



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 1. 7. 2020

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19) in Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2020, je Občinski svet Laško na 10. redni seji, dne 1. julija 2020, sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **o spremembah in dopolnitvah**

#### **Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020**

##### **1. člen**

V sklepu o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. decembra 2020 se spremeni besedilo 3. člena tako, da glasi:

" Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 350.000 €. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 se načrtuje v orientacijski vrednosti 798.980 €".

##### **2. člen**

Priloge k Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 iz 2. člena osnovnega sklepa se nadomestijo z novimi prilogami z enakim nazivom, in sicer:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020 - Preglednica 1,
- Načrt razpolaganja z zemljišči 2020 – Preglednica 2a,
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020 - Preglednica 2b,
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2020 - Preglednica 2c,

in so sestavni del tega sklepa, medtem ko v delu, ki se nanaša na leto 2021 ostanejo nespremenjene.

##### **3. člen**

4. in 5. člen Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 ostaneta nespremenjena.

##### **4. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Laško za leto 2020.



Župan Občine Laško  
Franc Zdošek

## Preglednica 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2020

Bodoči lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v €
1.	07120	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	7.000	100.000 €
2.	06301	Travnato igrišče - Debro	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3.	05680	parc. št. 776/1 k.o. 1038 Plazovje	zemljišče	Laško	1.021	7.200 €
4.	07120	deli zemljišč ob LC Debro – Zavrata na odseku podvoz Debro – odcep za Šmohor v k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	1.000	10.000 €
5.	07120	del. parc. št. 68/1 – bodoča parc. št. 68/7 k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	256	2.560 €
6.	07120	parc. št. 1652/20 in 1652/22, k.o. 1860 Širje - JP Flis-Starč	zemljišče	Laško	522	1.566 €
7.	07120	del. parc. št. *241, 120/4 in 121/5, vse k.o. 1025 Reka – del JP	zemljišče	Laško	300	3.412 €
8.	07120	1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/30, 1246/33, 1246/36, 1246/38, 1246/42 in 1309/12 k.o. 1024 Rifengozd	zemljišče	Laško	5.556	13.041 €
9.	07120	parc. št. 153/1, k.o. 1026 Laško	zemljišče	Laško	102	2.652 €
10.	07120	drugi odkupi zemljišč po programu vzdrževanja LC in JP	zemljišča	Laško	1.000	40.000 € (dodatnih 30.000 €)
11.	07120	parc. št. 282/14, 283/14, 283/15, 183/17, 280/2, 283/19, 278/12, 278/14, 278/16, 278/18, 278/20 in 278/22, vse k.o. 1030 Lahomno	zemljišče	Laško	289	5.700 €
12.	05680	del parc. št. 940/1, 943/1 in 944/1, k.o. 1039 Rimske Toplice	zemljišče	Laško	2.000	60.000 €
13.	05680	Odkup 25,28% solastniškega deleža TD Laško na parc. št. 256, k.o. 1026 Laško – del	zemljišče s stavbo Valvasorjev trg 1, 3270 Laško	Laško	1.522	47.000 € (znižanje 50.000 €)

14.	07120	del parc. št. 322/2, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	100	2.250 €
15.	07120	parc. št. 334/6, 341/6, 968/11 in 332/12, vse k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	113	2.600 €
16.	09342	del parc. št. 92/2, k.o. 1022 Rečica	zemljišče	Laško	330.000	40.000 € (dodatnih 20.000 €)
17.	07120	parc. št. 716/4, 717/2 in 717/3, k.o. 1041 Lokavec	zemljišče	Laško	1.805	12.600 €
18.	07120	parc. št. 453/30, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	1.303	29.320 €
19.	05680	parc. št. 496/8, 496/7, 496/9 in 497/2 1028 Sedraž	zemljišče	Laško	1.779	0 € brezplačen prenos
20.	05680	parc. št. 1463/6 k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišče	Laško	1.012	0 € brezplačen prenos
21.	07120	parc. št. 314/11, k.o. 1029 Lahomšek	zemljišče	Laško	386	6.060 €
22.	05680	parc. št. 359/1, 359/2, 359/3 in 359/4, vse k.o. 1025 Reka	zemljišča	Laško	15.215	10.955 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2020</b>			<b>496.916 €</b>

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško bo realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2020.

**Legenda:**

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

Sredstva za nakupe nepremičnin so v proračunu za leto 2020 so z REBALANSOM proračuna I/2020 predvidena znotraj naslednjih načrtov razvojnih programov:

➤ **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč:**

- **05680 – Priprava in pridobitev zemljišč:**
  - 420099 - Nakup drugih zgradb in prostorov 50.000 €,
  - 420600 - Nakup zemljišč 80.000 €.
- **06301 – Izgradnja in obnova športnih objektov – 420600 Nakup zemljišč 100.000 €.**
- **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč 80.000 €.**
- **09342 – Nakup nepremičnin in opreme za vodoskrbo – 420600 Nakup zemljišč 40.000 €.**

**Preglednica 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči 2020**

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska* vrednost nepremičnine
1.	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN Belovo)	212/3	912	24.300 €
2.	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	1155/6	1.292	37.500 €

3.	Laško	1039 Rimske Toplice	206/2	145	59 €
4.	Laško	1042 Paneče	1979/12	147	108 €
5.	Laško	1022 Rečica	del 810/27, 810/32, 810/33, 810/34	200	2.000 €
6.	Laško	1026 Laško	510/1, 510/2	509	13.200 €
7.	Laško	1022 Rečica	1228/1, 1228/2, 1232/10, 1232/11, 1232/12, 1232/3	6.162	341.252 €
8.	Laško	1038 Plazovje	979/4	341	3.410 €
9.	Laško	1023 Slivno	796/6	327	4.000 €
10.	Laško	1029 Lahomšek	del parc. št. 960/14 (bodoča parc. št. 960/19)	310	2.200 €
11.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 222/1	75	1.013 €
12.	Laško	2650 Debro	del parc. št. 125/1	1.000	4.682 €
13.	Laško	1025 Reka	parc. št. 124/37 in 134/38	91	3.500 €
14.	Laško	1039 Rimske Toplice	del parc. št. 199/2	400	3.038 €
15.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1931/7 in 1931/8	6.168	1.671 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2020</b>		<b>417.633 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo realno prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

**Legenda:**

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

**Preglednica 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb 2020**

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe – katastrska občina, št. stavbe, št. dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Laško	Jurklošter 19a, 3273 Jurklošter	ID znak: 1035-82-2	29,30	16.933 €
2.	Laško	Kidričeva ulica 2, 3270 Laško	ID znak: 1026-285 - del skupnega hodnika	4	1.100 €
3.	Laško	Brezno 4, 3270 Laško	del stavbe 1 v stavbi št. 133, k.o. 1039 Rimske Toplice in solastniški delež na parc. št. *233 v izmeri 327 m <sup>2</sup>	37,60	16.568 €
4.	Laško	Zidani Most 14, 1432 Zidani Most	del stavbe 12 in del stavbe 14, v stavbi št. 575, k.o. 1860 Širje	105 85	30.704 € 28.317 €

5.	Laško	Pod Gradom 5 in 5a, 3270 Laško	del stavbe št. 5 v stavbi št. 79 k.o. 1026 Laško s pripadajočim podstrešjem	82,70 64,20	50.395 € 1.130 €
6	Laško	Požanelova ulica 22, 3270 Laško	del stavbe št. 24 v stavbi št. 406, k.o. 2650 Debno	14,70	8.800 €
		<b>SKUPAJ</b>	<b>2020</b>		<b>153.947 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

**Legenda:**

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

**Preglednica 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo 2020**

Lastnik in upravljavec: Občina Laško

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Naslov	ID oznaka stavbe – k.o., št. stavbe in površina stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1.	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1160/6 in *149	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m <sup>2</sup>	26.100 €
2.	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5 in 1894/7	1.202	Paneče, 3273 Jurklošter	ruševine objektov	8.414 €
3.	Laško	1028 Sedraž	parc. št. 890/8 (prej 890/3)	282	Trnovo 12, 3270 Laško	1028-890/8 (ID 6954417)	17.800 €
4.	Laško	1027 Šmihel	parc. št. *317, 297/4 in 297/5	10.954	Strmca 49, 3270 Laško	1027-317/0-1	4.100 €
5.	Laško	1026 Laško	parc. št. 347/1, 347/3 in 349/4	1.388	Trubarjevo nabrežje 9, 3270 Laško	stavba 213, k.o. 1026 Laško	200.000 €
6.	Laško	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 671, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16,	381.478	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42, 3273 Jurklošter		55.000 €

			680/17, 680/18,680/1 9, 680/20, 680/21,680/2 2, 680/23, 680/24, 754, *107, *108, *109/1, *128				
7.	Laško	1025 Reka	*232, 948/2, 948/3, 950/2, 952/3, 974/3, 974/4, 974/5, 975/3	28.641	posestvo na naslovu Ojstro 35, 3270 Laško	parcela 1025 *232; stavba št. 422, 72 m <sup>2</sup>	73.800 €
8.	Laško	1033 Trobni dol	*51/1, *51/2, 551/1, 551/2, 554, 555, 556, 558, 559, 562, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 571, 552/1 in 552/2	95.808	14/16 solastniškega deleža posestva na naslovu Velike Grahovše 40, 3270 Laško		54.700 €
9.	Laško	1037 Lažiše	*184, *48, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291	43.728	6/10 posestva Planinc na naslovu Lažiše 13, 3270 Laško		30.000 €
10.	Krško	1321 Leskovec	5/110, 5/111, 5/54, 5/64 in *118	3.537	½ do ¼ deleža nepremičnin v k.o. Leskovec	Del stavb e - 1  Stavb a 1510	14.400
		<b>SKUPAJ</b>	<b>leto 2020 (brez 2, 4, 5, 9 in 10)</b>				<b>227.400 €</b>

\*Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja oziroma izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih pomembnih podatkov, s katerimi upravljavec določa ceno stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

**Opomba:** V okviru prikazanih podatkov iz priložene tabele predvidevamo prodajo v skladu s predvidenimi prihodki proračuna Občine Laško za leto 2020. V načrt je vključenih več nepremičnin kot bo prodanih. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se namreč lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### Legenda:

	osnovni program 2020
	rebalans osnovnega programa 2020
	dodatne nepremičnine v programu 2020

Dostavljeno:

1. Oddelek za proračun in javne finance – vodja
2. Oddelek za gospodarske dejavnosti – stanovanjske zadeve
3. Oddelek za GJS OP – pravnik
4. Oddelek za družbene dejavnosti, pravne in splošne zadeve - pravnik
5. v objavo na spletno stran Občine Laško
6. v zadevo