

Številka: 007-0002/2019

Datum: 23. 4. 2019

Predlagatelj:

Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 4. seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško – skrajšani postopek

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Finančne obveznosti:

Ker gre za povsem nov postopek, ni mogoče predvideti števila pobud investitorjev za izvedbo postopka lokacijske preveritve, niti oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika potrebnega obsega dela.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZureP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Predstavniki predlagatelja na seji:

Andrej Kaluža, vodja Oddelka za GJS, okolje in prostor

Gradivo obravnavali:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 8. 5. 2019

Odbor za gospodarski razvoj občine dne 8. 5. 2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško – UPB1 (Uradni list RS, št. 79/2015, 68/2018)
- 132. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 - ZUreP-2)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

- 1. Občinski svet občine Laško sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško po skrajšanem postopku.**
- 2. Občinski svet občine Laško sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško v predloženi vsebini.**



Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

Obrazložitev:

V določbah 127. do 132. člena ZUreP-2, ki je stopil v veljavo s 1. 6. 2018, je predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja. Gre za nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se lahko:

- za namen izvajanja gradenj na novo prilagodi in določi oblika in velikost stavbnega zemljišča na posamični poselitvi,
- za namen gradbenega posega določi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev,
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, določi začasna rabo prostora.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter sam postopek lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občinam, da sprejmejo odlok, s katerim določijo stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov pa bo pogoj za izvedbo postopka, kar pomeni obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Z odlokom se določi višina stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Laško zaračuna investitorju oziroma pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja oziroma pobudnika. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Laško, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi občina sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2.

Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znaša 1.500 eurov.

Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2.500 eurov. Za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 2.000 eurov.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor oziroma pobudnik pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali pa jo zavrne.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.


Andrej Kaluža

vodja oddelka za gospodarske javne službe,
okolje in prostor

Priloge:

- Priloga Predlog Odloka



Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/2015 – UPB1, 68/2018) je Občinski svet Občine Laško na __. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Laško zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Laško, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 evrov.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0002/2019

Laško, dne _____

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek