



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-01/2020-10503

Datum: 7. 10. 2020

Občina Laško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, Mestna ulica 2, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2020 s programom razpolaganja, naslednjo

### N A M E R O ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE za oddajo nepremičnine

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, od dne 7. 10. 2020 do vključno dne 27. 10. 2020.

- 1. Predmet oddaje v najem:** Predmet oddaje je nepremičnina – deli javne površine s parc. št. 541/8 in 529/1 v k.o. 1026 Laško, v predvideni izmeri 6 x 16 m<sup>2</sup>, ki bodo v času prvo novembrskih praznikov, t.j. od 28. 10. 2020 do 1. 11. 2020, namenjeni postavitvi stojnic za prodajo cvetja in sveč.



V kolikor površina zemljišča in organizacija posamezne lokacije omogoča tudi pri drugih pokopališčih na območju Občine Laško, ki so v upravljanju javnega podjetja Komunala Laško, postavitve stojnic za prodajo cvetja in sveč so lahko v okviru posamezne lokacije pod enakimi pogoji oddana mesta za postavitve stojnic, kot je razpisano s to namero.

- 2. Cena najema zemljišč:** Izhodiščna najemnina je določena v skladu z Odlokom o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 41/08 in 51/12) in se izračuna po formuli: **stojnica 45 točk/dan x vrednost točke 0,092 € x število m<sup>2</sup> x število dni najema.**
- 3. Sklenitev pogodbe:** Za navedene oddaje bodo z izbranimi ponudniki sklenjene neposredne pogodbe za obdobje prvo novembrski praznikov, t.j. **največ od 28. 10. 2020 do 1. 11. 2020.** Pogodbe bodo sklenjene po izteku objave te namere na spletni strani in oglasni deski Občine Laško ter opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi ponudniki za najem posameznih lokacij.

Najemna pogodba za posamezno lokacijo se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V najemni pogodbi bodo poleg najemnine in prepovedi oddaje prostora v podnajem opredeljeni še: strošek postavitve stojnice ter strošek odvoza in deponiranja smeti, ki jih najemnik plača JP Komunala Laško na podlagi izstavljenega računa.

Najemnik je dolžan pri organizaciji in obratovanju stojnice upoštevati vse veljavne ukrepe za preprečevanje širjenja bolezni koronavirusa (SARS CoV-2).

**4. Način in rok plačila najemnine in ostalih stroškov:**

Najemnik mora ceno najema zemljišča plačati na podlagi izstavljenega računa najemodajalca do postavitve stojnice za prodajo na TRR Občine Laško št.: 01257-010003220, odprt pri UJP Žalec. Plačilo je možno opraviti tudi na Občinski blagajni ob sredah in petkih. Plačilo celotne najemnine in ostalih stroškov v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da pogodbeni znesek ni poravnan, najemnik nima pravice do zasedbe mesta oziroma mora na zahtevo najemodajalca odstraniti vse stvari iz javne površine.

**5. Drugi pogoji in posebnosti najema:**

V kolikor površina zemljišča in organizacija lokacije omogoča je lahko pod enakimi pogoji oddanih tudi več mest, tudi v drugih katastrskih občinah na območju občine, pod pogoji kot je razpisano s to namero. V primeru, da se bo na namero za oddajo posamezne lokacije prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in bo najemna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Najemnik je po končani uporabi dolžan prostor, ki ga je uporabljal tudi počistiti in vrniti v stanje kot je bilo pred samim začetkom izvajanja dejavnosti.

Najemnik mora pri prodaji blaga ravnati v skladu z zakonskimi in drugimi predpisi, ki urejajo opravljanje obravnavane dejavnosti ter upoštevati navodila upravljavca pokopališča JP Komunala Laško. V primeru, da pristojni organ ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje pogoje poslovanja, le-ta nosi stroške sankcij. Prav tako za vse poškodbe, nezgode in ostale povzročene nevarnosti proti tretji osebi odgovarja najemnik.

**6. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba: Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu do vključno 27. 10. 2020:** po pošti priporočeno na naslov: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (**upošteva se datum poštnega žiga do vključno 27. 10. 2020**) ali osebno v Glavni pisarni Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **najkasneje 27. 10. 2020 do 10. ure**. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

**7. Kontaktne osebe za dodatne informacije glede:** oddaje zemljišč in ogleda lokacij za izvajanje trgovine na drobno na stojnicah je Edina Memić, tel. 03 7338 736; postopka oddaje nepremičnega premoženja je Stanka Jošt, tel. 03 7338 712.

**Opozorilo:** Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa najemne pogodbe, postopek oddaje posameznega zemljišča v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Franc Zdolšek,**  
župan

Priloga: obrazec ponudbe

Dostavljeno:

- oglasna deska in spletna stran
- v zadevo

**PONUDBA ZA NAJEM  
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
številka 478-01/2020-10503 z dne 7. 10. 2020**

<b>Ponudnik:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Elektronski naslov kontaktne osebe:</b>	
<b>Telefon:</b>	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) namero za oddajo nepremičnine – dela javne površine v najem številka 478-01/2020-10503 z dne 7. 10. 2020 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo, kot sledi:

**PONUDBA za najem nepremičnine – dela javne površine s parc. št. 541/8 in 529/1 v k.o. 1026 Laško, v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki bodo v času prvo novembrski praznikov, t.j. od 28. 10. 2020 do 1. 11. 2020, namenjeni postavitvi stojnic za prodajo cvetja in sveč.**

**Ponujena najemnina: \_\_\_\_\_.**

**Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:**

- kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe;
- izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za samostojne podjetnike posameznike, oziroma
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca, za pravne osebe.

**Ponudba velja do: 27. 1. 2021**

**Kraj in datum:**

**Ponudnik:**

**Podpis:**

---

**Opomba:** Ponujena najemnina ne sme biti nižja od najnižje v nameri objavljene izhodiščne najemnine. V kolikor bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

