



Uradni list RS, št. 184/2020 z dne 11. 12. 2020

3272. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju LAU-59-del, stran 9304.

Na podlagi 110., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2), Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) župan Občine Laško sprejme

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju LAU-59-del

1. člen

S tem sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora LAU-59.

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ocena stanja:

Za enoto urejanja prostora LAU-59 je treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt. Območje predstavlja nepozidano stavbno zemljišče s plansko namensko SS – stanovanjske površine brez spremljajočih dejavnosti.

V skladu z OPN je območje namenjeno gradnji:

- dveh enodružinskih stanovanjskih hiš
- nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z uredbo.

Ureditve bodo upoštevale optimalno izrabo prostora v skladu z usmeritvami in omejitvami OPN-ja:

- etapnost izvedbe

- tipologijo gradnje
- usmeritve za lociranje objektov
- etažnost.

Razlogi za pripravo OPPN:

- pobuda investitorja: KRAŠEK, Uroš, Spodnja Rečica 104, 3270 Laško.

Pravna podlaga:

- Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE).

3. člen

(okvirno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Predmet odloka je območje, ki je omejeno:

- na območje enote urejanja prostora EUP LAU-59 in sicer parc. št.: 313/1, 313/2, obe, k.o. Debro
- okvirna površina območja je 2198 m².

Točno območje obdelave se določi v postopku priprave OPPN in se lahko tekom postopka spremeni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku izdelave sprememb odloka, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

5. člen

(roki za pripravo sprememb odloka)

S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja sprememb odloka:

1. priprava izhodišč za pripravo OPPN – 20 delovnih dni (Izdelovalec OPPN);
2. sprejem sklepa o pripravi OPPN (Občina);

3. sklep o pripravi in izhodišča občina posreduje na MOP z vlogo za dodelitev identifikacijske številke (Občina);
 4. izdelava gradiva (pobude) za razpis konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje – 10 delovnih dni (Izdelovalec OPPN);
 5. objava gradiva na portalu občine (Občina);
 6. pridobivanje konkretnih smernic NUP in pridobivanje mnenj državnih NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje – 30 dni* (Občina/NUP);
 7. občina posreduje mnenja državnih NUP na MOP, Sektor za SPVO za pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave CPVO – 21 dni* (Občina/NUP);
 8. priprava okoljskega poročila, v kolikor izhaja iz odločbe MOP Izbrani izdelovalec okoljskega poročila;
 9. priprava osnutka OPPN – 10 delovnih dni (Izdelovalec OPPN);
 10. priprava elaborata ekonomike – Tekom izdelave OPNN (Izbrani izdelovalec);
 11. pridobivanje prvih mnenj NUP 30 (+ 30) dni* (Občina/NUP Izdelovalec OPPN);
 12. izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev po prejemu prvih mnenj in vseh strokovnih podlag, zahtevanih v prvih mnenjih – 10 dni po pridobitvi vseh mnenj (Izdelovalec OPPN);
 13. javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni (Občina);
 14. priprava stališč do morebitnih pripomb v javni razgrnitvi (Občina, Izdelovalec OPPN);
 15. sprejem stališč do pripomb v javni razgrnitvi – 10 dni (Občina, Izdelovalec OPPN);
 16. priprava predloga OPPN 10 dni po prejemu vseh dopolnjenih strokovnih podlag (Občina, Izdelovalec OPPN);
 17. pridobivanje drugih mnenj NUP k predlogu – 30 (+ 30) dni* (Občina/NUP Izdelovalec OPPN);
 18. izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem po prejemu vseh 2.mnenj – 20 dni (Izdelovalec OPPN);
 19. sprejem odloka OPPN na občinskem svetu in objava odloka OPPN v uradnem glasilu – 30 dni (Občina);
 20. izdelava končnih izvodov OPPN – 5 delovnih dni (izdelovalec OPPN);
 21. posredovanje odloka na MOP in objava (Občina).
- * (rok se ustrezno podaljša, če je potrebno izdelati CPVO).

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Pristojni nosilci urejanja prostora za odlok o OPPN-ju so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe;
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Savinje;
3. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo;
4. RS, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;
7. JP Komunala Laško d.o.o.;
8. Elektro Celje d.d.;
9. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;
10. Telemach d.o.o.;
11. Občina Laško;
12. KS Laško;
13. Ministrstvo za okolje in prostor (glede presoje vplivov na okolje).

Po sprejemu sklepa pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo mnenje za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb odloka ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

Pri pripravi odloka sodelujejo naslednji udeleženci:

- pripravljavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;
- izdelovalec OPPN:

ARHIKA, arhitekturno projektiranje, Uroš Krašek s.p., Sp. Rečica 104, 3270 Laško

7. člen

(obveznosti financiranja odloka)

Izdelavo odloka, geodetske podlage, geološka poročila, morebitno presojo vplivov na okolje, strokovna gradiva, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora bo financiral investitor: Krašek Uroš, Spodnja Rečica 104, 3270 Laško.

8. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3504-04/2018 (ID 2129)

Laško, dne 1. decembra 2020

Župan

Občine Laško

Franc Zdolšek
