

## PREVERITEV SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. ZAPOREDNA ŠTEVILKA LOKACIJSKE PREVERITVE:

LP 02/2022

2. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE:

NASLOV ELABORATA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI na parcelah št. 212/10, 212/11 in 212/12, k.o. Lože (1040)
ŠT. PROJEKTA	27/22
IZDELOVALEC ELABORATA:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	Maj 2022
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK:	IRENA POVALEJ univ.dipl.inž.arh.
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	PA PPN ZAPS 1494

**Vrsta predlagane spremembe:**

- predlagana sprememba območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

**Površina spremembe / širitve:**

- 268,96 m<sup>2</sup>.

**Površina izvornega območja:**

- 1344,84 m<sup>2</sup>.

**Delež spremembe / širitve:**

- 20 % glede na površino izvornega območja.

**Površina stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi po spremembah:**

- 1613,80 m<sup>2</sup>.

### 3. NAMEN ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

(Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) se podaja pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za enega od treh možnih namenov)

<input checked="" type="checkbox"/>	A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (128. člen ZUreP-2)
-------------------------------------	----	---

### 4. PREVERITEV SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUreP-2 in OPN

Preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve s strani občinskega urbanista je izdelana skladno s 4. odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, v nadaljevanju ZureP-2) in sicer se preverja skladnost elaborata lokacijske preveritve z določbami ZureP-2 in in občinskih prostorskih aktov.

A. KRITERIJI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Občina ima sprejet OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2).			
PNRP na območju LP je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Laško opredeljeno kot površine razpršene poselitve. Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m <sup>2</sup> ; širitev je velikosti 268,91 m <sup>2</sup> .			
Sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 20 % glede na površino izvirnega območja.			
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene LP, ki s SD-OPN še niso vključene v veljavni OPN.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.			

Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b> Da. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati vsa določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP. V 80. členu OPN Laško so opredeljeni splošni pogoji za oblikovanje objektov. Umesti se objekt podolgovate tlorisne zasnove dimenzije, okvirnih dimenzij 10 x 7 m, orientiran skladno vzporedno z obstoječim stanovanjskim objektom in tvori gručasto zasnovo. Etažnost je pritličje in mansarda. Naklon strehe je v razponu od 30° do 45°, strešna kritina je opečne barve. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>			
Obstoječa posamična poselitve je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b> Da. Dostop do območja posamične poselitve je po obstoječi privatni dovozni poti do obstoječe strojne lope, ki se odcepi od lokalne ceste 200041 Brstovnica – Lazišče – Vrh. Dostop do novogradnje je po obstoječi dovozni poti, ki se zaključi z makadamskim dovozom.. Predvideni objekt se priključi na obstoječe priključke javnega vodovoda in elektro omrežja, ki je izvedeno na obstoječi posamični poselitvi. Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in čiste vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico oziroma drugače uredi v skladu z izdelanim geološko geomehanskim poročilom.</p>			
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitve se ne bo bistveno povečal.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b> Da. Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.</p>			
Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b> Da. Načrtovani poseg je skladen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18, 51/21-teh.popr., 163/21-SD OPN2), ki v 48. členu določa, da se na območjih, kjer je razpršena poselitve opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino. Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: erozijskega območja, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij, območij kulturne dediščine ter vodovarstvenih območij. Del parcele na jugu se nahaja na <b>ekološko pomembnem območju EPO – Zasavsko hribovje</b>, vendar je območje lokacijske preveritve v celoti izven območja EPO. Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.</p>			
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>opombe:</b> Da.</p>			

Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena. Območje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve je delno pozidano, delno pa zaradi nedostopne lokacije težje zazidljivo. Območje se razširi na mestu obstoječe zakonito izgrajene strojne lope, ki se preuredi v stanovanjsko hišo, ki že ima urejen dostop z javne ceste. Sleme stanovanjske hiše poteka po daljši stranici objekta in vzporedno z obstoječim stanovanjskim objektom. Tvori dopolnitev gručaste zasnove obstoječe posamične poselitve. S takšno postavitvijo objektov je upoštevana značilna postavitev objektov glede na teren ter medsebojna postavitev objektov posamične poselitve.

## MNENJE

- 1) Elaborat LP je skladen s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17).
- 2) Elaborat LP je izdelan skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018.
- 3) Elaborat LP je primeren za nadaljnjo obravnavo, Občina Laško lahko nadaljuje s postopkom LP in sicer tako, da najprej pozove NUP, da na podlagi 131. člena ZUreP-2 predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata.
- 4) Pridobitev mnenj NUP:
  - za področje poselitve, preveritev tehnične ustreznosti elaborata LP in dodelitev identifikacijske številke v prostorskem informacijskem sistemu:  
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
  - za področje posega na kmetijsko zemljišče:  
Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska c. 22, 1000 Ljubljana,
  - za področje posega v kontaktno območje narave:  
Zavod RS za varstvo narave, OE Celje  
Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
  - za področje občinskih cest, vodovoda in kanalizacije:  
Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško
  - za področje voda in druge gospodarske javne infrastrukture:
    - Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
    - Direkcija RS za vode, RS, Sektor območja Savinje Mariborska cesta 88, 3000 Celje

Datum: 31. 5. 2022

ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK  
univ. dipl. inž. arh., MA  
PPN ZAPS 0115 PA

