



OBČINA LAŠKO



OBČINA LAŠKO  
LAŠKO

Projeto: 13-05-2020	Sig. z.: 10602
Številka zadeve: 350-5/2020-1	Pril.: 1
	Vred.:

OBČINA LAŠKO Mestna ulica 2 3270 Laško telefon: (03) 733 8700 fax: (03) 733 8740

## POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

LP 03/2020

zaporedna št. pobude za  
izvedbo lokacijske preveritve  
pod katero je ta vodena  
(izpolni občina)



### 1. PODATKI O POBUDNIKU

MARJAN KNEZ  
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

ŠTUPERSKI 43A  
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

3271 ŠTUPERSKI  
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

041-203-258 marjan.knez30@gmail.com  
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA

### 2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE – ustrezno označiti

(Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) se podaja pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za enega od treh možnih namenov)

<input checked="" type="checkbox"/>	A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (128. člen ZUreP-2)
<input type="checkbox"/>	B.	INDIVIDUALNO ODPSTAPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV (129. člen ZUreP-2)
<input type="checkbox"/>	C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA (130. člen ZUreP-2)



### 3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERA SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Katastrska občina (k.o.)	Lastnik zemljišča
270/4	Šentrupert (1032)	MADJAN, DARINKA KNEZ
951/7	Šentrupert (1032)	MADJAN, DARINKA KNEZ
280/3	Šentrupert (1032)	IVAN HORJAK
122/3	Šentrupert (1032)	IVAN HORJAK

### 4. PODROBNEJŠI PODATKI GLEDE NA NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

A.	DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI	
	Površina izvorno določenega območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )	1492,59
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča / zmanjša (m <sup>2</sup> )	Poveča za 293,61
	Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m <sup>2</sup> )	1786,20
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)	19,67
B.	INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV	
	Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine	
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.	
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta	
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev	
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa	
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov	
C.	OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA	
	Predlagan čas izvajanja začasne rabe	



**5. PODATKI O ŽE PRIDOBLENIH UPRAVNIH DOVOLJENJIH NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE** (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je)

.....  
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA  
(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

**6. PODATKI O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE**

NASLOV ELABORATA:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI POSELITVI na parcelah št. 270/4, 280/3, 122/3 in 951/7, k.o. Šentrupert (1032)
IZDELOVALEC ELABORATA:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
DATUM IZDELAVE ELABORATA:	maj 2020
IZDELOVALEC ELABORATA IME IN PRIIMEK:	IRENA POVALEJ univ.dipl.inž.arh.
ZAPS IDENT. ŠT. IZDELOVALCA	ZAPS 1494 A

**7. OBVEZNE PRILOGE** – ustrezno označiti

<input checked="" type="checkbox"/>	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
<input type="checkbox"/>	POBLASTILO POBUDNIKA, V KOLIKOR POBUDO PODAJA NJEGOV ZASTOPNIK OZ. POOBlaščenec
<input type="checkbox"/>	SOGLASJE LASTNIKA/SOLASTNIKA, ČE POBUDNIK NI IZKLJUČNI LASTNIK ZEMLJIŠČA

**SEZNANITEV POBUDNIKA:**

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Laško (Uradni list RS, št. 36/19).
2. Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi.
3. Občina Laško lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

**IZJAVA POBUDNIKA:**

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Datum:

12.05.2020

žig  
(za pravne osebe)

Pobudnik/zastopnik/pooblaščenec

MARJAN KNEZ (DARILKA)  
Ime in priimek

KNEZ Marjan  
Podpis

Lucz Lovin

