



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 478-47/2019-10503

Datum: 9. 9. 2021

ODBOR ZA GOSPODARSKI RAZVOJ OBČINE LAŠKO

Predlagamo, da odbor za gospodarski razvoj na seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Poročilo o realiziranih pravnih poslih, ki niso v Načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Laško za leto 2021

Gradivo pripravil: Oddelek za gospodarske dejavnosti

Predstavniki predlagatelja na seji: Stanka Jošt, višja svetovalka

Pristojnost in pravna podlaga:

- 21. člen Statuta Občine Laško (Ur. list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18 in 61/19)
- Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020

Predlagamo, da Odbor za gospodarski razvoj v zvezi s predloženo zadevo sprejme naslednji sklep: **Odbor za gospodarski razvoj Občine Laško se je seznanil z realiziranimi pravnimi posli pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem po Sklepu o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021.**

Obrazložitev:

Pravno podlago za poročanje predstavlja aktualni Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Laško za leto 2021, številka: 478-47/2019-10503 z dne 11. 11. 2020. Sklep omogoča, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim in načrta ravnanja s premičnim premoženjem Občine Laško, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim ali premičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov lahko znaša največ 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta pridobivanja in 20 odstotkov od skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem za leto 2021.

Skupna vrednost pravnih poslov za Občino Laško za leto 2021 je bila dne 11. 11. 2020 določena s sklepom občinskega sveta in znaša:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 126.702 € in
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma skupaj 301.515 €, kar pomeni 163.243 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 51.591 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 86.681 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

Skupna vrednost pravnih poslov premičnega premoženja, ki jih lahko Občina Laško v letu 2021 sklene, ne da bi bili predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja premičnega premoženja po spremembah in dopolnitvah sklepa znaša 107.345 €.

Sklep se lahko uporablja izjemoma, samo takrat ko gre za strateške prodaje ali nakupe ali menjave nepremičnin za potrebe občine, medtem ko se za reden program prodaj in nakupov nepremičnega ali premičnega premoženja, ki ga je mogoče predvideti vnaprej naj ne bi uporabljal.

O realizaciji posamezne kvote iz sklepa je potrebno poročati takoj, na prvi seji Odbora za gospodarski razvoj občine in občinskemu svetu ob sprejemu poročila o realizaciji načrta ravnanja ob sprejemu zaključnega računa proračuna. Z dopolnitvami sklepa je določen tudi skrbnik za poročanje, t.j. Oddelek za gospodarske dejavnosti.

Sklep je bil v letošnjem proračunskem letu prvič uporabljen in sicer v delu, ki se nanaša na 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021, oziroma največ do skupne vrednosti 126.702 € za pridobivanje naslednjih kompleksov nepremičnin:

- 1. Kompleks nepremičnin RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik, d.o.o. – v likvidaciji št. 201, v skupni vrednosti 14.154,40 €, po kupoprodajni pogodbi št.: 3970-2021 z dne 10. 3. 2021. Nepremičnine se nahajajo v petih katastrskih občinah (1022 Rečica, 1026 Laško, 1027 Šmihel, 1028 Sedraž in 1039 Rimske Toplice) in obsegajo skupno 9.309 m² površin:**

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
*1	RIMSKE TOPLICE	Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavrata) Elektrika - 0,4kV Vodovod
*211	ŠMIHEL	/
*217	ŠMIHEL	/
1126/2	REČICA	Elektrika - 20kV Elektronske komunikacije
1381/1	ŠMIHEL	/
217/3	LAŠKO	Elektronske komunikacije
217/4	LAŠKO	stavba brez naslova, št.stavbe: 841 stavba brez naslova, št.stavbe: 842
219/1	LAŠKO	Elektrika - 20kV Plin - 1 Elektronske komunikacije Vodovod
220/1	LAŠKO	Elektronske komunikacije
4/1	RIMSKE TOPLICE	Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavrata) Cesta št.: 200171 (Debro-Reč.-Bre.-Belovo) Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod
4/3	RIMSKE TOPLICE	Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavrata) Cesta št.: 200171 (Debro-Reč.-Bre.-Belovo) Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod
4/4	RIMSKE TOPLICE	stavba brez naslova, št.stavbe: 224 Cesta št.: 2 (Prelaz Marno - Zavrata) Cesta št.: 200171 (Debro-Reč.-Bre.-Belovo)



Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

		Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod
475/12	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/13	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/14	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/15	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
475/5	SEDRAŽ	/
495/2	SEDRAŽ	Cesta št.: 701781 (GD Rečica-Huda Jama)
92/3	RIMSKE TOPLICE	Elektronske komunikacije
92/5	SEDRAŽ	Vodovod
92/6	SEDRAŽ	Vodovod

Kot je razvidno iz zgornje preglednice gre za zemljišča, ki se nahajajo pod GJI, nekaj pa je tudi stavbnih in gozdnih zemljišč, ki jih bo mogoče po izvedbi odmer odprodati, zato je Oddelek za GJS, okolje in prostor županu predlagal, da sprejme ponudbo nadzornega sveta RTH, d.o.o. v likvidaciji št. 201 z dne 21. 12. 2020 in odkupi celoten kompleks nepremičnin po ponujeni ceni. **Nakup je bil realiziran v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč: PP 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč.**

Številka zadeve: 478-10/2021

- Kompleks nepremičnin v k.o. 1027 Šmihel s parc. št. *370 (ID 135738), *371 (ID 975225), 1283/1 (ID 4459549), 1288/1 (ID 638800) in 1288/2 (2654834), ki ga v naravi predstavljajo stanovanjski objekt na naslovu Udmat 7a, 3270 Laško, z gospodarskim poslopjem in pripadajočimi zemljišči, v skupni izmeri 6.463 m² in skupni vrednosti 95.000 €, po kupoprodajni pogodbi številka 478-28/2021-10503 z dne 3. 6. 2021.**



Občina Laško je pristopila k nakupi, ker bo del kompleksa nepremičnin, t.j. stanovanjsko hišo na naslovu Udmat 7a, 3270 Laško, ID znak: parcela 1027 *370, po podatkih katastra stavb stavba št. 345 v k.o. 1027 Šmihel, ki je bila zgrajena v letu 1974 in v letu 1997 obnovljena, z delom zemljišč v okvirni izmeri okoli 700 m², namenila za potrebe preselitve lastnika v naravni nesreči poškodovane nepremičnine na naslovu Lahomno , 3270 Laško, ter preostalih stanovalcev te

stanovaniske hiše v hiši 3270 Laško. Preostanek kompleksa nepremičnin predstavljajo stavbna zemljišča. Sredstva za nakup nepremičnin so bila zagotovljena v okviru NRP OB057-10-0043 - Urejanje občinskih zemljišč: PP 05680 – Priprava in pridobitev zemljišč - 420600 - Nakup zemljišč. Del finančnih sredstev v višini 75.000 € bo Občina Laško prejela kot kupnino za stanovanjski objekt s spremljajočim zemljiščem, preostanek pa bo še naprej bremenil NRP in proračunsko postavko. Za sklenitev prodajne pogodbe z družino bo porabljena večina kvote, ki se nanaša na načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo (86.681 €).

Številka zadeve: 478-28/2021

Izven veljavnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je bilo torej glede na veljavne sklenjene prodajne pogodbe in predpogodbe na dan 9. 9. 2021 porabljenih:

- 109.154,40 € od skupno 20 % vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 126.702 € in
- 75.000 € od 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma skupaj 301.515 €, kar pomeni 163.243 € za načrt razpolaganja z zemljišči, 51.591 € za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 86.681 € za načrt razpolaganja za zemljišča s stavbo.

Pripravila:

Stanka Jošt,
višja svetovalka



mag. Andrej Flis,
vodja Oddelka

Dostavljeno:

- gospodarski odbor
- v zadevo