

Številka: 478-52/2017  
Datum: 25. 4. 2018

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1), drugega odstavka 91. člena in tretje alineje 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018, je Občinski svet Laško na 25. seji, dne 25. 4. 2018, sprejel naslednji

**SKLEP :**

Občinski svet Laško sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.



Župan Občine Laško  
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:  
1. Občinski svet 2x  
2. V zadevo

|        | Prejeto | Prepisano | Primerjano | Odposlano   |
|--------|---------|-----------|------------|---|
| Datum  |         |           |            | 09-05-2018  |
| Podpis |         |           |            |  |

Na podlagi drugega odstavka 91. člena in tretje alineje 98. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1) in Sklepa župana Občine Laško o postopku priprave Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019, št.: 478-0052/2017-10503 z dne 9. 3. 2018 je Občinski svet Laško, na 25. redni seji dne 25. aprila 2018, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem**  
**Občine Laško za leto 2019**

**1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019.

**2. člen**

Sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz preglednice 1;
- Načrt razpolaganja z zemljišči iz preglednice 2;
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb iz preglednice 2a;
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo iz preglednice 2b.

Vse v prejšnjem odstavku navedene preglednice so priloga tega sklepa.

**3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 646.726 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.061.023 €.

**4. člen**

Sestavni del Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2019 je Načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega sklepa.

**5. člen**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Laško za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 40.600 €.

**6. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Laško za leto 2019.

Številka: 478-0052/2017-10503  
Laško, dne 25. aprila 2018



Župan Občine Laško  
Franc Zdolšek

## Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2019

Upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | SM v proračunu | Okvirna lokacija   | Vrsta nepremičnine   | Samoupravna lokalna skupnost | Okvirna velikost v m <sup>2</sup> | Predvidena sredstva v €       |
|----------|----------------|--|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.       | 07120          | Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica   | zemljišča            | Laško                        | 7.000                             | 100.000 €                     |
| 2.       | 06301-ŠP       | Travnato igrišče - Debro   | zemljišča            | Laško                        | 4.000                             | 100.000 €                     |
| 3.       | 05680-SZ       | parc. št. 776/1 in *153, k.o. 1038 Plazovje  | zemljišče, stavbišče | Laško                        | 1.088                             | 22.800 €                      |
| 4.       | 07120          | parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško   | zemljišča            | Laško                        | 1.071                             | 38.845 €                      |
| 5.       | 07120          | parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro  | zemljišče            | Laško                        | 405                               | 1.312 €                       |
| 6.       | 07120          | deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica        | zemljišča            | Laško                        | 4.000                             | 55.000 €                      |
| 7.       | 07120          | del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske | zemljišča            | Laško                        | 1.981                             | 4.500 €                       |
| 8.       | 05680-SZ       | parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno   | zemljišča            | Laško                        | 59.952                            | 23.764 €<br>nakup ali menjava |
| 9.       | 05680-SZ       | del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč   | zemljišče            | Laško                        | 8.888                             | 2.825 €                       |
| 10.      | 07120          | del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP                                       | zemljišče            | Laško                        | 300                               | 3.412 €                       |
| 11.      | 05680-SZ       | 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd  | zemljišče            | Laško                        | 5.556                             | 13.041 €                      |
| 12.      | 07120          | parcela 153/1 k.o. 1026 Laško  | zemljišče            | Laško                        | 102                               | 2.652 €                       |
| 13.      | 07120          | drugi odkupi zemljišč v skladu s programom vzdrževanja LC in JP  | zemljišča            | Laško                        | 2.087                             | 24.005 €                      |
| 14.      | 05680-SZ       | del parc. št. 52, k.o. 1029 Lahomšek   | zemljišče            | Laško                        | 11.000                            | 37.570 €                      |
| 15.      | 07120          | parc. št. 310/1, 340/2, 340/7 in   | zemljišča            | Laško                        | 3.732                             | 50.000 €                      |

|     |       |  |   |       |       |                  |
|-----|-------|--|---|-------|-------|------------------|
|     |       | 340/8, vse k.o. 1029 Lahomšek  |   |       |       |                  |
| 16. | 07120 | parc. št. 296 in 294, obe k.o. 1029 Lahomšek   | zemljišča   | Laško | 2.138 | 8.000 €          |
| 17. | 07120 | deli parc. št. 278/2, 278/3, 278/4, 278/6, 278/7, 278/8, 283/1, 283/4, 280, 283/5, 283/6 in 282/5, vse k.o. 1030 Lahomno | zemljišče   | Laško | 600   | 2.000 €          |
| 18. | 05680 | del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, vse k.o. 1039 Rimske Toplice  | zemljišče   | Laško | 2.000 | 60.000 €         |
| 19. | 05680 | Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško   | zemljišče s stavbo<br>Valvasorjev trg 1, 3270 Laško | Laško | 1.522 | 97.000 €         |
|     |       | <b>Skupaj vrednost programa</b>  |   |       |       | <b>646.726 €</b> |

**Opomba: Načrt pridobivanja bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2019.**

## Preglednica 2: Načrt razpolaganja z zemljišči 2019

Upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra k.o.    | Parcelna številka  | Kvadratura v m <sup>2</sup> | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska* vrednost nepremičnine |
|----------|------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 1.       | Laško                        | 1039 Rimske Toplice (stara pošta ) | 1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376                                     | 4.874                       | 175.259 €  |
| 2.       | Laško                        | 1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)    | 212/3  | 912                         | 27.360 €   |
| 3.       | Laško                        | 1026 Laško (Kare 5 SMJ)            | 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7 | 765                         | 61.600 €   |
| 4.       | Laško                        | 1022 Rečica (OC Rečica)            | del 1155/5 in 1155/6   | 2.120                       | 21.800 €   |
| 5.       | Laško                        | 1860 Širje                         | del parc. št. 1764/1 in 1764/2                                       | 44                          | 1.496 €  |
| 6.       | Laško                        | 1036 Vrh nad Laškim                | 738/1 in 739/0   | 4.999                       | 8.159 €  |
| 7.       | Laško                        | 1039 Rimske Toplice                | 886/3  | 11.614                      | 350.000 €  |
|          |                              | <b>Skupaj vrednost programa</b>    |  |                             | <b>645.674 €</b>   |

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

## Preglednica 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2019

Upravljavec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Naslov                             | ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.   | Kvadratura v m <sup>2</sup> | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin |
|----------|------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| 1.       | Laško                        | Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško | posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško | 10                          | 314 €  |
| 2.       | Laško                        | Trubarjevo nabrežje 1a, 3270 Laško | solastniški delež na delu stavbe št. 48, v stavbi št. 289, k.o. 1026 Laško   | 13,03                       | 1.341 €  |
| 3.       | Laško                        | Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter    | ID znak: 1035-82-2   | 29,30                       | 16.933 €   |
| 4.       | Laško                        | Kidričeva ulica 2, 3270 Laško      | ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika   | 4                           | 1.100 €  |
| 5.       | Laško                        | Valvasorjev trg 4, 3270 Laško      | ID znak: 1026 261/3  | 196,60                      | 73.500 €   |
| 6.       | Laško                        | Mestna ulica 5, 3270 Laško         | ID znak: 1026-390-3  | 35,40                       | 24.147 €   |
|          |                              | <b>Skupaj vrednost programa</b>    |  |                             | <b>117.335 €</b>   |

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

## Preglednica 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2019

Upravljallec: Občina Laško

| Zap. št. | Samoupravna lokalna skupnost | Katastrska občina in šifra k.o. | Parcelna številka                          | Velikost parcele | Naslov                            | ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost | Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnin |
|----------|------------------------------|---------------------------------|--|------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1.       | Laško                        | 1039 Rimske Toplice             | parc. št. 602/4                            | 1.249            | Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice   | 1039-595; 130 m <sup>2</sup>               | 79.600 €   |
| 2.       | Laško                        | 1030 Lahomno                    | parc. št. 1137/2, 1137/3, 1160/6 in 149.S  | 1.658            | Tevče 25, 3270 Laško              | 1030-16; 137 m <sup>2</sup>                | 26.100 €   |
| 3.       | Laško                        | 1042 Paneče                     | parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7 | 1.202            | Paneče, 3273 Jurklošter           | ruševine objektov                          | 8.414 €  |
| 4.       | Laško                        | 1028 Sedraž                     | parc. št. 890/3                            | 308              | Trnovo 2, 3270 Laško              | 1028-890/3-1                               | 19.800 €   |
| 5.       | Laško                        | 1027 Šmihel                     | parc. št. *317, 297/4 in 297/5             | 10.954           | Strmca 49, 3270 Laško             | 1027-317/0-1                               | 4.100 €  |
| 6.       | Laško                        | 1026 Laško                      | parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4            | 1.388            | Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško | stavba 213, k.o. 1026 Laško                | 160.000 €  |
|          |                              | <b>Skupaj vrednost programa</b> |  |                  |                                   |  | <b>298.014 €</b>   |

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2019. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

---

### Preglednica 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja 2019

Upravljavlec: Občina Laško

| Zap. št. | Vrsta premičnega premoženja                     | Količina   | Predvidena sredstva v € |
|----------|---|------------|-------------------------|
| 1.       | Strojna računalniška oprema                     | 14         | 12.000 €                |
| 2.       | Nakup licenčne in ne-licenčne programske opreme | 5 + 3      | 11.600 €                |
| 3.       | Nakup pisarniškega pohištva                     | več pisarn | 12.000 €                |
| 4.       | Druga osnova sredstva                           | 8          | 5.000 €                 |
|          | <b>Skupaj vrednost programa</b>                 |            | <b>40.600 €</b>         |

**Opomba:** V načrt pridobivanja premičnega premoženja so vključene tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v proračunskem letu 2019. **Sredstva so planirana znotraj proračunske postavke 04530 Nabava opreme – OU.**

Dostavljeno:

1. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
2. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
3. Oddelek za GJS OP – pravnik
4. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
5. v objavo na spletno stran Občine Laško kot priloga k Proračunu Občine Laško za leto 2019
6. v zadevo



