

Številka: 711-1/2018
Datum: 27. 2. 2019

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 3. seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Potrditev nadaljnjega financiranja izgradnje čistilne naprave Laško

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavniki predlagatelja na seji:

Andrej Kaluža, vodja Oddelka za GJS, okolje in prostor

Gradivo obravnavali:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 6. 3. 2019

Odbor za gospodarski razvoj občine dne 6. 3. 2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško – UPB1 (Uradni list RS, št. 79/2015, 68/2018)
- Koncesijska pogodba za izgradnjo kanalizacijskega omrežja z napravami za čiščenje in za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Laško

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

Občinski svet občine Laško potrjuje kreditne pogoje po ponudbi BKS Bank AG z dne 13.2.2019 in na tak način nadaljnje financiranje izgradnje čistilne naprave Laško.



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Financiranje izgradnje čistilne naprave Laško je bilo na osnovi Koncesijske pogodbe in pripadajočih dokumentov o financiranju izgradnje sklenjeno za obdobje december 2004 do december 2018 z ostankom neodplačane glavnice v višini 2.826.203,43 EUR z zapadlostjo 15.12.2018.

V skladu z 9. členom Koncesijske pogodbe mora koncesionar pridobiti soglasje koncedenta Občine Laško za primer refinanciranja dolga.

Koncesionar je v namen pridobitve najcenejšega ponudnika refinanciranja pridobil ponudbe naslednjih bank (priloga z dne 17.1.2019):

- UniCredit Bank
- BKS Bank AG
- Deželna Banka Slovenije
- Sberbank

Rezultat zadnjega usklajevalnega sestanka dne 6.2.2019 in pregleda ponudb bank s predstavniki Storitvenega podjetja Laško d.o.o., WTE Wassertechnik GmbH, predstavniki Pivovarne Laško Union d.o.o. in Občino Laško je zapis, s katerim je bilo ugotovljeno:

1. Najugodnejši ponudnik kredita na osnovi predanih podatkov z dne 15.1.2019 je BKS Bank AG iz Ljubljane.
2. WTE poskuša pridobiti izboljšano ponudbo pri BKS Bank, pri kateri se zahteva, da le-ta ne vključuje stroška predčasnega poplčila kredita. Dodatno se preveri, če je možno pridobiti ugodnejše kreditne pogoje kot je obrestna mera 6-mesečni EURIBOR + pribitek v višini 1,55% in pristojbine.
3. Poleg tega WTE pridobi novo ponudbo UniCredit Banke, Ljubljana, ki je obstoječ kreditodajalec projekta.
4. Občina izpostavi dejstvo, da mora potrditev refinanciranja kredita potrditi občinski svet Laško. Predvidena seja občinskega sveta je 20.3.2019. Vso potrebno dokumentacijo za potrditev ustreznosti refinanciranja na seji občinskega sveta je potrebno pridobiti in pripraviti najkasneje do 21.2.2019.
5. Občina in WTE se dogovorita, da se poplačilo po sodni poravnavi za nazaj sprovede po potrditvi refinanciranja kredita, predvidoma v aprilu 2019 kljub temu, da je rok za plačilo že potekel. Navkljub zamudi pri plačilu, WTE občini ne bo obračunal zamudnih obresti po nobeni postavki iz sodne poravnave.
6. WTE bo izdajal račune za tekoče storitve čiščenja odpadnih voda brez obračunanih stroškov kapitala, valuta bo v aprilu 2019. Zamudne obresti se za del preostanka kredita na izstavljenem računu ne upoštevajo in so še naprej stvar pogajanj.
7. Pivovarna Laško Union in Občina Laško sta podali predlog o zmanjšanju rednih obratovalnih stroškov predvsem v delu stroška dela zaposlenih na sami čistilni napravi in pa v delu indirektnih stroškov (tj. stroški uprave, stroški poslovnega prostora, stroški delovanja pisarne). Predlog je zmanjšanje letnih stroškov obratovanja za čiščenje in predčiščenje za 50.000€. WTE se zavezuje, da preuči predlog, pregleda celotne stroške ter poda predlog o možnih prihrankih/rešitvah.
8. WTE bo pripravil pregled stanja čistilne naprave Laško in predvidel potrebna investicijska vlaganja v naslednjih letih. Za namen spremljanja delovanja čistilne naprave Laško se bo organizirala skupina sestavljena iz predstavnikov Pivovarne Laško Union in Občine Laško.
9. Pisni odgovori s strani WTE naj bodo pripravljene do 15.2.2019.

S strani Storitvenega podjetja Laško smo 25.2.2019 prejeli najugodnejšo ponudbo za refinanciranje ostanka neodplačane glavnice, to je BKS Bank AG iz Ljubljane, ki nudi obrestno mero v višini 6M Euribor + 1,50%, stroške najema kredita 0,25% enkratno od zneska kredita in

strošek predčasnega vračila kredita v višini 0,5% od zneska vrnjenega kredita, minimalno 5.000,00 EUR (ponudba je v prilogi z dne 25.2.2019).

Predlagamo, da Občinski svet občine Laško potrdi kreditne pogoje po ponudbi BKS Bank AG z dne 13.2.2019 in na tak način nadaljnje financiranje izgradnje čistilne naprave Laško.




Andrej Kaluža
vodja oddelka za gospodarske javne službe,
okolje in prostor

Priloge:

- Priloga z dne 17.1.2019 (Izključeno za javnost)
- Priloga z dne 25.2.2019 (Izključeno za javnost)

