

Dopolnjen osnutek

Na podlagi 61. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP - 2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št.) je občinski svet Občine Laško na seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za del območja z oznako LAU – 59 – del

I. SPLOŠNO

1. člen *(splošno)*

S tem odlokom se določajo izvedbena izhodišča za del območja naselja Debro z oznako LAU – 59 – del

OPPN je izdelal ARHIKA, arhitekturno projektiranje, Uroš Krašek s.p., Sp. Rečica 104, 3270 Laško, pod številko projekta 1/2023 - OPPN.

2. člen *(pravna podlaga)*

Pravna podlaga je OPN Laško ter Zakona o urejanju prostora ZUreP - 2 (Uradni list RS, št. 61/17).

3. člen *(sestavni deli odloka)*

1. Tekstualni del

2. Grafične priloge:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,

- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen (*območje urejanja*)

Območje urejanja zajema parc. št. **313/1 313/2, obe k.o. Debro (2650).**

Velikost območja obdelave znaša 2200 m², od tega je cca. 1000 m² stavbno zemljišče, preostalo je kmetijsko zemljišče v velikosti 1200 m².

III. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen (*opis prostorskih ureditev*)

Območje urejanja je namenjeno gradnji:

- bivalnih objektov po klasifikaciji 11 (stanovanjske stavbe - 11100) – eno ali dvostanovanjske stavbe
- nezahtevni objekti v skladu z uredbo o razvrščanju objektov

Dopustne dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost z možnostjo terciarnih in kvartarnih dejavnosti, ki služijo potrebam tega območja.

Dopustne gradnje:

- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb, ki so v skladu z namensko rabo območja, za pozidanost in oblikovanje oziroma za večstanovanjske objekte tudi v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe parcele;
- prizidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih stavb v skladu z namensko rabo območja ter v skladu z višinskim gabaritom, dovoljenim za to območje spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja;
- gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, ograj, postavitve začasnih objektov (razen objektov namenjenih skladiščenju), vadbениh objektov, spominskih obeležij in urbane opreme. Pomožni objekti za lastne potrebe se lahko izvajajo v okviru meril za pozidanost oziroma v skladu z dovoljenim faktorjem izrabe (FI).

Pogoji glede posegov na kmetijska zemljišča. Možna je zasaditev vinograda ali sadnega drevja ter drugih poljščin.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE IN TOLERANCE

6. člen (predvideni objekti)

Na območju urejanja so predvideni naslednji objekti:

- enodružinska stanovanjska hiša – ESH v gabaritih: 12,00 m * 8,00 m s toleranco 2,0 metra
- oporni zid – OPZ kot manj zahteven objekt, nezahtevni ali enostavni objekt
- nezahtevni objekti (NZO), so možni znotraj območja urejanja OPPN – ja in sicer tudi izven predvidenih lokacij obeh garaž, vendar znotraj linije, predvidene za nezahtevne in enostavne objekte. Za njih veljajo pogoji iz državnih uredb.

7. člen (pogoji oblikovanja)

Volumen hiš se oblikuje na podlagi določil OPN, in sicer na podlagi izhodišča za SS

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni.

Arhitektonsko oblikovanje objektov:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjениh tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno ozelenjen, pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

8. člen

(pogoji oblikovanja NZO, podpornih zidov in okolice objekta)

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

Preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

Pri ureditvi okolice naj se ohranjajo avtohtone vrste.

9. člen
(faktor izrabe)

Na območju urejanja OPPN LAU – 59 – del, je za posamezno parcelo lahko:

- faktor zazidanosti maksimalno 0.40;
- faktor izrabe 1.2.

V. POGOJI ZA IZVAJANJE INFRASTRUKTURNIH UREDITEV NA OBMOČJU UREJANJA

10. člen
(prometno omrežje)

Cesta:

Do območja je obstoječ dovoz na sosednji parceli, ki ima dovolj veliko kapaciteto za manevriranje in dostop z vsemi vrstami vozil. Širina uvoza na območje je cca 3,5 metre za obravnavano parcelo.

Mirujoči promet:

Na območju urejanja je predvideno manevriranje avtomobilov, za kar so predvidene manipulacijske površine, ki omogočajo tako manevriranje kot mirujoč promet.

11. člen
(elektroenergetsko omrežje)

Pri zasnovi in gradnji elektro omrežja se upoštevajo konkretne smernice Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, št. 3046, z dne 17.05.2021.

Na območju trenutno ni zgrajenega elektro omrežja, se pa priključek na omrežje nahaja v bližini. Energija za napajanje dveh hiš je na voljo na NN omrežju Debrot:102 (obstoječi NN drog, tč. A), ki se napaja s transformatorske postaje TP Gauge. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj je potrebno s strani Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, pridobiti vso potrebno dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo.

Za območje LAU – 59 – del, se predhodno izdelajo strokovne podlage – elaborat idejne rešitve elektrifikacije.

12. člen
(kanalizacijsko omrežje)

Pri zasnovi in gradnji kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih voda se upoštevajo konkretne smernice Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88,, 3000 Celje, št. 35020-62/2021-2, z dne 26.03.2021, ter geološko poročilo Geosvet, Ana Marinc, s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje.

Fekalna kanalizacija:

Na predvidenem območju ni zgrajene javne kanalizacije.

Fekalne očiščene vode se bodo preko dveh MKČN za 5 PE odvajale, preko revizijskih jaškov, v plitko irigacijo na vzhodu parcele. Glede na velikost parcele ter padec terena proti zahodu, je za izvedbo plitke irigacije možno uporabiti zadosti površin. Plitka irigacija bo globine 0,4 metra, faktor pokikanja $1,0 \text{ E}-6$ do $1,0 \text{ E}-8 \text{ m/s}$, kar je dovolj propustno za izvedbo takega načina odvajanja očiščenih voda.

Na povoznih površinah se predvidi lovilec olj po standardu SIST EN 858-2.

Zgoraj navedeno se posebej za vsako hišo navede in opiše v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Meteorna kanalizacija:

Meteorne vode s strešin ter prostih površin se bodo preko dveh zadrževalnikov po 3000 litrov odvajale v plitko irigacijo na vzhodu parcele. Očiščene fekalne vode in meteorne vode se združijo v eno cev, glede na situacijo predvidenih lokacij.

13. člen *(vodovodno omrežje)*

Pri zasnovi in gradnji kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih voda se upoštevajo konkretne smernice jkp Komunala Laško d.o.o, Podšmihel 1e, 3270 Laško, št. IV - 005/2021, z dne 26.01.2021

Vzhodno od parcel št. **313/1 313/2, obe k.o. Debro (2650)**, poteka javno vodovodno omrežje, na katerega je možna priključitev predvidenih objektov. Priključek se izvede na podlagi izdanih projektnih pogojev in mnenj. Vsa dela je potrebno izvesti po pravilih stroke. Vse morebitne poškodbe javnega vodovoda krije investitor.

14. člen *(telekomunikacijsko omrežje)*

Preko območja poteka KKS v lasti in upravljanju TELEMACH d.o.o., v skladu s smernicami št.: 060/1-2021, z dne 9.2.2021.

Pri načrtovanju se upošteva obstoječi KKS Kabel in je potrebna prestavitev omenjenega voda.

Ob posegu je potrebno obvestiti TELEMACH d.o.o., in v skladu z navodili izvesti vse potrebne ukrepe za zavarovanje kabelske kanalizacije.

V kolikor se bodo objekti priključili na KKS omrežje, se to navede v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Smernice Telemach d.o.o. so sestavni del tega dokumenta.

Hkrati je potrebno upoštevati tudi smernice Telekoma Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, št.: 92423-CE/792-LM, z dne 8.3.2021.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

Po navodilih predstavnika Telekom d.d., je potrebno zaščititi ali prestaviti obstoječe telekomunikacijske vode.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d., je potrebno v sodelovanju s predstavniki Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave ne obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

15. člen *(ravnanje z odpadki)*

Za vsako parcelo se predvidi zbirno mesto za odpadke tik ob dovozu, ki se v projektu DGD dimenzionira tako, da je mogoče nemoten odvoz smeti.

Zbirno/odjemno mesto je predvideno tik ob dovozu do obeh objektov in sicer ob upoštevanju pogojev iz smernic:

- estetskim, higiensko-tehničnim in varnostnim pogojem,
- ne bo oviralo prometa,
- strmina bo max. 15% in min. 4%, med Z/O mestom ne bo robnikov in drugih ovir,
- Širina Z/O mesta bo za 0,5 metra večja kot širina zabojnika,
- Vrata med Z in O mestom niso predvidena (Z in O mesto je eno),
- tla morajo biti odporna na obrabo in neдрсеča.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen *(varstvo zraka, osvetlitev in poraba vode)*

Pri zasnovi OPPN območja LAU – 59, se upoštevajo konkretne smernice NLZOH, Štefanova ul. 5, Ljubljana št. 212b-09/1649-21/NP - 2926012, z dne 12.02.2021

- Pri projektiranju objektov je potrebno tehnološke procese načrtovati tako, da ne bodo negativno vplivali na zrak (brez prašnih delcev in izpustov nevarnih plinov).
- Za ogrevanje stanovanjskih objektov se previdi način ogrevanje, ki bo v največji možni meri upošteval, uporabljal in izpolnjeval kriterije za obnovljive vire energije (sonce, voda

zrak), oziroma plin ali lesna biomasa v skupni kotlovnici. Individualna kurišča za leseno biomaso so pomemben onesnaževalec zraka z delci PM10 in PM2.5, zato s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka niso primerna – niso predvidena. V DGD se predvidi način ogrevanja v skladu z zgornjimi pogoji obnovljivih virov.

- Pri oskrbi v vodo bo zagotovljena oskrba preko javnega vodovoda.
- Osvetlitev objektov bo prilagojena okolici v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

17. člen *(padavine)*

Odvodnjavanje je predvideno preko meteorne kanalizacije, tako da se bo morebitni presežek padavin odvajal, predhodno preko zadrževalnika, v meteorni kanalizacijski sistem.

18. člen *(potres)*

Območje spada v VII stopnjo potresne ogroženosti po EMS oziroma je pričakovati pospeške tal PGA (d), do 0.15 po EC 8 s tem, da je potrebno upoštevati še pospeške tal >B<.

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati potresno ogroženost v skladu s pravilniki o projektiranju stavb ter upoštevati priporočila in zahteve geologa.

19. člen *(hrup)*

Območje LAU – 59 se v skladu s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št.: 43/18 in 59/19) , območje PNRP (SS), uvrsti v II. Cono varstva pred hrupom.

20. člen *(poplave in erozijska ogroženost)*

Pri zasnovi območja OPPN lau – 59 – del v smislu preprečevanje vplivov poplav ter erozije, se upoštevajo smernice Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88,, 3000 Celje, št. 35020-62/2021-2, z dne 26.03.2021, smernice MORS, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta

61, 1000 Ljubljana št.: 350-21/2021-2, z dne 29.01.2021, ter geološko poročilo Geosvet, Ana Marinc, s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje.

Območje, kjer so predvideni objekti, se nahaja izven linije poplav. Vodotok Savinja, ki sicer ogroža celotno Laško, poplavlja izven območja, kjer so predvideni objekti. Vsi posegi so torej načrtovani izven te linije.

V grafiki je priložena karta poplavne ogroženosti s poplavno linijo, do katere sega skrajna meja linije poplav.

Iz geološkega poročila izhajajo pogoji glede zaščite in utrjevanja tal pri gradnji temeljne plošče:

- Temeljna AB plošča, oziroma peščeno gramozni nasip pod ploščo, se mora v celoti nategati na glinato meljen zemljine pod plastjo humus, ki ga je potrebno v celoti odstraniti.
- Izkop gradbene jame naj se opravi s sušnem obdobju.
- Globina temeljenja peščeno gruščnatega nasipa naj bo vsaj 0,90 metra pod koto zunanje ureditve.

Glede erozijske ogroženosti je v geologiji navedeno, da gradnja ne bo poslabšala razmer glede stabilnosti terena.

Vse zgoraj navedeno je potrebno smiselno upoštevati pri Pripravi DGD dokumentacije.

21. člen

(aglomeracija ter varovanje kmetijskih zemljišč)

Pri zasnovi OPPN območja LAU – 59, glede varovanja najboljših kmetijskih zemljišč, se upoštevajo konkretne smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-12/2021/7, z dne 09.02.2021;

Morebitni primanjkljaji in viški materialov ter deponije so načrtovane v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal. Ker gre za poseg v lasti investitorja, ki mu poleg gradbene parcele pripada tudi kmetijsko zemljišče, bo le to namenjeno za predelavo poljščin oziroma hrane. Odvečni material se bo odvažal na zemljišča izven območja OPPN.

Ker se na omenjenem zemljišču pretežno na ravnini izvaja košnja, se bo le ta nemoteno nadaljevala, saj je dostop do kmetijskih zemljišč z vzhodne strani in ne glede na časovno dinamiko gradnje le-ta ne bo motena. Za gradnjo se bo uporabila predvsem brežina.

Med in po gradnji bo zagotovljen nemoten dostop do kmetijskih zemljišč. Kmetija na zahodni strani območja se bo prav tako revitalizirala, tako da se bo ponovno vzpostavila kmetijska raba, tam, kjer so predvidena kmetijska zemljišča.

V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.

Preprečiti kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje; omenjeno območje LAU-59, se nahaja tik nad poplavno linijo in je ob poplavah varno, hkrati pa preko svojih parcel zagotavlja dostop do omenjenih kmetijskih zemljišč.

Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva gradnje na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline; po končani gradnji se bo zunanja ureditev objektov na območju stavbnih zemljišč uredila tako, da bo končna podoba predvsem ruralna slika, kar bo v skladu z avtohtonimi načeli krajine – predvsem bo šlo pri gradnji za vzpostavitev objektov z možnostjo samooskrbe, v ta namen se predvidi zlitje zunanje ureditve objektov s kmetijskimi zemljišči.

Po končanem posegu je treba kmetijska zemljišča vrniti v prvotno stanje; trenutno je v naravi travnik, ta vrsta rabe bo ostala, ali pa se bodo zasadile poljščine.

Pri načrtovanju objektov v DGD dokumentaciji je potrebno čimbolj upoštevati ruralni koncept bivanja in umeščanja arhitekture v simbiozi s kmetijskimi zemljišči, v sinhronem ravnovesju z zelenimi koncepti, v kar naj bo usmerjena tudi težnja k ozaveščanju za zeleno prihodnost.

Območje urejanja se delna nahaja na območju aglomeracij, ki oskrbuje od 0 – 2000 prebivalcev. Oskrba s pitno vodo mora potekati nemoteno. Na območju urejanja ni dovoljeno postavljati naprav, ki bi kakorkoli škodovale ali ogrožale območje v smislu zagotavljanja oskrbe s pitno vodo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

Pri pripravi odloka so bile upoštevane smernice MORS, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana št.: 350-21/2021-2, z dne 29.01.2021

Pospešek tal je opredeljen v geološkem poročilu ter naveden v točki 18 tega odloka.

V dokumentaciji DGD je potrebno opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ, 43/22) in pri tem upoštevati tudi določila:

- 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitv z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte; Objekti s OPPN so predvideni tako, da je upoštevana medsebojna razdalja. Odmiki med objekti glede protipožarne ločitve med objekti za preprečevanje širjenja požara so upoštevan in so večji od 8,0 metra

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje; V bližini je javni vodovod, preko katerega se zagotovi vir voda za gašenje požara. Na severni stani parcele v cestnem telesu poteka javni vodovod. Od tod se predvidi sekundarni priključek in obenem vir za gašenje požara.

- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila; Dostop do objektov je preko zgornje ceste ter uvoza, torej lahko intervencijska vozila do objekta dostopajo preko zahodne ceste ter uvoza na jugozahodu.

Vse zgoraj naštetu upoštevati pri pripravi DGD dokumentacije, v skladu s trenutno veljavnimi pravilniki in smernicami.

VIII. ETAPNOST IZVAJANJA

23. člen *(etapnost gradnje)*

Območje OPPN obsega gradnjo dveh enodružinskih hiš. Najprej se bo gradila hiša na zahodni strani območja, torej leva hiša, ki je tudi bližje obstoječim objektom. Ta se označi kot 1. faza gradnje. Druga hiša na vzhodni strani območja, se bo gradila v II. fazi. Obstaja sicer možnost gradnje obeh faz, v tem primeru se izvede parcelacija.

IX. KONČNE DOLOČBE

24. člen *(vpogled v OPPN)*

OPPN iz 1. člena odloka je stalno na vpogled na Občini Laško in pri Upravni enoti Laško.

25. člen *(nadzor)*

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

26. člen *(pričetek veljavnosti)*

Ta odlok se objavi v uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Laško dne

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek