

Številka: 007-0004/2014-3  
Datum: 4. 4. 2014

## **O B Č I N S K I   S V E T**

Predlagam, da občinski svet na seji obravnava naslednjo

**ZADEVO: Pravidnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško**

**Gradivo pripravil:** Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance

**Predstavniki predlagatelja na seji:** mag. Andrej Flis

**Gradivo obravnaval:**

Odbor za gospodarski razvoj občine, dne 9. 4. 2014

**Pristojnost in pravna podlaga:**

- 21. člen Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/2007)
- 5. člen Zakona o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/2004)
- Uredbo Komisije (ES) 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Ur. list, EU 352, 24. 12.2013, str. 1-8).

Sklep:

**Občinski svet Občine Laško sprejme Pravidnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško**

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Laško že ima sprejet Pravidnik o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško (Uradni list RS, št. 42/2008 in 96/2008). Ta pravilnik določa pogoje, namen in postopek za dodeljevanje finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško. Pravnik določa 5 ukrepov za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in sicer:

1. Subvencioniranje obrestne mere za posojila, pridobljena pri bankah v RS
2. Promocija izdelkov in storitev podjetja
3. Pospeševanje odpiranja novih delovnih mest
4. Izobraževanje in usposabljanje
5. Sofinanciranje inovacijske dejavnosti

Pomoč se dodeljuje po pravilu »de minimis« in na podlagi objavljenega javnega razpisa. Pri tem mora biti izpolnjen pogoj, da so v vsakoletnem proračunu Občine Laško predhodno zagotovljena proračunska sredstva za te ukrepe.

V skladu z določili odloka o splošnih pogojih Občine Laško pri dodeljevanju stanovanj, oddajanju poslovnih prostorov in ostalih nepremičnin ter določanju najemnin lahko župan, v kolikor je dejavnost v interesu ohranjanja SMJ Laško, po pooblastilu Odbora za gospodarski razvoj občine ter v drugih primerih, zniža izhodiščno najemnino. Ukrep znižanja izhodiščne najemnine pa predstavlja državno pomoč, za katero mora Občina Laško priglasiti shemo takšne državne pomoči.

Ker je od 1. 1. 2014 pričela veljati tudi nova Uredba Komisije evropske skupnosti pri pomoči »de minimis« in ker znižanje najemnin pomeni državno pomoč, smo pripravili predlog pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško.

Tako smo uskladili 1. člen pravilnika z veljavno Uredbo Komisije (ES) z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Ur. list, EU 352, 24. 12.2013, str. 1-8).

Za 10. členom smo dodali tri nove člene, ki opredeljuje poseben instrument državne pomoči - Znižanje vrednosti najemnine za poslovni prostor. Namen tega ukrepa je spodbujanje poslovne dejavnosti, zlasti dejavnosti domače in umetnostne obrti, kulturnih dejavnosti ter turizma v območjih, kjer oddaja nepremičnega premoženja po rednih postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine ni bila uspešna, obstoja pa velik interes Občine Laško po razvoju poslovne dejavnosti.

10. a člen opredeljuje namen in intenzivnost pomoči, ki znaša:

- do 50% ocenjene vrednosti najemnine za posamezni poslovni prostor, ki se nahaja v območju starega mestnega jedra Laško.
- do 70% ocenjene vrednosti najemnine za posamezni poslovni prostor, ki se nahaja izven območja starega mestnega jedra

10. b in 10 c. člen pa določata postopek razpolaganja oziroma dodeljevanja državne pomoči, ki poteka v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek, l.r.

Priloga:

- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Ur.l. RS, št. 99/07), 2. člena Zakona o spremljanju državne pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in Uredbo Komisije (ES) 1407/2013 je Občinski svet občine Laško na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**P R A V I L N I K**  
**o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju finančnih sredstev za**  
**pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško**

1. člen

V Pravilniku o dodeljevanju finančnih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v občini Laško (Uradni list RS, št. 42/2008 in 96/2008) se 1. člen spremeni tako, da glasi:

S tem pravilnikom se določi način pridobivanja, namen, pogoji, upravičenci in oblike dodelitve sredstev, namenjenih za neposredne in posredne finančne pomoči v podjetništvo in turizem v Občini Laško (državne pomoči).

Državna pomoč se dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (ES) 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Ur. list, EU 352, 24. 12.2013, str. 1-8).

Sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in turizma v Občini Laško se dodeljujejo na podlagi izvedenega postopka javnega razpisa. Javni razpis se objavi v javnih glasilih. Javni razpis mora biti objavljen v skladu z veljavno zakonodajo.

2. člen

Za 10. členom se dodajo trije novi členi 10.a do 10.c, ki se glasijo:

10.a. člen

**POSEBNI INSTRUMENTI DRŽAVNE POMOČI**

1. Znižanje vrednosti najemnine za poslovni prostor

Namen: Spodbujanje poslovne dejavnosti, zlasti dejavnosti domače in umetnostne obrti, kulturnih dejavnosti ter turizma v območjih, kjer oddaja nepremičnega premoženja po rednih postopki razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine ni bila uspešna, obstoja pa velik interes Občine Laško po razvoju poslovne dejavnosti.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je ekonomsko najugodnejša ponudba, skladna z občinskim razvojnim programom.

Poslovni prostor se odda v najem na podlagi metode javnega zbiranja ponudb. Objava javnega zbiranja ponudb mora vsebovati kriterije, ki so poleg ponujene najemnine odločilni za izbor najugodnejšega ponudnika.

Objava javnega zbiranja vsebuje tudi navedbo, da bo sestavni del pogodbe o oddaji v najem določilo o takih sankcijah, ki v primeru kršitve pogodbeno dogovorjenih obveznosti najemnika zagotavljajo uresničevanje občinskega razvojnega programa.

Oblika pomoči: Zmanjšanje vrednosti najemnine za poslovni prostor pod ocenjeno vrednostjo.

Intenzivnost pomoči:

- do 50% ocenjene vrednosti najemnine za posamezni poslovni prostor, ki se nahaja v območju starega mestnega jedra Laško.
- do 70% ocenjene vrednosti najemnine za posamezni poslovni prostor, ki se nahaja izven območja starega mestnega jedra.

Upravičeni stroški: Strošek najemnine za poslovni prostor.

#### 10.b člen

V primerih oddaje poslovnega prostora po pogojih iz 10.a člena tega pravilnika Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Laško pripravi posamični program oddaje poslovnega prostora v najem.

Posamični program vsebuje poleg besedila javnega zbiranja ponudb tudi predlog najemne pogodbe.

Posamičnemu programu iz prvega odstavka tega člena izda soglasje Odbor za gospodarski razvoj, sprejme pa ga Župan Občine Laško.

#### 10.c člen

Postopek oddaje poslovnega prostora po metodi javnega zbiranja ponudb poteka ob upoštevanju določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

#### 4. člen

Vsa ostala določila pravilnika ostajajo nespremenjena in v veljavi.

#### 3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek, l.r.

Številka: 007-0004/2014-2  
Laško,