

Številka: 007-0004/2017

Datum: 17. 9. 2019

Predlagatelj:
Franc Zdolšek, župan

OBČINSKI SVET

Predlagam, da Občinski svet Laško na svoji 5. seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško
– 1. obravnava**

Gradivo pripravil:

Oddelek za gospodarske javne službe, okolje in prostor

Finančne obveznosti:

Predlagani sklep ne predstavlja dodatne finančne obveznosti za proračun Občine Laško.

Predstavnik predlagatelja na seji:

Andrej Kaluža, vodja Oddelka za GJS, okolje in prostor

Gradivo obravnavali:

Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti dne 11. 9. 2019

Odbor za gospodarski razvoj občine dne 11. 9. 2019

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško – UPB1 (Uradni list RS, št. 79/15, 68/18)
- 58. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19)
- 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)
- VI. poglavje ter prve in tretje alineje 41. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US)
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško (Uradni list RS, št. 59/17 in 57/18)
- Poziv za odpravo nepravilnosti določil Odloka o NUSZ v Občini Laško s strani MOP z dne 17.4.2019 in novejši

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep:

- 1. Občinski svet občine Laško sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško v 1. obravnavi.**

2. Občinska uprava bo preučila predloge in pripombe ter jih po možnosti upoštevala pri pripravi odloka za 2. obravnavo.



Župan Občine Laško

Franc Zdolšek

Obrazložitev:

Občinski svet občine Laško je na svoji 22. redni seji dne 11.10.2017 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško (nadalje Odlok), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 59/2017, dne 27.10.2017, temu pa je sledila še ena sprememba in dopolnitev v letu 2018.

Ministrstvo za okolje in prostor (nadalje MOP) je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi pristojno ministrstvo za nadzor nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora.

MOP je Občino Laško v lanskem letu pozval, da pošlje dodatna pojasnila in obrazložitve določil Odloka, kar je Občina Laško tudi storila. MOP je na osnovi temeljitega pregleda Odloka ter pregleda dodatnih pojasnil in obrazložitev predlagal, da se obstoječi Odlok smiselno spremeni in dopolni po njihovih predlogih, zaradi neskladnosti z ustavo in zakonom.

V nadaljevanju je predstavljenih nekaj bistvenih sprememb in dopolnitev, ki jih je predlagal MOP, in ki smo jih upoštevali pri pripravi Odloka:

Sprememba rokov za oddajo raznih podatkov se zaradi enotne uskladitve rokov v Odloku prestavi iz 30 na 15 dni.

Pri merilih za določanje višine nadomestila: Podrobnejša merila se določijo samo za določitev namembnosti stavbnega zemljišča (zazidanega in nezazidanega). Nesmotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča je bilo v obstoječem Odloku določeno za zapuščena zemljišča. Kriteriji in točkovanje za nesmotrno uporabo (višji od običajnih) so v neskladju z določili ZSZ-84 in niso ustavnopravno dopustni. Za ta namen mora Občina Laško uporabiti druge ukrepe na podlagi drugih prepisov (npr. Gradbeni zakon, Obligacijski zakon).

Točkovanje komunalne opreme za tista zazidana stavbna zemljišča, ki imajo vodovod, ki ni v javni lasti oz. upravljanju javnega komunalnega podjetja se ne točkuje.

Vrednotenje nadomestila glede na namembnost: Podrobnejša merila se določijo samo za določitev namembnosti stavbnega zemljišča (zazidanega in nezazidanega). Nesmotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča je bilo v obstoječem odloku določeno za zapuščena zemljišča. Kriteriji in točkovanje za nesmotrno uporabo (višji od običajnih) so v neskladju z določili ZSZ-84 in niso ustavnopravno dopustni. Za ta namen mora Občina Laško uporabiti druge ukrepe na podlagi drugih prepisov (npr. Gradbeni zakon, Obligacijski zakon).

Merila za točkovanje glede namembnosti stavbnega zemljišča se razlikujejo po posameznih skupinah. Novo točkovanje se določi za skupino C – zemljišča namenjena za lokalno samoupravo, javne zavode in humanitarne dejavnosti. Ustrezno temu predlogu se popravi in uskladi Priloga 1 tega Odloka.

Vrednost in valorizacija vrednosti točke za izračun nadomestila: Obstoječi tekst določbe za valorizacijo točke je nerazumno definiran, običajno se vrednost točke revalorizira z nekim indeksom, ki je javno objavljen. Če vrednost točke določi s sklepom občinski svet se vrednost

točke ne revalorizira, ampak se določi na novo, zato je predlog teksta potrebno popraviti kot je zapisano spodaj:

(2) Vrednost točke se letno valorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije, za obdobje prvih devetih mesecev leta pred letom, za katero se nadomestilo odmerja. Župan sprejme ugotovitveni sklep o revalorizaciji vrednosti točke do 31. decembra in ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke kot je določena v prvem odstavku tega člena, novo vrednost točke s sklepom določi občinski svet na predlog župana.


(4) Če sklep iz drugega ali tretjega odstavka tega člena ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta.

Oprostitve in olajšave plačevanja nadomestila za pravne subjekte in podjetnike posameznike: Ker oprostitve oz. delne oprostitve nimajo zakonske podlage v 59. členu ZSZ-84 in je s tem kršeno načelo enakosti se celoten 12. člen obstoječega Odloka briše, v nadaljevanju Odloka se uskladijo številke členov. Športni objekti sodijo med isto vrsto stavb kot stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za izobraževanje, ipd...

Večina ostalih sprememb teksta novega Odloka je nomotehnično urejena.

Na osnovi smernic MOP je Občina Laško pričela s pripravo sprememb in dopolnitev odloka, ki upošteva predloge ustavnih določil in veljavne zakonodaje. Glede na obsežnost sprememb in dopolnitev Odloka, bi to pomenilo, da bi morali sprejeti spremembe in dopolnitve v več kot tretjini odloka, zato je smiselno sprejeti čistopis Odloka se pravi nov Odlok in prejšnjega odpraviti. V novem Odloku smo upoštevali ugotovljene nepravilnosti, ki ga je MOP pri nadzoru ugotovilo.




Andrej Kaluža
vodja oddelka za gospodarske javne službe,
okolje in prostor

Priloge:

- Nadzor zakonitosti Odloka o NUSZ
- Označene spremembe in dopolnitve v tekstu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško (Uradni list RS, št. 59/17 in 57/18)
- Predlog novega Odloka s Prilogo 1



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbara Radovan
Izdajatelj: slgov-ca
Serijska številka: ac 97 11 4e
Datum in čas podpisa: 10:19, 23.04.2019
Ref. št. dokumenta: 35016-8/2018/5



OBČINA LAŠKO
Mestna ulica 2
3270 LAŠKO



OBČINA LAŠKO
LAŠKO

Prejeto:	26 -04- 2019	Sig. z.:	6603
Številka zadeve:	007-4/2017-32	Pril.:	
		Vred.:	

Številka: 35016-8/2018/5

Datum: 17. 4. 2019

**Zadeva: Nadzor zakonitosti odloka o NUSZ – Poziv za odpravo nepravilnosti določil
Odloka o NUSZ v Občini Laško**

Spoštovani!

I. Splošne ugotovitve v postopku nadzora zakonitosti splošnega pravnega akta občine

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: MOP) je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi¹ (v nadaljnjem besedilu: ZDU-1) pristojno ministrstvo za nadzor nad splošnimi in posamičnimi akti lokalnih skupnosti s področja urejanja prostora.

MOP je Občino Laško z dopisom št. 35016-8/2018/3 z dne 28. 8. 2018 pozval, da do 13. 9. 2018 pošlje dodatna pojasnila in obrazložitve nekaterih določil Odloka o NUSZ v Občini Laško² (v nadaljnjem besedilu: odlok). Občina Laško je z dopisom št. 35016-8/2018/4 z dne 12. 9. 2018 v postavljenem roku MOP poslala zahtevana pojasnila.

II. Obrazložitev neskladnosti določil odloka

NUSZ ureja 55. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019³ (v nadaljnjem besedilu: ZIPRS1819; in enako 58. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 in 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018), v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih⁴ (v

¹ Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16

² Uradni list RS, št. 59/17 in 57/18

³ Uradni list RS, št. 71/17 in 13/18 – ZJF-H

⁴ Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr

nadaljnem besedilu: ZSZ-84), 218. členom in 218.a do 218.d členom Zakona o graditvi objektov⁵ (v nadaljnem besedilu: ZGO-1). Zakonodajna določila dopolnjuje Dogovor o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in merilih za določanje višine tega nadomestila⁶ (v nadaljnem besedilu: dogovor-86).

MOP ob pregledu celotne dokumentacije in na podlagi podanih dodatnih obrazložitvev občine ugotavlja naslednje neskladnosti določil odloka s predpisi, ki urejajo NUSZ:

1. V 7. členu odloka je navedeno, da se pri izračunu nadomestila za zazidana stavbna zemljišča, ki so po dejanski rabi zapuščeni objekti, seštevek točk, dobljenih po merilih odloka, pomnoži s faktorjem 3,00.

Občina se je v svojem odgovoru sklicevala na Zakon o stavbnih zemljiščih (ZSZ-84), ki pravi, da občina pri določitvi meril in območij upošteva tudi lego in namembnost ter smotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča. Občina je pojasnila, da je tudi v preteklosti v vseh svojih odlokih za NUSZ imela drugačno odmero za zapuščene objekte in da zakon dopušča drugačen izračun odmere za smotrno izkoriščenost stavbnega zemljišča (nižjo odmero od običajne). Na tej podlagi so v odloku določeni kriteriji in točkovanje za nesmotrno uporabo stavbnega zemljišča (zaračuna se višja odmera od običajne).

Občina se v tem delu sicer sklicuje na določila ZSZ-84, vendar razlogi, ki jih navaja občina, niso ustavnopravno dopustni, saj se odmikajo od namena in ciljev, ki jih vsebuje zakonska ureditev NUSZ. Več kot očitno je namreč, da občina, ki sicer pravi, da je na tak način NUSZ za zapuščene objekte zaračunavala tudi v preteklosti, želi lastnike stavbnih zemljišč s takimi določbami odloka kaznovati z višjimi obremenitvami brez utemeljenega in stvarnega razloga, ki je vsebovan v namenu določitve NUSZ. Za takšno »opozarjanje« so predvideni (in jih ima občina na voljo) drugi ukrepi, ki jih je mogoče uporabiti na podlagi drugih predpisov, npr. inšpekcijski ukrepi za morebitne nevarne ali neskladne objekte po določbi 85. člena Gradbenega zakona⁷ ali določbi 159. člena Obligacijskega zakonika⁸, ki določa odgovornost imetnika stavbe.

2. V drugem odstavku 8. člena je navedeno, da se za zapuščene objekte štejejo objekti, ki so nenaseljeni, brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti ter imajo nevzdrževan zunanji videz ali pripadajoče stavbno zemljišče. Nadalje je v tretjem odstavku navedeno, da se v primeru dvoma, kaj se šteje za zapuščen objekt, ustanovi strokovna komisija, katere sestavo določi župan. Na oceno, ki jo določi komisija, vpliva zunanji videz objekta (fasada) ali nevzdrževano pripadajoče stavbno zemljišče.

Občina je navedla, da so kriteriji za določitev zapuščenih objektov ostali enaki kot jih je občina uporabljala v prejšnjih odlokih in več deset let tudi izračunavala odmero NUSZ za tovrstne objekte. Občina navaja, da je NUSZ eden od instrumentov zemljiške politike in da kot turistična občina poskuša tudi s fiskalnimi ukrepi stimulirati občane k ustrezni urejenosti stavbnih zemljišč in objektov. Nesmotrna uporaba stavbnega zemljišča in zapuščeni dejavniki so po mnenju občine eden od dejavnikov, ki negativno vplivajo na turistični izgled in razvoj občine.

⁵ Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US

⁶ Uradni list SRS, št. 19/86

⁷ Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.

⁸ Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631

Že v pojasnilu neskladnosti določb 7. člena odloka (glej točko 1. tega dopis) je MOP navedel kakšne inštrumente lahko občina uporabi glede zapuščenih objektov. Poleg že navedenega bi za take objekte občina to lahko uredila tudi tako, kakor je določeno v dogovoru-86. V točki c 6. člena dogovora-86 je namreč določeno, da se pri ugotavljanju lege in namembnosti zemljišča ter njegove smotrne uporabe pri zadnji upoštevatata zlasti gostota pozidave in skladnost obstoječe zazidave s predvideno po zazidalnem ali ureditvenem načrtu. Določba 6. člena dogovora-86 glede smotrnosti uporabe zemljišča ne navaja meril v zvezi z (ne)zasedenostjo stavb in stavbnih delov. Občina je z določbo 8. člena odloka NUSZ spremenila v druge vrste dajatev, nekakšno »kazen« za neuporabo ali nevzdrževanje objektov, kar je v neskladju s predpisi, ki urejajo NUSZ, zlasti pa namenom NUSZ, o čemer je že odločalo tudi Upravno sodišče Republike Slovenije (glej I-U-40/2012).

3. V 12. členu odloka so obširno navedeni pogoji in pravila glede oprostitev in olajšav plačevanja nadomestila za pravne subjekte in podjetnike posameznike.

V prvem odstavku tega člena je določeno, da se nadomestilo ne plačuje od športnih objektov, ki so javni športni objekti in od kulturnih domov v lasti občine ali krajevne skupnosti. V tretjem odstavku tega člena je navedeno, da se za gospodarske družbe in samostojne podjetnike, ki opravljajo dejavnost, razvrščeno v skupino B, lahko seštevek točk, v primeru, da ti subjekti zaposlijo od enega ali do več kot 50 delavcev, pomnoži s količnikom od 0,90 do 0,75. Tako določena zmanjšana obveznost pa se upošteva za mikro, mala in srednja podjetja iz člena 2 Priloge k Priporočilu 2003/361 Evropskega ES. V petem odstavku do vključno osmega odstavka tega člena so naštetih pogoji in način upoštevanja dokazovanja novih zaposlitev, ki so podlaga za oprostitev, navedene v tretjem odstavku tega člena.

Občina je pojasnila, da je podlaga za oprostitev plačila za javne objekte (športni objekti) dejstvo, da ti objekti nimajo prostorov, ki bi jim lahko določili stanovanjske ali poslovne površine, pojasnila za kulturne domove v lasti občine ali krajevnih skupnosti občina ni podala. Občina je nadalje navedla, da so bile simbolične olajšave zaradi novih zaposlitev določene zaradi teženj in želja občine po ustvarjanju gospodarstvu in podjetnikom prijaznega poslovnega okolja in dobrih pogojev za poslovanje v Občini Laško in se pri tem sklicevala na drugi člen priloge Priporočila komisije z dne 6. maja 2003 o številu zaposlenih in finančnih mejah, ki določajo kategorije mikro, malih in srednje velikih podjetij (2003/361/ES). Ukrep v letu 2018 ni bil uporabljen pri nobenem objektu in zavezancu za odmero nadomestila.

Pojasnila občine glede oprostitev določenih v 12. členu odloka niso utemeljena. Obrazložitev ni podprta z dejstvi, ki bi imeli podlago v veljavnih predpisih, ki določajo NUSZ, kršeno pa je tudi načelo enakosti.

Občina se pri določitvi oprostitev ni oprla na veljavne predpise, ki urejajo NUSZ. Glede na to, da so bila Sistemska priporočila za izboljšanje sistema NUSZ⁹ (dopis št. MOP: 35206-3/2017-77, št. MF: 422-94/2016, št. MJU: 007-896/2014; v nadaljnjem besedilu: sistemska priporočila), ki so jih izdala ministrstva eno leto prej kot je Občina Laško sprejela odlok, pri določanju oprostitev ni upoštevala niti sistemskih priporočil, v katerih je jasno navedeno, da so dopustne le oprostitev iz 59. člena ZSZ-84. Športni objekti namreč skladno s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov sodijo med isto vrsto stavb kot stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za izobraževanje, ipd., te pa iz odmere nadomestila niso izvzete.

⁹http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/medijsko_sredisce/2016/09_september/20_Priporocila_NUSZ/16_09_20_SJ_Priporocila_NUSZ_priporocilo.pdf

Občina pri določitvi oprostitev za podjetja sicer navaja, da je s simboličnimi olajšavami zasledovala žeje po ustvarjanju prijaznega poslovnega okolja in pogojev za podjetnike, vendar se je pri tem oprla na Smernice Evropske komisije za opredelitev mikro, malih in srednje velikih podjetij 2003/361/ES, ki nimajo zveze z naravo NUSZ. Občina ima za ustvarjanje ugodnih pogojev za gospodarstvo na voljo druge mehanizme, ki izhajajo iz drugih predpisov in programov v povezavi z spodbujanjem pogojev za podjetnike.

Prav tako je občina s takim načinom določitve olajšav le nekaterim poslovnim subjektom kršila tudi načelo enakosti. Znana sodna praksa (glej U-I-122/04-9) navaja, da po ustaljeni ustavnosodni presoji terja načelo enakosti pred zakonom (drugi odstavek 14. člena ustave) upoštevanje sorazmerja med ugodnostmi in s tem zvezanimi bremenmi, ki jih normodajalec z različnim urejanjem pravnih položajev nalaga posameznim zavezancem. Načelu enakosti ustreza takšna normativna različnost, ki ustreza različnosti dejanskih stanj, s tem da razlikovanje ne sme biti arbitrarno in mora predpis v okviru svojega namena izbrati sredstva, sorazmerna ugotovljeni različnosti položajev, ki so podlaga za normativno razlikovanje (glej tudi U-I-357/98). To pomeni, da lahko občina po izbranih kriterijih obremeni zavezance le sorazmerno enako. Pred obremenitvijo zavezancev po teh kriterijih je dolžna ugotoviti njihov različni položaj zaradi različne namembnosti stavbnih zemljišč na njenem območju in pri tem ugotoviti tudi primerljiva razmerja za njihovo vrednotenje s številom točk.

4. Glede 1. točke dopisa MOP z dne 28. 8. 2018 je Občina Laško podala zadovoljiva pojasnila.

III. Obrazložitev drugih vsebinskih pomanjklivosti odloka

Glede na to, da predpisi, ki urejajo NUSZ, ne dopuščajo sprememb in dopolnitev starih odlokov o NUSZ, je občina v letu 2017 že pristopila k pripravi novega odloka o NUSZ, vendar pri pripravi odloka ni ustrezno upoštevala vseh predpisov, ki urejajo področje NUSZ.

Občina mora pristopiti k pripravi odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o NUSZ. Pri pripravi le-tega naj občina neustrezna določila odloka izpusti in pozorno upošteva predpise, ki urejajo področje NUSZ ter tudi sistemska priporočila, ki so jih prejele vse občine v Republiki Sloveniji.

IV. Ukrepi za odpravo ugotovljenih neskladnosti

Glede na veljavne predpise, ki urejajo NUSZ in na dejstvo, da so novi odloki o NUSZ, sprejeti po razveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine¹⁰ (ter odloki o spremembah in dopolnitvah) podlaga za obračun obveznosti zavezancev do drugačne obdavčitve nepremičnin, mora občina neustrezne določbe odloka odpraviti in jih uskladiti s predpisi, kot je navedeno zgoraj. Pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka naj občina odlok tudi nomotehnično uredi.

Na podlagi ugotovitev iz II. točke tega poziva MO meni, da so navedena določila odloka v nasprotju z veljavnimi predpisi, zato Občino Laško skladno s 64. členom ZDU-1 na to opozarjamo in pozivamo k njihovi odpravi.

Rok za odpravo neskladnosti je 20. september 2019. Prosimo, da MOP o odpravi neskladnih določil odloka pisno obvestite.

V kolikor v zgoraj navedenem roku ugotovljene neskladnosti ne bodo odpravljene, bo MOP ukrepal skladno s 64. členom ZDU-1, ki določa, da pristojno ministrstvo opozori organ lokalne skupnosti, ki je izdal akt, za katerega meni, da ni v skladu z ustavo in zakonom in mu predlaga

¹⁰ Uradni list RS, št. 101/13 in 22/14 – odl. US

ustrezne rešitve ter določi rok, v katerem mora organ lokalne skupnosti sporen akt uskladiti. Če organ lokalne skupnosti v določenem roku ne uskladi svojega predpisa z ustavo in zakonom, ministristvo predlaga vladi, da zahteva postopek pred ustavnim sodiščem za oceno skladnosti predpisa lokalne skupnosti z ustavo oz. zakonom.

Za dodatna pojasnila smo vam na voljo.

S spoštovanjem,

Marjetka Čuš, mag. prav.
svetovalka - pripravnica

Lidija Balantič, univ. dipl. inž. arh.
podsekretarka

Barbara Radovan
generalna direktorica
Direktorata za prostor, graditev in stanovanja

Poslati:

- naslov (priporočeno s povratnico)
- spis, tu

Rozalija Nemeč

Od: gp.mop@gov.si
Poslano: 24. maj 2019 12:45
Za: rozalija.nemec@lasko.si
Zadeva: 35016-8/2018/7 - Pojasnilo - odlok o NUSZ (nadzor zakonitosti)

Sporočilo poslal(a): Lidija Balantič/MZIP/GOV

Spoštovani!

Po e-pošti smo prejeli vprašanje v zvezi z nadzorom zakonitosti odloka o NUSZ Občine Laško oz. s pozivom MOP za odpravo nepravilnosti z dne 17. 4. 2018.

Prosimo za pojasnilo glede drugega odstavka 12. člena odloka, in sicer, ali se določba odloka, da se za stavbna zemljišča, na katerih se izvaja dejavnost lokalne samouprave, javnih zavodov in subjektov, ki so več kot 50 odstotkov sofinancirani iz proračuna občine, ali se ukvarjajo s humanitarno dejavnostjo seštevek točk lahko pomnoži s faktorjem 0,3.

Občina meni, da se proračunskim uporabnikom na tak način določi nižja obremenitev glede na dejstvo, da ti subjekti prejmejo proračunska sredstva, s plačilom NUSZ pa jih vrnejo v proračun. Vprašanje je tudi ali je pravilno, da se humanitarne organizacije obremenijo v manjši meri.

Pojasnilo glede vprašanja je bilo dano že po telefonu, podajamo pa vam še pisno pojasnilo:

Glede določitve višine obremenitve posamezne dejavnosti z NUSZ je občina popolnoma samostojna, vendar mora pri tem upoštevati načeli zakonitosti in sorazmernosti. Obremenitve morajo biti torej po posameznih dejavnostih razporejene tako, da so upoštevana določila zakonov in da so obremenitve med seboj tudi sorazmerne. Povedano drugače: Občina lahko za eno ali več dejavnosti določi različno višino točk (ali različne korekcijske faktorje), vendar mora pri tem paziti, da upošteva tudi druge dejavnike (predvsem opremljenost stavbnega zemljišča, tudi lego in druge ugodnosti). Različna višina točk pa mora biti med seboj sorazmerna. Ko občina določi različne točke za različna stavbna zemljišča, mora namreč to utemeljiti v različnosti stavbnih zemljišč (na to vpliva opremljenost s komunalnimi napravami, namembnost, lega, idr.), predhodno pa mora ugotoviti primerljivost razmerij pri določanju višine točk. Kriterij po katerih občina to določa mora prestati tudi preizkus razumnosti - višina obveznosti mora biti v razumnem sorazmerju z ugodnostmi, ki jih prinašajo po izbranih kriterijih razlikovanja določene značilnosti stavbnega zemljišča.

Ob ponovnem pregledu celotne dokumentacije nadzora zakonitosti odloka o NUSZ v Občino Laško je MOP dodatno ugotovil, da je v 6. členu odloka v preglednici, ki določa točke za individualno komunalno opremljenost zemljišča v drugi alineji navedeno tudi točkovanje za lastni vodovod (1 točka). Ne glede na to, da je višina določenih točk minimalna, MOP opozarja, da je z NUSZ mogoče obremeniti le tista stavbna zemljišča, ki so opremljena z javnim vodovodnim omrežjem (glej drugo alinejo prvega odstavka 218.b člena ZGO-1). Občina Laško naj pri pripravi sprememb odloka to nepravilnost odpravi.

Ker gre pri odpravi nepravilnosti odloka o NUSZ Občine Laško za nekoliko obširnejše spremembe (sprememba oz. dopolnitev štirih členov), MOP predlaga, da občina pripravi čistopis odloka, ob tem pa ga tudi ustrezno nomotehnično uredi.

Za nadaljnja pojasnila je MOP na voljo.

Lep pozdrav,
Lidija Balantič

Lidija BALANTIČ, univ. dipl. inž. arh.
PODSEKRETARKA

Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Sektor za urbani razvoj in zemljiško politiko

Ministrstvo za okolje in prostor

Dunajska 48, Ljubljana

T: 01 478 7037

01 478 7033 (tajništvo)

E: lidija.balantic@gov.si

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbara Radovan

Izdajatelj: sigov-ca

Serijska številka: ac 97 11 4a

Datum in čas podpisa: 08:51, 03.06.2019

Ref. št. dokumenta: 35016-8/2018/10

OBČINA LAŠKO
Mestna ulica 2
3270 LAŠKO

obcina@lasko.si

Številka: 35016-8/2018/10

Datum: 30. 5. 2019

Zadeva: Nadzor zakonitosti odloka o NUSZ (I. faza) – pojasnila

Spoštovani!

Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: MOP) je v skladu s prvim odstavkom 64. člena Zakona o državni upravi¹ (v nadaljnjem besedilu: ZDU-1) z dopisom št. 35016-8/2018/5 z dne 17. 4. 2019 pozvalo Občino Laško, da do 20. 9. 2019 odpravi določbe Odloka o NUSZ v Občini Laško² (v nadaljnjem besedilu: odlok), ki niso skladne s predpisi, ki urejajo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: NUSZ).

MOP je 24. 5. 2019 prejel e-sporočilo Občine Laško s prošnjo za pojasnilo nekaterih določb odloka. MOP je na prejeto prošnjo občine odgovoril z e-spročilom dne 24. 5. 2019 in občini podal pojasnila glede vprašanj ter pojasnil, da je občina pri določanju višine obremenitev z NUSZ za posamezne dejavnosti samostojna, pri tem pa mora občina upoštevati načeli zakonitosti in sorazmernosti. Nadalje je MOP pojasnil, da je ob ponovnem pregledu celotne dokumentacije bila ugotovljena neskladnost s predpisi, ki urejajo NUSZ, še v 6. členu odloka in občino pozval, da odpravi tudi to neskladnost. MOP je občini predlagal, da pri odpravi neskladnosti odloka (sprememba oz. dopolnitev štirih členov) pripravi tudi čistopis odloka in ga ob tem še nomotehnično uredi.

Občina Laško je nato z e-pošto 28. 5. 2019 v pregled MOP poslala predlog odloka, s prošnjo, da MOP gradivo pregleda in občini pošlje morebitne pripombe. Sporočilu občine je bilo priloženo besedilo predloga čistopisa odloka z nekaterimi obrazložitvami. Nato je MOP 29. 5. 2019 prejel še eno e-sporočilo občine, da ponovno prosi za pregled gradiva še isti dan, saj se mudi s pripravo gradiva za sejo občinskega sveta.

¹ Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16

² Uradni list RS, št. 59/17 in 57/18

MOP ugotavlja in pojasnjuje naslednje:

1. Občina Laško je aktivno pristopila k odpravi nepravilnosti v odloku, kar izkazuje s tem, da je pripravila spremembe in dopolnitve odloka in pripravila tudi predlog čistopisa odloka.
2. MOP je predlog čistopisa odloka na predlog občine pregledal, pri čemer MOP poudarja, da je občina pri pripravi predpisov s svojega področja samostojna. Predlogi MOP za popravke in dopolnitve predloga čistopisa odloka, ki so zapisani v obliki "sledí spremembam" in so priloga temu dopisu, so priporočilne narave.
3. V Prilogi 1 odloka (Razporeditev dejanskih rab stavb in posameznih delov stavbe v posamezne skupine) je v več skupinah v zadnjem stolpcu navedena skupna B in C (glej 12201-stavbe javne uprave, 12203-poslovne in upravne stavbe, 126-stavbe splošnega družbenega pomena). Treba je natančno določiti ali navedena stavbna zemljišča sodijo v skupno B ali v skupno C iz 7. člena odloka. Navedena stavbna zemljišča namreč ne morejo biti istočasno razvrščena v dve skupini, saj je v 7. členu odloka za skupno B določena višina točk 33, za skupno C pa 10.
4. Občina naj pri odpravi neuskklajenosti v odloku sledi priporočilom iz dopisa MOP z dne 17. 4. 2019 in priporočilom iz sporočila MOP z dne 24. 5. 2019, pripombam, pripisanim v prilogi tega dopisa in pripombi iz prejšnje točke tega dopisa. Pri tem naj bo občina pozorna na to, da bo besedilo odloka usklajeno s predpisi, ki urejajo NUSZ in z drugimi predpisi ter da bo odlok nomotehnično urejen.
5. MOP je na voljo za dodatna pojasnila. V kolikor občina želi lahko odprta vprašanja prediskutira z MOP tudi na morebitnem sestanku.

Občini je bil z dopisom z dne 17. 4. 2019 in skladno s 64. členom ZDU-1 postavljen rok za odpravo neskladnosti odloka do 20. septembra 2019, ki ostaja nespremenjen.

Lep pozdrav,

Lidija Balantič, univ. dipl. inž. arh.
podsekretarka

Barbara Radovan
generalna direktorica
Direktorata za prostor, graditev in stanovanja

Priloga:

Predlog čistopisa odloka s pripombami in komentarji MOP

Poslati s prilogo:

- naslov (elektronsko)
- spis, tu

– javne prireditve širšega pomena (glasbeni koncert, festival, občinski praznik, športni dogodek ipd.) do 3.00 ure naslednjega dne;

– dogodkov zaprtega tipa (praznovanje, poroka, obletnica, degustacija, srečanja ipd.) do 6.00 ure naslednjega dne.

(2) Enodnevno podaljšanje je vezano na točno določen datum.

12. člen

(1) Gostinec mora pristojni organ Občine Kočevje zaprositi za enodnevno podaljšanje obratovalnega časa s posebno vlogo vsaj 5 dni prej. Vloga lahko zajema do največ 6 enkratnih podaljšanj obratovalnega časa.

(2) Soglasje za enodnevno podaljšanje obratovalnega časa iz prejšnjega odstavka se lahko izda za gostinske obrate, ki imajo prijavljen redni oziroma podaljšani obratovalni čas.

IV. PREKLIC SOGLASJA

13. člen

(1) Pristojni organ Občine Kočevje lahko že izdano soglasje k podaljšanemu obratovalnemu času gostinskega obrata ali izdano soglasje k enodnevnemu podaljšanju obratovalnega časa, z odločbo prekliche, če sta v tekočih dvanajstih mesecih s strani pristojnega organa ugotovljeni dve ali več kršitev obratovalnega časa ali motenja javnega reda in miru v gostinskem obratu oziroma njegovi okolici.

(2) V primeru izdaje odločbe o preklicu iz prejšnjega odstavka tega člena lahko gostinec po preteku šestih mesecev od dokončnosti odločbe ponovno zaprosi za podaljšanje obratovalnega časa (in za enodnevno podaljšanje obratovalnega časa) v kolikor v tem času ni bilo ugotovljenih kršitev javnega reda in miru ali kršitev rednega obratovalnega časa.

(4) Z odločbo iz prvega odstavka tega člena lahko pristojni organ Občine Kočevje določi spremenjen obratovalni čas gostinskega obrata. Pritožba zoper izdano odločbo ne zadrži njene izvršitve.

V. NADZOR

14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojni državni inšpekcijski organ.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Sklep o kriterijih za podaljševanje obratovalnega časa gostinskih lokalov (Uradni list RS, št. 77/98, 17/00, 3/01, 68/04, 4/08 in 108/10).

(2) Podaljšani obratovalni časi, ki so bili s strani pristojnega organa Občine Kočevje potrjeni do uveljavitve tega odloka, veljajo do izteka veljavnosti.

(3) Postopki začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se zaključijo po do sedaj veljavnem Sklepu o kriterijih za podaljševanje obratovalnega časa gostinskih lokalov (Uradni list RS, št. 77/98, 17/00, 3/01, 68/04, 4/08 in 108/10).

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-13/2017-622

Kočevje, dne 18. oktobra 2017

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

2819. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o plakatiranju in oglaševanju na območju Občine Kočevje

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15) in 87. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 49/15) je Občinski svet Občine Kočevje na 30. redni seji dne 17. 10. 2017 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o plakatiranju in oglaševanju na območju Občine Kočevje

1. člen

V Odloku o plakatiranju in oglaševanju na območju Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 50/97, 86/02 in 68/04, v nadaljevanju: Odlok) se za 1. členom vstavi nov, 1.a člen, ki se glasi:

1.a člen

Gospodarsko javno službo oglaševanja in plakatiranja (v nadaljevanju: plakatiranje) na območju Občine Kočevje izvaja Javno komunalno podjetje Komunala Kočevje d.o.o. (v nadaljevanju: izvajalec).

2. člen

V Odloku se 6. člen spremeni tako, da se glasi:

(1) Izvajalec sklene z Občino Kočevje pogodbo, s katero uredi podrobneje vsa vprašanja, povezana z izvajanjem te dejavnosti.

(2) Cenik za opravljanje dejavnosti plakatiranja in oglaševanja na območju Občine Kočevje sprejme izvajalec, potrdi pa ga Občinski svet Občine Kočevje.

3. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-15/2017-622

Kočevje, dne 18. oktobra 2017

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

LAŠKO

2820. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško

Na podlagi 58. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16 in 80/16 – ZIPRS1718), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), VI. poglavja ter prve in tretje alineje 41. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1) je Občinski svet Občine Laško na 22. redni seji dne 11. 10. 2017 sprejel

USKLAJITI ZAKONODAJO - VELJAVNO

ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa, da se na celotnem območju Občine Laško plačuje nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: nadomestilo) v skladu s predpisi, ki urejajo plačevanje nadomestila.

2. člen

Pojmi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo:

a) predpisi, ki urejajo plačevanje nadomestila so vsi predpisi, ki so bodisi v veljavi ali v uporabi in urejajo plačevanje nadomestila;

b) zavezanec za plačilo nadomestila je fizična ali pravna oseba zasebnega ali javnega prava, ne glede na naslov stalnega prebivališča ali kraju registracije, ki je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča ali ima pravno ali dejansko možnost neposredne uporabe stavbnega zemljišča;

c) zazidano stavbno zemljišče je zemljišče na katerem je postavljena stavba oziroma dve ali več stavb ali gradbeno inženirski objekt, pripadajoče zemljišče k stavbam oziroma objektom oziroma gradbene parcele, kot to predpisuje zakon ali podzakonski akt;

d) nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, na katerem je po prostorskem načrtu predvidena gradnja stavb ali objektov;

e) površina za odmero zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen je neto tlorisna površina, kot to določa SIST ISO: 9836 in zajema površino vseh zaprtih prostorov stavb ali posameznih delov stavb za stanovanjski namen in neto tlorisna površina garaž za osebna vozila. Prav tako zajema bodoče površine tistih stavb oziroma posameznih delov stavb in gradbenih inženirskih objektov za katere se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo po površinah, ki so navedene v tem posamičnem pravnem aktu;

f) površina za odmero zazidanega stavbnega zemljišča za garaže in ne stanovanjski namen, ki nimajo poslovnega namena je neto tlorisna površina, kot to določa SIST ISO: 9836 in zajema površino vseh zaprtih prostorov stavb ali posameznih delov stavb namenjenih za garaže ali za drug ne stanovanjski namen. Pri ne stanovanjskih stavbah se upoštevajo za odmero nadomestila, samo tiste površine stavb ali posameznih delov stavb, za katere je skladno s predpisi potrebno gradbeno dovoljenje;

g) površina za odmero zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen je neto tlorisna površina, kot to določa SIST ISO: 9836 in zajema površino vseh zaprtih prostorov stavb ali posameznih delov stavb za poslovni namen in neto tlorisno površino vseh stavb ali posameznih delov stavb, ki so funkcionalno povezani z njim. Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen, ki so zunanje poslovne površine, se določijo kot tlorisna projekcija površine zemljišč na gradbeni parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, zunanje prodajne površine, interna parkirišča, delavnice na prostem, skladišča, športno-rekreativne površine, površine kampov, javne površine namenjene trajni ali začasni pridobitni dejavnosti (gostinski vrtovi, kioski in samostojne stojnice, zabavne prireditve, razstave in sejmi za gospodarske namene, vodne in obvodne površine, ki niso vodna zemljišča po zakonu), ter druge površine, ki so namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti. Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele objekta, se nadomestilo zanje odmerja na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele objekta;

f) h) površina za odmero nezazidanega stavbnega zemljišča je tista površina zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih še ni zgrajena nobena stavba in za katere je s prostorskim aktom določeno, da so zazidljive za stanovanjske ali poslovne namene. V primeru izdanega gradbenega dovoljenja se določi po podatkih iz dokončnega gradbenega dovoljenja. V primeru, ko je na zazidljivi gradbeni parceli stavba, ki še nima določene gradbene se površina nezazidanega stavbnega zemljišča določi skladno s predpisi o graditvi objektov;

g) i) evidenca za odmero nadomestila je namenska zbirka podatkov za potrebe odmere nadomestila; → nov tekst iz 260-1!

h) j) pristojni občinski upravni organ (v nadaljevanju: upravni organ) je občinski organ, ki je skladno s predpisi o organizaciji občinske uprave določen za izvajanje nalog v zvezi z odmero nadomestila.

EVIDENCA ZA ODMERO NADOMESTILA

3. člen

Za potrebe odmere nadomestila pristojni upravni organ vzpostavi, vodi in vzdržuje evidenco stavbnih zemljišč. Podatke za evidenco pridobiva iz sledečih evidenc:

- a. podatkov iz napovedi za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč;
- b. podatkov iz prejšnjih zbirk podatkov evidence nadomestila občine;
- c. podatkov o dejanskih lastnostih nepremičnin: praviloma iz Registra nepremičnin (dejanska raba in površine: stavb, posameznih delov stavb in zemljiških parcel z identifikacijskimi oznakami nepremičnin);
- d. podatke o zavezanih iz poslovnega registra, centralnega registra prebivalstva, zemljiške knjige, podatkov organa za stanovanjske zadeve in drugih podatkov, ki izkazujejo neposredno uporabo stavbnih zemljišč za odmero nadomestila (imena, naslovi in matične številke zavezancev);
- e. podatke o splošni in individualni komunalni opremljenosti iz katastra gospodarske javne infrastrukture, obratnih katastrov gospodarskih javnih služb in drugih služb v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo;
- f. podatke o namenski rabi prostora in druge prostorske podatke, ki so pomembni za odmero nadomestila, iz državnih in občinskih prostorskih aktov ter posamičnih upravnih aktov v zvezi z gradnjo stavb in inženirskih objektov;
- g. iz drugih evidenc in podatkovnih zbirk če je to potrebno za zagotovitev podatka za odmero nadomestila.

V evidenci se vodijo podatki:

- a. o nahajališču (identifikacijska oznaka nepremičnine, naslov stavbnega zemljišča ali opis stavbnega zemljišča);
- b. o razvrstitvi v skupino namembnosti stavbnega zemljišča glede na dejansko rabo stavbe oziroma posameznega dela stavbe za zazidana stavbna zemljišča ter o namenski rabi zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča;
- c. o splošni komunalni opremljenosti (cestno omrežje, javna razsvetljava, zelene in javne površine);
- d. o individualni komunalni opremljenosti (dejanska možnost priključitve na vodovodno in kanalizacijsko omrežje);
- e. o zavezancu (naziv, naslov, matična številka) in številu točk po posameznih elementih.

Če upravni organ ugotovi, da podatki o nepremičninah, evidentiranih v predpisih o evidentiranju nepremičnin ali drugi podatki ne ustrezajo dejanskemu stanju, jih lahko pridobi sam z metodami in tehnikami inventarizacije prostora ter z vprašalniki iz predpisov o evidentiranju nepremičnin.

Metode in tehnike inventarizacije prostora so terenski ogledi, geodetske izmere in interpretacija strokovnih geodetskih podlag na podlagi predpisov o evidentiranju nepremičnin.

Za pravilnost gostujočih podatkov skrbi organ, pristojen za evidenco, v kateri se vodijo ti podatki.

4. člen

Upravni organ lahko zbira podatke o nepremičninah z napovedjo za odmero nadomestila pri lastniku, uporabniku ali najemniku nepremičnine ali upravniku stavbe v etažni lastnini.

na prvem mestu

nadaje: evidenca

obveznosti; plačevanja nadomestila.

V primeru solastnine ali skupne lastnine lahko upravni organ pridobiva podatke z napovedjo od kateregakoli solastnika ali skupnega lastnika.

Lastnik, uporabnik, najemnik ali upravnik stavbe v etažni lastnini je dolžan poslati upravnemu organu pravilne in popolne podatke o nepremičnini v ~~30 dneh~~ *15 dneh po nastanku*

Za potrebe seznanitve zavezancev s podatki evidence nadomestila upravni organ po potrebi opravi javno ~~raznani~~ *seznajitev* skladno s predpisi o ~~graditvi objektov~~ *evidentiranju nepremičnin*

Javno naznanilo se lahko izvede, poleg krajevno običajnih načinov tudi z objavo podatkov evidence na spletnih straneh občine:

Zavezanci imajo kadarkoli pravico do vpogleda lastnega podatka v evidence nadomestila pri upravnem organu. Zavezanec lahko poda pritožbo na pravilnost podatkov za odmero nadomestila pristojnemu organu.

MERILA ZA DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

5. člen

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve za te objekte in naprave;

2. namembnost in ~~ne~~ *izkoriščenost* smotrno izkoriščanje stavbnega zemljišča;

3. merila za oprostitev plačevanja nadomestila za uporabo ~~stavbnega zemljišča~~ *POSATI*

Podrobnejša merila za opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve za te objekte in naprave:

a. stopnja ~~splošne~~ *skupne* komunalne opremljenosti je odvisna od stopnje opremljenosti z objekti in napravami ~~splošne~~ *skupne* komunalne rabe, kot je cestno omrežje, javna razsvetljava, odvoz smeti, zelene in druge javne površine;

b. stopnja individualne komunalne opremljenosti je odvisna od stopnje opremljenosti z objekti in napravami individualne komunalne rabe lokalne infrastrukture (vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje).

Podrobnejša merila za določanje ~~tege~~ *leže*, namembnosti in ~~smotrnega izkoriščanja~~ *skupnega izkoriščanja* stavbnega zemljišča:

a. namembnost zazidanega stavbnega zemljišča se določi na podlagi dejanske rabe posameznega dela stavbe po predpisih o evidentiranju nepremičnin, podrobneje pa jih ureja ta odlok;

b. namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča se določi na podlagi namenske rabe zemljiške parcele ali dela parcele po prostorskih aktih;

c. ~~(ne)smotrno izkoriščanje~~ *skupno izkoriščanje* stavbnega zemljišča se določi na podlagi namembnosti stavbe oziroma posameznega dela stavbe.

VREDNOTENJE NADOMESTILA GLEDE NA KOMUNALNO OPREMLJENOST

6. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s ~~skupno~~ *skupno* komunalno rabo se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Splošna komunalna opremljenost zemljišča	Št. točk
Cestno omrežje:	
- pristop po <i>skupno</i> asfaltni cesti	11
- pristop po <i>skupno</i> makadamski cesti	4
Javna razsvetljava	4
Odvoz smeti	5
Urejena zelenica na funkcionalnem zemljišču stavb z več deli	15

Opremljenost stavbnega zemljišča z individualno komunalno rabo se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Individualna komunalna opremljenost zemljišča	Št. točk
Opremljenost s kanalizacijo	5
Opremljenost z vodovodom:	
- javno vodovodno omrežje	4
- lastni vodovod	1

Pri komunalni opremljenosti stavbnega zemljišča se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na te naprave.

Po tem odloku ima stavbno zemljišče dejansko možnost priključka na objekte in naprave individualne komunalne rabe se šteje, da je območje priključevanja na obstoječo infrastrukturo, če je rob stavbnega zemljišča oddaljen največ:

- 200 m od javnega vodovoda,
- 500 m od asfaltirane ceste.

V primeru ~~nadaljnega~~ *napljuje* spora glede dejanske možnosti priključka se upošteva mnenje oziroma podatki upravljavca objekta ali naprave.

VREDNOTENJE NADOMESTILA GLEDE NA NAMEMBNOST

C - Stavbna zemljišča za namen izvajanja lokalne samouprave, njeinih javnih služb in humanitarne dejavnosti.

Namembnost stavbnega zemljišča se določi na podlagi dejanske rabe posameznega dela stavbe, po predpisih o evidentiranju nepremičnin, v sledeče skupine:

- A. Stavbna zemljišča za stanovanjske namene, garaže
- B. Stavbna zemljišča za storitveno, poslovno in industrijsko dejavnost

Razporeditev dejanskih rab stavb in posameznih delov stavbe v posamezne skupine je razvidna iz tabele, ki je priloga tega odloka (priloga 1).

Točkovanje glede na namembnost stavbnega zemljišča za določitev nadomestila:

Namembnost	Št. točk
A	13
B	33

Za zazidana stavbna zemljišča, ki so po dejanski rabi zapuščen objekti se pri izračunu nadomestila seštevek točk ~~dobljenih po merilih tega odloka pomnoži s faktorjem 3,00.~~

Pri določanju točk za nezazidano stavbno zemljišče se upošteva namembnost, ki je določena po izvedbenem prostorskem aktu ter po skupinah namembnosti iz tega odloka, ~~razen če je namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča znana iz pravnega postopka.~~ V tem primeru se določijo točke za namembnost, ki je razvidna iz pravnega postopka.

Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se točkuje tako, da se seštevek točk za zazidano stavbno zemljišče pomnoži s faktorjem 0,5.

DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

Letna

8. člen

~~Mesečna~~ *Letna* višina nadomestila se določi, kot zmnožek:

- skupnega števila točk, ugotovljenih po merilih iz 6. in 7. člena tega odloka,

3. - površine stavbnega zemljišča ugotovljenega v skladu z 2. in 15. členom tega odloka in vrednosti točke za izračun nadomestila določene v skladu z 9. členom tega odloka.

~~Za zapuščene objekte se štejejo objekti, če se ugotovita oba kriterija za stanje objekta:~~

- ~~nenaseljen objekt, brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti,~~
- ~~ne vzdrževan zunanji videz objekta ali pripadajočega stavbnega zemljišča.~~

~~V primeru dvoma, kaj se šteje za zapuščen objekt, se ustanovi strokovna komisija za ocenjevanje slabega stanja objektov, ki imajo ne vzdrževan videz ali pripadajoče stavbno zemljišče. Sestavo komisije določi oziroma imenuje župan Občine Laško. Na oceno, ki jo določi komisija, vpliva zunanji videz objekta (fasada) ali ne vzdrževano pripadajoče stavbne zemljišče.~~

VREDNOST IN VALORIZACIJA VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA

9. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Laško znaša za stavbna zemljišča skupine A 0,0166 € in za stavbna zemljišča skupine B 0,0277 €. *in C 0,0099 €*

nov tekst po predlogu MoP
Višino valorizacije vrednosti točke določi do konca leta za naslednje leto s sklepom Občinski svet Občine Laško. V kolikor ga ne določi, se za vrednost točke uporabi zadnja vrednost točke.

ODPIS, DELNI ODPIS, ODLOG IN OBROČNO PLAČEVANJE NADOMESTILA

10. člen

Za odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje nadomestila ter neizterljivost nadomestila se uporabljajo predpisi o davčnem postopku.

Vlogo za odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje nadomestila, vložijo zavezanec na pristojni davčni organ v rokih iz predpisov o davčnem postopku.

OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČEVANJA NADOMESTILA ZA FIZIČNE OSEBE

11. člen

Na obrazloženo zahtevo zavezanca lahko upravni organ zavezanca delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila v primeru prizadetosti z elementarnimi nesrečami za dobo enega leta od nastanka nesreče, pri čemer se za nastanek šteje rok zapadlosti prvega naslednjega obroka nadomestila po nastanku elementarne nesreče.

Zavezanec je lahko začasno opravičen plačila nadomestila stavbnega zemljišča:

- dokler je na osnovi enotne evidence opravičen do socialne pomoči;
- v primeru novogradnje, nadzidave ali dozidave stanovanjske hiše oziroma nakupa stanovanja za dobo 5 let od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Zavezanec lahko uveljavlja oprostitev z vlogo, ki jo predloži v roku 30 dni na pristojni občinski upravni organ, *ki jo predloži v roku 15 dni od datuma pravomočnosti odl. o prejetju soc. pomoči oziroma 15 dni od dat. ugotovitve prijave novega bivalnega v skladu z drugo alinejo 2. odstavka tega člena.*
OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČEVANJA NADOMESTILA ZA PRAVNE SUBJEKTE IN PODJETNIKE POSAMEZNIKE

12. člen

Nadomestilo se ne plačuje od športnih objektov, ki so določeni z občinskim predpisom, kot javni športni objekti občinskega pomena v Občini Laško in kulturnih domov v lasti občine ali krajevnih skupnosti. Navedena oprostitev ne velja za izvajanje dejavnosti, ki niso športna dejavnost, če se izvajajo v okviru prej navedenih športnih objektov.

Za zazidana stavbna zemljišča skupine B, na katerih se izvaja dejavnost lokalne samouprave, njenih javnih zavodov in subjektov, ki so več kot 50% sofinancirani iz proračuna občine, ali se ukvarjajo s humanitarno dejavnostjo, se seštevek točk dobljenih po merilih tega odloka pomnoži s faktorjem 0,3.

~~Za gospodarske družbe in samostojne podjetnike posameznike, ki opravljajo dejavnost B po tem odloku, lahko seštevek točk, ugotovljenih po merilih iz 6. in 7. člena tega odloka pomnoži s količnikom:~~

- 0,90 če so zaposlili od 1 do 4 delavcev,
- 0,85 če so zaposlili od 5 do 10 delavcev,
- 0,80 če so zaposlili 10 do 50 delavcev,
- 0,75 če so zaposlili več, kot 50 delavcev.

~~Zmanjšanje nadomestila iz prve alineje se upošteva samo za mikro, mala in srednja velika podjetja (MSP) iz člena 2 Priloge k Priporočilu 2003/361/Evropskega ES.~~

~~Vlogo za zmanjšanje nadomestila z dokazili o novih zaposlitvah je zavezanec dolžan vložiti na pristojni upravni organ.~~

~~Zmanjšanje nadomestila se upošteva v tekočem letu, če je zavezanec vložil vlogo najkasneje v roku, ki ga določajo predpisi o davčnem postopku za posredovanje podatkov davčnemu organu za odmero nadomestila oziroma 30 dni pred izdajo vsakokratne letne odločbe o odmeri nadomestila in velja za obdobje dveh let. Zmanjšanje nadomestila se upošteva, če zavezanec ni zmanjšal števila novo-zaposlenih delavcev iz drugega odstavka tega člena za obdobje dveh let v katerih traja znižanje nadomestila. V primeru, da zavezanec število delavcev v tem obdobju zmanjša, davčni organ na predlog pristojnega občinskega organa odmeri zavezanecu sorazmerno razliko nadomestila obrestovano po predpisih o davčnem postopku.~~

~~Vloga, ki je vložena po roku iz prejšnjega odstavka se upošteva pri izdaji odmerne odločbe za naslednje leto, če zavezanec do izdaje nove odločbe v enem letu po vložitvi zahtevka, ni zmanjšal števila novo-zaposlenih delavcev iz drugega odstavka tega člena.~~

~~Kot dokazilo o novi zaposlitvi, se šteje zaposlitev registriranega iskalca zaposlitve za nedoločen čas.~~

~~Za oprostitev zaradi elementarnih nesreč se smiselno uporabljajo določila zadnjega (tretjega) odstavka prejšnjega člena tega odloka.~~

NASTANEK OBVEZNOSTI IN SPREMEMBE PODATKOV ZA ODMERO NADOMESTILA

12.13. člen

~~Davčna obveznost za nadomestilo nastane taktat, ko je sklenjena pogodba o prodaji, najemu, zakupu ali drug pravnih akt, ki izkazuje pravico uporabe stavbnega zemljišča.~~

~~Zavezanec za nadomestilo mora vložiti napoved v 15 dneh od nastanka davčne obveznosti pri pristojnem občinskem organu Občine Laško. od dneva vselitve, spremembe lastništva oziroma najema ne-prenehanja, ki vplivajo na višini davčne obveznosti. Napovedati vse spremembe, ki vplivajo na višini davčne obveznosti, ki vplivajo na višini davčne obveznosti.~~

~~Nastanek ali prenehanje oziroma sprememba podatkov, ki vplivajo na odmero nadomestila, se pri odmeri nadomestila upoštevajo od prvega dne naslednjega meseca, v katerem je obveznost nastala oziroma prenehala ali je prišlo do spremembe. Spremembe, nastale po odmeri nadomestila za tekoče leto, se upoštevajo od 1. 1. naslednjega leta dalje.~~

~~Če nastane sprememba med letom, se to upošteva od 1. 1. naslednjem mesecu, v katerem je sprememba nastala.~~

~~V kolikor se med letom spremeni zavezanec za plačilo nadomestila, se uporabijo določila predpisov s področja davčnega postopka.~~

~~Nadomestilo v OL se poravnava v 2 obrokih, ki zapadeta v plačilo do konca tekočega leta izdaje odločbe davčnega organa.~~

POSEBNE DOLOČBE GLEDE PODATKOV ZA ODMERO NADOMESTILA

13. 14. člen

~~Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se obračunava ne glede na to ali je stavbno zemljišče v uporabi ali ne, pri čemer se pri obračunu nadomestila upošteva zadnja namembnost, ki se je odvijala na stavbnem zemljišču.~~

~~Za primere, ko zavezanec ni določljiv, ni znan ali ne izvršuje svoje obveznosti po tem odloku, za njega solidarno odgovarja lastnik.~~

Kot podatek o uporabniku nepremičnine, ki ni njen lastnik, je pa zavezanec za plačilo nadomestila, se v seznamu upoštevajo podatki o fizičnih in pravnih osebah, ki imajo v stavbi ali delu stavbe prijavljeno prebivališče oziroma sedež pravne osebe (podatek AJPES).

Če v zemljiški knjigi ni podatka o lastniku stavbe ali dela stavbe oziroma lastniku parcele, ali če sta podatek o lastniku parcele iz zemljiške knjige in podatek o lastniku stavbe ali dela stavbe v katastru stavb različna, ali če je lastnik parcele ali stavbe ali dela stavbe neznan ali je neznan prebivališče lastnika oziroma sedež pravne osebe, lahko upravni organ po uradni dolžnosti določi podatek o lastniku nepremičnine v evidenci nadomestila za namene odmere nadomestila na podlagi podatkov iz javnih in drugih zbirk podatkov oziroma na podlagi terenskega ogleda.

Za primere dvoma določitve ostalih poslovnih površin, se te površine ugotavljajo v posebnem ugotovitenem postopku, ki ga vodi pristojen upravni organ. Za ta namen pošlje pristojni upravni organ zavezancu ~~napoved za odmero nadomestila s podatki, ki jih je ugotovil na podlagi podatkov iz predzadnjega odstavka 3. člena tega odloka.~~ *seznani s podatki, ki jih je ugotovil na podlagi podatkov iz predzadnjega odstavka 3. člena tega odloka.*

~~INSPEKCIJSKI IN STROKOVNI NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA~~

in referatno
15. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat Mestne občine Celje, Občine Laško, Občine Štore in Občine Žalec. Strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojni upravni organ Občine Laško.

GLOBE ZA PREKRŠKE

16. člen

~~Z globo 850,00 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, če ne vloži prijave za nadomestilo (drugi in tretji odstavek 14. člena tega odloka) ali če v prijavi izkaže neresnične podatke.~~

~~Z globo 650,00 EUR se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti iz prvega odstavka tega člena.~~

~~Z globo 250,00 EUR se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.~~

~~Z globo 250,00 EUR se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.~~

PRENEHANJE VELJAVNOSTI ODLOKA

17. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Laško (Uradni list RS, št. 114/03, 1/05, 09/07 in 47/16).

59/17 in 57/18

ZAČETEK VELJAVNOSTI IN UPORABE ODLOKA

18. člen

Ta odlok začne veljati v roku 8 dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, določila odloka pa se začno uporabljati s 1. 1. 2018: *2020*

Št. 07-04/2017

Laško, dne 11. oktobra 2017

~~Župan~~
~~Občine Laško~~
Franc Zdolšek l.r.
župan

Če zavezanec ne vloži prijave za nadomestilo se kaznuje z globo:

- 850 EUR pravna oseba,*
- 650 EUR samostojni podjetnik posameznik,*
- 250 EUR odgovorna oseba pravne osebe,*
- 250 EUR fizična oseba.*

Priloga 1:

Razporeditev dejanskih rab stavb in posameznih delov stavbe v posamezne skupine

SIFRA_DR	DEJANSKE RABE DELOV STAVB - opis	ŠIFRANT CC-SI	SKUPINE - ODLOK NUSZ
13	skupna raba	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110001	stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110002	stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110003	stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1120000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1121001	stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1121002	stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1121003	stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1122100	stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1122201	oskrbovano stanovanje	11-STANOVANJSKE STAVBE	B
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene	11-STANOVANJSKE STAVBE	B
1200000	nestanovanjski del stavbe, ki je neprimeren za uporabo		A
1211101	hotel, motel	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211102	apartma	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211103	penzion, gostišče	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211201	bife	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211202	restavracija, gostilna	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1212001	koča, dom	12120-DRUGE GOSTINSKE STAVBE ZA KRATKOTRAJNO NAMESTITEV	B
1220101	poslovni prostori javne uprave	12201-STAVBE JAVNE UPRAVE	B C
1220102	nadstreški na mejnih prehodih	122-POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	B
1220201	banka, pošta, zavarovalnica	12202-BANKE, POŠTE ZAVAROVALNICE	B
1220301	poslovni prostori	12203-POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	B
1220302	veleposlaništva in konzularna predstavništva	122-POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	B
1230101	nakupovalni center	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B

1230102	pokrita tržnica	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230103	avtosalon	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230104	prodajalna	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230105	prodajalna polizdelkov	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230106	kiosk	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230201	sejemska dvorana, razstavišče	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230301	bencinski servis za maloprodajo	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230302	bencinski servis za veleprodajo	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230303	spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230401	prostori za storitvene dejavnosti	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230402	avtopralnica	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230404	prostori za oskrbo in nego hišnih živali	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1241001	prostori za pristanišča	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241002	postaja žičnice	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241003	prostori za krajevna pristanišča	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241004	kontrolni stolp	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241005	telekomunikacijski center, oddajnik	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241006	hanger, baza, remiza	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241007	letališče	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241008	železniška postaja	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241009	avtobusna postaja	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1242001	garaža	1242 - GARAŽE	A
1242002	garaža v garažni hiši	1242 - GARAŽE	A
1242003	pokrito parkirišče	1242 - GARAŽE	A
1242004	kolesarnica, čolnarna	1242 - GARAŽE	A

1242005	gasilski dom	12740-DRUGE STAVBE	/
1242006	nepokrito parkirišče	1242 - GARAŽE	A
1251000	industrijski del stavbe neprimeren za uporabo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251001	industrijski del stavbe	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251002	elektrarna	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251003	prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251004	prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251005	sežigalnica odpadkov	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251006	prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251008	koksarna, plinarna	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251009	plavž, valjarna, topilnica	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252002	skladišča	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252003	hladilnice in specializirana skladišča	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252004	rezervoar za nevarne tekočine	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252005	silos za druge nevarne snovi – razsuti tovor	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252006	silos za poljske pridelke – razsuti tovor	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252007	silos za suhe snovi – razsuti tovor	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252009	rezervoar za vodo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252010	rezervoar za plin	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1261001	dvorana za družabne prireditve	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C
1261002	prostor za razvedrilo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1262001	muzej, knjižnica	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C
1262002	arhiv	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1262003	atelje	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1263001	šola, vrtec	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C

1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C
1264001	prostor za zdravstvo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264002	klinika, ambulanta	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264003	zdravilišče	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264004	veterinarska klinika	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1265001	športna dvorana	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B C
1265003	pokrit plavalni bazen	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1271101	stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline)	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1271201	farma	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1271202	hlev	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1271203	čebelnjak	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1271301	prostor za spravilo pridelka	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1271302	vinska klet, zidanica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1271401	drug kmetijski del stavbe	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272101	cerkev, molilnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272102	versko znamenje	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272103	prostor za pastoralno dejavnost	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272201	pokopališki del stavbe	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1273001	kulturni spomenik	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/

1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274002	nadstrešnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274003	klet	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274004	cestninska postaja	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1274005	zaklonišče	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274006	transformator, transformatorska postaja	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274007	vodni stolp	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274008	vodno zajetje	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274009	čistilna naprava	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274010	bunker	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274012	kurilnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274013	tehnica vozil	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1274014	sanitarije	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274015	shramba	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274016	zaprta terasa	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274017	zaprt balkon, loža	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274018	drvarnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274019	sušilnica, pralnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A

1274020	stopnišče, hodnik	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274021	podstrešje	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274022	ostali prostori stanovanja	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274023	zavetišče in hotel za živali	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B

(2) Vso pošto, ki prispe na naslov nadzornega odbora, mora tajnik nadzornega odbora poslati predsedniku nadzornega odbora.

X. KONČNE DOLOČBE

36. člen

(1) Poslovník o delu nadzornega odbora sprejme nadzorni odbor z večino glasov vseh članov in prične veljati 15 dan po objavi v uradnem glasilu občine.

(2) Obrazloženo pobudo za spremembo oziroma dopolnitev tega poslovnika lahko poda vsak član nadzornega odbora.

(3) Spremembe in dopolnitve poslovnika sprejme nadzorni odbor po enakem postopku in z enako večino kot velja za sprejem poslovnika.

37. člen

Za vprašanja, ki niso urejena s tem poslovníkom, se uporabljajo določila Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Občine Kanal ob Soči in predpisi s področja delovanja nadzornih odborov občin.

38. člen

Z uveljavitvijo tega poslovnika preneha veljati Poslovník o delu Nadzornega odbora Občine Kanal ob Soči (Uradne objave Primorske novice, št. 2/2000).

Št. 9001-0005/2018-1

Kanal ob Soči, dne 28. maja 2018

Občina Kanal
Ljudmila Čibej Boltar i.r.
predsednica nadzornega odbora

KOBARID

2841. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Kobarid

Na podlagi prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 74. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo)

RAZPISUJEM

redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Kobarid

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Borjana - Podbela, Breginj, Drežnica, Idrsko, Kobarid, Kred - Staro selo, Ladra - Smast - Libušnje, Livek, Trnovo ob Soči in Vrsno - Krn bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

III.

Volitve v svete krajevnih skupnosti vodi in izvaja občinska volilna komisija.

Št. 041-1/2018

Kobarid, dne 16. avgusta 2018

Župan
Občine Kobarid
Robert Kavčič i.r.

LAŠKO

2842. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Laško (Uradni list RS, št. 59/17) je Občinski svet Občine Laško na 3. dopisni seji dne 21. 8. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško (Uradni list RS, št. 59/17) se spremeni 8. člen, tako da se:

– v prvem odstavku nadomesti besedna zveza "Mesečna višina nadomestila" z "Letna višina nadomestila".

– druga alineja se po novem glasi:

"– površine stavbnega zemljišča ugotovljenega v skladu z 2. in 3. členom tega odloka in".

2. člen

V 13. členu se doda nov zadnji odstavek, ki glasi:

"Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško se poravna v dveh obrokih, ki zapadeta v plačilo do konca tekočega leta izdaje odločbe davčnega organa."

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 07-04/2017

Laško, dne 21. avgusta 2018

Župan
Občine Laško
Franc Zdošek i.r.

LJUTOMER

2843. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Ljutomer

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, ZLV-UPB3, 45/08, 83/12 in 68/17) in tretjega odstavka 77. člena Statuta Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 11/2009, 7/2011, 2/2013 in 1/2016)

RAZPISUJEM

redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Ljutomer

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Cezanjecvi, Cven, Krištanci - Šalinci - Grlava, Ljutomer, Mala Nedelja, Radoslavci, Stara Cesta, Stročja vas in Železne Dveri, se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19), 218., 218.a, 218.b, 218.c, 218.č in 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), VI. poglavja ter prve in tretje alineje 41. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odločba US, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) ter 21. člena Statuta občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1 in 68/18) je Občinski svet občine Laško na svoji ____ . redni seji dne _____ 2019 sprejel

O D L O K

o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa, da se na celotnem območju Občine Laško plačuje nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: nadomestilo).

2. člen

Pojmi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo:

- a) zavezanec za plačilo nadomestila je fizična ali pravna oseba zasebnega ali javnega prava, ne glede na naslov stalnega prebivališča ali kraj registracije gospodarske družbe, ki je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča ali ima pravno ali dejansko možnost neposredne uporabe stavbnega zemljišča;
- b) zazidano stavbno zemljišče je zemljišče na katerem je postavljena stavba oziroma dve ali več stavb ali gradbeno inženirski objekt, pripadajoče zemljišče k stavbam oziroma objektom oziroma gradbena parcela, kot to predpisuje zakon ali podzakonski akt;
- c) nezazidano stavbno zemljišče je zemljišče, na katerem je po prostorskem načrtu predvidena gradnja stavb ali objektov;
- d) površina za odmero zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen je neto tlorisna površina, kot to določa SIST ISO 9836 in zajema površino vseh zaprtih prostorov stavb ali posameznih delov stavb za stanovanjski namen in neto tlorisno površino garaž za osebna vozila. Prav tako zajema površine tistih stavb oziroma posameznih delov stavb in gradbenih inženirskih objektov za katere se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo na površinah, ki so navedene v občinskem prostorskem načrtu;
- e) površina za odmero zazidanega stavbnega zemljišča za garaže in nestanovanjski namen, ki nimajo poslovnega namena je neto tlorisna površina, kot to določa SIST

ISO 9836 in zajema površino vseh zaprtih prostorov stavb ali posameznih delov stavb namenjenih za garaže ali za drug nestanovanjski namen. Pri nestanovanjskih stavbah se upoštevajo za odmero nadomestila, samo tiste površine stavb ali posameznih delov stavb, za katere je skladno s predpisi potrebno gradbeno dovoljenje;

f) površina za odmero zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen je neto tlorisna površina, kot to določa SIST ISO 9836 in zajema površino vseh zaprtih prostorov stavb ali posameznih delov stavb za poslovni namen in neto tlorisno površino vseh stavb ali posameznih delov stavb, ki so funkcionalno povezani z njim. Površine zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen, ki so zunanje poslovne površine, se določijo kot tlorisna projekcija površine zemljišč na gradbeni parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, zunanje prodajne površine, interna parkirišča, delavnice na prostem, skladišča, javne površine namenjene trajni ali začasni pridobitni dejavnosti (gostinski vrtovi in kioski), ter druge površine, ki so namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti. Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele objekta, se nadomestilo zanje odmerja na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele objekta;

g) površine za odmero nezazidanega stavbnega zemljišča se štejejo tiste površine zemljišč, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in če je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto;

h) evidenca za odmero nadomestila je namenska zbirka podatkov za potrebe odmere nadomestila, ki jo vodi in upravlja pristojni upravni organ Občine Laško;

i) pristojni občinski upravni organ (v nadaljevanju: upravni organ) je občinski organ, ki je skladno s predpisi o organizaciji občinske uprave določen za izvajanje nalog v zvezi z odmero nadomestila.

EVIDENCA ZA ODMERO NADOMESTILA

3. člen

(1) Za potrebe odmere nadomestila pristojni upravni organ vzpostavi, vodi in vzdržuje evidenco stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: evidenca). Podatke za evidenco pridobiva iz naslednjih virov:

- register nepremičnin (dejanska raba in površine: stavb, posameznih delov stavb in zemljiških parcel z identifikacijskimi oznakami nepremičnin);
- napovedi za odmero nadomestila;
- prejšnja evidenca občine o zavezancih za plačilo nadomestila;
- poslovni register, centralni register prebivalstva, zemljiška knjiga, podatki organa za stanovanjske zadeve in drugi podatki, ki izkazujejo neposredno uporabo stavbnih zemljišč za odmero nadomestila (imena, naslovi in matične številke zavezancev);

- podatki o splošni in individualni komunalni opremljenosti iz katastra gospodarske javne infrastrukture, obratnih katastrov gospodarskih javnih služb in drugih služb v zvezi z gospodarsko javno infrastrukturo;
- podatki o namenski rabi prostora in drugi prostorski podatki, ki so pomembni za odmero nadomestila, iz državnih in občinskih prostorskih aktov ter posamičnih upravnih aktov v zvezi z gradnjo stavb in inženirskih objektov;
- druge evidence in podatkovne zbirke, če je to potrebno za zagotovitev podatka za odmero nadomestila.

(2) V evidenci se vodijo podatki o:

- lokaciji (identifikacijska oznaka nepremičnine, naslov stavbnega zemljišča ali opis stavbnega zemljišča);
- razvrstitvi v skupino namembnosti stavbnega zemljišča glede na dejansko rabo stavbe oziroma posameznega dela stavbe za zazidana stavbna zemljišča ter o namenski rabi zemljišča za nezazidana stavbna zemljišča;
- skupni komunalni opremljenosti (cestno omrežje, javna razsvetljava, zelene in javne površine);
- individualni komunalni opremljenosti (dejanska možnost priključitve na vodovodno in kanalizacijsko omrežje);
- zavezancu (naziv, naslov, matična številka) in številu točk po posameznih elementih.

(3) Če upravni organ ugotovi, da podatki o nepremičninah, evidentiranih v predpisih o evidentiranju nepremičnin ali drugi podatki ne ustrezajo dejanskemu stanju, jih lahko pridobi sam z metodami in tehnikami inventarizacije prostora ter z vprašalniki iz predpisov o evidentiranju nepremičnin.

(4) Metode in tehnike inventarizacije prostora so terenski ogledi, geodetske izmere in interpretacija strokovnih geodetskih podlag na podlagi predpisov o evidentiranju nepremičnin.

(5) Za pravilnost gostujočih podatkov skrbi organ, pristojen za evidenco, v kateri se vodijo ti podatki.

4. člen

(1) Upravni organ lahko zbira podatke o nepremičninah z napovedjo za odmero nadomestila pri lastniku, uporabniku ali najemniku nepremičnine ali upravniku stavbe v etažni lastnini.

(2) V primeru solastnine ali skupne lastnine lahko upravni organ pridobiva podatke z napovedjo od kateregakoli solastnika ali skupnega lastnika.

(3) Lastnik, uporabnik, najemnik ali upravnik stavbe v etažni lastnini je dolžan poslati upravnemu organu pravilne in popolne podatke o nepremičnini v 15 dneh po nastanku obveznosti plačevanja nadomestila.

(4) Za potrebe seznanitve zavezancev s podatki evidence nadomestila upravni organ po potrebi opravi javno seznanitev skladno s predpisi o evidentiranju nepremičnin.

MERILA ZA DOLOČANJE VIŠINE NADOMESTILA

5. člen

(1) Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve za te objekte in naprave;
2. namembnost in nesmotrno izkoriščenost stavbnega zemljišča;
3. merila za oprostitev plačevanja nadomestila.

(2) Podrobnejši merili za opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve za te objekte in naprave:

- stopnja skupne komunalne opremljenosti je odvisna od stopnje opremljenosti z objekti in napravami skupne komunalne rabe, kot je cestno omrežje, javna razsvetljava, odvoz smeti, zelene in druge javne površine;
- stopnja individualne komunalne opremljenosti je odvisna od stopnje opremljenosti z objekti in napravami individualne komunalne rabe lokalne infrastrukture, kot sta vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje).

(3) Podrobnejši merili za določanje namembnosti stavbnega zemljišča:

- namembnost zazidanega stavbnega zemljišča se določi na podlagi dejanske rabe posameznega dela stavbe po predpisih o evidentiranju nepremičnin, podrobneje pa jih ureja ta odlok;
- namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča se določi na podlagi namenske rabe zemljiške parcele ali dela parcele po prostorskih aktih;

VREDNOTENJE NADOMESTILA GLEDE NA KOMUNALNO OPREMLJENOST

6. člen

(1) Opremljenost stavbnega zemljišča s skupno komunalno opremo se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Skupna komunalna opremljenost zemljišča	Št. točk
Cestno omrežje:	
– asfaltna cesta	11
– makadamska cesta	4
Javna razsvetljava	4
Odvoz smeti	5
Urejena zelenica na funkcionalnem zemljišču stavb z več deli	15

(2) Opremljenost stavbnega zemljišča z individualno komunalno opremo se ovrednoti z naslednjim številom točk:

Individualna komunalna opremljenost zemljišča	Št. točk
kanalizacija	5
vodovod	4

(3) Pri komunalni opremljenosti stavbnega zemljišča se upoštevajo dejanske možnosti priključitve na te objekte in naprave.

(4) Skladno s tem odlokom ima stavbno zemljišče dejansko možnost priključka na komunalne objekte in naprave individualne rabe, če je najbližji rob stavbnega zemljišča oddaljen največ:

- 200 m od javnega vodovoda,
- 500 m od asfaltirane ceste.

(5) V primeru spora glede dejanske možnosti priključka se upošteva mnenje oziroma podatki upravljavca objekta ali naprave.

VREDNOTENJE NADOMESTILA GLEDE NA NAMEMBNOST

7. člen

(1) Namembnost stavbnega zemljišča se določi na podlagi dejanske rabe posameznega dela stavbe, v naslednje skupine:

A- Stavbna zemljišča za stanovanjske namene in garaže

B- Stavbna zemljišča za storitveno, poslovno in industrijsko dejavnost

C- Stavbna zemljišča za namen izvajanja lokalne samouprave, njenih javnih zavodov in humanitarne dejavnosti

(2) Razporeditev dejanskih rab stavb in posameznih delov stavbe v posamezne skupine je razvidna iz tabele, ki je priloga tega odloka (priloga 1).

(3) Točkovanje glede na namembnost stavbnega zemljišča:

Namembnost	Št. točk
A	13
B	33
C	10

(4) Pri določanju točk za nezazidano stavbno zemljišče se upošteva namembnost, ki je določena po izvedbenem prostorskem aktu ter po skupinah namembnosti iz tega odloka.

(5) Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se točkuje tako, da se seštevek točk za zazidano stavbno zemljišče pomnoži s faktorjem 0,5.

DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

8. člen

Letna višina nadomestila se določi, kot zmnožek:

- skupnega števila točk, ugotovljenih po merilih iz 6. in 7. člena tega odloka,
- površine stavbnega zemljišča ugotovljenega v skladu z 2. in 3. členom tega odloka in
- vrednosti točke za izračun nadomestila določene v skladu z 9. členom tega odloka.

VREDNOST IN VALORIZACIJA VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA

9. člen

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Laško je za:

- stavbna zemljišča skupine A 0,0166 €,
- za stavbna zemljišča skupine B in C 0,0277 €.

(2) Vrednost točke se letno valorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije, za obdobje prvih devetih mesecev leta pred letom, za katero se nadomestilo odmerja. Župan sprejme ugotovitveni sklep o revalorizaciji vrednosti točke do 31. decembra in ga objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(3) V primeru drugačne določitve vrednosti točke kot je določena v prvem odstavku tega člena, novo vrednost točke s sklepom določi občinski svet na predlog župana.

4) Če sklep iz drugega ali tretjega odstavka tega člena ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta.

ODPIS, DELNI ODPIS, ODLOG IN OBROČNO PLAČEVANJE NADOMESTILA

10. člen

(1) Za odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje nadomestila ter neizterljivost nadomestila se uporabljajo predpisi o davčnem postopku.

(2) Vlogo za odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje nadomestila, vložijo zavezanec na pristojni davčni organ v rokih iz predpisov o davčnem postopku.

OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČEVANJA NADOMESTILA ZA FIZIČNE OSEBE

11. člen

(1) Na zahtevo zavezanca lahko upravni organ zavezanca delno ali v celoti oprosti plačila nadomestila v primeru prizadetosti z elementarnimi nesrečami za dobo enega leta od nastanka nesreče, pri čemer se za nastanek šteje rok zapadlosti prvega naslednjega obroka nadomestila po nastanku elementarne nesreče.

(2) Zavezanec je lahko začasno opravičen plačila nadomestila stavbnega zemljišča:

- dokler je na osnovi enotne evidence upravičen do socialne pomoči;
- v primeru novogradnje, nadzidave ali dozidave stanovanjske hiše oziroma nakupa stanovanja za dobo 5 let od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

(3) Zavezanec lahko uveljavlja oprostitev z vlogo na pristojni občinski upravni organ.

NASTANEK OBVEZNOSTI IN SPREMEMBE PODATKOV ZA ODMERO NADOMESTILA

12. člen

(1) Obveznost plačila nadomestila nastane, ko je sklenjena pogodba o prodaji, najemu, zakupu ali je sklenjen drug pravni akt, ki izkazuje pravico uporabe stavbnega zemljišča.

(2) Zavezanec je dolžan v roku 15 dni od dneva vselitve, spremembe lastništva oz. najema nepremičnine napovedati vse spremembe, ki vplivajo na višino davčne obveznosti.

(4) Nastanek ali prenehanje oziroma sprememba podatkov, ki vplivajo na odmero nadomestila, se pri odmeri nadomestila upoštevajo od prvega dne naslednjega meseca, v katerem je obveznost nastala oziroma prenehala ali je prišlo do spremembe. Spremembe, nastale po odmeri nadomestila za tekoče leto, se upoštevajo od 1. 1. naslednjega leta dalje.

(5) Če nastane sprememba med letom, se to upošteva od prvega dne v naslednjem mesecu, v katerem je sprememba nastala.

(6) V kolikor se med letom spremeni zavezanec za plačilo nadomestila, se uporabijo določila predpisov s področja davčnega postopka.

(7) Nadomestilo v Občini Laško se poravna v dveh obrokih, ki zapadeta v plačilo do konca tekočega leta izdaje odločbe davčnega organa.

POSEBNE DOLOČBE GLEDE PODATKOV ZA ODMERO NADOMESTILA

13. člen

(1) Nadomestilo se obračuna ne glede na to ali je stavbno zemljišče v uporabi ali ne, pri čemer se pri obračunu nadomestila upošteva zadnja namembnost, ki se je odvijala na stavbnem zemljišču.

(2) Kot podatek o uporabniku nepremičnine, ki ni njen lastnik, je pa zavezanec za plačilo nadomestila, se v seznamu upoštevajo podatki o fizičnih in pravnih osebah, ki imajo v stavbi ali delu stavbe prijavljeno prebivališče oziroma sedež pravne osebe (podatek AJ PES).

(3) Če v zemljiški knjigi ni podatka o lastniku stavbe ali dela stavbe oziroma lastniku parcele, ali če sta podatek o lastniku parcele iz zemljiške knjige in podatek o lastniku stavbe ali dela stavbe v katastru stavb različna, ali če je lastnik parcele ali stavbe ali dela stavbe neznan ali je neznano prebivališče lastnika oziroma sedež pravne osebe, lahko upravni organ po uradni dolžnosti določi podatek o lastniku nepremičnine v evidenci nadomestila za namene odmere nadomestila na podlagi podatkov iz javnih in drugih zbirk podatkov oziroma na podlagi terenskega ogleda.

(4) Za primere dvoma določitve ostalih poslovnih površin, se te površine ugotavljajo v posebnem ugotovitvenem postopku, ki ga vodi pristojni upravni organ. Za ta namen pristojni upravni organ zavezanca seznani s podatki, ki jih je ugotovil na podlagi podatkov iz predzadnjega odstavka 3. člena tega odloka.

NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

14. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo Mestne občine Celje, Občine Laško, Občine Štore in Občine Žalec. Strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojni upravni organ Občine Laško.

GLOBE ZA PREKRŠKE

15. člen

Če zavezanec ne vloži prijave za nadomestilo se kaznuje z globo:

- 850,00 EUR pravna oseba,
- 650,00 EUR samostojni podjetnik posameznik,
- 250,00 EUR odgovorna oseba pravne osebe,
- 250,00 EUR fizična oseba.

PRENEHANJE VELJAVNOSTI ODLOKA

16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Laško (Uradni list RS, št. 59/17 in 57/18).

ZAČETEK VELJAVNOSTI IN UPORABE ODLOKA

17. člen

Ta odlok začne veljati v roku osem dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2020.

Št.: 07-04/2017

Laško, _____

Franc Zdolšek
Župan

Priloga 1:

Razporeditev dejanskih rab stavb in posameznih delov stavbe v posamezne skupine

SIFRA_DR	DEJANSKE RABE DELOV STAVB - opis	ŠIFRANT CC-SI	SKUPINE - ODLOK NUSZ
13	skupna raba	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110001	stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110002	stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110003	stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1110000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1120000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1121001	stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1121002	stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1121003	stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1122100	stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	11-STANOVANJSKE STAVBE	A
1122201	oskrbovano stanovanje	11-STANOVANJSKE STAVBE	B
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene	11-STANOVANJSKE STAVBE	B
1200000	nestanovanjski del stavbe, ki je neprimeren za uporabo		A
1211101	hotel, motel	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211102	apartma	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211103	penzion, gostišče	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211201	bife	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1211202	restavracija, gostilna	121-GOSTINSKE STAVBE	B
1212001	koča, dom	12120-DRUGE GOSTINSKE STAVBE ZA KRATKOTRAJNO NAMESTITEV	B
1220101	poslovni prostori javne uprave	12201-STAVBE JAVNE UPRAVE	C
1220102	nadstreški na mejnih prehodih	122-POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	B
1220201	banka, pošta, zavarovalnica	12202-BANKE, POŠTE ZAVAROVALNICE	B
1220301	poslovni prostori	12203-POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	B
1220302	veleposlaništva in konzularna predstavništva	122-POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	B
1230101	nakupovalni center	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B

1230102	pokrita tržnica	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230103	avtosalon	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230104	prodajalna	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230105	prodajalna polizdelkov	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230106	Kiosk	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230201	sejemska dvorana, razstavišče	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230301	bencinski servis za maloprodajo	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230302	bencinski servis za veleprodajo	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230303	spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230401	prostori za storitvene dejavnosti	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230402	avtopralnica	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1230404	prostori za oskrbo in nego hišnih živali	123 - TRGOVSKE STAVBE IN STORITVENA DEJAVNOST	B
1241001	prostori za pristanišča	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241002	postaja žičnice	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241003	prostori za krajevna pristanišča	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241004	kontrolni stolp	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241005	telekomunikacijski center, oddajnik	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241006	hanger, baza, remiza	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241007	letališče	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241008	železniška postaja	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1241009	avtobusna postaja	124 - STAVBE ZA PROMET IN KOMUNIKACIJE	B
1242001	garaža	1242 - GARAŽE	A
1242002	garaža v garažni hiši	1242 - GARAŽE	A
1242003	pokrito parkirišče	1242 - GARAŽE	A
1242004	kolesarnica, čolnarna	1242 - GARAŽE	A

1242005	gasilski dom	12740-DRUGE STAVBE	/
1242006	nepokrito parkirišče	1242 - GARAŽE	A
1251000	industrijski del stavbe neprimeren za uporabo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251001	industrijski del stavbe	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251002	elektrarna	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251003	prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251004	prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251005	sežigalnica odpadkov	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251006	prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251008	koksarna, plinarna	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1251009	plavž, valjarna, topilnica	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252002	skladišča	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252003	hladilnice in specializirana skladišča	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252004	rezervoar za nevarne tekočine	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252005	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252006	silos za poljske pridelke - razsuti tovor	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252007	silos za suhe snovi - razsuti tovor	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252009	rezervoar za vodo	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1252010	rezervoar za plin	125 - INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	B
1261001	dvorana za družabne prireditve	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C
1261002	prostor za razvedrilo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1262001	muzej, knjižnica	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C
1262002	arhiv	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1262003	atelje	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1263001	šola, vrtec	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C

1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C
1264001	prostor za zdravstvo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264002	klinika, ambulanta	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264003	zdravilišče	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264004	veterinarska klinika	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1265001	športna dvorana	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	C
1265003	pokrit plavalni bazen	126 - STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	B
1271101	stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline)	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1271201	farma	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1271202	hlev	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1271203	čebelnjak	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1271301	prostor za spravilo pridelka	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1271302	vinska klet, zidanica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1271401	drug kmetijski del stavbe	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272101	cerkev, molilnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272102	versko znamenje	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272103	prostor za pastoralno dejavnost	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1272201	pokopališki del stavbe	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1273001	kulturni spomenik	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/

1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274002	nadstrešnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274003	klet	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274004	cestninska postaja	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1274005	zaklonišče	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274006	transformator, transformatorska postaja	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274007	vodni stolp	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274008	vodno zajetje	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274009	čistilna naprava	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274010	bunker	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	/
1274012	kurilnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274013	tehnica vozil	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1274014	sanitarije	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274015	shramba	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274016	zaprta terasa	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274017	zaprt balkon, loža	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274018	drvarnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274019	sušilnica, pralnica	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274020	stopnišče, hodnik	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A

1274021	podstrešje	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274022	ostali prostori stanovanja	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	A
1274023	zavetišče in hotel za živali	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče	127 - DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	B