

Številka: 6223-0001/2015-10503

Datum: 10. 12. 2019

Predlagatelj:  
Franc Zdolšek, župan

## O B Č I N S K I S V E T

Predlagam, da Občinski svet Laško na 6. redni seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Predlog zakupne pogodbe za grad Tabor Laško**

**Gradivo pripravil:** Oddelek za gospodarske dejavnosti

**Predstavnik predlagatelja na seji:**

- Tina Rosina, direktorica občinske uprave

**Finančne obveznosti:**

Predloženo gradivo ima posredne finančne posledice na proračun.

**Gradivo obravnavali:**

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 4. decembra 2019.

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)

Predlagam, da Občinski svet Laško v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednje **sklepe**:

1. Občinski svet Laško se je seznanil s predlogom Zakupne pogodbe za nepremičnino – kulturni spomenik grad Tabor v predloženi vsebini.
2. Občinski svet Laško potrjuje, da je podpis pogodbe v javnem interesu in pooblašča župana Občine Laško da z D.S.U., družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o., podpiše zakupno pogodbo, za objekt gradu Tabor (EŠD 14849) s pripadajočimi zemljiškimi parcelami 91/3 in 92 obe k.o. 1026 Laško, v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško pooblašča župana za sklenitev pogodbe o podzakupu – podnajemu nepremičnine pod pogoji iz zakupne pogodbe.



Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

Priloge:

- Predlog zakupne pogodbe – **gradivo izključeno za javnost**

**Obrazložitev:**

Občina Laško je po tem, ko je bil njen predlog za brezplačen prenos lastništva gradu Tabor in pripadajočih funkcionalnih zemljišč zavržen zaprosila D.S.U., Družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o., za pogodbeno ureditev medsebojnih razmerij.

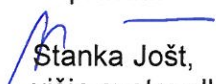
D.S.U., Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. je v zadevi konstruktivno odreagirala in s tem v zvezi pripravila predlog zakupne pogodbe za nepremičnino – kulturni spomenik, ki v naravi predstavlja kompleks gradu Tabor s spremljajočimi zemljišči parc. št. 91/3 in 92, vse k.o. 1026 Laško ter premočninami. V času od seje odbora za gospodarski razvoj občine pa do priprave gradiva za sejo občinskega sveta so bile v pogodbo vključene tudi vse premočnine, v teku je tudi postopek popisa inventarja. Gre za klasično zakupno pogodbo za dobo 99 let, ki bo vpisana tudi v zemljiško knjigo. Zakupna pogodba predstavlja osnovo za podpis podzakupne/podnajemne pogodbe, predvidoma z obstoječim najemnikom pod pogoji, da ta prevzame plačilo zakupnine, stroškov zavarovanja in ostalih obratovalnih stroškov za objekt.

D.S.U. smo obvestili, da bo gradivo obravnaval odbor za gospodarski razvoj, kot delovno telo občinskega sveta in 18. decembra 2019 tudi Občinski svet Laško, vse z namenom podelitve mandata županu za podpis pogodbe o zakupu in podzakupne pogodbe.

**Priloga k obrazložitvi je namenjena izključno obravnavi na delovnem telesu in seji občinskega sveta in je izključena za javnost.**

Ob upoštevanju vsega navedena predlagamo, da občinski svet sprejme sklepe v predloženi vsebini.

Pripravila:

  
Stanka Jošt,  
višja svetovalka



mag. Andrej Flis,  
vodja Oddelka

