

OBČINA LAŠKO
OBČINSKI SVET LAŠKO
Mestna ulica 2, Laško

Številka: 478-61/2014-04 05

Datum: 17. 12. 2014

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/2007–UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010 in 40/2012-ZUJF), prvega, četrtega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014 in 90/2014-ZDU-1), 6. do 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 99/2007, 17/2010 in 45/2011) je Občinski svet Laško na svoji 4. redni seji, dne 17. decembra 2014, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LAŠKO V LETU 2015

1. Za realizacijo odhodkov proračuna Občine Laško za leto 2015 iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se v A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LAŠKO ZA LETO 2015 uvrsti nepremičnine za nakup katerih bodo predvidoma potrebna sredstva v višini 1.166.011 €:

A) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2015:

Zap. št.	SM v proračunu	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost v m ²	Predvidena sredstva
1	07120	parc. št. 1116/5, 1116/6, 1103/17, 1103/18, 1103/19 in 1116/4, k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	672	10.100 €
2	07120	Debno III (Ulaga, Podkrižnik, Kovač), k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
3	06301-ŠP	Travnato igrišče - Debno	zemljišča	Laško	4.000	100.000 €
4	07120	parc. št. 552/26, 552/13 in 552/6, vse k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	1.071	38.845 €
5	07120	parc. št. 902/27, k.o. 2650 Debno	zemljišče	Laško	405	1.312 €
6	05680-SZ	parc. št. 532/1, 532/2, k.o. 1026 Laško	zemljišča	Laško	594	5.900 €
7	05680-SZ	parc. št. 309/1, 309/2, 309/4, 319/1, k.o. Laško	zemljišča, stavbišča	Laško	1.155	80.000 €
8	05312-Vaška jedra	parc. št. 949/6 in 670/4, k.o. 1032 Šentrupert	zemljišča	Laško	238	5.950 €
9	07120	deli zemljišč ob LC Debno – Zavrate na odseku podvoz Debno – odcep za Šmohor	zemljišča	Laško	5.461	110.000 €
10	07120	parc. št. 1208/4, 1214/3, 1124/1 in 1124/2, vse k.o. 1022 Rečica	zemljišča	Laško	2.430	3.749 €
11	07120	del. parc. št. 68, 71/2, 71/3, 88, 232, k.o. 1038 Plazovje - križišče in odsek JP Radoblje - ŽP Rimske Toplice	zemljišča	Laško	1.981	4.500 €
12	05680-SZ	parc. št. 576/73, del parc. št. 576/67, del parc. št. 576/87, parc. št. 576/91 in parc. št. 576/90, vse k.o. 1861 Obrežje	zemljišča	Laško	11.840	brezplačen prenos po zakonu
13	05680-SZ	parc. št. 602 in 608, k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	59.952	23.764 € nakup ali menjava
14	05680-SZ	parc. št. 821/1, 821/4 in 821/5, vse k.o. 1023 Slivno	zemljišča	Laško	6.030	2.785 €
15	05680-SZ	parc. št. 663/3, 676/6 in 1582/6, vse k.o. 1031 Olešče deli JP v Oleščah	zemljišča	Laško	1.623	28.800 €

16	05680-SZ	parc. št. 965/1, 965/2 in 965/3, vse k.o. 1039 Rimske Toplice - del bodoče Aškerčeve ceste	zemljišča	Laško	3.355	100.650 €
17	05680-SZ	parc. št. 776/1 in *153, obe k.o. 1038 Plazovje	zemljišče, stavbišče	Laško	1.088	22.800 €
18	05680-SZ	parc. št. 365, 366, 469/2, 897/1 in 909, k.o. 1037 Lažiše	zemljišča	Laško	15.113	10.355 €
19	05680-SZ	parc. št. 1228/1, 1228/2, 1232/3, 1232/10, 1232/11 in 1232/12, k.o. 1022 Rečica (zemljišča za gradnjo večstanovanjskih objektov v KS 3 Rečica - Debro)	zemljišča	Laško	6.162	180.000 €
20	05680-SZ	del parc. št. 1227/15, k.o. 1022 Rečica (deset zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo v KS 3 Rečica - Debro)	zemljišča	Laško	6.152	150.000 €
21	07120	del parc. št. 1018, 1019 in 1086, k.o. 1028 Sedraž - odkup zemljišč na delu LC Belovo - Sevce	zemljišča	Laško	5.586	5.305 €
22	07120	del parc. št. 1144/4, 1276/2, 1277/2, 1277/5, 1278/4, 1278/7, 1278/13, k.o. Rifengozd - del JP Topole - Jurič	zemljišča	Laško	3.236	3.452 €
23	05632-NNS	del stavbe 4 v stavbi 371 k.o. 1026 Laško	stanovanje	Laško	68	50.926 €
24	05680-SZ	nakup stavbe v SMJ s pripadajočim zemljiščem, k.o. 1026 Laško	stavbe	Laško	468	84.958 €
25	05680-SZ	parc. št. 1414, 1415, 1416, 1456/2, 1456/4, 1458/1, 1460/2, 1461/3, 1463/4, 1463/5, 1467/3, 1467/5, 1480/2, 1480/4, 1485/1, 1485/3 in 1508, k.o. 1034 Mrzlo polje	zemljišča	Laško	19.026	35.000 €
26	05680-SZ	del parc. št. 1652/11, k.o. 1860 Širje - del JP Flis-Starc	zemljišče	Laško	8.888	2.825 €
27	05680-SZ	parc. št. 454/1 in 454/2, obe k.o. 1029 Lahomšek - objekt Marija Gradec 32, z zemljiščem	stavba in zemljišče	Laško	1.177	23.399 €
Skupaj vrednost programa						1.166.011 €

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Laško za leto 2015 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se prodajo nepremičnine vključene v B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI, B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB in B3) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO v skupni orientacijski vrednosti 970.252 €:

B1) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2015:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	1039 Rimske Toplice (območje za šport)	parc. št. 1382/4, 1383/1, 1383/3	6.638	199.140 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice (kompleks centralno storitvenih dejavnosti)	parc. št. 1380/2, 1381, *164/1, 1375, 1376	4.874	175.259 €
3	Laško	1022 Rečica (ZN Debro)	parc. št. 1230/5	968	32.747 €
4	Laško	1039 Rimske Toplice (Belovo)	parc. št. 212/5	1.386	20.698 €
5	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN S4)	parc. št. 987/13	481	15.873 €
6	Laško	1039 Rimske Toplice (ZN S4)	parc. št. 987/14	411	13.563 €
7	Laško	1026 Laško	del parc. št. 276	19	1.330 €
8	Laško	1026 Laško (Kare 5 SMJ)	parc. št. 431/1, 432/1, 432/2, 433/2, 433/3, 433/4, 433/5, 435/5, 435/6, 435/7	765	61.600 €
9	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1155/6	1.292	34.109 €

10	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1110	3.192	84.395 €
11	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1155/5	763	20.143 €
12	Laško	1022 Rečica (OC Rečica)	parc. št. 1112	597	15.761 €
13	Laško	1860 Širje	del parc. št. 1764/1 in 1764/2	44	1.496 €
14	Laško	1036 Vrh nad Laškim	parc. št. 102/4, 102/5, 103/4, 103/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10 in 105/11	8.603	6.805 €
15	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 552/15, 552/29, 552/33 (podelitev stavbne pravice ob pogoju prodaje po dokončanju objektov)	cca. 225	15.750 €
16	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 969/5 in 959/6	18 in 19	1.443 €
17	Laško	1026 Laško	del. parc. št. 127/4	6	410 €
18	Laško	1024 Rifengozd	parc. št. 1185/10, 1185/4, 1185/5, k.o. 1024 Rifengozd	746	318 €
19	Laško	1039 Rimske Toplice (Belovo)	parc. št. 212/3	912	26.500 €
Skupaj vrednost programa					727.340 €

B2) NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2015:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka - k.o., stavba, del stavbe ali parc. št.	Kvadratura	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	Mestna ulica 5, 3270 Laško	k.o. 1026 Laško, št. stavbe 390, 29,77% solastniški delež skupnega podstrešja	25	4.000 €
2	Laško	Trubarjevo nabrežje 1b, 3270 Laško	posamezni del št. 42 (1026-289-42) in posamezni del št. 41 (1026-289-41); 6,78% in 9,16% solastniški delež skupnih prostorov), k.o. 1026 Laško	10	314 €
3	Laško	Zdraviliška cesta 5b, 3270 Laško	del stavbe 8, številka stavbe 97, k.o. 1026 Laško	29,6	25.800 €
Skupaj vrednost programa					30.114 €

B3) NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2015:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Velikost parcele	Naslov	ID oznaka - stavba, del stavbe in velikost	Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1	Laško	1025 Reka	parc. št. 807/1, 807/2, 807/3 in*179	2.818	Reka 32, 3270 Laško	1025-602; 574 m ²	80.775 €
2	Laško	1039 Rimske Toplice	parc. št. 602/4	1.249	Šmarjeta 8, 3272 Rimske Toplice	1039-595; 130 m ²	31.328 €
3	Laško	1041 Lokavec	parc. št. 505/3	1.644	Lokavec 5, 3272 Rimske Toplice	1041-365; 150 m ²	1.740 €
4	Laško	1030 Lahomno	parc. št. 1137/2, 1137/3, 116/6 in 149.S	1.658	Tevče 25, 3270 Laško	1030-16; 137 m ²	32.800 €

5	Laško	1042 Paneče	parc. št. 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/2 in 1894/7	1.406	Paneče, 3273 Jurklošter	1042; ruševina dveh manjših objektov in dovoz	11.700 €
6	Laško	1034 Mrzlo polje	parc. št. 1448/4 in 267.S	318	Mrzlo polje, 3273 Jurklošter	1034; zemljišče in star kozolec	4.500 €
7	Laško	1026 Laško	del parc. št. 452/1	137	Cesta na Svetino 2, 3270 Laško	1026-562; 137 m2	49.955 €
Skupaj vrednost programa							212.798 €

2. Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča. Na dan sklenitve pravnega posla cenitev ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.
3. Župan Občine Laško je pooblaščen, da odloči in sklene posamezen pravni posel ravnanja z nepremičnim premoženjem skladno z veljavnim načrtom ravnanja.
4. V primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan sklene pravni posel, ki ni predviden v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 50.000 €. Skupna vrednost tako sklenjenih poslov v proračunskem letu ne sme presegati 20% vrednosti posameznega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem. O takšnem pravnem poslu poroča na naslednji seji občinskega sveta.
5. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2015 se začne uporabljati s 1. 1. 2015.



ŽUPAN OBČINE LAŠKO
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Urad za družbene dejavnosti, gospodarstvo in javne finance
 - finance
 - premoženjsko pravne zadeve
 - stanovanjske zadeve
2. Urad za GJS, okolje in prostor
 - pravne zadeve
3. v zadevo