



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 410-11/2019

Datum: 24. 3. 2021

Na podlagi 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18, 61/19, 157/20) in 28. člena Zakona o javnih financah (Ur.l.RS 11/11-UPB1, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS, 13/18 – ZIPRS) je Občinski svet Laško na 14. seji, dne 24. 3. 2021, sprejel naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Laško sprejme Zaključni račun Občine Laško za leto 2020 po skrajšanem postopku.
2. Občinski svet Laško sprejme Zaključni račun Občine Laško za leto 2020 v predloženi vsebini.
3. Občinski svet Laško sprejme Sklep o odpisu neizterljivih terjatev iz naslova vodarine in najemnin ter pooblašča strokovne službe Oddelka za proračun in javne finance, da odpisane terjatve po tem sklepu izločijo iz knjigovodskih evidenc.
4. Občinski svet Laško sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020 v predloženi vsebini.



Župan Občine Laško
Franc ZDOLŠEK

Dostavljeno:

1. Občinski svet 2x
2. V zadevo 2x.



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

OBČINSKI SVET

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 24. 3. 2021

Na podlagi prvega odstavka 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 21. člena Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19), Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020, št.: 478-47/2019-10503 z dne 18. 12. 2019 in Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020, št.: 478-47/2019-10503 z dne 1. 7. 2020 je Občinski svet Laško, na 14. seji dne 24. marca 2021, sprejel naslednje

POROČILO

o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2020

Preglednica 1: Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljevec: Občina Laško za leto 2020

➤ SM 07120 - Obnova občinskih cest in javnih površin

Zap. št.	Številka zadeve	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Površina zemljišč v m ²	Oznaka LC, JP, območje	Vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1. (9)	478-53/2017	1026 Laško	153/1	102	dovozna pot na parkirišče pri KC Laško	prodajna pogodba 26. 6. 2019	1.326 €
2. (10)	35060-12/2008	1039 Rimske Toplice	602/7	104	del JP 702253	prodajna pogodba 30. 12. 2019	4.098,11 €
3. (11)	430-54/2008	1030 Lahomno	282/14	10	del hodnika za pešce Marija Gradec-Lahomno	prodajna pogodba	196 €
4. (11)	430-54/2008	1030 Lahomno	278/14 (do 1/2) in 278/16	37	del hodnika za pešce Marija Gradec-Lahomno	prodajna pogodba	696,80 €
5. (11)	430-54/2008	1030 Lahomno	280/2	8	del hodnika za pešce Marija Gradec-Lahomno	prodajna pogodba	156,80 €
6. (11)	430-54/2008	1030 Lahomno	278/20	42	del hodnika za pešce Marija Gradec-Lahomno	prodajna pogodba	823,20 €
7. (11)	430-54/2008	1030 Lahomno	278/12 in 278/14 (do 1/2)	14	del hodnika za pešce Marija Gradec-Lahomno	prodajna pogodba	303,79 €
8. (11)	430-54/2008	1030 Lahomno	278/18	40	del hodnika za pešce Marija Gradec-Lahomno	prodajna pogodba	784 €
9. (15)	371-2/2019	1029 Lahomšek	341/6, 334/6 in 968/11	62	del hodnika za pešce ob LC 200031 v Marija Gradcu	kupna pogodba 30. 7. 2019	1.215,20 €
10. (18)	478-53/2019	1029 Lahomšek	453/30	1.303	UN Marija Gradec KS 7/1 in del KS 7 – južni del z Lahomnico	prodajna pogodba 21. 5. 2020	28.470,55 €

					- SZ utrjene zelene površine	
--	--	--	--	--	------------------------------	--

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Laško je bil realiziran ob upoštevanju dejanskih potreb po pridobivanju dodatnih nepremičnin zaradi izvajanja projektov in realnih možnosti proračuna med proračunskim letom 2020.

Z rebalansom proračuna I/2020 je bilo za nakupe nepremičnin znotraj **NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč** za različne namene planiranih skupaj 350.000 €, medtem ko so bila za nakupe nepremičnega premoženja dejansko porabljena sredstva v višini 38.070,45 €. Sredstva so bila zagotovljena na proračunski postavki **07120 – Obnova občinskih cest in javnih površin – 420600 Nakup zemljišč**.

➤ **Brezplačen prenos nepremičnin pod GJI v last Občine Laško v letu 2020:**

Občani, ki so lastniki zemljišč na katerih je zgrajena gospodarska javna infrastruktura, kot npr. vodovod, javne ceste, javne poti in nekategorizirane ceste lahko z vlogo zaprosijo Občino Laško, da opravi parcelacijo, tako da zemljišče pod gospodarsko javno infrastrukturo postane samostojna parcela in s pogodbo o brezplačnem prenosu takšno nepremičnino prenesejo v last Občine Laško. Vloga za prenos lahko vključuje tudi več zemljiških parcel istega lastnika. Gre za vrednosti nepremičnin po arhivskih podatkih o nepremičninah ter arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni na dan 31. 3. 2020.

Pri novonastalih zemljiških parcelah, ki so nastale v po tem datumu in so bile prenesene na občino pa pripisanih vrednosti ni, ker Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (ZIZUOOP, tako imenovani PKP5, Ur. l. RS, št. 152, z dne 23. 10. 2020), ki je stopil v veljavo dne 24. 10. 2020 določa, da se roki na področju množičnega vrednotenja nepremičnin, ki jih je ZZUOOP (prvi protikoronski paket) zamaknil do 1. 1. 2021, ponovno zamaknejo. Zamik javnega izkazovanja podatkov evidence vrednotenja, kot ga določa PKP5 v 30. členu pomeni najmanj dveletni zamik izkazovanja izračunanih in v evidenci vrednotenja pripisanih posplošenih vrednosti nepremičnin

V letu 2020 je bilo tako na občino brezplačno preneseno skupno 38.501 m² zemljišč, katerih vrednost po evidencah GURS na dan 31. 3. 2020 znaša skupno 19.027 €, in sicer:

Zap. št.	Inventarna številka	Katastrska občina in šifra k.o.	Parcelna številka	Površina zemljišča v m ²	Vrednost nepremičnin GURS v €
1	0005599	1042 - Paneče	1520/5	80	30 €
2	0005600	1042 - Paneče	15535/3	27	57 €
3	0005601	1042 - Paneče	1481/7	366	105 €
4	0005602	1042 - Paneče	1481/5	425	94 €
5	0005603	1042 - Paneče	1482/41	4	1 €
6	0005604	1042 - Paneče	1482/43	65	16 €
7	0005605	1042 - Paneče	1482/46	218	55 €
8	0005606	1042 - Paneče	1482/49	224	59 €
9	0005607	1042 - Paneče	1482/51	310	76 €
10	0005608	1042 - Paneče	1482/53	9	2 €
11	0005609	1042 - Paneče	1482/54	82	21 €
12	0005610	1042 - Paneče	1491/29	662	244 €
13	0005611	1042 - Paneče	1491/37	695	256 €
14	0005612	1042 - Paneče	1491/42	17	6 €
15	0005613	1042 - Paneče	1491/43	4	1 €
16	0005614	1042 - Paneče	1491/49	1498	557 €
17	0005615	1042 - Paneče	1491/52	582	163 €
18	0005616	1042 - Paneče	1526/3	118	44 €
19	0005617	1042 - Paneče	1526/4	10	4 €
20	0005618	1024 - Rifengozd	236/13	48	24 €
21	0005619	1024 - Rifengozd	236/15	8	6 €
22	0005620	1024 - Rifengozd	236/16	392	270 €
23	0005621	1024 - Rifengozd	251/3	327	260 €

24	0005622	1024 - Rifengozd	251/4	6	4 €
25	0005623	1024 - Rifengozd	222/3	45	22 €
26	0005624	1024 - Rifengozd	222/4	31	23 €
27	0005625	1024 - Rifengozd	236/7	72	41 €
28	0005626	1024 - Rifengozd	236/10	273	154 €
29	0005627	1024 - Rifengozd	236/11	58	43 €
30	0005628	1024 - Rifengozd	236/12	16	12 €
31	0005629	1024 - Rifengozd	236/18	43	21 €
32	0005630	1024 - Rifengozd	237/2	121	60 €
33	0005631	1024 - Rifengozd	238/2	353	197 €
34	0005632	1024 - Rifengozd	243/1	1	- €
35	0005633	1024 - Rifengozd	244/3	28	14 €
36	0005634	1024 - Rifengozd	244/6	293	145 €
37	0005635	1024 - Rifengozd	248/1	17	8 €
38	0005636	1024 - Rifengozd	248/3	41	29 €
39	0005637	1024 - Rifengozd	251/8	290	143 €
40	0005638	1024 - Rifengozd	251/10	9	4 €
41	0005639	1024 - Rifengozd	252/1	1	- €
42	0005640	1024 - Rifengozd	253/2	269	186 €
43	0005641	1024 - Rifengozd	255/3	1	1 €
44	0005642	1024 - Rifengozd	255/4	65	47 €
45	0005643	1024 - Rifengozd	265/3	7	4 €
46	0005644	1024 - Rifengozd	265/4	64	33 €
47	0005645	1024 - Rifengozd	459/2	58	34 €
48	0005646	1024 - Rifengozd	258/2	430	280 €
49	0005647	1024 - Rifengozd	258/4	209	154 €
50	0005648	1024 - Rifengozd	259/2	73	40 €
51	0005649	1024 - Rifengozd	259/4	193	95 €
52	0005650	1024 - Rifengozd	263/2	298	147 €
53	0005651	1024 - Rifengozd	265/7	262	130 €
54	0005652	1024 - Rifengozd	1541	26	13 €
55	0005653	1033 - Trobni dol	766/2	581	579 €
56	0005654	1033 - Trobni dol	826/6	260	489 €
57	0005655	1033 - Trobni dol	767/24	35	35 €
58	0005656	1035 - Jurklošter	675/9	3	4 €
59	0005657	1035 - Jurklošter	759/3	915	930 €
60	0005658	1042 - Paneče	1679/5	57	2 €
61	0005659	1042 - Paneče	1688/16	243	30 €
62	0005660	1042 - Paneče	1688/22	423	46 €
63	0005661	1043 - Marijina vas	517/5	116	86 €
64	0005662	1043 - Marijina vas	517/6	226	45 €
65	0005663	1043 - Marijina vas	517/7	8	17 €
66	0005664	1043 - Marijina vas	517/9	88	71 €
67	0005665	1043 - Marijina vas	518/3	324	332 €
68	0005666	1033 - Trobni dol	1240/10	278	80 €
69	0005667	1033 - Trobni dol	1232/1	501	131 €
70	0005668	1033 - Trobni dol	1232/4	163	48 €
71	0005669	1033 - Trobni dol	1342/4	101	54 €
72	0005670	1033 - Trobni dol	1349/1	185	23 €
73	0005671	1033 - Trobni dol	1350/1	81	10 €
74	0005672	1033 - Trobni dol	1347/2	502	502 €
75	0005673	1033 - Trobni dol	1362/2	286	286 €
76	0005674	1033 - Trobni dol	1364/6	805	805 €
77	0005675	1033 - Trobni dol	1057/4	282	104 €

78	0005676	1033 - Trobni dol	1057/5	160	62 €
79	0005677	1033 - Trobni dol	1146/2	100	59 €
80	0005678	1033 - Trobni dol	1148/2	464	234 €
81	0005679	1033 - Trobni dol	1150/5	102	38 €
82	0005680	1033 - Trobni dol	1185/4	239	117 €
83	0005681	1035 - Jurklošter	666/5	68	50 €
84	0005682	1038 - Plazovje	492/4	281	138 €
85	0005683	1038 - Plazovje	343/2	418	308 €
86	0005684	1038 - Plazovje	347/3	147	384 €
87	0005685	1038 - Plazovje	339/4	408	754 €
88	0005686	1038 - Plazovje	465/2	7112	350 €
89	0005687	1038 - Plazovje	466/2	100	261 €
90	0005688	1038 - Plazovje	496/2	19	50 €
91	0005689	1038 - Plazovje	497/2	686	468 €
92	0005690	1037 - Lažiše	497/1	2	1 €
93	0005691	1037 - Lažiše	500/1	3	1 €
94	0005692	1037 - Lažiše	509/2	693	341 €
95	0005693	1038 - Plazovje	146/2	137	67 €
96	0005694	1038 - Plazovje	147/2	163	80 €
97	0005695	1037 - Lažiše	523/4	174	110 €
98	0005696	1038 - Plazovje	453/4	166	82 €
99	0005697	1038 - Plazovje	454/2	276	102 €
100	0005698	1033 - Trobni dol	1043/2	45	88 €
101	0005699	1033 - Trobni dol	1044/4	70	29 €
102	0005700	1033 - Trobni dol	1053/2	90	35 €
103	0005701	1033 - Trobni dol	1118/2	61	30 €
104	0005702	1037 - Lažiše	962/3	20	10 €
105	0005703	1030 - Lahomno	385/2	181	- €
106	0005704	1030 - Lahomno	437/5	196	- €
107	0005705	1033 - Trobni dol	1503/3	950	117 €
108	0005706	1033 - Trobni dol	1504/9	83	54 €
109	0005707	1033 - Trobni dol	1505/5	219	27 €
110	0005708	1030 - Trobni dol	1514/2	294	313 €
111	0005709	1030 - Trobni dol	1528/2	344	507 €
112	0005710	1036 - Vrh nad Laškim	32/1	699	516 €
113	0005711	1039 - Rimske Toplice	776/9	143	369 €
114	0005712	1039 - Rimske Toplice	776/10	168	159 €
115	0005713	1039 - Rimske Toplice	787/1	242	89 €
116	0005714	1039 - Rimske Toplice	787/2	28	28 €
117	0005715	1039 - Rimske Toplice	797/4	1665	941 €
118	0005716	1039 - Rimske Toplice	797/7	34	13 €
119	0005717	1039 - Rimske Toplice	796/1	84	46 €
120	0005718	1039 - Rimske Toplice	797/5	580	214 €
121	0005719	1860 - Širje	1652/20	327	162 €
122	0005720	1860 - Širje	1652/22	195	97 €
123	0005721	1030 - Lahomno	455/5	131	48 €
124	0005722	1030 - Lahomno	365/2	2225	1.175 €
125	0005723	1038 - Plazovje	371/2	214	158 €
126	0005724	1038 - Plazovje	372/2	424	313 €
127	0005725	1038 - Plazovje	489/4	38	19 €
128	0005726	1038 - Plazovje	489/6	380	187 €
129	0005727	1038 - Plazovje	527/2	166	82 €
Skupaj				38.501	19.027 €

Preglednica 2: Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Upravljaavec: Občina Laško za leto 2020

Zap. št.	Številka zadeve; konto	Katastrska občina in šifra k.o.; Občina	Parcelna številka; ID oznaka dela stavbe	Površina parcele/ dela stavbe v m ²	Naslov	Metoda razpolaganja, vrsta in datum pravnega posla	Pogodbena vrednost v €
1. (6)	478-05/2020	2650 Debro	del stavbe št. 24 v stavbi št. 406, k.o. 2650 Debro	14,70	Požanelova ulica 22, 3270 Laško	namera; prodajna pogodba 5. 11. 2020	4.100 €
2. (10)	12280-17/2016 (2c-21)	1006 Latkova vas; Občina Braslovče	1390 in 1391 Stavba 1006-1032-1	857	1/10 na objektu Šentrupert 4 s spremljajočim zemljiščem	namera; prodajna pogodba 18. 11. 2020	4.624 €
3. (5)	478-15/2019	1022 Rečica	810/32, 810/33, 810/34 in 810/51	164	zemljišče v Hudi jami	namera; prodajna pogodba 18. 12. 2020	4.252,52 €
4. (6)	478-08/2018	1041 Lokavec	663, 664, 665, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/15, 680/16, 680/17, 680/18, 680/19, 680/20, 680/21, 680/22, 680/23, 680/24, 754/4, *107, *108, *109/1, *128	384.088	½ solastniškega deleža na nepremičninah ob objektu Lokavec 42, 3273 Jurklošter; KZ, GZ in območje varovalnih gozdov – predkupna pravica RS po 47. čl. ZG	javno zbiranje ponudb; prodajna pogodba, 30. 11. 2020	71.250 € opomba: plačilo zapade v leto 2021
5. (13)	478-09/2020	1025 Reka	124/37 in 124/38	91	Odlok o ZN Taborje II - SZ	namera; prodajna pogodba 16. 12. 2020	3.469 € opomba: plačilo v letu 2021

Iz naslova prodaje nepremičnin in odškodnin za uporabo je bilo v letu 2020 realiziranih skupno 28.206,11 € prihodkov, in sicer:

- del kupnine v višini 8.959,20 € iz naslova prodaje solastniškega deleža v višini 1/10 do 1/20 na nepremičninah 193/3, 193/11, 193/17, 193/18, 193/21, 193/22, 217/4, 222/3, 223/5, 223/9, 223/10, 223/11, 224/3, 225/1 in 225/4, vse k.o. 1036 Vrh nad Laškim. Varščina je bila v realizaciji proračuna za leto 2019. Prodaja se je izvedla v letu 2019 z objavo namere in po metodi neposredne pogodbe, pogodba pa je zapadla v plačilo v začetku leta 2020;
- 4.100 € kupnine iz naslova prodaje dela stavbe št. 24, v stavbi št. 406, k.o. 2650 Debro (ID 7095277), v izmeri 14,70 m², ki v naravi predstavlja del shrambe ob športni dvorani Tri lilije, na Požanelovi ulici 22 v Laškem. Prodaja se je izvedla z objavo namere in po metodi neposredne pogodbe;
- 4.624 € kupnine za prodajo 1/10 solastniškega deleža na parc. št. 1390 k.o. 1006 Latkova vas (ID 2500785), ki v naravi predstavlja parcelo v izmeri 857 m² na kateri stoji prazna, delno porušena stavba št. 1032, z naslovom Šentrupert 4, 3303 Gomilsko in 1/10 solastniškega deleža parc. št. 1391 k.o. 1006 Latkova vas (ID 5019369), v naravi neobdelano kmetijsko zemljišče v izmeri 3.066 m². Prodaja se je izvedla z objavo namere in po metodi neposredne pogodbe;
- 4.252,52 € kupnine iz naslova prodaje zemljiških parc. št. 810/32, 810/33, 810/34 in 810/51, vse k.o. 1022 Rečica, v skupni izmeri 164 m² funkcionalnega zemljišča. Prodaja se je izvedla z objavo namere, po metodi neposredne pogodbe;

- nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice na zemljiški parc. št. 1522/2 v k.o. 1033 Trobni dol, v obsegu 22,50 m², za izgradnjo nadomestne transformatorske postaje Trobni dol, v korist Elektro Celje, d.d. v višini 494 € in odškodnina RS za zemljišče;
- reden obrok kupnine po pogodbi SV171/2018 v višini 636,89 €;
- 4.236,29 € odškodnine za uporabo zemljišča za potrebe organizacije gradbišča.

Prihodki iz naslova kupnin za prodajo kompleksa zemljišč v k.o. 1041 Lokavec in zemljiških parcel v k.o. 1025 Reka, v višini 74.719 € pa bodo realizirani v proračunu za leto 2021.

Preglednica 3: Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja

Upravljaavec: Občina Laško za leto 2020

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Porabljeni proračunski sredstva v €
1.	Strojna računalniška oprema: <ul style="list-style-type: none"> • nadgradnja aktivne mrežne opreme (mrežno stikalo in nakup wifi dostopnih točk) – 4.648,76 €; • računalniki, tiskalniki, računalniška oprema, kamere za potrebe občine in režijskega obrata po sklopu – 5.294,73 € 	9.943,49 €
2.	Nakup licenčne in ne-licenčne programske opreme: <ul style="list-style-type: none"> • nadgradnja programov e-SLOG – 478,12 € • programska oprema MS 2020 – 6.579,43 € • vzdrževanje in tehnična podpora za mrežna stikala 1.073,22 € • prilagoditev programske opreme in povezava z MySQL 1.339,58 € 	9.470,35 €
3.	Nakup pisarniškega pohištva in opreme: <ul style="list-style-type: none"> • pisarna št. 223 – 3.292,93 € • čajna kuhinja glavno tajništvo (pohištvo in aparati) – 5.647,43 € • druga osnovna sredstva (hladilnik, GSM aparati 5x) – 1.386,18 € 	10.326,54 €
Skupaj vrednost programa		29.740,38 €

V načrt pridobivanja premičnega premoženja se vključuje tiste premičnine, katerih vrednost presega 10.000 € in jih občina namerava kupiti v posameznem proračunskem letu. Za leto 2020 so bili predvideni nakupi v skupni višini 39.600 €. Sredstva za nakupe so bila zagotovljena znotraj NRP OB 057-13-0036 – Občinska uprava – oprema in investicijsko vzdrževanje na proračunski postavki 04530 Nabava opreme OU.

Preglednica 4: Realizacija Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem

Upravljaavec: Občina Laško za leto 2020

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Pogodbena vrednost v €
1.	Oprema: <ul style="list-style-type: none"> • prodaja dotrajanih kovinskih vrat – kompleks stare komunale (namera, prodajna pogodba 11. 3. 2020) 	150 €
2.	Oprema: <ul style="list-style-type: none"> • rabljena in odvečna gostinske opreme - hladilna omara 2x in peč za piščance – Hotel Savinja (namera; prodajna pogodba 3. 2. 2020) – solastništvo s TD Laško 	155 €
3.	Osebna vozila: <ul style="list-style-type: none"> • Subaru Impreza compact 1.6 GL, na bencinski pogon, z datumom prve registracije v Republiki Sloveniji 4. 6. 1997 (namera; račun 23. 1. 2020) 	415 €

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v osnovnem programu glede na dejstvo, da vrednost nobene od prodanih premičnin ne presega 10.000 €, sicer ni bilo predvideno je bilo pa realizirano v znesku 720 €.