

**STIK - Center za šport, turizem,
informiranje in kulturo Laško**

Trg svobode 6, 3270 Laško

T | 03 733 89 30

E | info@lasko.info

I | www.lasko.info

Številka: 16-2023

Datum: 10. 3. 2023

JZ Center za šport, turizem, informiranje in kulturo Laško (STIK), Trg svobode 6, 3270 Laško, objavlja skladno z določbami 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Pogodbe o prenosu sredstev v upravljanje za potrebe izvajanja dejavnosti, št.: 014-04/2014 z dne 24. 12. 2022, z Aneksom št.: I/2022 z dne 3. 1. 2023, naslednjo

N A M E R O
ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo

Namera bo objavljena na spletni strani javnega zavoda STIK Laško <https://lasko.info/medijsko-sredisce/> spletni strani Občine Laško <http://www.lasko.si/> in na oglasni deski Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, **od dne 10. 3. 2023 do vključno dne 31. 3. 2023.**

Naslov:	Trg svobode 6, 3270 Laško.
Predmet oddaje v brezplačno uporabo:	Del dela stavbe št. 2 – pisarniški poslovni prostor, v izmeri 7,74 m ² uporabne popravljene neto tlorisne površine, v pritličju stavbe št. 114, k.o. 1026 Laško, stoječe na parc. št. 149/1, k.o. 1026 Laško (ID 3168925), last Občine Laško in v upravljanju JZ STIK Laško.
Najemnina:	Oddaja v brezplačno uporabo osebi javnega prava, za namen izvajanja kulturne dejavnosti in sedež območne izpostave.
Čas oddaje v najem:	Določen čas pet let, s šestmesečnim odpovednim rokom.
Pogoj brezplačno uporabo:	za Ponudnik je oseba javnega prava, ki deluje na področju kulture (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prostor je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen, uporabnik pa je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist. <u>Pravočasna ponudba</u> , je v roku oddana ponudba. <u>Popolna ponudba</u> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z izpisom AJPES iz katerega je razvidno, da je ponudnik oseba javnega prava, ki deluje na področju kulture.

Med prispelimi ponodbami bodo obravnavane le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več si JZ STIK Laško in lastnik objekta pridržujeta diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo. Uporabnik bo dolžan plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov, stroške rednega vzdrževanja, del stroška nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita v pogodbi.

Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas petih let, s šestmesečnim odpovednim rokom. Pogodba bo sklenjena na način videno – oddano v uporabo, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudbo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu 1 z zahtevanimi prilogami do vključno 31. 3. 2023: po pošti priporočeno na naslov **Center za šport,**

turizem, informiranje in kulturo Laško (STIK), Trg svobode 6, 3270 Laško ali po e-pošti na e-naslov info@lasko.info. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je Špela Juhart, tel.: 03 733 89 30 ali e-naslov: info@stik-lasko.si. Po predhodnem dogovoru si je nepremičnino, ki je predmet oddaje, mogoče ogledati.

Opozorilo: Župan Občine Laško lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe o oddaji prostora v brezplačno uporabo, postopek oddaje v uporabo brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



**Tina Belej,
direktorica**

Priloga: obrazec 1

Dostavljeno:

- spletna stran JZ STIK
- oglasna deska in spletna stran Občine Laško
- v zadevo

Obr. 1

**PONUDBA ZA BREZPLAČNO UPORABO
NA PODLAGI NAMERE ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE z dne 10. 3. 2023:**

Ponudnik:	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljamo, da smo skrbno pregledali namero z dne 10. 3. 2023, za oddajo dela dela stavbe št. 2, pisarniškega poslovnega prostora v izmeri 7,74 m² uporabne popravljene neto tlorisne površine, v pritličju stavbe št. 114, k.o. 1026 Laško, na naslovu Trg svobode 6, 3270 Laško, stoječe na parc. št. 149/1, k.o. 1026 Laško (ID 3168925), last Občine Laško in v upravljanju JZ STIK Laško, v brezplačno uporabo in da smo z njo seznanjeni ter jo sprejemamo v celoti.

Izjavljamo, da nam je stanje nepremičnine v naravi poznano in da smo seznanjeni s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto (dano v uporabo). Izjavljamo, da smo seznanjeni, da bo v primeru več ponudnikov izbran uporabnik po lastni presoji najemodajalca. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero in dajemo **PONUDBO za brezplačno uporabo poslovnega prostora, za namen izvajanja naslednje registrirane dejavnosti:**

Ponudbi je priložen(a) - ustrezno obkroži:

- Izpis iz poslovnega registra AJPES, ki ni starejši od 30 dni.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: