

Številka: 007-0015/2017-10503

Datum: 7. 12. 2017

OBČINSKI SVET

Predlagam, da občinski svet obravnava naslednjo

ZADEVA: Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud v starem mestnem jedru Laško

Gradivo je pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavnik predlagatelja na seji občinskega sveta:

Stanka Jošt, Višja svetovalka za stvarno premoženje in splošne zadeve

Gradivo je obravnaval:

- Odbor za gospodarski razvoj občine, 6. decembra 2017
- Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti, 6. decembra 2017

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US)
- 7. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16)
- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1)

Obrazložitev:

V skladu z določili zakona o javnih financah se lahko sredstva proračuna uporabljajo samo za namene, ki so določeni z zakoni oziroma občinskimi odloki ter drugimi predpisi. Občina Laško je kot ena prvih občin na slovenskem prostoru ob sodelovanju OE ZVKD Celje že v letu 2008 pripravila in sprejela Pravilnik o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško. Gre za enega od dveh finančnih instrumentov (poleg možnosti znižanja najemnin) s katerima lahko občina dejavno posega v urejanje in oživljanje starega mestnega jedra ter ohranjanje nepremične kulturne dediščine za bodoče generacije.

Že ob pripravi osnovnega pravilnika smo si zadali, da bo pravilnik zastavljen tako, da je mogoče glede na zastavljeno strategijo obnove starega mestnega jedra Laško v posameznem obdobju ter razpoložljiva proračunska sredstva v posameznem javnem razpisu

- omejiti območje (npr. po ulicah, po trgih, po posameznih hišnih številkah ..) in
 - predmet obnov (npr. fasade; fasade in strehe ali fasade, strehe in stavbno pohištvo ...)
- ter na ta način sistematično dosegati boljše urejenost starega mestnega jedra.

S tem namenom je bila v vseh proračunih Občine Laško od leta 2008 dalje oblikovana postavka 05513 TU – Ureditve fasad v starem mestnem jedru in zagotovljena sredstva v višini 20.000 €. Do letošnjega leta smo glede na višino proračunske postavke z razpisom poskusili pospešiti predvsem obnovo fasad v SMJ Laško sedaj pa načrtujemo, da bomo glede na rezultate in odziv občanov že v proračunskem letu 2018 razpis nadgradili še s sofinanciranjem obnove streh.

Upravičenci do finančne spodbude ostajajo fizične osebe, ki so na območju SMJ Laško lastniki večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov oziroma posameznih delov večstanovanjskih ali poslovno stanovanjskih objektov (stanovanjskih enot) ali družinskih stanovanjskih hiš in imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del ter poravnane vse finančne obveznosti do Občine Laško.

V obdobju od leta 2008 dalje je bilo s sredstvi proračuna občine tako sofinanciranih enajst (11) večjih večstanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov in trije (3) manjši objekti v lasti fizičnih oseb, torej skupaj kar štirinajst (14) objektov. Skupna višina izplačanih proračunskih sredstev v šestih proračunskih letih, ko je bil razpis uspešen je znašala 59.679,02 € ali povprečno 9.946,50 € na proračunsko leto. Najvišja do sedaj izplačana spodbuda na posamezni objekt je znašala 13.352,57 €. Povprečna finančna spodbuda glede na število obnovljenih objektov v obravnavanem obdobju pa je znašala 4.262,79 € na objekt.

S tokratnim predlogom pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika vnašamo manjše korekture v pravilnik in širimo krog upravičencev na račun dodatnih ukrepov, ki bodo predmet sofinanciranja.

Predlagane so naslednje spremembe in dopolnitve:

- Dopolnitev in obrazložitev območja SMJ tudi v smislu bodočih sprememb občinskih prostorskih načrtov (3. člen);
- Poleg fasad se kot predmet obnov dodajo tudi strehe in stavbno pohištvo (drugi odstavek 4. člena);
- V pravilnik so zapisana merila, ki so osnova za razdelitev sredstev na vsakoletnem javnem razpisu in so bila definirana že ob pripravi prvega javnega razpisa (7.a člen).

Predlog pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika sta obravnavala tudi Odbor za gospodarski razvoj Občine Laško ter Odbor za urejanje prostora in komunalne dejavnosti.

Predlog sklepa:

Občinski svet Laško sprejema Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško, v predlagani vsebini.

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek

• **Priloga:**

- Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško

Predlog pravilnika

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/2015-UPB1) je Občinski svet Občine Laško na _____. seji, dne _____, sprejel

P R A V I L N I K **o spremembah in dopolnitvah pravilnika o** **dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov** **v starem mestnem jedru Laško**

1. člen

S tem pravilnikom se spreminja in dopolnjuje Pravilnik o dodeljevanju finančnih spodbud za obnovo objektov v starem mestnem jedru Laško (Ur. list RS, št. 63/08).

2. člen

3. člen pravilnika se dopolni in spremeni, tako da glasi:

"Ukrepi, opredeljeni s tem pravilnikom se izvajajo na območju starega mestnega jedra Laško, ki je opredeljeno v [Odloku o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško \(Ur. list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13\)](#).

Območje starega mestnega jedra in spomeniškovarstvena valorizacija prostora ter osnovne smernice varovanja v procesu prenov so razvidne [tudi iz karte št. 13 Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško \(Ur. list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13\)](#).

Območje starega mestnega jedra zajema naslednje ulice in trge ter hišne številke: Aškerčev trg; Cesta na Svetino 1, 3, 5 in 7; Kidričeva ulica 1, 2, 4, 5, 5/a in 5/b; Mestna ulica; Orožnov trg; Pod Gradom 5 in 5/a; Savinjsko nabrežje 2, 4, 6 in 6/a; Stegenškova ulica 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6/a in 8; Trubarjevo nabrežje 1, 1a in 1/b, 3, 5, 7, 9 in 11; Trubarjeva ulica do vključno hišne številke 31, brez hišnih številok 26, 28 in 30, ter Valvasorjev trg."

3. člen

Drugi odstavek 4. člena pravilnika se dopolni tako, da glasi:

"Glede na zastavljeno strategijo obnove SMJ v posameznem obdobju, ter razpoložljiva proračunska sredstva, strokovne službe ob pripravi vsakokratnega javnega razpisa, s soglasjem Odbora za gospodarski razvoj Občine Laško, omejijo območje in predmet obnov ([fasade, strehe, stavbno pohištvo](#))".

4. člen

Doda se nov 7. a člen, ki glasi:

"Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

- Pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti;
- Objekti, katerih fasade so nevarne za okolico in mimoidoče;
- Starost objekta;
- Namembnost objekta;
- Prenova fasade glede na lego stavbe;
- Prenova fasade in/ali strehe glede na finančno zahtevnost obnove;

- Druga merila, ki jih lahko določijo strokovne službe v javnem razpisu za dodelitev sredstev za posamezno leto."

5. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0015/2017-10503

Laško, dne _____

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek