

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 21. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. št. 79/15 — UPB1, 68/18, 61/19, 157/20) župan Občine Laško sprejme

SKLEP

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja EUP

RF-1 in RF-2

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora (EUP) z oznako RF-1 in RF-2 (v nadaljevanju OPPN), na območju naselja Rifengozd.

2. člen (izhodišča za pripravo OPPN)

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018, 163/2021) ter izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, številka projekta 4/23, november 2022 in se s tem sklepom potrdijo.

3. člen (območje OPPN in predmet načrtovanja)

- (1) Okvirno ureditveno območje izdelave OPPN obsega približno 1,7 ha in obsega pa zemljiške parcele št. 174-del, 175, 185/9, 185/13, 185/14, 185/20, 185/21, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 186/1, 186/2, 188/7, 188/8, 188/10, 188/12, 188/13, 189/2, 189/6, 189/7, 192/2, 458/5-del, vse ko. 1024 Rifengozd. Na območju predvidene ureditve z OPPN se predvideva gradnja enajstih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo.
- (2) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPP) so prostorske ureditve v delu prostorske enote EUP RF-1 in RF-2. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot SS – površine ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
- (3) Pobudniki priprave OPPN so zasebni investitorji.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, idejne zasnove in smernic nosilcev urejanja prostora območju. Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN ter geološkim poročilom zagotovi investitor. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.
- (3) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se izdelata elaborat ekonomike skladno s 68. členom ZureP-3.
- (4) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oziroma investitor.

5. člen (vrsta postopka)

OPP se skladno s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 24 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

(2) Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN so:

	Faze	Rok
1.	Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	November 2022
2.	Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	Marec 2024
3.	Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Laško	30 dni
4.	Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
5.	Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
6.	Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
7.	Priprava dopolnjenega osnutka prostorskega akta	izbrani izdelovalec
8.	Objava dopolnjenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
9.	Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
10.	Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč	izbrani izdelovalec
11.	Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
12.	Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
13.	Obravnava na odboru in sprejemanje odloka na občinskem svetu	Občina
14.	Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15. dni

(3) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to nima vpliva.

7. člen
(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

(1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in usmeritev, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja ter Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje;
3. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
5. Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;
6. Krajevna skupnost Laško, Trubarjeva ulica 3, 3270 Laško;
7. JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško;
8. Elektro Celje, Distribucijska enota Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje;
9. Telekom Slovenije, PE Celje, Mariborska c. 1, 3000 Celje;
10. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče;

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice oz. mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve oz. da se pooblastilo izdaje smernic/mnenj s strani naštetih nosilcev urejanja prostora na podlagi sklepa posameznega organa prenese na drug pravni subjekt.

8. člen
(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

9. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih podlag, strokovnih rešitev, izdelavo OPPN prevzamejo investitorji, vodenje vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov prevzame Občina Laško.

10. člen.
(izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje. Ta je v zadevi št. 3563-0071/2024-2, z dne 8. 3. 2024 podal oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

11. člen
(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Laško ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 4121
Št. 3503 – 03/2023
Laško, dne 22.3.2024



Župan
Občine Laško
Marko Šantej

M. Š

