

# STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

## 1. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE:

NASLOV ELABORATA:	Elaborat LP za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033), št. 39/21
IZDELOVALEC ELABORATA	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	Julij 2021
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK	Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	PA PPN ZAPS 1494

## 2. JAVNA RAZGRNITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno z določili sedmega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 66/17) občina pred obravnavo na občinskem svetu elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo iz prvega odstavka 131. člena javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Javna razgrnitev Elaborata LP za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na parcelah št. 1627, 1628, 1630 in 1631, k.o. Trobni Dol (1033) je potekala v času od 29. maja 2023 do 13. junija 2023, v prostorih Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, v predverju Urada Župan in na spletni strani Občine Laško.

V času javne razgrnitve so bile k javno razgrnjenemu gradivu podane pripombe.

Občina Laško je vse prispele pripombe preučila in zavzela stališča do njih.

## 3. PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB

V predpisanem roku je Občina Laško prejela naslednje pripombe:

## 1. Pripomba z dne 13. 6. 2023, pripombo podal krajan Trobnega Dola

Pobudnik/investitor želi na obstoječih objekti turističnega območja posestva Na Škaluc zgraditi nove turistične in gostinske objekte za dopolnitev obstoječe turistične dejavnosti na območju posamične poselitve. s čemer se pripombodajalec ne strinja, ker:

1. pobudnik/investitor nima dostopa do lokalne ceste LC 200091 Velike Grahovše-Trobn Dol. Pobudnik/Investitor nima služnostne pravice dostopa preko parcele 1615/2, k.o. 1033 Trobni Dol, ki je v lasti pripombodajalca

2. naj bi predvideni objekti – lovski stolp zaradi svoje višine vznemirjali stanovalce na naslovu Trobni Dol 34 in Trobni Dol 32A. Objekt naj bi bil v neposredni bližini stanovanjskega objekta z naslovom Trobni Dol 32A. Pripombodajalec prav tako zahteva, da občina od investitorja /pobudnika pridobi izvedenska mnenja, ki bi pokazala škodne vplive zaradi bližine in višine objekta.

Stališče k 1.

Ta del se ne nanaša na lokacijsko preveritev. Pripomba temelji na domnevi, da pobudnik nima dostopa do svojih zemljišč, kar pa ni predmet postopka lokacijske preveritve. Pripombodajalec je priložil zemljiškoknjižni izpisek, ki pa nedvomno kaže, da je na spornem zemljišču 1615/2, k.o. 1033 Trobni Dol vknjižena stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi motornimi vozili in delovnimi stroji za vsakokratnega lastnika nepremičnin 1630, 1631 in 1628, vse k.o. 1033 Trobni Dol .

Pripomba ni utemeljena, zato je v postopku LP ni mogoče upoštevati.

Stališče k 2.

Objekt "lovski stolp" predstavlja stavbo za kratkotrajno nastanitev v okviru dejavnosti gostinstvo. Ime "lovski stolp" je uporabljen zgolj kot poimenovanje tipologije objekta in ne funkcije.

Odmik objekta "lovski stolp" od tangirane stanovanjske hiše znaša cca 85 m, nahaja se severno od nje in je višinsko lociran na hribu, ki je več kot 10 m višji od kote stanovanjske hiše Trobni Dol 32A in zato ni v njegovem vplivnem območju. Pogledi iz objekta "lovski stolp", ki je visok 11 m so usmerjeni preko stanovanjske hiše.

Individualna odstopanja, na podlagi lokacijske preveritve, so samo glede dopustnega faktorja zazidanosti, velikosti in oblikovanja objektov in dopustnih dejavnosti objektov glede na namen skladno z namensko rabo prostora. Vsi ostali prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju lokacijske preveritve skladno z OPN Občine Laško se ne spreminjajo in jih bo moral lastnik/investitor pri gradnji in pridobivanju potrebnih upravnih odločb tudi v celoti upoštevati.

Pripomba ni utemeljena, zato je v postopku LP ni mogoče upoštevati.

Številka: 3503-6/2021

Datum: 4.9.2023

Župan občine Laško  
Marko Šantej