo TIC-a zagotovimo nujno potrebno infrastrukturo, ki bo spodbudila turistično dejavnost samega kraja ter ustvarimo pogoje za zaposlitev ene osebe.

Cilj investicije je:

- Izgradnja novega TIC;
- Ustvariti eno novo delovno mesto;
- Izdelati promocijski material.
- Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin

Ciljne skupine:

- lokalno prebivalstvo,
- ranljive skupine (ženske, mladina, starejši, osebe s posebnimi potrebami,
- turisti in obiskovalci.

2.3.3 Strokovne osnove za izdelavo investicijske dokumentacije

- Projekt PGD št. 37/2016, INFO POINT RIMSKE TOPLICE , ESPLANADA D.O.O., Slovenska vas, maj 2017.
- Projekt PZI št. 37/2016, TURISTIČNI INFORMACIJSKI CENTER RIMEK TOPLICE , ESPLANADA D.O.O., Slovenska vas, november 2017.

2.4 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

2.4.1 Identifikacija investitorja

Investitor je OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško, ki jo zastopa župan Franc Zdolšek.

Telefon: 03 733 87 00

Fax: 03 733 87 40

Davčna številka: SI 11734612

Matična številka: 5874505

Občina Laško je organizirana na podlagi Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij Uradni list št. 108/06-UPB-1. Občinski svet občine Laško je sprejel Statut občine, ki določa temeljna načela organizacije in delovanja ter območje skupnosti prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z veljavno zakonodajo.

2.4.2 Osnovne informacije o investicijskem projektu

- **Določitev namena in ciljev investicije**

Predmet investicije je izgradnja novega objekta TIC Rimske Toplice (INFO POINT).

2.4.3 Namen in cilji investicije

Namen investicije je, da v urbanem območju naselja Rimske Toplice z izgradnjo TIC-a zagotovimo nujno potrebno infrastrukturo, ki bo spodbudila turistično dejavnost samega kraja ter ustvarimo pogoje za zaposlitev ene osebe.

Cilj investicije je:

- Izgradnja novega TIC;
- Ustvariti eno novo delovno mesto;
- Izdelati promocijski material.
- Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin

- **Mesto investicije v planih**

Investicija se bo izvaja v skladu z načrtom razvojnih programov Občine Laško in je uvrščena v plan investicij za leto 2017 – 2020.

- **Vrednost investicije**

Vrednost investicije temelji na predračunski vrednosti investicije. Celotna vrednost investicije po tekočih cenah brez DDV znaša 139.938,21 € in z DDV 170.724,62 €.

- **Viri financiranja investicije**

Dokument predvideva financiranje iz lastnih sredstev ter iz sredstev javnega poziva za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju občin Celje, Laško, Štore in Vojnik za leto 2017.

- **Terminski načrt**

- Izdelava DIIP – maj 2017
- Začetek izvedbe – julij 2019
- Konec izvedbe – oktober 2019

3 ODGOVORNE OSEBE

Osebe oz. službe pooblašcene in odgovorne za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije so:

Nosilec investicije in odgovorna oseba investitorja

OBČINA LAŠKO
Mestna ulica 2
3270 Laško

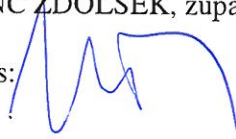
Župan: FRANC ZDOLŠEK

Tel.: +386 3 733 87 00
Fax.: +386 3 733 87 40
e-naslov: obcina@lasko.si
www.lasko.si

ODGOVORNA OSEBA INVESTITORJA

FRANC ZDOLŠEK, župan Občine Laško

Podpis:



Žig



ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Podpis:



Žig



Tina Belej, v.d. direktorja STIK

Podpis:



Žig



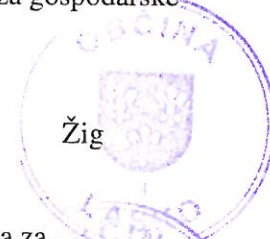
SKRBNIK IZVEDBE INVESTICIJE

Andrej Kaluža, vodja oddelka za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Podpis:



Žig



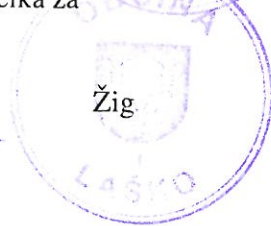
Izdelava investicijske dokumentacije:
ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO
NIP

mag. Andrej Flis, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Podpis:



Žig

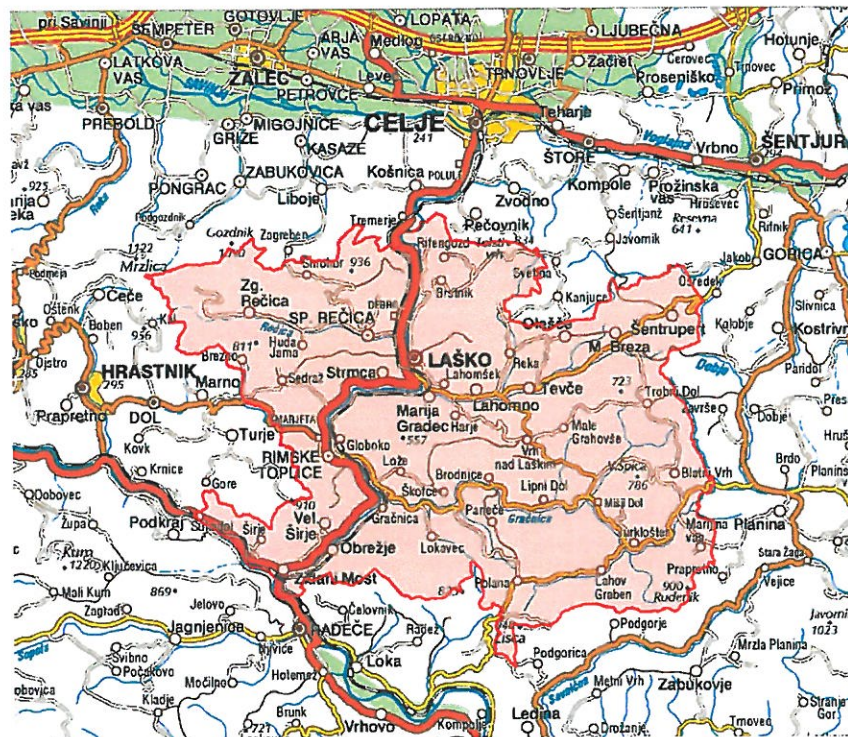


4 PODATKI O INVESTITORJIH

OBČINA LAŠKO

Občina Laško je lokalna samouprava, ki je organizirana na osnovi Zakona o lokalni samoupravi in Zakona o financiranju občin. Delovanje občine, kot temeljne lokalne skupnosti prebivalcev naselij, ureja Statut občine Laško (UL RS, 64/2006 – uradno prečiščeno besedilo). Statut Občine Laško določa temeljna načela organizacije in delovanja občine, oblikovanje in pristojnosti občinskih organov, organizacijo javnih služb, način sodelovanja občanov pri sprejemanju odločitev v občini in druga vprašanja skupnega pomena v občini, ki jih določa zakon.

Občina Laško je del Savinjske statistične regije. Meri 197,5 m². Občina se nahaja v južnem delu celjske kotline in meji na občine Celje, Žalec, Štore; na vzhodu na Šentjur; na jugu na Radeče in Sevnico ter na zahodu na Hrastnik. Sodi med srednje velike občine v Sloveniji. Ima 9 krajevnih skupnosti in 85 naselij.



Slika 1: Občina Laško z označenimi mejami

Konec leta 2016 je imela občina približno 13.156. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 40. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 67 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Kazalniki za leto 2014	Občina	Slovenija
Gostota prebivalstva (preb/km ²)	67,3	101,7
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-5,3	0,9
Povprečna starost prebivalcev (leta)	43,6	42,4
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)	13,7	13,1
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta)	10,3	9,4
Živorojeni (na 1.000 prebivalcev)	8,4	10,3
Umrli (na 1.000 prebivalcev)	13,0	9,2
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-4,6	1,1
Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-0,8	-0,2
Indeks staranja	137,6	120,5
Indeks staranja za moške	168,6	147
Indeks staranja za ženske	107,8	95,5
Vključenost otrok v vrtce (% med vsemi otroki, starimi 1-5 let)	76,2	76,5
Število študentov (na 1.000 prebivalcev)	41	42
Število diplomantov (na 1.000 prebivalcev)	10	9
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	86,4	100
Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)	88,2	100
Stopnja registrirane brezposlenosti za ženske (%)	15,8	14,3
Stopnja registrirane brezposlenosti za moške (%)	12,1	12
Relativna razlika med stopnjo registrirane brezposlenosti za ženske in moške (%)	31,2	19
Stopnja delovne aktivnosti (%)	60,1	57,2
Število stanovanj, ocena stanovanjskega sklada (na 1.000 prebivalcev)	427	417
Tri- ali večsobna stanovanja, ocena stanovanjskega sklada (% med vsemi stanovanji)	61,2	60,7
Povprečna površina stanovanj, ocena stanovanjskega sklada (m ²)	78	81
Število osebnih avtomobilov (na 100 prebivalcev)	52	52
Komunalni odpadki (kg/preb)	239	323

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

STIK

Poslanstvo centra je razvoj in trženje obstoječih in novih turističnih, športnih in kulturnih produktov in preko tega posledično omogočati bolj kakovostno življenje prebivalcev občine Laško. Aktivno sodelovanje s šolami s ciljem osveščanja otrok o vsebinah in pomenu dejavnosti na področju turizma, športa in kulture. Aktivno sodelovanje pri pripravi produktov s podeželja in njihovo trženje. Vključevanje vseh zainteresiranih v prepoznavno turistično destinacijo.

Svojo vizijo zavod uresničuje v skladu s pooblastili, ki izhajajo iz zakonskih določil, usmeritev ustanovitelja in dogovorov z gospodarstvom in neposrednimi uporabniki (civilno družbo).

STIK Laško ob upravljanju organizacijskih enot (Kulturni center Laško, Muzej Laško, Dvorana Tri lilije, TIC Laško, Prenočišča Savinja, Otroški center KINO Laško) opravlja tudi funkcije destinacijske management organizacije.

5 ANALIZO STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

5.1 Predstavitev kraja Rimske Toplice

Rimske Toplice ležijo v manjši kotlini ob reki Savinji, ob poti, ki povezuje Celje in Zidani Most z Ljubljano. Dolino Rimskih Toplic obdajajo gozdnata pobočja okoliških hribov, ki nudijo zaščito pred vetrom in preveliko vročino, v sebi pa hrani bujno vegetacijo eksotičnih rastlin iz vseh kontinentov sveta. Tu domujejo svetovno znane orjaške sekvoje ali mamutova drevesa, kanadska čuga, japonska hiba, cipresa, tisa, kalifornijska cedra...

Kraj je izhodišče za zanimive izlete na okoliške hribe: Lisco, Kopitnik, Mrzlico, Šmohor. Od koder je lep razgled na bližnjo in daljno okolico. Ima urejeno pohodno pot (Aškerčeva pot) in se lahko pohvali s kulturno zanimivo cerkvico - Lurd in Aškerčevino v Senožeti.

V Rimskih Toplicah so prve kadi ob termalnih vrelih zgradili Rimljani. V pisnih virih se prvič omenjajo v oglejski listini iz leta 1486. Danes so Rimske terme poznane po medicinskih storitvah, poslovnemu turizmu, wellness programih, programih razvajanja, kulinaričnih doživetjih in še mnogem drugem.

5.2 Pregled trenutnega stanja in razlogi za investicijo

V naselju Rimske Toplice ni nobene turistično informacijske točke oziroma centra, ki bi nudil informacije o turistični ponudbi kraja in občine, med seboj povezoval turistične ponudnike ali pa nudil nakup spominkov ter domače dobrote, kot so različne izdelki in pridelki.

Zato se je Občina Laško odločila, da mora v kraju Rimske Toplice nujno vzpostaviti turistično informacijski center, ki bo obiskovalcem nudil potrebne turistične informacije o zanimivostih kraja in okolice ter o ostali ponudbi na podeželju. Hkrati pa bo to točka, kjer bodo lahko lokalni ponudniki domačih izdelkov in pridelkov nudili svoje storitve, ki so zelo zanimivi za obiskovalce. S tem pa se bo popestrila turistična ponudba kraja, hkrati pa se bodo razvijali novi integralni turistični produkti.

6 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- Proračunu Občine Laško za leto 2018 in 2019;
- Načrtu razvojnih programov Občine Laško 2019-2022.
- Strategije lokalnega razvoja na območju občin Celje, Laško, Štore in Vojnik v obdobju 2014-2020

7 PREDSTAVITEV VARIANT

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016; v nadaljevanju uredba) mora investicijska dokumentacija vsebovati predloge variant za uresničitev ciljev.

V tem investicijskem dokumentu obravnavamo dva predloga variant. Variante se med seboj razlikujeta glede obseg del.

Varianta 1: Izgradnja objekta TIC (INFO POINT) in Bara.

Varianta 1 predvideva, da investitor zgradi oba predvidena objekta in sicer TIC ter Bar, kot je to predvideno v projektu PGD.

Varianta 2: Izgradnja objekta TIC.

Ker sta objekta med seboj fizično ločena, ju lahko zgradimo po posameznih fazah. V varianti 2 se Občina Laško prijavi na javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju občin Celje, Laško, Štore in Vojnik za leto 2017. V tej varianti se zgradi samo objekt TIC-a. Objekt Bara v tej fazi ni predmet investicije.

8 PREDSTAVITEV VARIANT S PROJEKCIJAMI V SCENARIJU Z INVESTICIJO V PRIMERJAVI S SCENARIJEM BREZ INVESTICIJE

8.1 Predstavitev scenarija brez investicije

"Scenarij brez investicije" ne vključuje investicijskih izdatkov za ohranjanje obstoječih zmogljivosti. Scenarij brez investicije povzroča oportunitete stroške. To so stroški zavržene priložnosti predvsem prihodkov iz naslova povečanega priliva iz naslova turističnih taksah, prav tako tudi izguba prihodkov iz naslova prodaje lokalnih pridelkov in izdelkov. Poudariti pa je potrebno še izgubo delovnih mest ter zamujene priložnosti za razvoj turistične dejavnosti na

podeželju. Takšen scenarij je za kraj neugoden saj vpliva na socialno izključenost predvsem ranljivih skupin ljudi, kot so ženske, mladi starejši in osebe s posebnimi potrebami, ki se ne morejo vključiti v družbeno življenje.

8.2 Predstavitev scenarija z investicijo

"Scenarij z investicijo" vključuje projekcije stroškov in koristi obravnavane variante. V okviru ocene projekta se s prispevno analizo glede na izbrani izhodiščni scenarij preverja vse izvedljive variante;

8.2.1 Varianta 1: Izgradnja objekta TIC (INFO POINT) in Bara

Po tej varianti se zgradi dva ločena objekta in sicer TIC Info point ter Bara. V spodnji tabeli so predstavljeni stroški za varianto 1 ter ločeno upravičeni stroški. Po tej varianti znaša vrednost investicije 182.963,22 € brez DDV oziroma 223.215,13 € z DDV.

Tabela 1: Vrednost investicije za Info point in bar

OPIS		Projektantska ocena za oba objekta	Upravičeni stroški Info point	DDV	SKUPAJ
1	Gradbena dela	79.544,54	36.700,00	17.499,80	97.044,34
2	Obrtniška dela	44.011,88	20.193,00	9.682,61	53.694,49
3	Zunanja ureditev	23.114,30	0,00	5.085,15	28.199,45
4	Elektro in strojne inštalacije	28.165,00	12.800,00	6.196,30	34.361,30
8	Gradbeni nadzor	1.500,00	1.500,00	330,00	1.830,00
9	Projektna dokumentacija PGD, PZI	6.000,00	6.000,00	1.320,00	7.320,00
STROŠKI NAKUPA IN GRADNJE NPREMIČNINE		182.335,72	77.193,00	40.113,86	222.449,58
10	Izdelava promocijskega letaka v petih jezikih	627,5	627,5	138,05	765,55
STROŠKI INFORMIRANJA IN KOMUNICIRANJA		627,50	627,50	138,05	765,55
A+B SKUPAJ		182.963,22	77.820,50	40.251,91	223.215,13

8.2.2 Varianta 2: Izgradnja objekta TIC – INFO POINT

OBČINA LAŠKO

Naloge Občine Laško so vezane na aktivnosti A1. Aktivnost zajema izgradnjo objekta TIC (INFO POINT) Rimske Toplice, v skladu z projektom PGD št. 37/2016 in gradbenim dovoljenjem št. 351-74/2017-17 z dne 9. 6. 2017. Projektantska ocena vrednosti gradbenih del znaša 69.693 € brez DDV in zajema stroške nakupa in gradnje nepremičnine. Celotna vrednosti investicije pa znaša 77.820,50 € brez DDV oziroma 94.941,01 € z DDV. Ker je objekt fizično ločen, ga lahko občina samostojno zgradila. S tem pa doseže najpomembnejše cilje projekta, ki bodo zagotovili nadaljnji razvoj turistične dejavnosti v kraju in občini ter osnovni pogoj za zaposlitev. Že s to varianto se

dosežejo vsi zastavljeni cilji. Ta varianta je za občino Laško finančno ugodnejša. Objekt bara se ne bo gradil hkrati z objektom TIC-a.

Naloge zajemajo:

- Izvedbo javnega naročila v skladu z zakonodajo s področja javnih naročil,
- izbor izvajalca del,
- uvedba v delo,
- izgradnja objekta,
- zagotovitev strokovnega gradbenega nadzora,
- kvalitetni pregled izvedenih del,
- prevzem in predaja v uporabo.

Objekt INFO POINT bo pritličen, z ravno streho,
- tlorisnih dimenzij 3,1 m x 12 m, ter višine 3,75 m.
- zastekljeni fasadi z vhodom na severni in južni strani
- ravno streho
- galerijski osrednji prostor

Prostori INFO POINT SKUPAJ (TIC) = 33,8 m²

JAVNI ZAVOD STIK LAŠKO

Naloge STIK- a so vezane na naslednje dve aktivnosti.

AKTIVNOST A2 - Zaposlitev informatorja/ke.

Ta aktivnost zajema vse potrebne naloge za izvedbo 1 (ene) nove zaposlitve. Rezultat te aktivnosti bo ena (1) nova zaposlitev v urbanem naselju Rimske Toplice. Aktivnost ne povzroča stroškov. Sredstva za plačo bo zagotavljala Občina Laško, na podlagi pogodbe.

AKTIVNOST A3 - Izdelava promocijskega letaka v petih jezikih in zajema naslednje naloge:

- prevod letaka v štiri jezike (angleščina, nemščina, italijanščina, ruščina),
- oblikovanje letaka,
- tiskanje 5 x 400 komadov.

8.2.3 Izbor optimalne variante

Variante smo ocenjevali po naslednjih kriterijih in zalogah vrednosti. Kriterije smo grupirali na ekonomske in na družbene. Variante smo ocenjevali s pomočjo računalniškega programa za večparametersko odločanje. Rezultati ocenjevanja so prikazani spodaj.

Zaloga vrednosti

Kriterij

Optimalna varianta

Zaloga vrednosti

zelo slabo; slabo; dobro; zelo dobro; **odlično**

— Ekonomski kazalniki	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično
—Stroški za izvedbo posamezne variante	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično
—Smotrna in racionalna izvedba investicije	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično
—Racionalna dinamika financiranja naložbe	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično
— Družbeni kazalniki	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično
—Hiter razvoj turistične dejavnosti kraja	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično
—Vključevanje ranljivih skupin v družbo življenje	zelo slabo ; slabo; dobro; zelo dobro; odlično

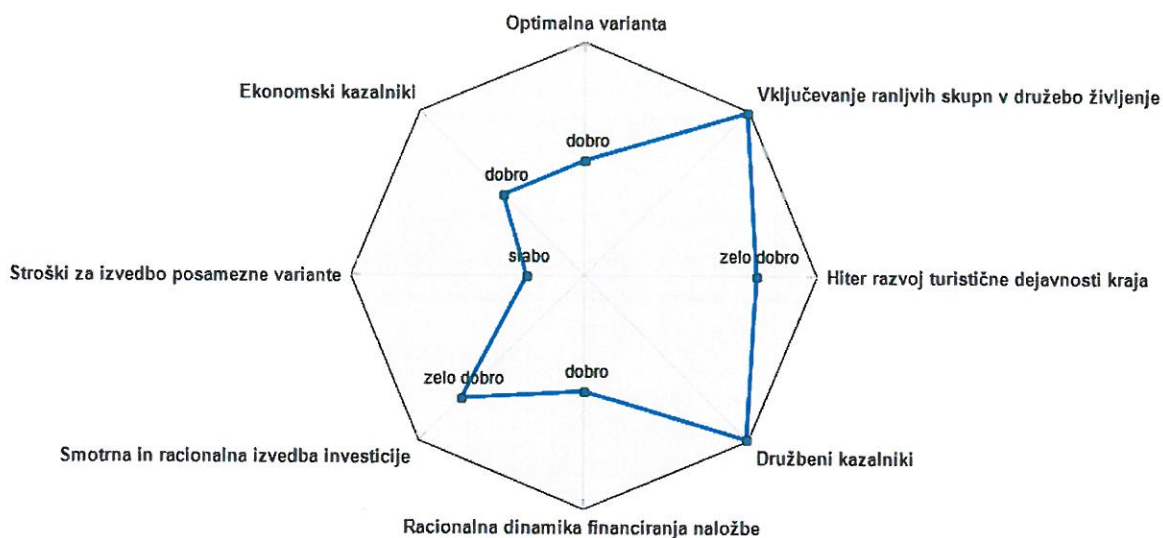
Tabele odločitvenih pravil

	Ekonomski kazalniki	Družbeni kazalniki	Optimalna varianta
	60%	40%	
1	zelo slabo	<=slabo	zelo slabo
2	<=slabo	zelo slabo	zelo slabo
3	zelo slabo	>=dobro	slabo
4	<=slabo	dobro;zelo dobro	slabo
5	slabo	slabo;zelo dobro	slabo
6	slabo;zelo dobro	slabo	slabo
7	dobro;zelo dobro	<=slabo	slabo
8	slabo:dobro	odlično	dobro
9	dobro	>=dobro	dobro
10	odlično	zelo slabo	dobro
11	zelo dobro	>=dobro	zelo dobro
12	>=zelo dobro	dobro;zelo dobro	zelo dobro
13	odlično	slabo;zelo dobro	zelo dobro
14	odlično	odlično	odlično

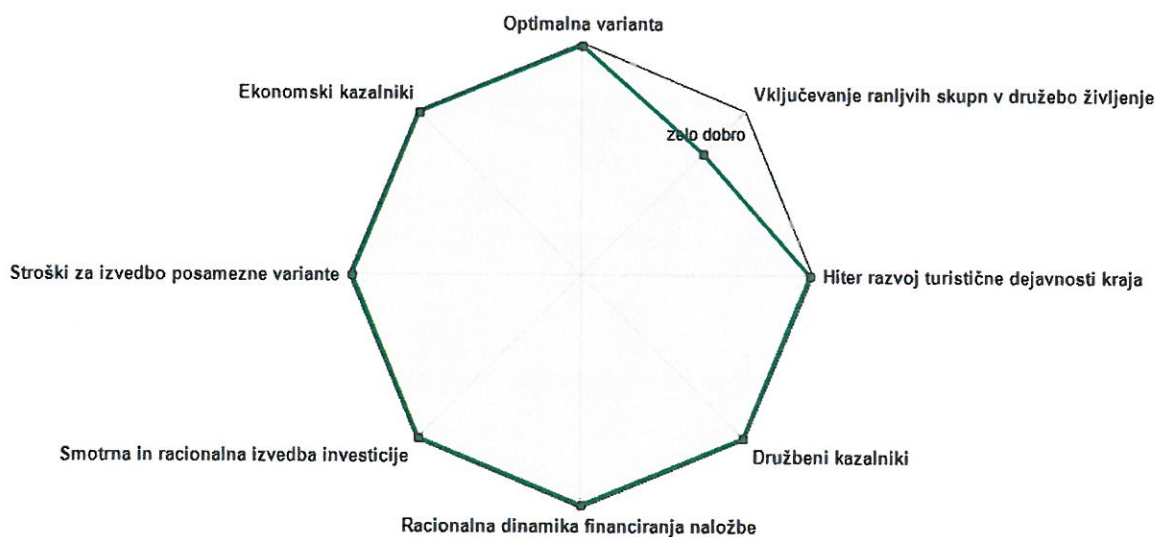
Rezultati vrednotenja

Kriterij	Varianta 1	Varianta 2
Optimalna varianta	dobro	odlično
— Ekonomski kazalniki	dobro	odlično
—Stroški za izvedbo posamezne variante	slabo	odlično
—Smotrna in racionalna izvedba investicije	zelo dobro	odlično
—Racionalna dinamika financiranja naložbe	dobro	odlično
— Družbeni kazalniki	odlično	odlično
—Hiter razvoj turistične dejavnosti kraja	zelo dobro	odlično
—Vključevanje ranljivih skupin v družbeno življenje	odlično	zelo dobro

Slika 2: Ocena variante 1



Slika 3: Ocena variante 2



Glede na zgornje kriterije je varianta 2 za Občino Laško najbolj ugodna, saj z njo dosežemo vse zastavljene cilje. Zato se v nadaljevanju dokumenta upošteva varianta 2.

9 TEHNIČNI DEL

AKTIVNOST OBČINE LAŠKO:

Lokacija idejne zasnove postavitve informacijskega centra Rimskih toplic vzpostavlja povezavo med termalnim centrom in občani. Pozicioniran je na pobočju ozelenjenega parka, v osi promenade do Terme resorta, na parcelah 164/1 k.o. Rimske toplice. Kompleks Info centra obsega 2 glavna objekta, orientirana v smeri V - Z, ter pripadajočimi površinami. Vzhodni objekt napolnjujejo dejavnosti informativnega – turističnega značaja kot so zgodovinska, prostorska in storitvena predstavitev kraja. V vzhodnem kubusu pa je načrtovan letni bar, s pripadajočim zunanjim prostorom – letno teraso.

Zunanji prostor obsega poleg letne terase tudi zunanja igrala. Ta obsegajo na dostopni terasi vzmetna igrala, gugalnico, vrtiljak, ter tobogan. Na vzhodnem delu ureditvenega območja, se po projektnih pogojih ZVKD, zasadi 5 laških topolov. Na zahodni strani ureditvenega območja se ob obstoječih drevesih zasadi drevo divjega kostanja.

Objekt INFOPOINTA je pritličen, z ravno streho,
- tlorisnih dimenzij 3,1 m x 12 m, ter višine 3,75 m.
- zastekljeni fasadi z vhodom na severni in južni strani
- ravno streho
- galerijski osrednji prostor

Prostori SKUPAJ INFO POINT (TIC) = 33,8 m²

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Objekt:

- konstrukcije je sestavljena iz križno lepljenih lesenih plošč, osnovnih dimenzij 2,90 x 14 m,
- ter 3,8 x 14 m, debeline 10 cm.
- streha je ravna, nepohodna.
- Terasa:
- terasa je pohodna, iz materiala Terraelast.

OBDELAVE:

- Talne obdelave: parket v objektu info centra. Na zunanji terasi smolni tlak Terraelast, ter pohodni pesek.
- Fasada: so vidne lesene lamele
- Vse obrobe in kleparski izdelki so iz galvanizirane pločevine.

INSTALACIJE:

Objekt predvideva javni program, zato potrebuje električno inštalacijo. Za potrebe ogrevanja sanitarne vode se uporablja toplotna črpalka zrak – voda.

ZAŠČITA STAVBE PRED VLAGO

Stavba mora biti ustrezno zaščiten pred vlago in meteorno vodo. To je zagotovljeno z odvodnjavanjem meteorne vode v obstoječi vodotok in s tesnjenjem konstrukcije z bitumensko hidroizolacijo.

AKTIVNOST STIK:

Zaposlitev ene osebe, informatorja/ke.

Izdelava promocijskega letaka v petih jezikih, ki zajema naslednje naloge:

- prevod letaka v štiri jezike (angleščina, nemščina, italijanščina, ruščina),
- oblikovanje letaka,
- tiskanje 5 x 400 komadov.

10 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

10.1 Opredelitev vrste investicije

Skladno s 4. členom uredbe izhaja, da je potrebno pripraviti sledečo investicijsko dokumentacijo:

Kriterij (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumentacije	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	ne, razen	ne	ne
Če je objekt tehnološko zahteven	da		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	da		
Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	da		
Več od 300.000 EUR in manj od 500.000 EUR	da	ne	ne
Več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	da	ne	da
Več od 2.500.000 EUR	da	da	da

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
- PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA
- INVESTICIJSKI PROGRAM

10.2 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

ZŠ	Vrsta investicije	Potrebno označi	Opomba
1	Lokacijska informacija	<input type="checkbox"/>	
2	Lokacijsko dovoljenje	<input type="checkbox"/>	
3	Gradbeno dovoljenje	<input checked="" type="checkbox"/>	št. 351-74/2017-17 z dne 9.6.2017
4	Enotno dovoljenje za gradnjo	<input type="checkbox"/>	
5	Upravno dovoljenje ni potrebno	<input type="checkbox"/>	

10.3 VREDNOST INVESTICIJE

Vrednost investicije je izračunani na osnovi:

- Najugodnejše ponudbe, prejeta na podlagi objavljenega javnega naročila.
- Upoštevan je 22% DDV.
- Nivo cen je julij 2019.

Tekoče cene so zaradi časovne bližine predvidenih dobav in klavzule v pogodbi glede nesprejemljivosti cen enake stalnim cenam. Celotna investicija bo izvedena znotraj enega leta. Faktor revalorizacije je enak 1. V nadaljevanju so zato predstavljene le cene investicije po tekočih cenah, ki so enake stalnim cenam.

V letu 2018 so bila izvedena naslednja dela:

- Izgradnja NN priključka za objekt TIC Rimske Toplice ;
- Priključitev na distribucijski sistem.

Strošek vseh del je znašal 13.741,79 €.

Tabela 2: Skupna investicijska vrednost izbrane variante: stalne cene = tekoče cene

OPIS		Projektantska ocena	DDV	SKUPAJ
1	Gradbeno obrtniška dela	103.208,22	22.705,81	125.914,03
2	Elektro instalacije	7.985,90	1.756,90	9.742,80
3	Strojne inštalacije	13.852,83	3.047,62	16.900,46
	- vodovod in kanalizacija	9.235,83	2.031,88	11.267,71
	- hlajenje in ogrevanje	4.617,00	1.015,74	5.632,74
4	Gradbeni nadzor	3.000,00	660,00	3.660,00
5	NN priključek	11.263,76	2.478,03	13.741,79
I.	STROŠKI NAKUPA IN GRADNJE NEPREMIČNINE	139.310,71	30.648,36	169.959,07
	10 Izdelava promocijskega letaka v petih jezikih	627,5	138,05	765,55
II.	STROŠKI INFORMIRANJA IN KOMUNICIRANJA	627,50	138,05	765,55
I+II	SKUPAJ	139.938,21	30.786,41	170.724,62

10.4 Upravičeni in neupravičeni stroški po tekočih cenah

Tabela 3: Upravičeni neupravičeni stroški po tekočih cenah

Zš	ELEMENTI	STROŠKI		SKUPAJ
		upravičeni	neupravičeni	
1	Nakup in gradnja nepremičnine	125.477,41	13.833,30	139.310,71
2	Stroški informiranja in komuniciranja	627,50	0,00	627,50
3	DDV	0,00	30.786,41	30.786,41
	SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	126.104,91	44.619,71	170.724,62

Med upravičene stroške smo upoštevali vse stroške, ki se neposredno nanašajo na gradnjo in zajemajo dela, ki se nanašajo na pripravo in izvedbo gradbenih, obrtniških in instalcijskih del.

- preddela
- zemeljska dela
- konstrukcija
- stavbno pohištvo (okna in vrata)
- ovoj stavbe
- montažna dela
- strojne in elektro inštalacije
- gradbeni nadzor
- projektna dokumentacija PGD, PZI.

Poleg teh stroškov smo med upravičen stroške upoštevali tudi stroške informiranja in komuniciranja in se nanašajo na izdelavo promocijskega letaka, ki ga bo izdelal STIK. Postopek zaposlitev informatorja/ke ne predstavlja stroška. Strošek bo plača informatorja/ke, ki pa bo nastal po izvedbi investicije, zato ne predstavlja stroška investicije. Sredstva za plačo bo zagotavljala Občina Laško.

Neupravičen strošek predstavlja strošek za izgradnjo sanitarija in davek na dodano vrednost.

10.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA

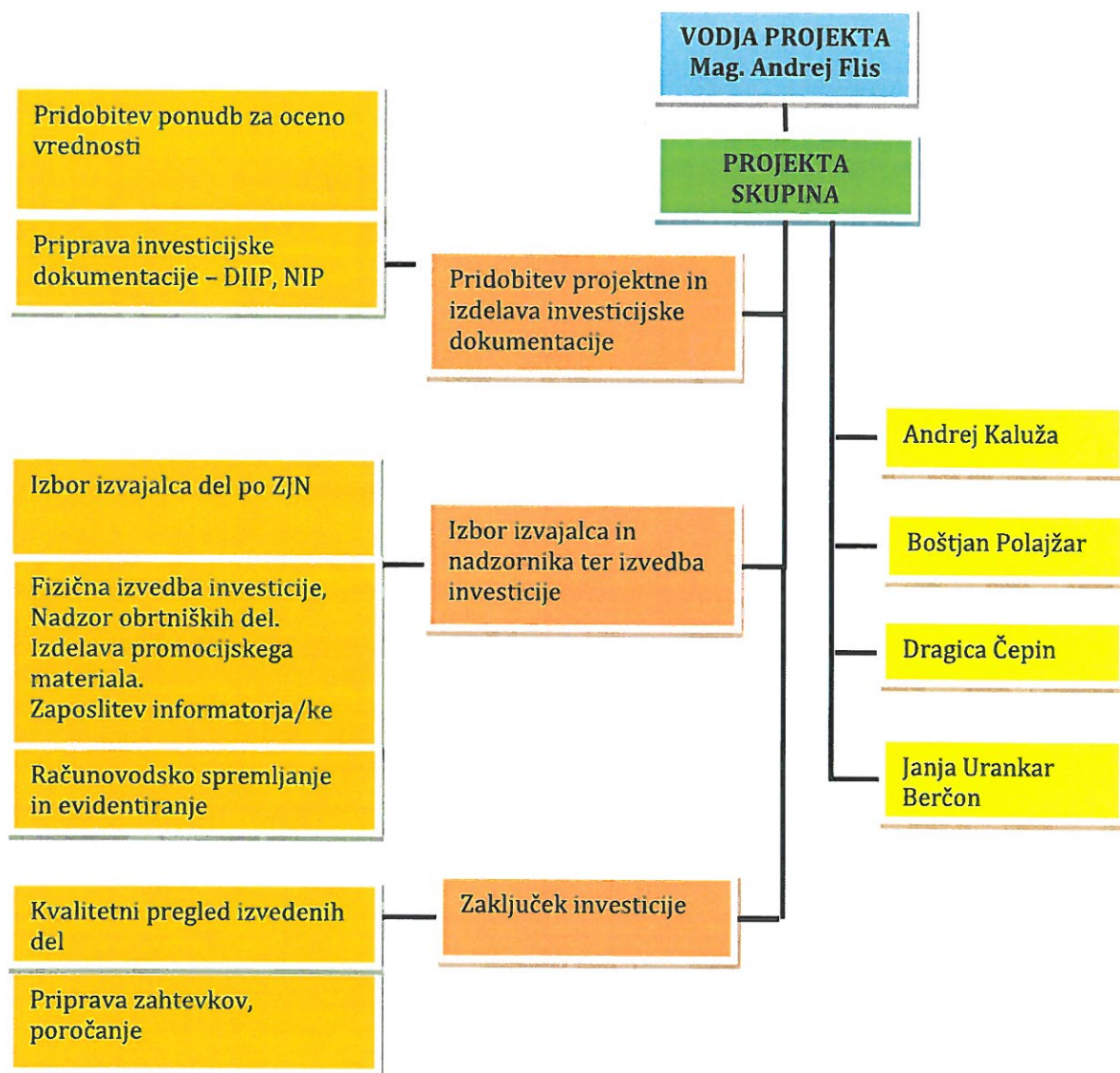
Občina Laško je za izvedbo projekta ustanovila projektno skupino, kjer ima vsak posameznik natančno določeno nalogo. Vodja projekta bo odgovoren za izvedbo projekta. Njegove naloge bodo zagon projekta, spremljanje in koordiniranje izvajanja projekta ter ukrepanje v primeru odstopanj, vrednotenje uresničenih aktivnosti glede na cilje investicije. Vodja projekta bo delo izvajal preko projektne skupine. Projektna skupna se bo srečevala ne rednih mesečnih sestankih.

Projektna skupina organizira, koordinira in nadzoruje potek investicije po posameznih aktivnostih. V nadaljevanju so podrobneje predstavljena projektna skupina.

Ime in priimek	Izobrazba	Strokovno področje dela	Naloga
Mag. Andrej Flis	Magister ekonomskih znanosti	Vodja projekta	Zagon projekta, zastopanje interesa naročnika, izdelava investicijske dokumentacije
Andrej Kaluža		Skrbnik projekta	Skrbnik izvedbe investicije
Boštjan Polajžar	Univ.dipl.gosp.inž.	Področje javnega naročanja	Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca del, izvedba javnega naročila, nadzor na izvajanjem del
Dragica Čepin	Univerzitetni diplomirani ekonomist	Proračun in finance	Vodenje finančnih in računovodskih del projekta
Tina Belej		v. d. direktorja STIK	Priprava promocijskega materiala. Izvedba javnega natečaja za zaposlitev informatorja/ke.

Investicijski projekt ne predvideva odpiranja novih delovnih mest. Investicija ne bo vplivala na povečanje števila zaposlenih oziroma na druge kadrovske spremembe investitorja.

Slika 4: Diagram organizacije in vodenja projekta

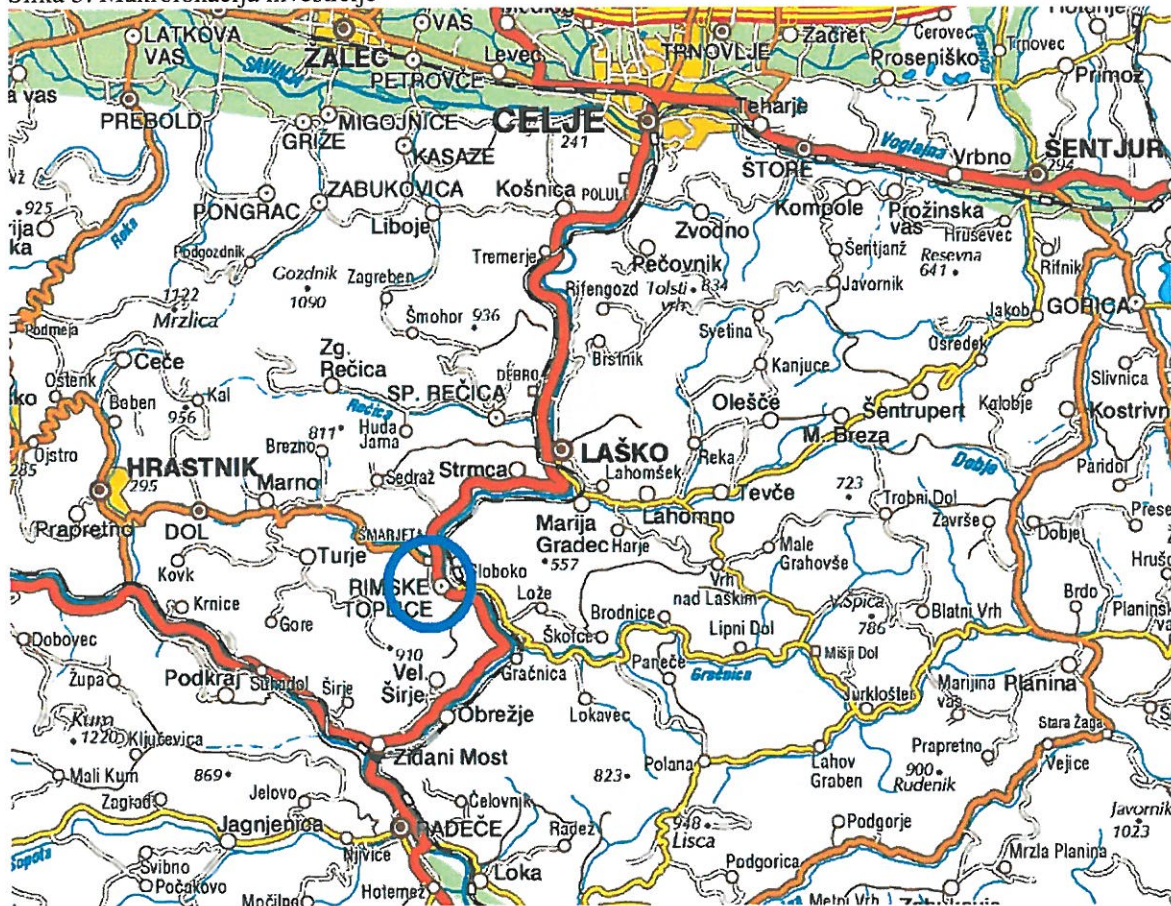


11 OPIS LOKACIJE IN VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE

11.1 Lokacija

Investicija se bo izvajala na območju občine Laško, ki je označeno na zemljevidu.

Slika 5: Makrolokacija investicije



11.3 VARSTVO OKOLJA

Pri izvedbi in obratovanju objekta TIC, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.

Vpliv na okolje bo nastajal med gradnjo, po gradnji ne bo vplivov na okolje. Da bomo med in po investiciji omejili vpliv na okolje, bodo pri izvedbi investicijskega projekta upoštevana naslednja izhodišča:

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje rabe energije, količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza);
- zmanjševanje vplivov na okolje;
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin);
- pri izvedbi naročanj se upošteva Uredba o zelenem javnem naročanju.

Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost bo zagotovljena z ločenim zbiranjem odpadkov, izvedba projekta bo težila k znižanju količin odpadkov, uporaba okolju najboljših in najprijaznejših tehnik ter načinov izvajanja obrtniških in gradbenih del. Prav tako bo s strani strokovnega nadzora spremljan nadzor emisij in tveganj.

Trajnostna dostopnost

Izvedba projekta je trajnostno naravnana saj spodbuja uporabo okolju prijaznejših načinom prevoza. Prav tako upošteva uporabo naravnih materialov, kar prispeva k izboljšanju stanja okolja.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Pri izvedbi obrtniških in gradbenih del se bo upoštevala učinkovita raba naravnih virov, kar pomeni učinkovita poraba vode, nadomestitev surovin z enakovrednimi substituti in ekonomična poraba energije. Pri tem se bodo vgrajevali energetske učinkoviti materiali. Prav tako se bo poleg nižje rabe energije za ogrevanje zamenjal tudi vir ogrevanja iz neobnovljivega na obnovljiv vir, s čimer se bo povečala učinkovitost izrabe naravnih virov.

Z izvedbo investicije ne bo negativnih vplivov oz. posegov v okolje.

12 TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Aktivnosti/Leto	Pred l. 2018	2018						2019								
		7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Mesec																
Kvartal		III.			IV.			II.		III.			IV.			
Izdelava projekta PGD in PZI																
Izdelava investicijske dokumentacije																
Pridobitev gradbenega dovoljenja																
Izbor operacije za sofinanciranje																
Potrditev operacije MGRT																
Izbor izvajalca del po ZJN																
IZVEDBA																
Izvedba gradbeno obrtniških del																
Strokovni nadzor nad izvedbo del																
Zaključek in kvalitetni pregled del																
Priprava in tiskanje promocijskega letaka																
Zaposlitev informatorja/ke v TIC																
Predaja objekta v uporabo																
Zaključek in oddaja zahtevka za sofinanciranje																

Organizacija oziroma potrebne aktivnosti za izvedbo investicije so že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:

1. Izdelan je projekt PGD, PZI.
2. Pridobljeno je pravnomočno gradbeno dovoljenje.
3. Operacija je bila izbrana za sofinanciranje.
4. Zagotovljena so sredstva v proračunu Občine Laško za leto 2018 in 2019 ter pri partnerju 1.

13 FINANCIRANJE INVESTICIJSKE NALOŽBE

Tabela 4: Viri financiranja investicije

Zš	ELEMENTI	STROŠKI		SKUPAJ	Struktura
		upravičeni	neupravičeni		
1	Nakup in gradnja nepremičnine	125.477,41	13.833,30	139.310,71	81,6%
2	Stroški informiranja in komuniciranja	627,50		627,50	0,4%
	Skupaj	126.104,91	13.833,30	139.938,21	82,0%
	DDV	0,00	30.786,41	30.786,41	18,0%
	SKUPAJ	126.104,91	44.619,71	170.724,62	100,0%

viri financiranja investicije

a	Občina Laško	76.227,41	44.481,66	120.709,07	70,7%
b	STIK	125,5	138,05	263,55	
c	MGRT - ESRR	49.752,00	0,00	49.752,00	29,1%
a+b+c	VIRI SKUPAJ	126.104,91	44.619,71	170.724,62	100,0%

Znesek upravičenih stroškov investicije je 126.104,91 €. Maksimalni znesek sofinanciranja po javnem pozivu je 80% upravičenih stroškov, oz. največ 49.752,00 €..

Tabela 5: Dinamika financiranja investicije po letih in virih

	VIRI	2018	2019	skupaj	struktura z DDV
I.	OBČINA LAŠKO -prijavitelj	13.741,79	106.967,28	120.709,07	70,7%
II.	STIK - partner 1	0,00	263,55	263,55	0,2%
III.	MGRT - ESRR	0,00	49.752,00	49.752,00	29,1%
	SKUPAJ VIRI (I. + II. + III.)	13.741,79	156.982,83	170.724,62	100,0%

13.1 Ocena upravičenosti investicijskega projekta

Glede na navedeno ugotavljamo, da investicija v izgradnjo novega TIC v Rimskih Toplicah prinaša pozitivne družbene koristi.

Investicija je sprejemljiva in upravičena za izvedbo.
--

14 ZBIRNI PRIKAZ REZULATOV

Vrednost investicije:

- brez DDV 139.938,21 €
- z DDV 170.724,62 €.

Upravičeni stroški investicije: 126.104,91 €

Neupravičeni stroški investicije: 44.619,71 €.

Viri financiranja:

- MGRT – ESRR 49.752,00 €.
- Občina Laško 120.709,07 €
- STIK Laško 263,55 €

Datum pričetka izvajanja investicije julij 2018 (izdelava NN priključka), zaključek Oktober 2019.

Kazalniki investicije:

Kazalniki učinka	Začetna vrednost (stanje pred izvedbo operacije, na dan oddaje vloge oz. vpišite datum)	Načrtovana vrednost OB ZAKLJUČKU operacije
Izgradnja objekta TIC	0	1
Izdelava promocijskega letaka	0	2000
3.2 Kazalnik rezultata	Začetna vrednost (stanje pred izvedbo operacije, na dan oddaje vloge oz. vpišite datum)	Načrtovana vrednost 2 leti PO ZAKLJUČKU operacije
1. Število deležnikov na lokalni ravni, ki so vključeni v izvajane operacije (projektov CLLD)	0	2
2. Število prebivalcev, na katere vpliva izvajanje operacije	0	792
3. Število podprtih partnerstev	1	1
4. Število novo ustvarjenih delovnih mest	0	1

15 SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA - DIIP

POSTOPEK OBRAVNAVE

Naziv organa:

OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško

Noveliran investicijski program – NIP2 za investicijo »**TIC RIMSKE TOPLICE**«, ki ga je izdelal mag. Andrej Flis, je pregledala odgovorna oseba in ocenjuje, da je investicija primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumenta ter da so podatki in informacije zadostni, da se lahko pričakuje učinke, kot so predvideni.

Odgovorna oseba: Franc Zdolšek, župan

Datum sklepa:
Številka:

16 PRILOGE

