

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 007-09/2011

Datum: 14.12.2011

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11) in 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02) je Občinski svet Laško na svoji 9. seji, dne 14.12.2011, sprejel naslednje

SKLEPE :

1. Občinski svet Laško sprejme Odlok o proračunu Občine Laško za leto 2012 v predloženi vsebini.
2. Občinski svet Laško sprejme Načrt razvojnih programov za obdobje 2012 – 2015 v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2012 v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Uradni list RS
2. Občini Laško:
 - županu
 - ✓ občinskemu svetu 2x
 - ✓ uradu za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance
3. V zadevo

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009 in 51/2010), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010), 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji 9. redni seji, dne 14. decembra 2011, sprejel naslednji

N A Č R T
RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2012

1. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova nabave nepremičnega premoženja se odkupijo nepremičnine vključene v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja 2012 (TABELA A) v skupni vrednosti 486.803 €.

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zemljišča, stavbe in deli stavb, zemljišča s stavbami

Zap. št.	SM v pro	Okvirna lokacija	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Ekonomska utemeljenost	Proračun
7	05680	k.o. Rečica, parc. št. 1116/5, 1116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19 in 1116/4	672	stavbno zemljišče	10.100 €	Obrtna cona	2011 – prenos v leto 2012
8	05680	k.o. Rečica – parc. št. 663/2	1.319	KZ -cesta – JP 701801 (Podrenovca - Preval)	54.000 €	del javne poti	2011 – prenos v leto 2012
		k.o. Laško Aškerčev trg 9, Laško	243	stavbno - dvorišče		nadaljnji pravni promet	
		k.o. Sedraž, parc. št. 1415/1, 1415/2, 1415/3, 1405/1, 1405/2	306	KZ in SZ – JP 700181 (Sevce - Sluga M.)		del javne poti	
		k.o. Sedraž, parc. št. 1338/3	130	KZ - cesta		cesta	
		k.o. Mrzlo polje, parc. št. 1510/1, 1510/2,	488	KZ - cesta		cesta	
		k.o. Mrzlo polje, parc. št. 1463/5	373	KZ - ribnik		nadaljnji pravni promet - travnik pred objektom	
		k.o. Mrzlo polje, parc. št. 1495/2	284	KZ - cesta – JP 700651 (Mrzlo Polje - Križ.)		del javne poti	
		k.o. Plazovje, parc. št. 771/2, 775	2919	KZ - cesta – JP 701181 (Radoblje - ŽP R. Toplice)		del javne poti	
		k.o. Plazovje, parc. št. 786/2, 808/12, 781/2, 784/9	2506	KZ in SZ - cesta		cesta	

		parc. št. 945				promet	
		k.o. Vrh nad Laškim, parc. št. 129/4	952	KZ - cesta – LC 200091 (Vrh - Trobni Dol)		del lokalne ceste	
		k.o. Širje, parc. št. 746/2	2784	SZ		funkcionalno zemljišče k stavbi	
		Skupaj prenos iz 2011			64.100 €		
1	05680	Marija Gradec I	733	stavbno zemljišče	10.000 €	ureditev podvoza	2012
2	05312- Vaška jedra	Zemljišča za potrebe izgradnje infrastrukture	neznana	kmetijska in nezazidana stavbna zemljišča	20.000 €	Izgradnja infrastrukturne ga omrežja	2012
3	05680	Debro III (Ulaga, Podkrižnik Kovač)	4.000	stavbno zemljišče	100.000 €	izgradnja objektov	2012
4	05680	Debro I (Pavčnik)	7.300	stavbno zemljišče	100.000 €	stanovanjska gradnja	2012
5	06301- ŠP	Nakup zemljišč za nogometno travnato igrišče	4.000	kmetijska in nezazidana stavbna zemljišča	100.000 €	nogometno travnato igrišče	2012
6	09223- RO	Zgrajeno fekalno kanalizacijsko omrežje parc. št. 1079/7, k.o. Rečica		stavbno zemljišče	69.600 €	Izgradnja kanalizacije	2012
7	05680	k.o. 1036 Vrh na Laškim	196	nezazidano stavbno zemljišče	2.023 €	ureditev funkcionalnega zemljišča pri GD Vrh	2012
8	05312- Vaška jedra	k.o. 1022 Rečica, del. parc. št. 203/0	1.275	kmetijsko zemljišče	12.080 €	ureditev parkirišča pri mrliški vežici Rečica	2012
		Skupaj program 2012			422.703 €		

2. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo nepremičnine vključene v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem 2012 (TABELA B1 in TABELA B2) v skupni vrednosti 802.605 €.

B) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B1) Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Identifikacijski oznaki – k.o. in parc. št.	Velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	Proračun
1	2650 - Debro - ZN Debro, parc. št. 1230/5	968	nezazidano stavbno zemljišče	90.811 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
2	1039 - Rimske Toplice - ZN S 4 Rimske Toplice, parc. št. 987/13 in 987/14	481 411	nezazidani stavbni zemljišči	27.722 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012

3	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 204/1, 205, 206/1, 207/2, 213/10	275	del nezazidanega stavbnega zemljišča	6.800 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
4	deli parcel v LN Belovo	48 111 204 13		1.200 € 2.800 € 5.100 € 353 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
5	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 212/3 in 212/5 dve parceli v LN Belovo	912 1386	nezazidani stavbni zemljišči	24.743 € 37.741 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
6	1026 – Laško, del parc. št. 276	19	stavbno zemljišče	1.600 €	neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
7	1026 – Laško, parc. št. 431/1, 435/6, 432/1, 432/2, 435/7, 433/4, 433/2, 433/3, 433/5, 435/5 in 432/2 – Kare 5 SMJ	770	stavbno zemljišče	61.600 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
Skupaj ostanek 2011				260.470 €			
1	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 1382/4, 1383/1, 1383/2, 1384/1 Območje za šport Rimske Toplice (1/2 površin)	4.727	stavbno zemljišče	184.353 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012
2	1039 - Rimske Toplice, parc. št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375, parc. št. 1376, 1377/1 (1/2 površin) Kompleks centralno storitvenih dejavnosti Rimske Toplice	2.886	stavbno zemljišče	109.687 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012
3	1022 - Rečica, parc. št. 1110, 1112, 1155/4, 1155/3, 1155/2, 1155/1 Obrtna cona Rečica	8.219	stavbna zemljišča, NP1 - 1029 m ² , NP2 - 1687 m ² , NP3 - 1130 m ² , NP5 - 2125 m ²	312.000 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2012
Skupaj 2012				606.040 €			

*Opomba: iz preostanka programa za leto 2011 se v seštevku za leto 2012 upoštevajo nepremičnine za katere ocenjujemo, da jih je realno možno odprodati, t.j. parcela v Belovem, parceli v Rimskih Toplicah in Kare 5 SMJ, v skupni vrednosti 114.065 €.

B2) Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zap. št.	Identifikacijski oznaki – k.o. in parc. št.	Velikost v m2	Vrsta - status nepremičnine	Orientacijska vrednost	Predvidena metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	Proračun
1	k.o. 1039 - Rimske Toplice, parc. št. 602/4	1040	Objekt Šmarjeta 8, Rimske T. s funkcionalnim zemljiščem	165.000 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
2	k.o. 1041- Lokavec, parc. št. 505/3	1473	Objekt Lokavec 5 z zemljiščem	15.000 €	1) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
3	k.o. 1030 - Lahomno, parc. št. 1137/2, 1137/3, 116/6 in 149.S,	1658	manjša stavba Tevče 25 in delno SZ delno KZ	32.800 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
4	k.o. 1042 Paneče, parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2, 1894/7	1406	ruševina dveh objektov in dovoz	11.700 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
5	k.o. 1034 – Mrzlo polje, parc. št. 1448/4, 1448/5, 1426/2, 238.S, 244.S, 246.S, 1496/2 in 1492	1806	ruševine objekta, manjši objekt, funkcionalno zemljišče in hlev	38.000 €	1) javna dražba, 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	2011 – prenos v leto 2012
6	k.o. 1026 – Laško, št. stavbe 313, št. dela stavbe 2	35,20 in 12,00	starejše stanovanje s kletjo	21.000 €	1) javna dražba ob upoštevanju predkupnih pravic po SPZ 2) neposredna pogodba	maksimalna kupnina	prenos v leto 2012
Skupaj ostanek 2011				283.500 €			

*Opomba: iz preostanka programa za leto 2011 se v seštevku za leto 2012 upoštevajo nepremičnine za katere ocenjujemo, da jih je realno možno odprodati, t.j. zap. št. 3, 4 in 5, v skupni vrednosti 82.500 €.

3. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2012 iz naslova oddaje v najem za dele stavb se oddajo nepremičnine vključene v Načrt oddaje v najem za dele stavb (TABELA B3).

B3) Načrt oddaje v najem za dele stavb

Zap. št.	Katastrska občina in šifra k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	Predvidena mesečna najemnina	Metoda oddaje v najem	Ekonomska utemeljenost	Proračun
1	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-6	286 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012
2	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-8	449 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012

3	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-9	336 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012
4	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-10	285 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012
5	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-11	290 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012
6	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-12	449 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012
7	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-13	337 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012
8	1039 – Rimske Toplice	960	1039-960-3	237 €	javno zbiranje ponudb	maksimalna najemnina	2012

4. Vrednost nepremičnin se določi na podlagi cenitve, ki na dan sklenitve pravnega posla, ne sme biti starejše od devet mesecev.
5. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja v posameznem proračunskem letu.
6. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 30.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 30% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.
7. Sklepi začnejo veljati takoj.

Številka: 007-09/2011
Datum: 14. 12. 2011



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

- Občina Laško:
 - župan
- Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance:
 - vodja,
 - proračun,
 - pravna služba,
 - stanovanjske zadeve.
- Urad za GJS OP
 - vodja,
 - pravnik
- v zadevo