

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
STANOVANJSKO SOSESKO V OBMOČJU EUP LAU-34**



Številka projekta: 7/24

Pripravljalavec
prostorskega akta: **OBČINA LAŠKO**
MESTNA ULICA 2
3270 LAŠKO

Investitor: **ZASEBNI**

Izdelovalec: **AR PROJEKT Sevnica d.o.o.**
PLANINSKA CESTA 5
8290 SEVNICA



Direktor: **ANDROJNA RAJKO**

Vodja projekta: **ANDREJA PRELOŽNIK univ.dipl.inž.arh.**

datum: **MAREC 2024**



VSEBINA

1.0. UVOD

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

7.0. GRAFIČNI PRIKAZI

- Izsek iz prostorskega reda občine Laško
- Območje podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija

1.0. UVOD

Ta izhodišča za pripravo Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za »Stanovanjsko sosesko« v območju EUP LAU-34 so pripravljena z namenom ustrezne vsebine za pričetek postopka skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021).

ZUreP-3 na podlagi 1. odstavka 129. člena in 1. odstavka 119. člena določa, da se postopek občinskega podrobnega načrta (OPPN) lahko prične na podlagi ocene stanja v prostoru, poročila o prostorskem razvoju in ocen prihodnih potreb v prostoru. Zahtevana vsebina je v nadaljevanju pripravljena v teh izhodiščih, ki bodo podlaga za Sklep o pripravi OPPN in s tem za formalni pričetek postopka skladno z 119. členom ZUreP-3.

Poleg tega navedenega izhodišča predstavljajo gradivo za pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja ter pridobitev mnenja ministrstva pristojnega za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje skladno z 2., 3. in 4. odstavkom 128. člena ZUreP-3, v kolikor je to potrebno ter pridobitev smernic.

OPN sicer ne vsebuje neposrednih določb glede zahtevanega načina urejanja obravnavanega območja z OPPN. Na tem območju veljajo PIP, ki so v OPN določeni glede na NR. Za obravnavano območje OPPN veljajo PIP za NR SS v Prilogi 1 Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Vendar pa obravnavano območje predstavlja kompleks večje širitve z zunanjo ureditvijo, umestitvijo GJI, za katero je smiselno določiti še podrobnejši PIP.

Zato se OPPN izdelava na podlagi 2. alineje 125. člena OPN, ki določa kriterije za določanje prostorskih ureditev, za katere se izdelava OPPN, pa le-ta s tem OPN še ni predviden » gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar kapaciteta objekta več kot 6 stanovanj«.

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija

Območje priprave OPPN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami v k.o. Laško (1026) 172, 173 in 174. Območje priprave OPPN je velikosti 2355,00m². Območje v naravi predstavlja delno pozidano stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo in gospodarskimi poslopji ter večji del nepozidano stavbno zemljišče v kmetijski rabi.

Nahaja zahodno od mestnega jedra in sicer na desnem bregu vodotoka Savinje ob železniški progi Zidani most-Šentilj ter železniški postaji Laško, ujeta med površinami obstoječih javnih cest na južni in vzhodni strani območja.

Območje je v pretežnem delu v naklonu in je po namenski rabi v OPN namenjen za stanovanjske površine. Območje OPPN poleg tega, da meji na površine javnih cest na južni in vzhodni strani ter železnico na vzhodni strani, meji tudi na severni in zahodni strani na pozidane stanovanjske površine (SS) z individualnimi enostanovanjskimi in dvostanovanjskimi objekti ter na južni strani na območje gospodarske cone (IG).









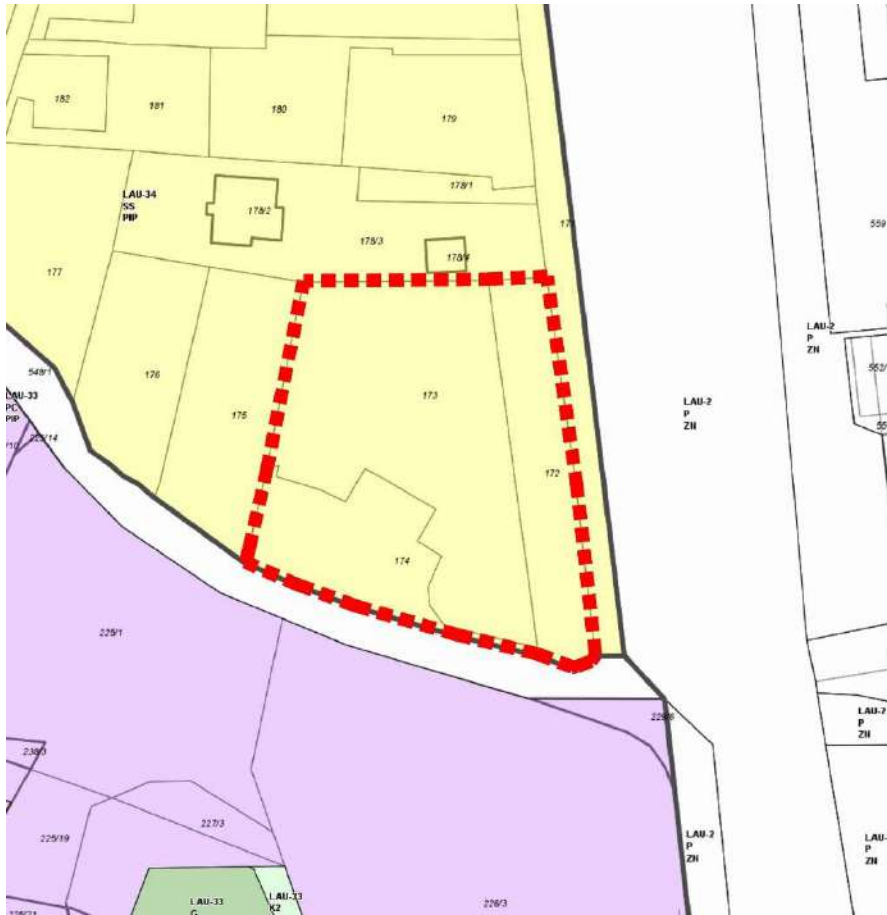




Slike območja: (vir: lasten)



Slika 1: prikaz območja OPPN na DOF (vir: lasten)



Slika 2: izsek iz območja SS LAU-34 iz veljavnega prostorskega akta (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

Obstoječ teren na območju OPPN poteka na nadmorski višini ca. 224,00m_{nv}. V smeri proti zahodu (v smeri pobočja) se teren dvigne za cca 4,00m (na nadmorsko višino ca. 228,00m_{nv}).

Promet

Območje OPPN je na vzhodni strani omejeno z JP 702 421 - Debro-Podšmihel in železniško progo Zdani most-Šentilj ter delom javnih parkirnih površin, na južni strani poteka LC 200 191 Laško-Udmat.

Dostop do predvidenih objektov na območju OPPN je iz urejenih javnih cest.

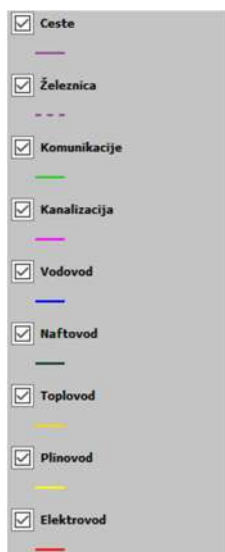


Slika 3: prikaz območja ureditve s prikazom javnih površin-cest (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

Infrastruktura

Na območju OPPN in v neposredni bližini poteka vsa javna infrastruktura na katero se je možno priključiti in sicer:

- plinovodno omrežje - poteka na vzhodni strani območja OPPN po parceli št. 172 k.o. Laško (1026) ob JP 702 421
- telekomunikacijski vod - poteka na zahodni strani območja OPPN, čez parcele 173 in 174 k.o. Laško (1026)
- širokopasovne komunikacije - potekajo na vzhodni in južni strani območja OPPN delno po parcelah št. 172, 173 in 174 k.o. Laško (1026) ter delno v javni cesti JP 702 421 in lokalni cesti LC 200 191
- kanalizacijski vod - poteka na južni strani območja OPPN v lokalni cesti LC 200 191
- vodovodno omrežje - obstoječ vodovodni priključek je na parceli št. 174 k.o. Laško (1026)
- električno omrežje - na vzhodni strani območja OPPN čez parcelo 172 k.o. Laško (1026) poteka po zraku NN električni vod



Slika 4: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Investitor je pristopil k pripravi prostorskega akta, ki bo podlaga za gostitev gradnje v mestu Laško, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Na območju zemljiških parcel 172, 173 in 174 vse k.o. Laško (1026), ki bo ena gradbena parcela (GP), je načrtovana gradnja treh večstanovanjskih objektov z oznakami A, B, C z zunanjo ureditvijo in priključki na javno infrastrukturo.

Za namen investicije se izdelata prostorski akt in sicer občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Območje OPPN se nahaja zahodno od mestnega jedra in sicer na desnem bregu vodotoka Savinje ob železniški progi Zidani most-Šentilj ter železniški postaji Laško, na območju stavbnega zemljišča, ki je po dejanski rabi delno pozidano in sorodno zemljišče in delno trajni travnik ter neobdelana kmetijska zemljišča. Na severni in zahodni strani območja OPPN so zgrajeni enostanovanjski in večstanovanjski objekti, na južni strani območja OPPN poteka javna cesta in preko nje območje gospodarske cone ter na vzhodni strani območje javnih cest in železniške proge.

Na območju predvidene gradnje je v veljavi Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18; v nadaljevanju OPPN), ki za predvideno območje OPPN z oznako EUP LAU-34 določa namensko rabo (NR) stavbnih zemljišč in sicer SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTIOV

4.1 Ključni in vsebinski predlogi in nameravane rešitve

S predvideno prostorsko ureditvijo se bo že obstoječa gradnja v osrednjem zahodnem delu mesta Laško zapolnila, pri čemer se bo koristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Na novo se uredi ena GP, ki je sestavljena iz treh zemljiških parcel.

Na GP je načrtovana gradnja treh več stanovanjskih objektov z oznakami A, B, C z zunanjo ureditvijo. Na GP se nahaja že obstoječa stanovanjska stavba in gospodarski objekti, ki se odstranijo.

Za normalno funkcioniranje objektov se dogradijo in/ali rekonstruirajo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine za stanovalce in obiskovalce. V osrednjem-atržijskem delu pozidave večstanovanjskih objektov in ostalih zelenih površinah se namenijo površine za ureditev z otroškimi igrali s sprehajalnimi potmi za rekreacijo in prosti čas.

Območje načrtovanih ureditev

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 172, 173 in 174 k.o. Laško (1026).

Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN za del območja EUP LAU-34 so dopustne naslednje dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti

Dopustne vrste objektov

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

- tri-in večstanovanjski objekti (klasifikacija stavb razred CCSI: 1122);
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (klasifikacija stavb razred CCSI: 12745);
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (klasifikacija stavb razred CCSI: 24122);
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (klasifikacija stavb razred CCSI: 24205);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti).

Ključne načrtovane ureditve

Na območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- Gradnja tri in večstanovanjskih stavb:
 - program: trije večstanovanjski objekti A, B in C. V vsakem objektu je 5 stanovanj (skupaj 15 stanovanj);
 - tlorisni gabariti: prilagojeni velikosti in funkciji objektov ter velikosti in legi parcele;
 - višinski gabarit: maksimalni K + P + 1 + M
 - streha: enokapne, dvo in večkapne strehe, ravne strehe, možne so tudi kombinacije. Smer slemena vzporedna z daljšo stranico objekta. Naklon strehe od 30° - 40°. Odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe.
 - arhitektonsko oblikovanje stavb: oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta. Oblikovanje fasad je sodobno.
- Gradnja novega cestnega priključka na JP 702 421 Debro-Podšmihel
- Ureditev parkirnih površin za potrebe stanovalcev večstanovanjskih objektov in obiskovalcev
- Ureditev sprehajalnih poti za rekreacijo in prosti čas ter njihovo povezavo z obstoječimi javnimi površinami.

Parkirne površine

Na območju OPPN je potrebno za vsak večstanovanjski objekt zagotoviti ustrezno število parkirnih mest:

- 1,5 PM / na stanovanje

Peš promet

Znotraj OPPN se uredijo pešpoti za sprehajanje ter kot povezava z obstoječimi javnimi površinami.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč

Dopustni faktor zazidanosti na območju OPPN je do 0,4.

Prometno omrežje

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na JP 702 421 Debro-Podšmihel. Priključke na javno cesto je potrebno urediti tako, da bodo udeležence v prometu pravočasno opozarjali na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Elektro omrežje

Na vzhodni strani v sklopu ureditvenega območja OPPN čez parcelo št. 172 k.o. Laško (1026), poteka po zraku NN elektro vod, ki ga je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor pri umestitvi objektov v prostor. Predvidena priključna moč posameznega stanovanja znaša 17kW. V vseh objektih je predvidenih 15 stanovanj.

Vodovodno omrežje

Za oskrbo s požarno se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje. Vodomerni jašek s priključkom je na parceli št. 174 k.o. Laško (1026). Lokacija novih vodomernih jaškov mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda:

Na obravnavanem območju je zgrajeno javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje.

Elektronske komunikacije: za potrebe elektronskega komunikacijskega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju preuredi ali dogradi obstoječe elektronsko omrežje.

4.2 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

Skladnost s strateškim in izvedbenim delom OPN Občine Laško

Načrtovana investicijska namera je skladna z odlokom o Strateškem in Izvedbenem delu OPN Laško (Uradni list RS, št. 3/18), ki navaja:

13. člen (prednostna območja za razvoj poselitve):

»... Kot prednostna območja za poselitev je opredeljeno: občinsko središče Laško, pomembnejše lokalno središče Rimske Toplice in lokalna središča Jurklošter, Sedraž, Šentrupert, Vrh nad laškim, zgornja Rečica in Zidani most.Za potrebe poselitve se zagotavljajo manjše površine se zagotavljajo manjše površine tudi v ostalih naseljih občine. Poselitev se prednostno razvija v obstoječih naseljih, kjer je že urejena prometna in komunalna infrastruktura in sicer kot zapolnitev, zaokrožitev, prenove, sanacije ipd. ...«

65. člen (usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč):

»... Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu občine Laško in območjih predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.....«

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško

V Občini Laško je kot krovni prostorski izvedbeni dokument v veljavi OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Območje predvidenega delnega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Laško. Podrobna namenska raba zemljišč v območju OPPN znotraj EUP LAU - 34 so opredeljena kot SS – stanovanjske površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo večstanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo.

Na tem območju veljajo PIP, ki so v OPN določeni glede na NR. Za obravnavano območje OPPN veljajo PIP za NR SS v Prilogi 1 Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18).

Obravnavano območje predstavlja kompleks večje širitve z zunanjo ureditvijo, umestitvijo GJI, za katero je smiselno določiti še podrobnejši PIP. Zato se OPPN izdelava na podlagi 2. alineje 125. člena OPN, ki določa kriterije za določanje prostorskih ureditev, za katere se izdelava OPPN, pa le-ta s tem OPN še ni predviden » gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar kapaciteta objekta več kot 6 stanovanj«.

4.3 UPOŠTEVANJE DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV Pravni režimi in omejitve v prostoru

Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino. Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.



Slika 5: prikaz varovanja dediščine na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=lasko>)

Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju niso vsebine ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb).

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v območje z III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije, v času obratovanja se nanašajo na pravilno izbiro in izvedbo zvočne izolacije:

- Uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Na obravnavanem območju OPPN je predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda.

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.



Slika 6: prikaz območja poplavne nevarnosti

(vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>)

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi načrtovanih posegov nebo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo in sicer v dograditev, prestavitev ali rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture. Vsi priključki se izvedejo na že izvedeno komunalno infrastrukturo, ki je v upravljanju komunalnih upraviteljev.

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

6.1. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Predviden terminski plan za izdelavo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	marec 2024
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	marec 2024
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Laško, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	april 2024
(4) Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(6) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9) Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10) Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11) Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12) Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14) Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Laško in na spletni strani občine	Občina
(15) Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

Če se bo izdelovala celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) se terminski plan ustrezno korigira in uskladi s pripravljavcem OPPN-ja.

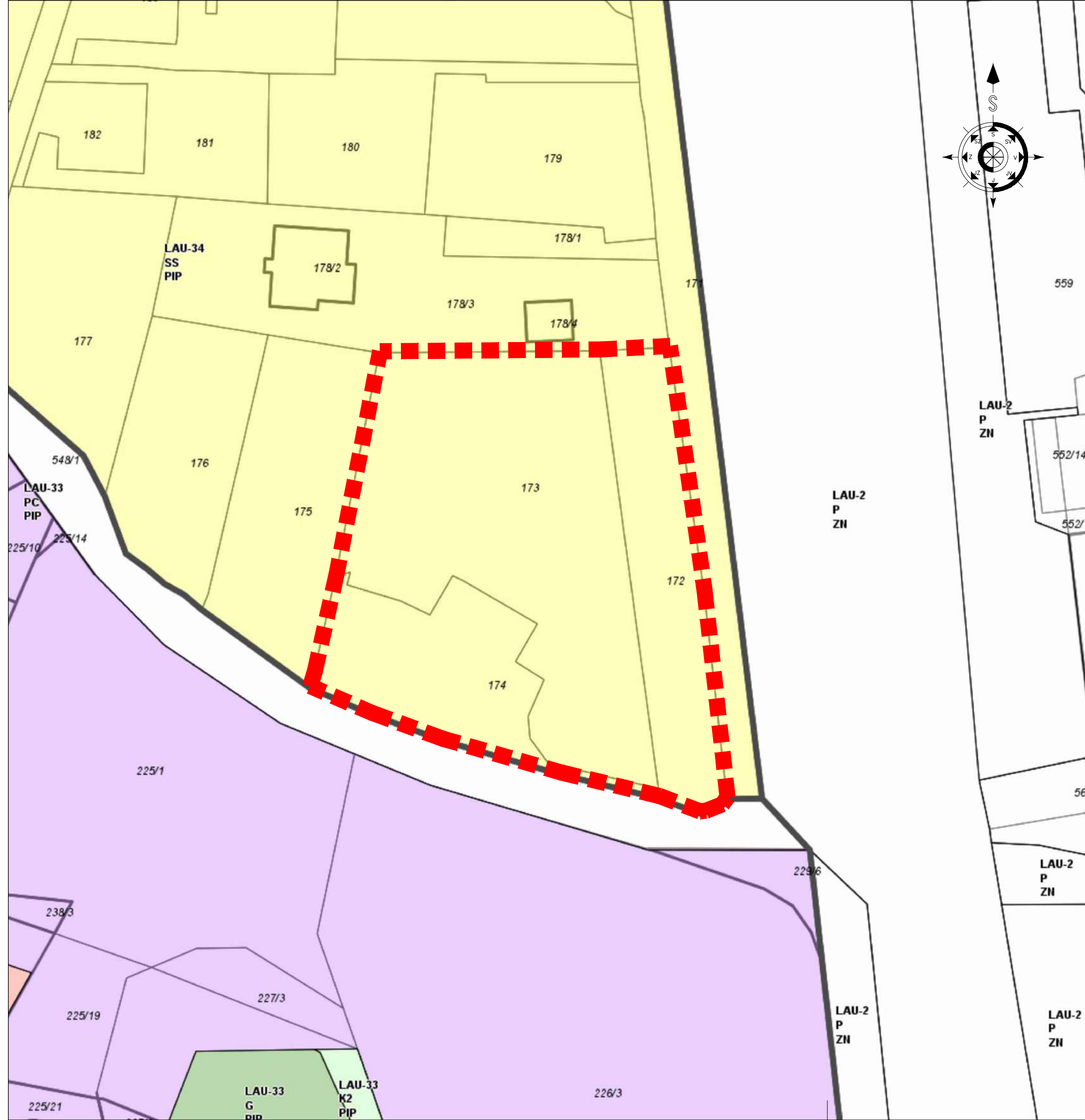
6.2. OKVIRNI ROKI IZVEDBE INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo objektov v letu 2025.

7.0. PRILOGA

Grafična priloga:

- Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško
- Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija
- IDZ za OPPN



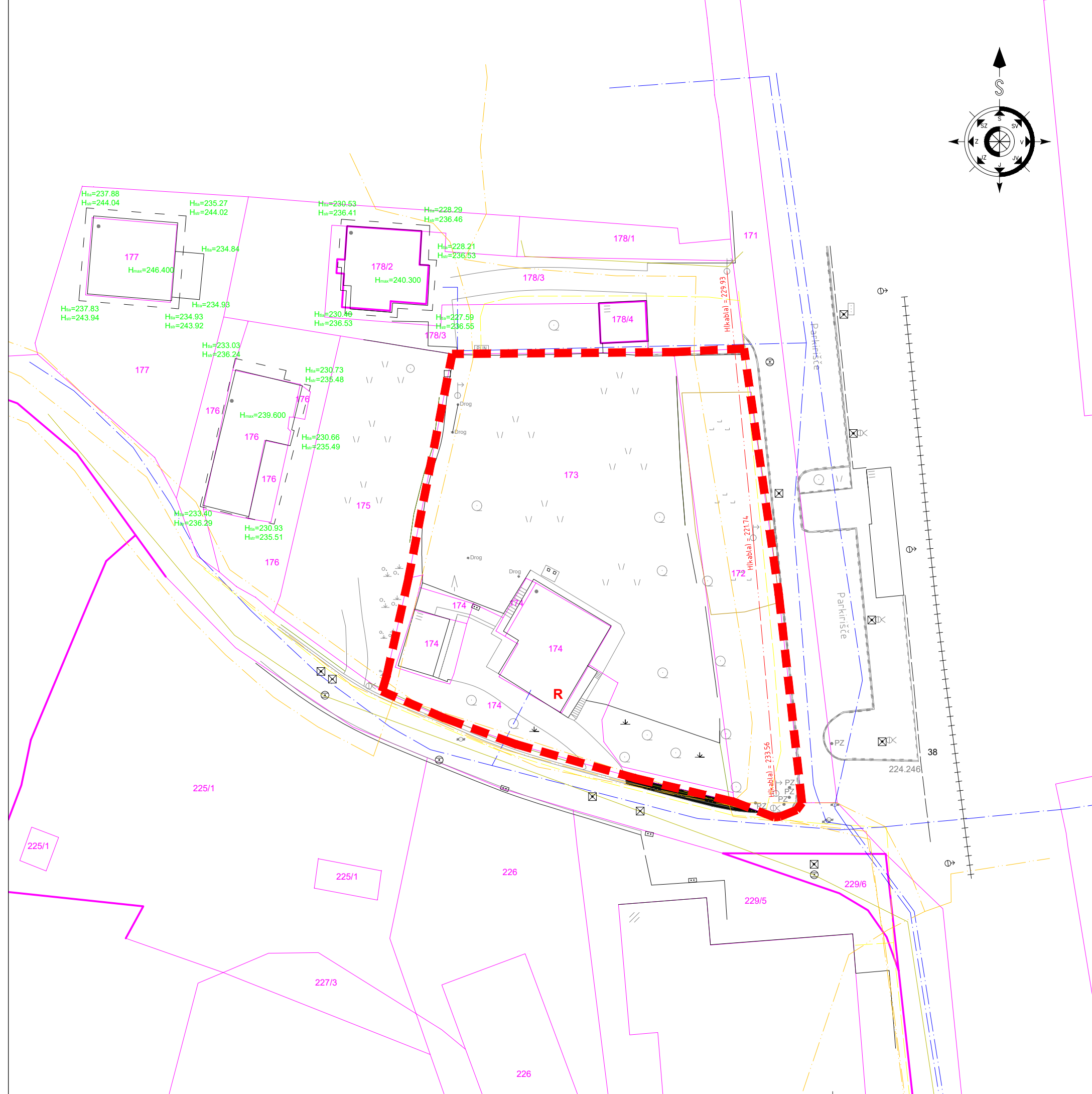
LEGENDA:



OBMOČJE OPPN A=2355,00m²


 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	7/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO V OBMOČJU EUP LAU-34
vsebina:	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE LAŠKO
investitor:	ZASEBNI
pooblašteni strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:500
	1



LEGENDA:




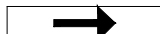

OBMOČJE OPPN A=2355,00m²

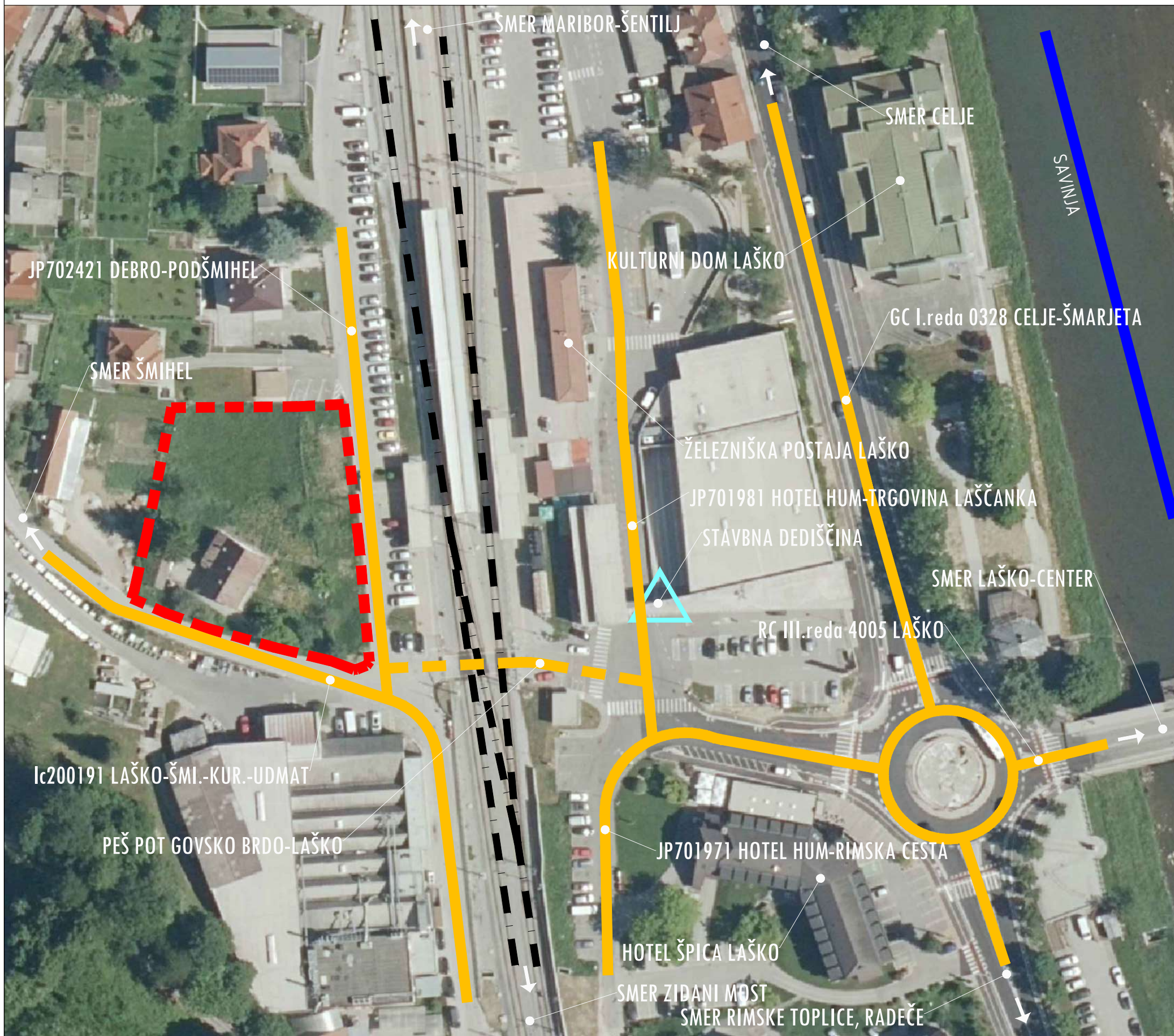
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	7/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO V OBMOČJU EUP LAU-34
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:500



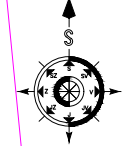
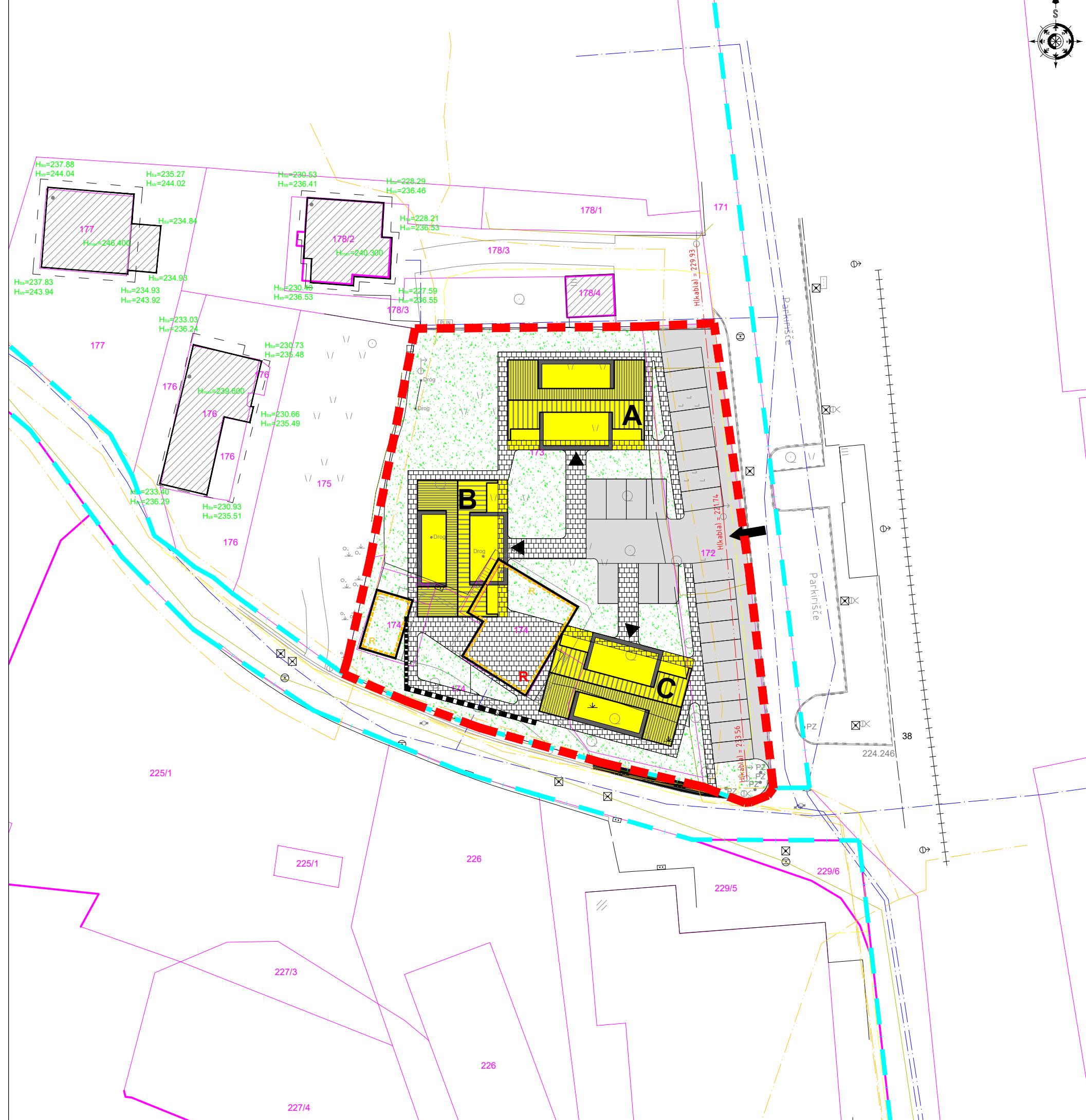
LEGENDA:

-  OBMOČJE OPPN A=2355,00m²
-  JAVNA POT
-  ŽELEZNICA
-  POVEZAVA S SOSEDNJIMI OBMOČJI
-  STAVBNA DEDIŠČINA EVŠ: 25386
LAŠKO-VREMENSKA HIŠICA NA TRGU SVOBODE










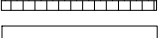
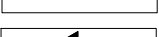



AIR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	7/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPNA ZA STANOVANJSKO SOSESKO V OBMOČJU EUP LAU-34
vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
investitor:	ZASEBNI
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	/ 3

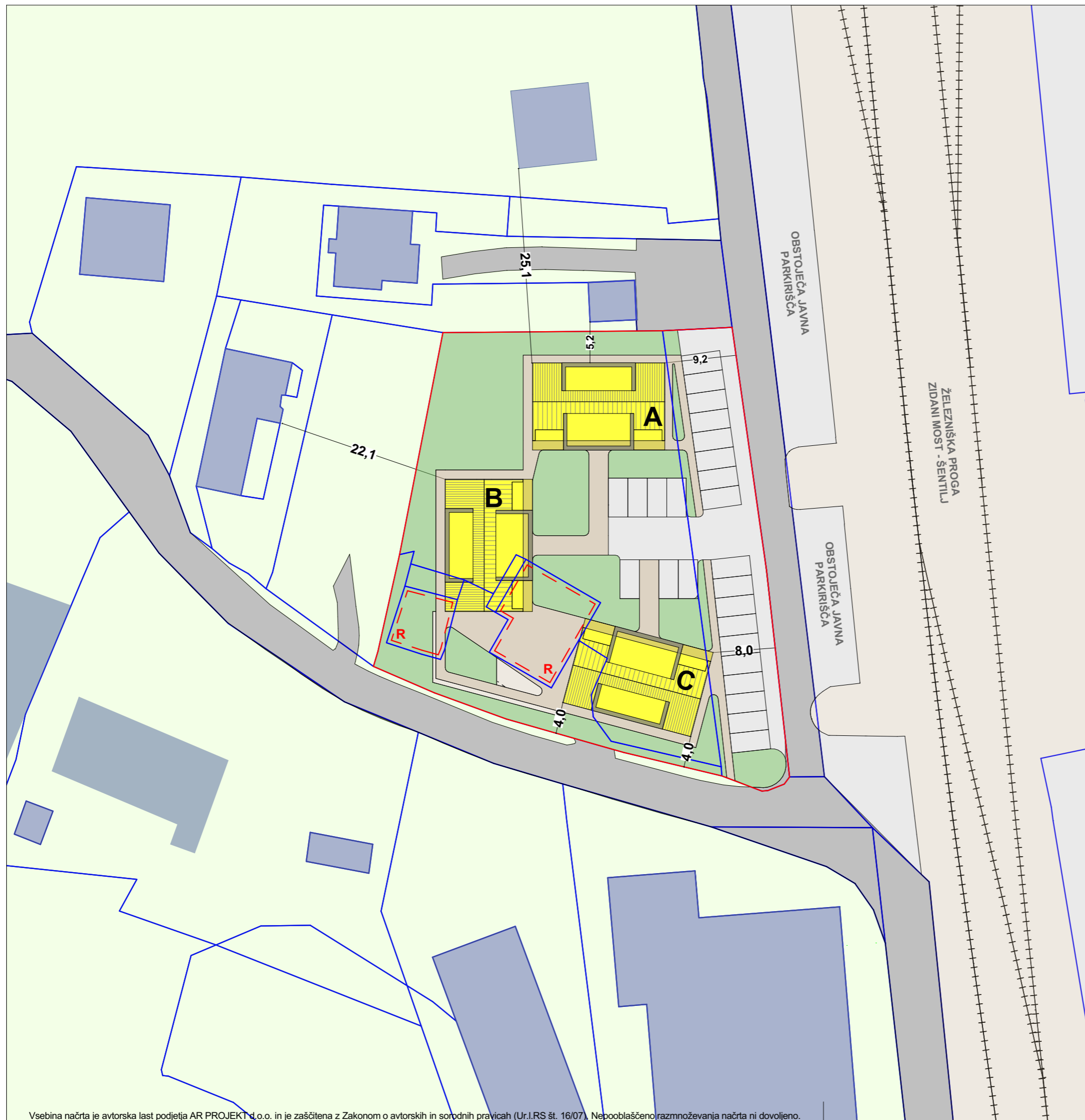


LEGENDA:

-  1354/1 DKN
-  MEJA OBMOČJA OPPN A=2355,00m²
-  MEJA EUP
-  SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
-  OBSTOJEČI OBJEKTI KI SE ODSTRANIJO
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  ASFALTIRANE POVRŠINE
-  ZELENE POVRŠINE
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  PREDVIDEN OPORNI ZID
-  VHODI V OBJEKT
-  DOVOZ

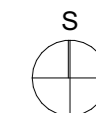
AR PROJEKT Planinska c. 5. Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si **Sevnica d.o.o.**

štev. OPPN:	7/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO V OBMOČJU EUP LAU-34
vsebina:	UREDITVENA SITUACIJA
investitor:	ZASEBNI
pooblašteni strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:500
	4



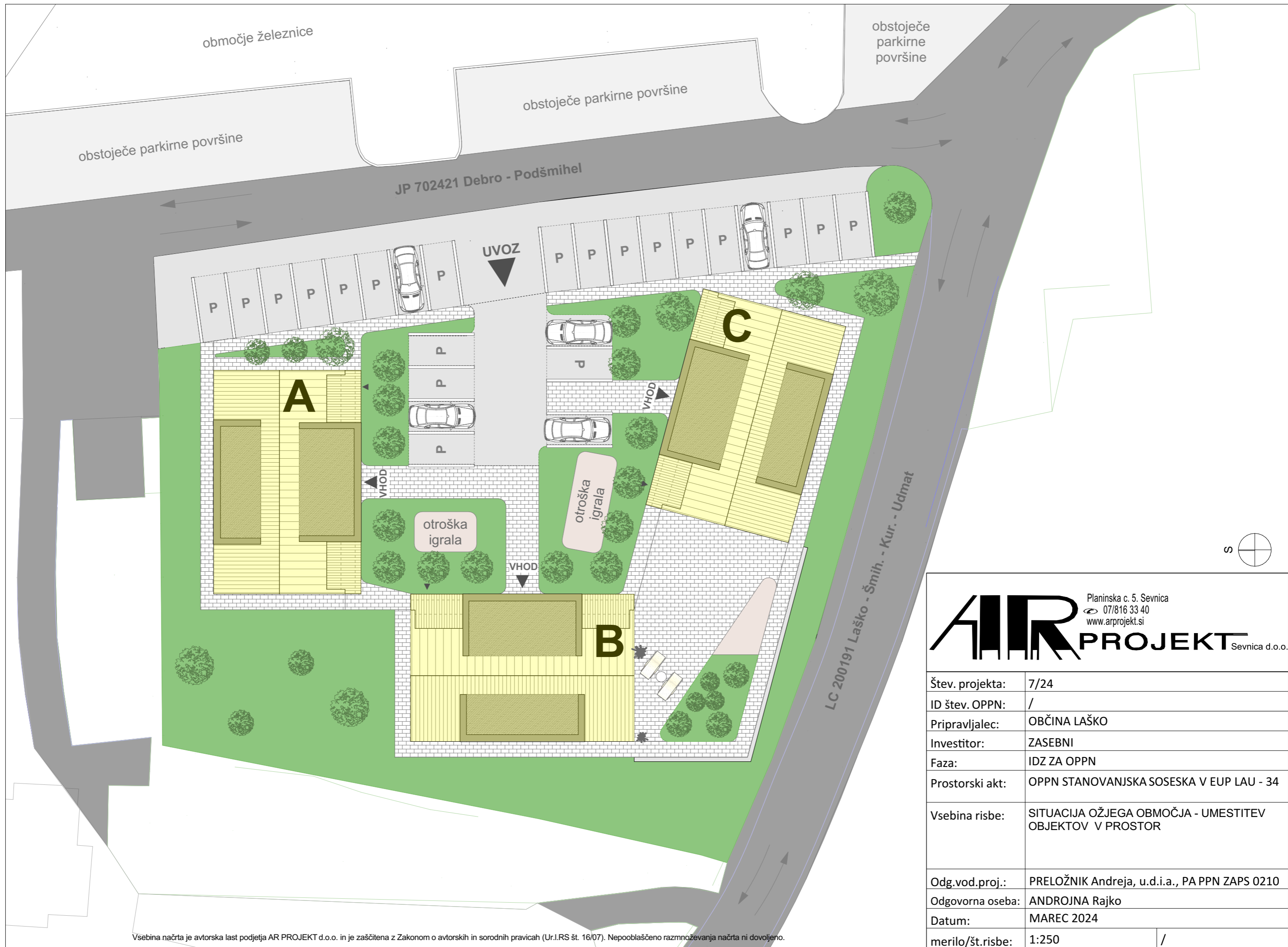
LEGENDA

- KATASTER
- OBMOČJE OPPN
- PREDVIDENI OBJEKTI
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- R** RUŠITEV OBJEKTA
- ZELENE POVRŠINE
- MANIPULATIVNE PÖVRŠINE
- OBSTOJEČE CESTA
- OBMOČJE ŽELEZNICE



Planinska c. 5. Sevnica
 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	SITUACIJA ŠIRŠEGA OBMOČJA
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:500 /



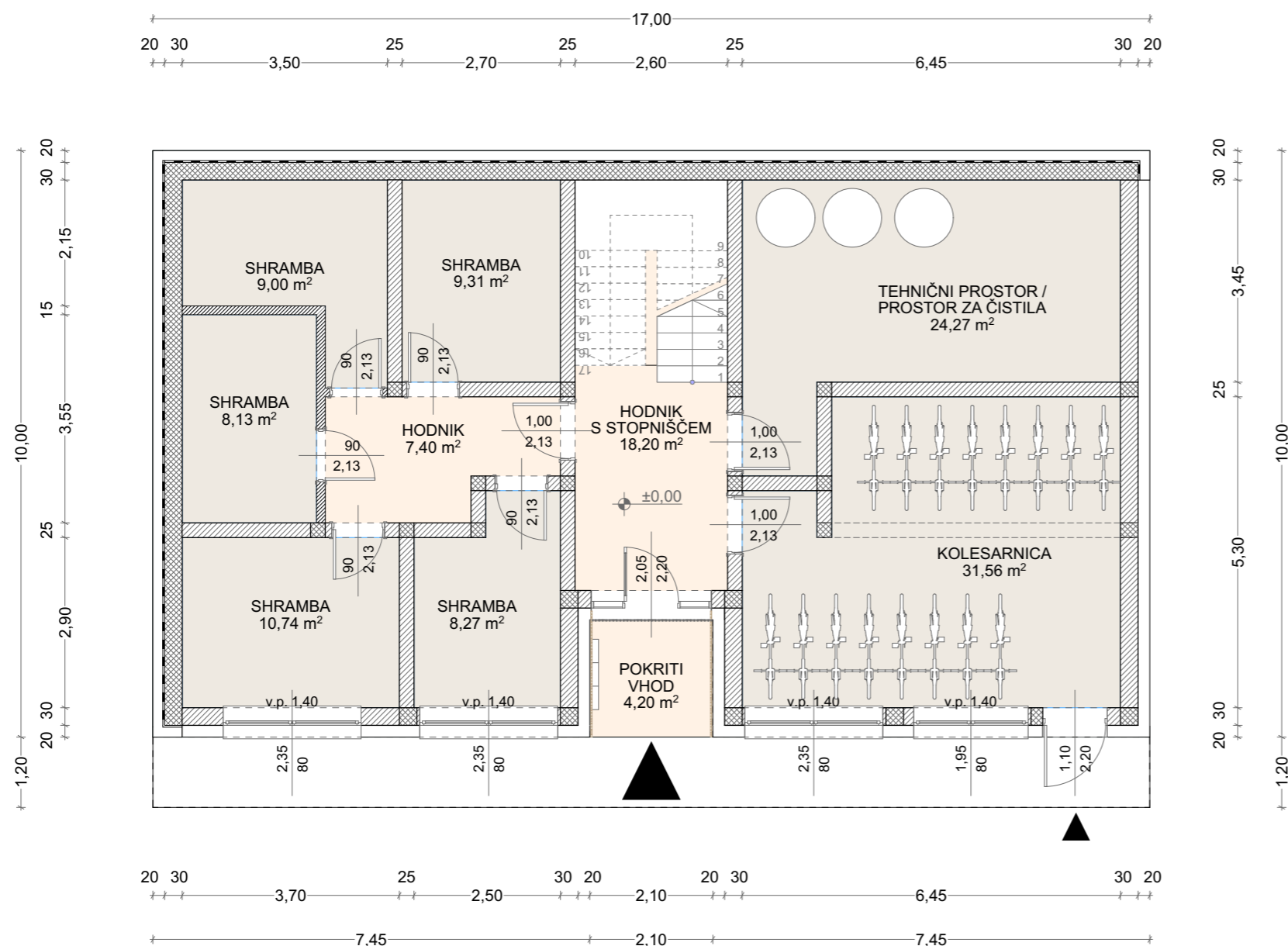
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5. Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	SITUACIJA OŽJEGA OBMOČJA - UMESTITEV OBJEKTOV V PROSTOR
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:250 /

Vsebina načrta je avtorska last podjetja AR PROJEKT d.o.o. in je zaščitena z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l.RS št. 16/07). Nepooblaščenno razmnoževanja načrta ni dovoljeno.

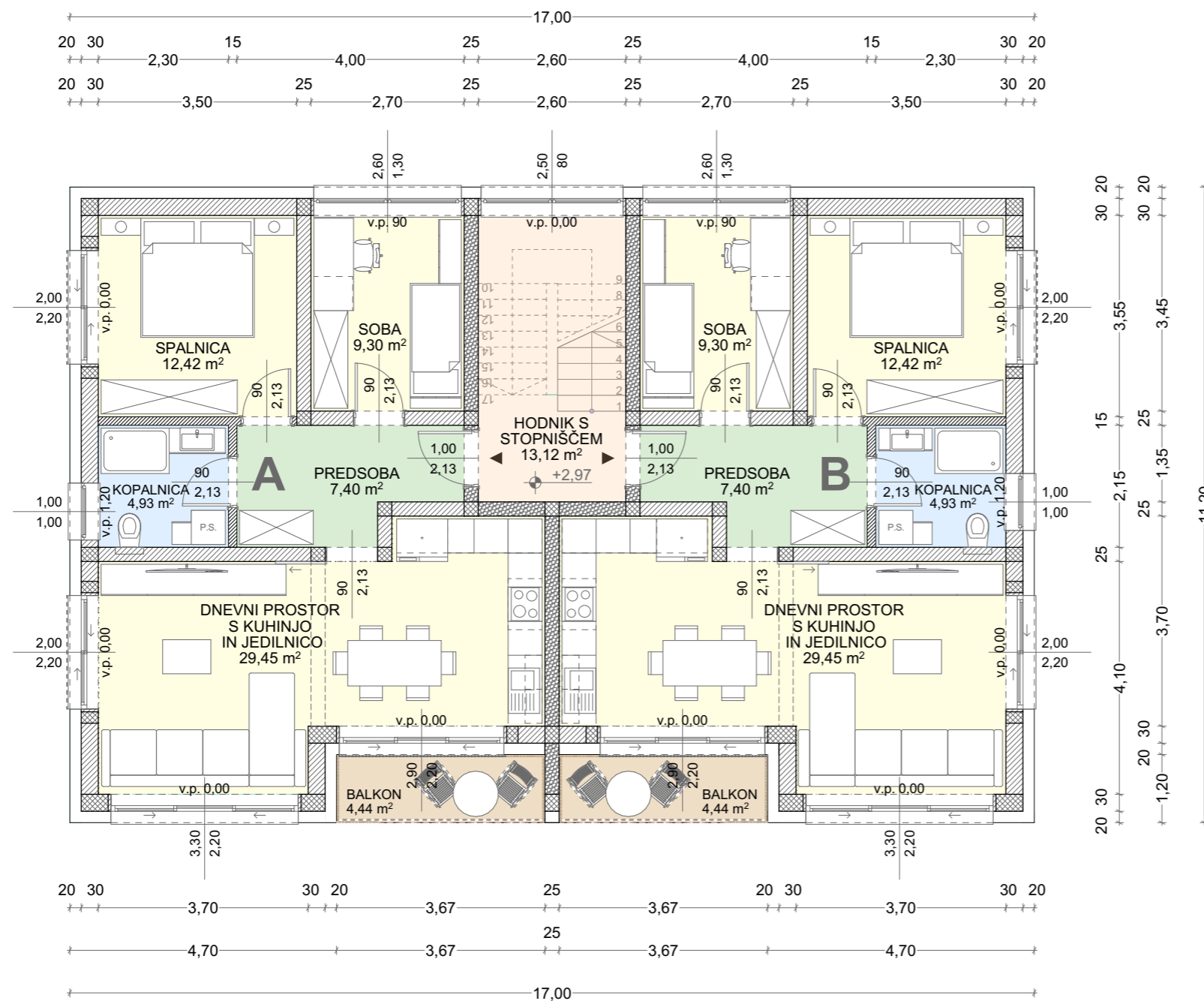
skupna neto kvadratura - KLET

131,08 m²



AR PROJEKT Planinska c. 5. Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si **PROJEKT** Sevnica d.o.o.

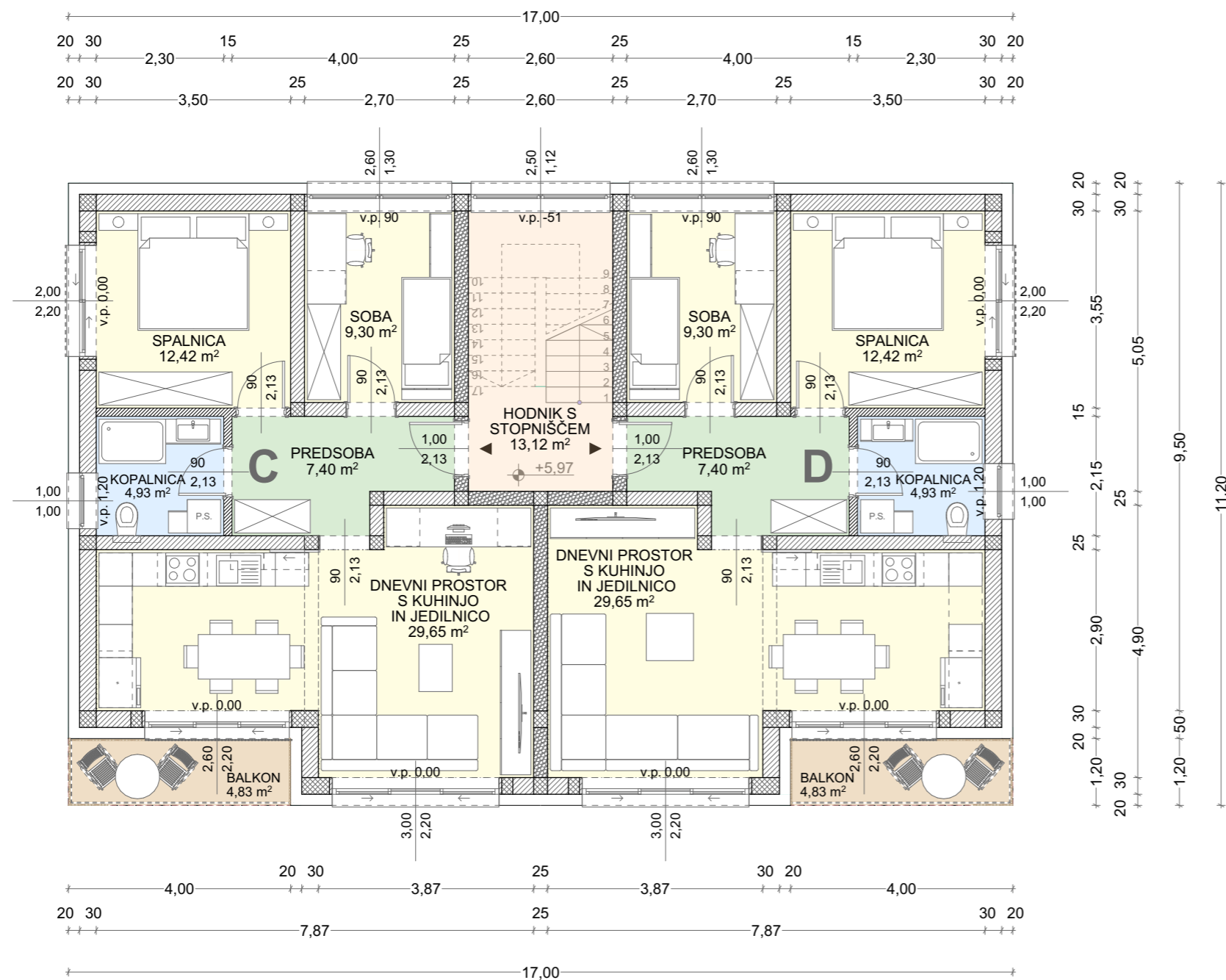
Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	KARAKTERISTIČNI TLOORIS KLETI
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:100 /



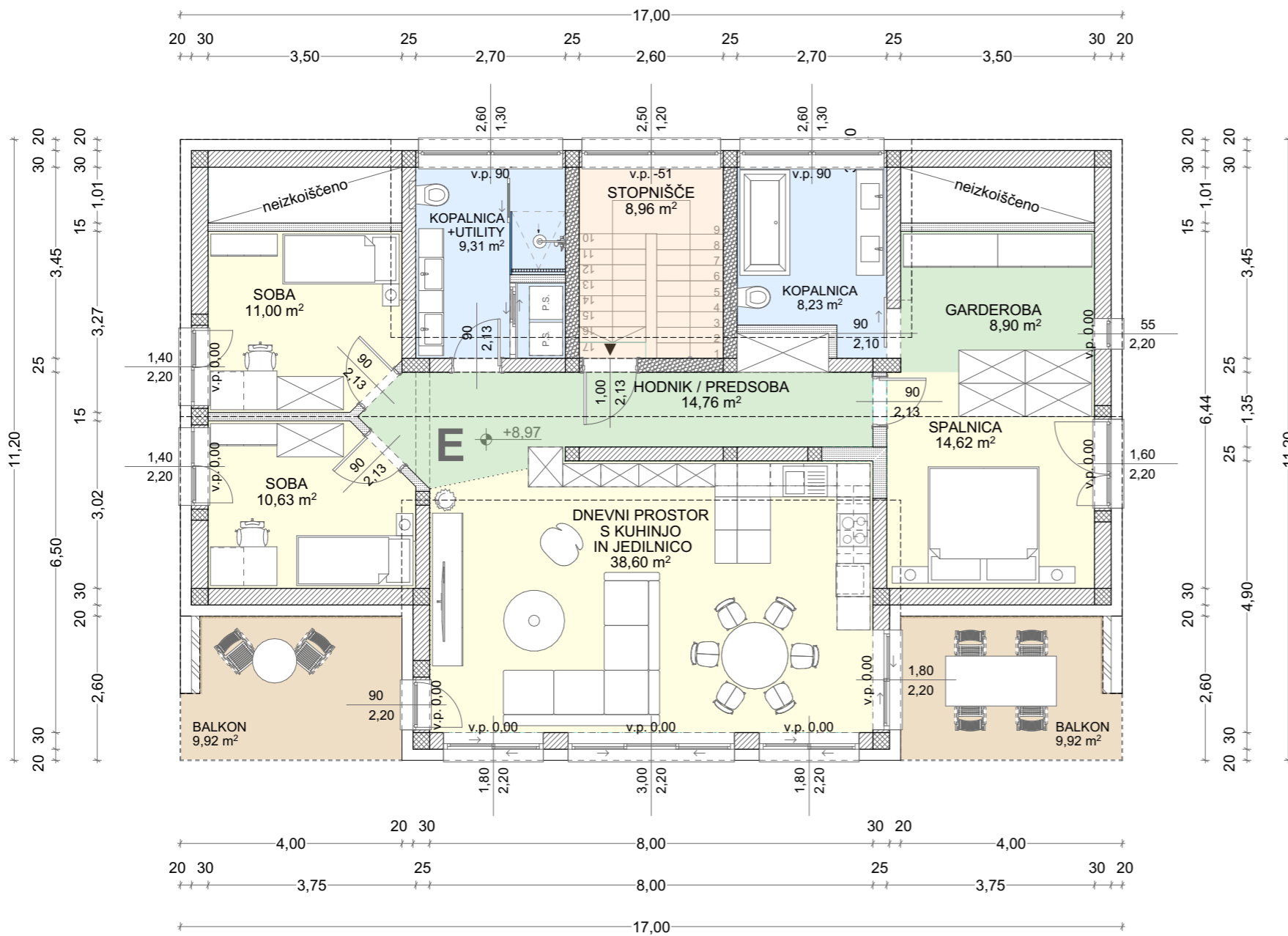
skupna neto kvadratura - SKUPNI PROSTORI	13,12 m ²
skupna neto kvadratura - STANOVANJE A	67,94 m²
skupna neto kvadratura - STANOVANJE B	67,94 m²
skupna neto kvadratura - PRITLIČJE	149,00 m ²


 Planinska c. 5. Sevnica
 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	KARAKTERISTIČNI TLOORIS PRITLIČJA
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:100 /



Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	KARAKTERISTIČNI TLOORIS NADSTROPJA
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:100 /



Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	KARAKTERISTIČNI TLOORIS MANSARDE
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:100 /




 Planinska c. 5. Sevnica
 07/816 33 40
 www.arprojekt.si
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

Štev. projekta:	7/24
ID štev. OPPN:	/
Pripravljalac:	OBČINA LAŠKO
Investitor:	ZASEBNI
Faza:	IDZ ZA OPPN
Prostorski akt:	OPPN STANOVANJSKA SOSESKA V EUP LAU - 34
Vsebina risbe:	KARAKTERISTIČNI PREREZ SKOZI OBJEKT
Odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0210
Odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
Datum:	MAREC 2024
merilo/št.risbe:	1:100 /









