

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 410-06/2013
Datum: 06.11.2013

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 99/07, 17/10, 45/11) in 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011) je Občinski svet Laško na svoji 19. seji, dne 06.11.2013, sprejel naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Laško sprejme Odlok o proračunu Občine Laško za leto 2014 v 1. obravnavi v predloženi vsebini.
2. Občinski svet Laško sprejme Načrt razvojnih programov za obdobje 2014 – 2017 v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško v letu 2014 v predloženi vsebini.
4. Občinski svet Laško sprejme Kadrovski načrt za leto 2014 v predloženi vsebini.
5. Občinska uprava bo preučila predloge in pripombe ter jih po možnosti upoštevala pri pripravi odloka za 2. obravnavo.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Občini Laško:
 - direktorici občinske uprave
 - ✓ občinskemu svetu 2x
2. V zadevo

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, 3270 Laško

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), 6. do 10. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji 19. seji, dne 6.11.2013, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2014

1. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2014 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2014 uvrsti nepremičnine za nakup katerih bodo predvidoma potrebna sredstva v višini 471.469,00 €:

Zemljišča, stavbe in deli stavb, zemljišča s stavbami

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1	05680-SZ	parc. št. 808/20, k.o. 1022 Rečica	stavbno zemljišče	Laško	712	1.858 €
2	05680-SZ	parc. št. 1116/5, 1116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19 in 1116/4, k.o. 1022 Rečica	stavbno zemljišče	Laško	672	10.100 €
3	05680-SZ	parc. št. 663/2, k.o. 1022 Rečica-JP; Aškerčev trg 9, k.o. 1026 Laško- dvorišče; parc. št. 1510/1, 1510/2, k.o. 1034 Mrzlo polje - LC; parc. št. 786/2, 808/12, k.o. 1038 Plazovje - del LC; parc. št. 129/4, k.o. 1036 Vrh nad Laškim - del LC Vrh; parc. št. 746/2, k.o. 1860 Širje - funkcionalno zemljišče	stavbna zemljišča	Laško	8.292	22.000 €
4	05680-SZ	Debro III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač)	stavbno zemljišče	Laško	4.000	100.000 €
5	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debro	kmetijsko in NSZ	Laško	4.000	100.000 €
6	09223-RO	Zgrajeno fekalno kanalizacijsko omrežje parc. št. 1079/7, k.o. 1022 Rečica	stavbno zemljišče	Laško		69.600 €
7	05680-SZ	parc. št. 1774, 1751/3 in *295, k.o. 1860 Širje	stavbno zemljišče, stavbišče	Laško	1.800	27.500 €
8	05680-SZ	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	stavbno zemljišče	Laško	1.071	38.845 €
9	05680-SZ	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debro	stavbno zemljišče	Laško	405	1.312 €
10	05680-SZ	parc. št. 87/10 in 55/1, k.o. 1026 Laško	stavbno zemljišče	Laško	20	254 €

11	05680-SZ	parc. št. 532/1, 532/2, k.o. 1026 Laško	stavbno zemljišče	Laško	594	5.900 €
12	05680-SZ	parc. št. 309/1, 309/2, 309/4, 319/1, k.o. Laško	stavbna zemljišča, stavbišča	Laško	1.169	80.000 €
13	05312-Vaška jedra	deli parc. št. 770/4, 770/3, 925/2, 670/1, 949/1, 950/1, 949/2, k.o. 1032 Šentrupert	stavna zemljišča	Laško	1.754	14.100 €
Skupaj vrednost programa						471.469 €

2. Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2014 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo nepremičnine vključene v B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE LAŠKO ZA LETO 2014 in B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LASTI OBČINE LAŠKO ZA LETO 2014 v skupni orientacijski vrednosti 946.453,00 €:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE LAŠKO ZA LETO 2014

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	parc. št. 1382/4, 1383/1, 1384/2, 1384/3	9.100	178.600 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice (kompleks centralno storitvenih dejavnosti)	parc. št. 1380/2, 1381, 164/1.S, 1375, 1376	5.600	110.000 €
3	Laško	1022 Rečica (ZN Debno)	parc. št. 1230/5	968	60.500 €
4	Laško	1039 Rimske Toplice (Belovo)	parc. št. 212/3	912	30.096 €
5	Laško	1039 Rimske Toplice (Belovo)	parc. št. 212/5	1.386	45.738 €
6	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN S4)	parc. št. 987/13	481	15.873 €
7	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN S4)	parc. št. 987/14	411	13.563 €
8	Laško	1026 Laško	del parc. št. 276	19	1.600 €
9	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	parc. št. 431/1, 435/6, 432/1, 432/2, 435/7, 433/4, 433/2, 433/3, 433/5 in 435/5	770	61.600 €
10	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1155/6	1.292	34.109 €
11	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1110	3.192	84.395 €
12	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1155/5	763	20.143 €
13	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1112	597	15.761 €
14	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €

15	Laško	1036 Vrh nad Laškim	deli parc. št. 103/1, 105/3 in 102/1	10.028	4.279 €
16	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1776/11, 1776/2, 1776/8, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779, 1780, 1781/1, 1781/2, 1782, 1783/1, 1783/2, 1791, 1778/3 in 1778/4	80.000	18.000 €
17	Laško	1038 Plazovje	del. parc. št. 980	60	257 €
Skupaj vrednost programa					696.010 €

B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LASTI OBČINE LAŠKO ZA LETO 2014

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	Reka 32, 3270 Laško	1025-602, parc. št.*179, k.o. 1025 Reka, parc. št. 807/1, 807/2 in 807/3	2.385	77.525 €
2	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	k.o. 1026 Laško, št. stavbe 390, 29,77% solastniški delež skupnega podstrešja	25	4.000 €
3	Laško	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	k.o. 1039 Rimske Toplice, parc. št. 602/4, objekt s funkcionalnim zemljiščem	1.237	70.000 €
4	Laško	Lokavec 5, 3272 Rimske Toplice	k.o. 1041 Lokavec, številka stavbe 365, parc. št. 505/3	1.623	7.861 €
5	Laško	Tevče 25, 3270 Laško	k.o. 1030 Lahomno, parc. št. 1137/2, 1137/3, 116/6 in 149.S	1.658	32.800 €
6	Laško	Paneče, 3273 Jurklošter	k.o. 1042 Paneče, parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2 in 1894/7 - ruševina dveh manjših objektov in dovoz	1.406	11.700 €
7	Laško	Mrzlo polje, 3273 Jurklošter	k.o. 1034 Mrzlo polje, parc. št. 1448/4 in 267.S, zemljišče in star kozolec	318	9.943 €
8	Laško	Mrzlo polje 6, 3273 Jurklošter	k.o. 1034 Mrzlo polje, parc. št. *238, 1426/3 in *244	985	16.400 €
9	Laško	Curnovec 4, 3271 Šentrupert	k.o. 1033 Trobni dol, parc. št. *245, *246, *233, 1835, 1836, 1833/2, 1828, 1826/1, 1826/2, 1829, 1830 (1/5 solastniškega deleža)	51.998	19.900 €
10	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov)	10	314 €
Skupaj vrednost programa					250.443 €

3. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od devet mesecev.
4. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
5. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
6. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2014 začne veljati 1. 1. 2014.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance
 - pravna služba
 - stanovanjske zadeve
2. Urad za GJS, okolje in prostor
 - pravna služba
3. v zadevo