

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBMOČJA EUP RIU-11
DOM STAREJŠIH OBČANOV V RIMSKIH TOPLICAH**



Številka projekta: 5/23

Naročnik: **OBČINA LAŠKO**
MESTNA ULICA 2
3270 LAŠKO

Izdelovalec: **AR PROJEKT Sevnica d.o.o.**
PLANINSKA CESTA 5
8290 SEVNICA

Direktor: **ANDROJNA RAJKO**



Vodja projekta: **ANDREJA PRELOŽNIK univ.dipl.inž.arh.**

datum: **FEBRUAR 2024**

**ANDREJA
PRELOŽNIK**
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBlašČENA ARHITEKTA,
POOBlašČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0210

VSEBINA

1.0. UVOD

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

7.0. GRAFIČNI PRIKAZI

- Izsek iz prostorskega reda občine Laško
- Območje podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija

1.0. UVOD

V skladu s 126. členom ZUreP-3 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodišč za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudo investitorja priprave OPPN. Če usmeritev za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 129. člena ZUreP-3.

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnikov zemljišč ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP RIU-11 je SB – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).

2.0. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Lokacija

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve v prostorski enoti EUP RIU-11. S prostorskim planskim aktom - OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) je ureditveno območje namenjeno gradnji večstanovanjskim objektom. Območje OPPN je locirano v osrednjem urbanem delu naselja Rimske Toplice. Na severni, zahodni in južni strani je predvsem pozidava z enodružinskimi stanovanjskimi objekti in na vzhodni strani delno s stanovanjskimi objekti v večjem delu s kompleksom osnovne šole.

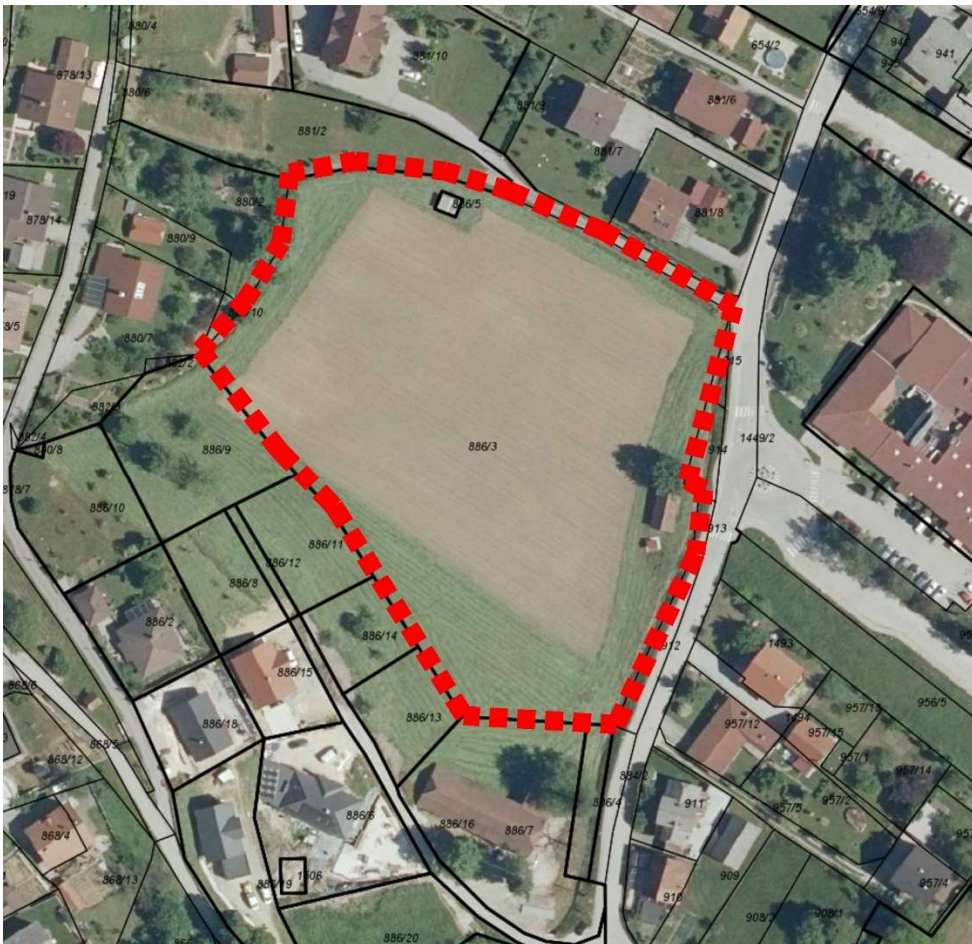
Velikost območja prostorske ureditve znaša 11614 m² in obsega zemljiško parcelo št. 886/3, ko. 1039 Rimske Toplice.



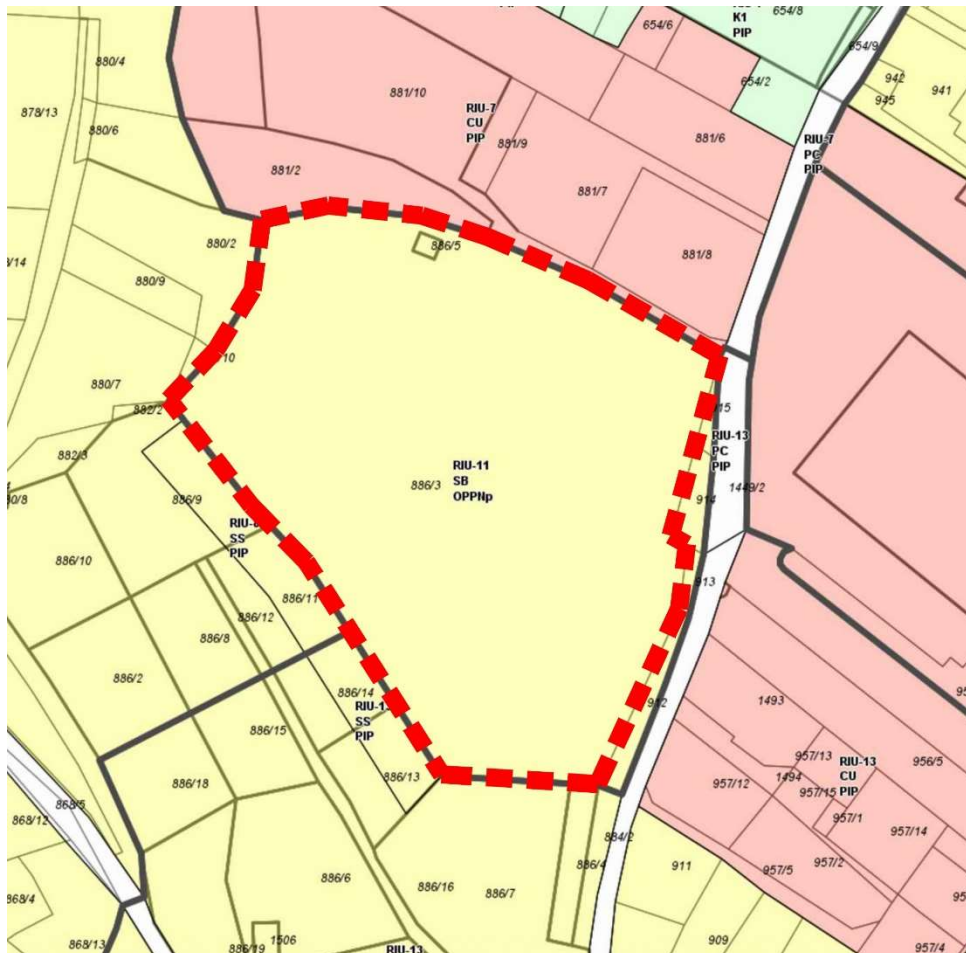








Slika 1: prikaz območja OPPN na DOF (vir: lasten)



Slika 2: izsek iz območja EUP RIU-11 (vir: lasten)

Promet

Na vzhodni strani poteka lokalna cesta LC 200021-Šmar.-Ogeče-Rimske Toplice in JP 702361 Zdraviliška cesta. Območje OPPN je prometno urejeno z javnimi cestami.

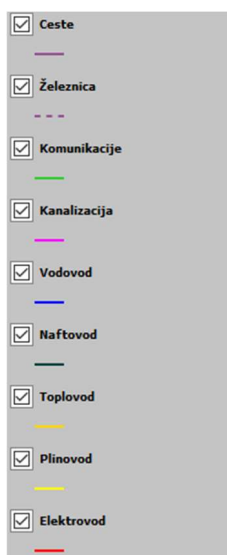


Slika 3: prikaz območja ureditve s prikazom javnih površin-cest (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=laško>)

Infrastruktura

Na območju OPPN poteka vsa javna infrastruktura na katero se je možno priključiti. Iz gis. iobčina so razvidne obstoječe trase javne infrastrukture in sicer:

- meteorna kanalizacija – poteka na severozahodnem in severnem delu parcele št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice
- fekalna kanalizacija – poteka na vzhodni strani predvidene ureditve v javni cesti parcela št. 1449/2, k.o. 1039 Rimske Toplice
- vodovodno omrežje – poteka na vzhodnem delu parcele št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice
- telekomunikacijski vodi – potekajo na vzhodnem delu parcele št. 886/3 k.o. 1039 Rimske Toplice
- električno omrežje: najbližja transformatorska postaja se nahaja na severnem delu predvidene ureditve na parceli št. 886/5 k.o. 1039 Rimske Toplice



Slika 4: prikaz GJI na območju OPPN (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=laško>)

3.0. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Investitor želi na lastniški parceli zgraditi objekte za posebne namene – dom starejših občanov z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetska infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja in zapolnitev prostih zazidljivih površin v naselju Rimske Toplice.

4.0. KLJUČNI VSEBINSKI PREDLOGI IN NAMERAVANE REŠITVE Z OBRAZLOŽITVIJO GLEDE UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTIOV

4.1 Ključni in vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot SB – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin). Za normalno funkcioniranje objektov se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine v območju predvidene gradnje.

Območje načrtovanih ureditev

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče s parc. števil. 886/3, k.o. 1039 Rimske Toplice v skupni površini 11614m².

Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN za del območja EUP RIU-11 so dopustne naslednje dejavnosti:
- bivanje brez dejavnosti

Dopustne vrste objektov

Na območje OPPN je predvidena postavitve naslednjih objektov:

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (klasifikacija stavb razred CCSI: 1130);
- garažne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 1242);
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (klasifikacija stavb razred CCSI: 12745);
- športna igrišča (klasifikacija stavb razred CCSI: 2411);
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (klasifikacija stavb razred CCSI: 24205);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti).

Ključne načrtovane ureditve

Na območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- Gradnja večstanovanjskih stavb za starejše osebe s spremljajočimi objekti:
 - program: dom za starejše
 - tlorisni gabariti: prilagojeni velikosti in funkciji objektov ter velikosti in legi parcele
 - višinski gabarit: maksimalni K + P + N2
 - streha: enokapne, dvo in večkapne strehe, ravne strehe, možne so tudi kombinacije. Smer slemena vzporedna z daljšo stranico objekta. Naklon strehe od

30° - 40°, nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti nizek naklon, do največ 20°.

- arhitektonsko oblikovanje stavb: oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po nizih ali karejih. Oblikovanje fasad je sodobno
- Gradnja novega cestnega priključka na LC 200021-Šmar.-Ogeče-Rimske Toplice
- Ureditev parkirnih površin za potrebe stanovalcev večstanovanjskih objektov in obiskovalcev
- Ureditev sprehajalnih poti za rekreacijo in prosti čas ter njihovo povezavo z obstoječimi javnimi površinami.

Izvedba napajalne ceste

Napajalna cesta za potrebe večstanovanjskih objektov se izvede kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,50m. Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani tudi za manjši tovorni promet (dostava, odvoz smeti).

Parkirne površine

Na območju OPPN je potrebno za vsak večstanovanjski objekt zagotoviti ustrezno število parkirnih mest:

- 1 PM / 5 postelj + 50% za obiskovalce - dom starejših
- 0,8 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce – oskrbovana stanovanja

Peš promet

Znotraj OPPN se uredijo pešpoti za sprehajanje ter kot povezava z obstoječimi javnimi površinami.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč

Dopustni faktor zazidanosti na območju OPPN je do 0,5.

Prometno omrežje

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na LC 200021-Šmar.-Ogeče-Rimske Toplice in JP 702361 Zdraviliška cesta. Priključke na javno cesto je potrebno urediti tako, da bodo udeleženci v prometu pravočasno opozarjali na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Elektro omrežje

Na severni strani v sklopu ureditvenega območja OPPN na parceli št. 886/5 k.o. 1039 Rimske Toplice stoji TP do katere poteka 20kW nadzemni SN elektro vod, ki ga je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor pri umestitvi objektov v prostor.

Vodovodno omrežje

Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje. Lokacija vodomerne jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

Kanalizacija za odvodnjavanje odpadnih in padavinskih voda:

Na obravnavanem območju je zgrajeno javno fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje.

Elektronske komunikacije: za potrebe elektronskega komunikacijskega omrežja se na predvidenem ureditvenem območju preuredi ali dogradi obstoječe elektronsko omrežje.

4.2 UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

Skladnost s strateškim in izvedbenim delom OPN Občine Laško

Načrtovana investicijska namera je skladna z odlokom o Strateškem in Izvedbenem delu OPN Laško (Uradni list RS, št. 3/18), ki navaja:

13. člen (prednostna območja za razvoj poselitve):

»... Kot prednostna območja za poselitev je opredeljeno: občinsko središče Laško, pomembnejše lokalno središče Rimske Toplice in lokalna središča Jurklošter, Sedraž, Šentrupert, Vrh nad laškim, zgornja Rečica in Zidani most.Za potrebe poselitve se zagotavljajo manjše površine se zagotavljajo manjše površine tudi v ostalih naseljih občine. Poselitev se prednostno razvija v obstoječih naseljih, kjer je že urejena prometna in komunalna infrastruktura in sicer kot zapolnitev, zaokrožitev, prenove, sanacije ipd. ...«

65. člen (usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč):

».... Stavbna zemljišča so določena na podlagi opredeljenih stavbnih v veljavnem planskem aktu občine Laško in območjih predvidenih za širitev stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacijo območij na podlagi strokovnih podlag.....«

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško

V Občini Laško je kot krovni prostorski izvedbeni dokument v veljavi OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Območje predvidenega delnega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Rimske Toplice. Podrobna namenska raba zemljišč v območju OPPN znotraj EUP RIU - 11 so opredeljena kot SB – stanovanjske površine za posebne namene. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo objektov za posebne namene – dom starejših občanov na tem območju.

Načrtovana investicijska namera je skladna z izvedbenim delom OPN, ki navaja, **da na območjih, za katere je predvidena priprava OPPN, veljajo do njegovega sprejetja splošni pogoji za urejanje na območjih predvidenih OPPN (124. člen) ter dopustni posegi na območjih predvidenih OPPN (126.člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve iz Priloge 2 OPN.**

4.3 UPOŠTEVANJE DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENIH DOKUMENTOV

Pravni režimi in omejitve v prostoru

Ohranjanje kulturne dediščine:

Območje predvidenega posega leži izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Varstvo arheoloških ostalin:

Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor na posegi v dediščino. Območje predvidenih posegov leži izven evidentiranih in zavarovanih območij nepremične kulturne dediščine.

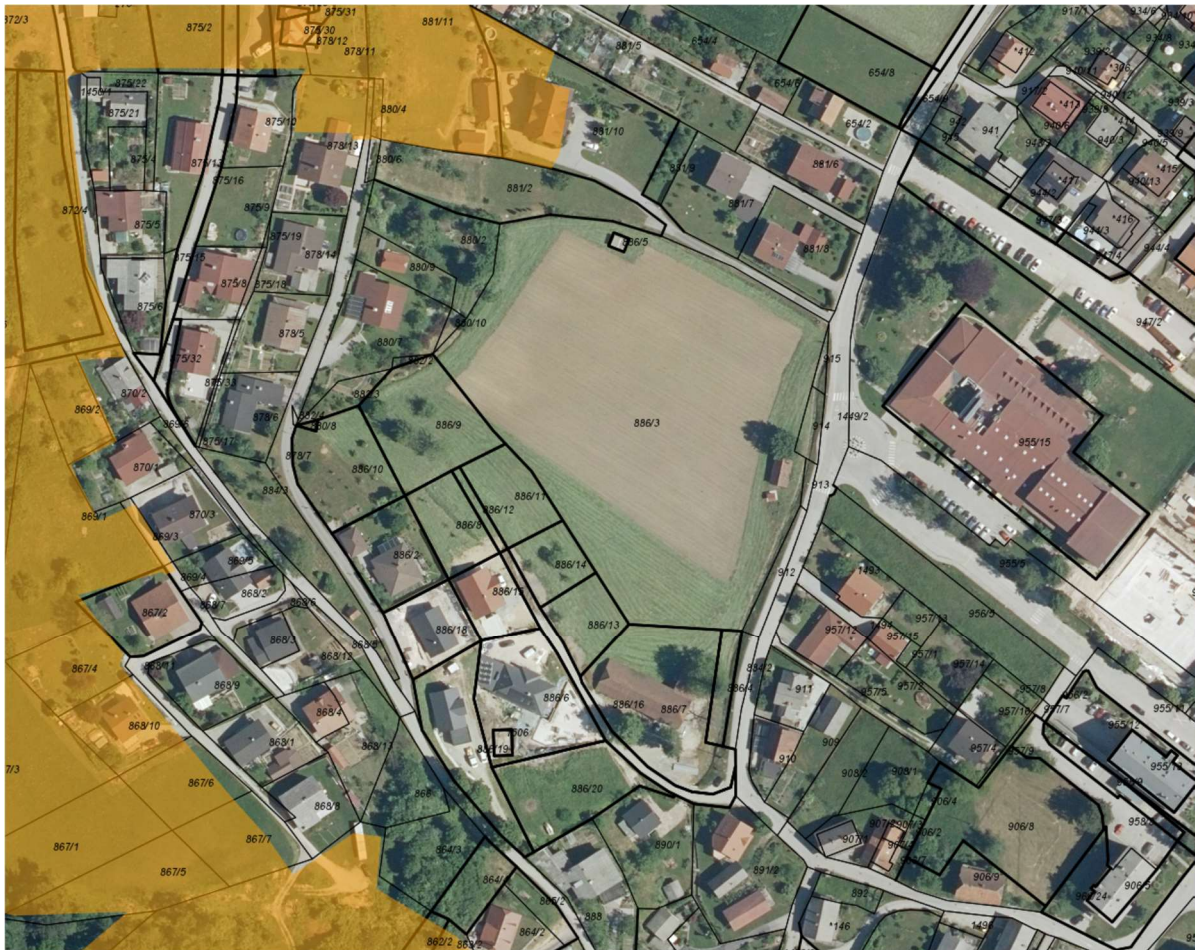


Slika 5: prikaz območja ohranjanja kulturne dediščine

(vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>)

Ohranjanje narave:

Na obravnavanem območju so vsebine ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb).



Slika 6 prikaz območja ohranjanja narave
 (vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>)

Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega. Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnava območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), uvršča v območje z III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za III. stopnjo varstva pred hrupom. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije, v času obratovanja se nanašajo na pravilno izbiro in izvedbo zvočne izolacije:

- Uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočno moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

Varstvo zraka:

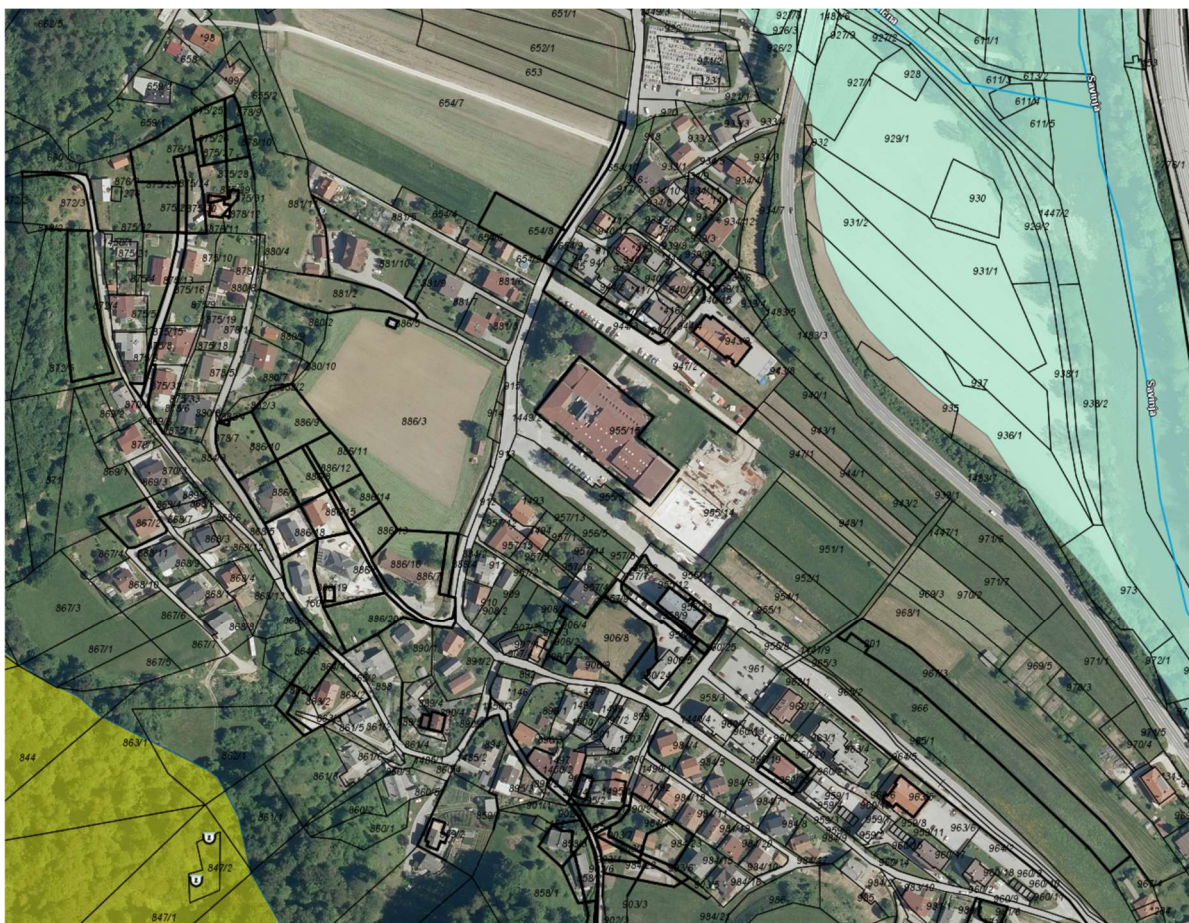
Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2). Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).

Na obravnavanem območju OPPN je predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda.

Obravnavano območje OPPN ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.



Slika 7: prikaz območja poplavne nevarnosti in območje vodnih virov
(vir: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>)

5.0. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi načrtovanih posegov nebo potrebno vlagati v gospodarsko javno infrastrukturo in sicer v dograditev, prestavitev ali rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture. Vsi priključki se izvedejo na že izvedeno komunalno infrastrukturo, ki je v upravljanju komunalnih upraviteljev.

6.0. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA IN INVESTICIJ

6.1. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Predviden terminski plan za izdelavo OPPN in njegovih posameznih faz so naslednji:

FAZE POSTOPKA:	ROKI:
(1) Priprava izhodišč za pripravo sklepa o začetku postopka OPPN in objava na spletni strani občine	februar 2024
(2) Pridobivanje mnenja ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja	februar 2024
(3) Župan sprejme sklep o začetku priprave OPPN, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletnih straneh občine in v Uradnih objavah Občine Laško, sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih med občino in investitorjem, dodelitev identifikacijske številke prostorskega akta	marec 2024
(4) Izdelava osnutka OPPN V pripravo OPPN se lahko vključi NUP tako, da se zaprosi za podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, če je to potrebno	30 dni
(5) Izdelava osnutka OPPN	izbrani izdelovalec
(6) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo relevantnih gradiv na spletnih straneh občine in različnimi pozivi k sodelovanju	tekem faz od (2) do (6)
(7) Objava osnutka OPPN na spletni strani občine in pridobivanje mnenj NUP na osnutek OPPN	30 dni
(8) Dopolnitev osnutka OPPN na podlagi mnenj iz faze (7)	izbrani izdelovalec
(9) Objava dopoljenega osnutka OPPN na spletni strani občine in javna razgrnitev ter javna obravnava (v tej fazi se javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov - 115. člen ZUreP-3)	vsaj 30 dni
(10) Izbrani izdelovalec pripravi predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti, morebitno pozivanje NUP glede stališč (če se pripomba javnosti nanaša na področje NUP), po potrebi se izvede usklajevanje interesov, občina s sklepom potrdi stališča, objava stališč na spletni strani občine	izbrani izdelovalec, NUP 15 dni, občina 15 dni
(11) Izdelava predloga OPPN na podlagi stališč iz faze (10)	izbrani izdelovalec
(12) Objava predloga OPPN na spletni strani občine in morebitno pridobivanje mnenj NUP na predlog OPPN (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP)	30 dni
(13) Morebitna izpeljava postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov (samo v primeru negativnih mnenj NUP iz faze (11)) na pobudo občinskega sveta	Vlada RS
(14) Sprejem OPPN z odlokom (po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj iz faze (12) oz. predhodno iz faze (7)), objava odloka v Uradnih objavah Občine Laško in na spletni strani občine	Občina
(15) Posredovanje odloka o OPPN na MNVP, javna objava na spletni strani MNVP	15 dni

Če se bo izdelovala celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) se terminski plan ustrezno korigira in uskladi s pripravljavcem OPPN-ja.

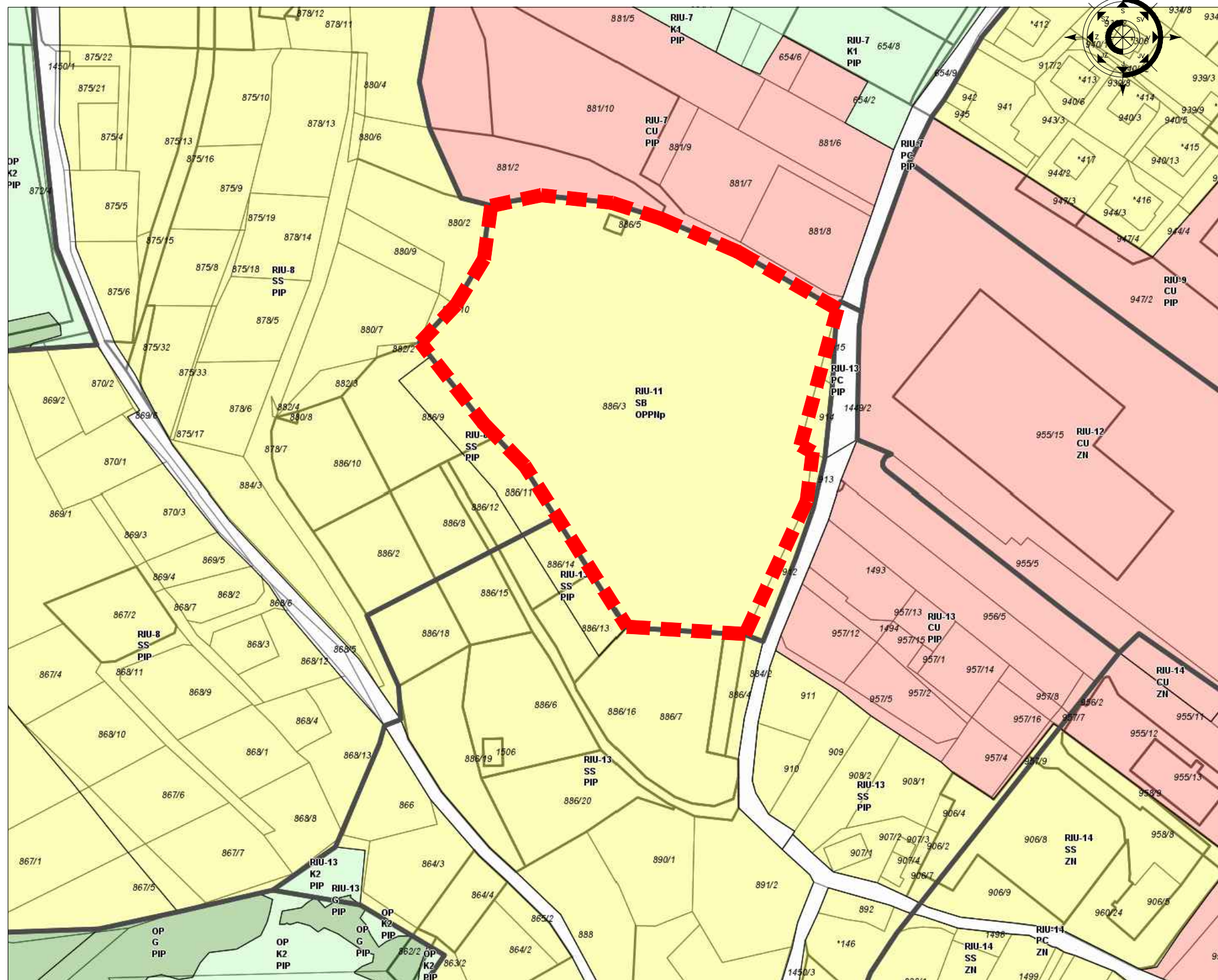
6.2. OKVIRNI ROKI IZVEDBE INVESTICIJE

Investitor namerava pričeti z gradnjo objektov v letu 2025.

7.0. PRILOGA

Grafična priloga:

- Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško
- Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
- Zazidalna situacija



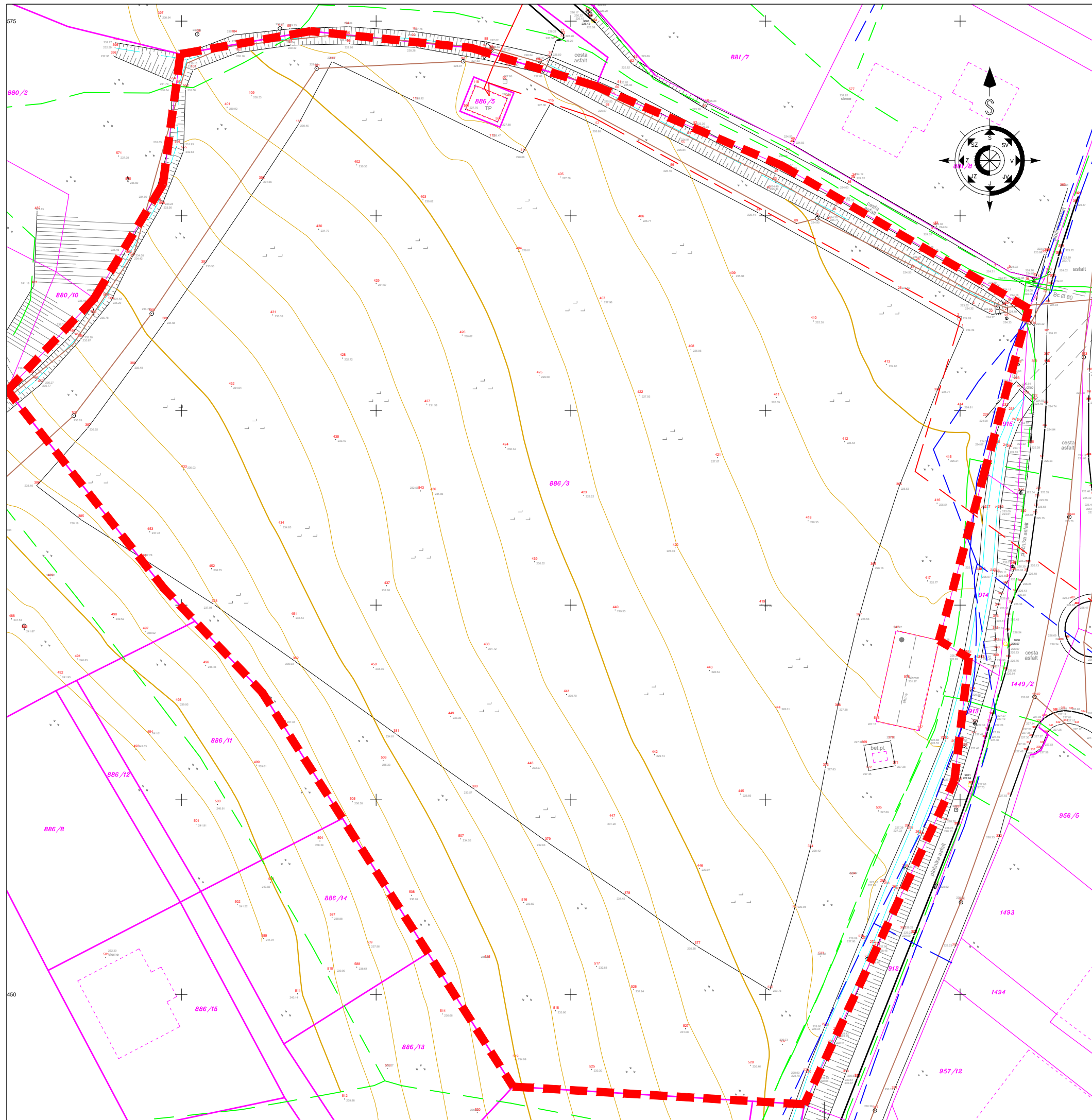
LEGENDA:



OBMOČJE OPPN A=11614,00m²



štev. OPPN:	5/24	
ID OPPN:	/	
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	
objekt:	OPPN ZA "DOM STAREJŠIH OBČANOV V RIMSKIH TOPLICAH" - RIU-11	
vsebina:	IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE LAŠKO	
investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO	
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	FEBRUAR 2024	
merilo/št.risbe:	1:500	1



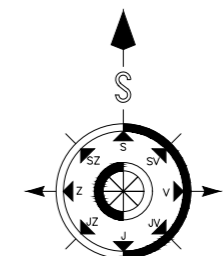
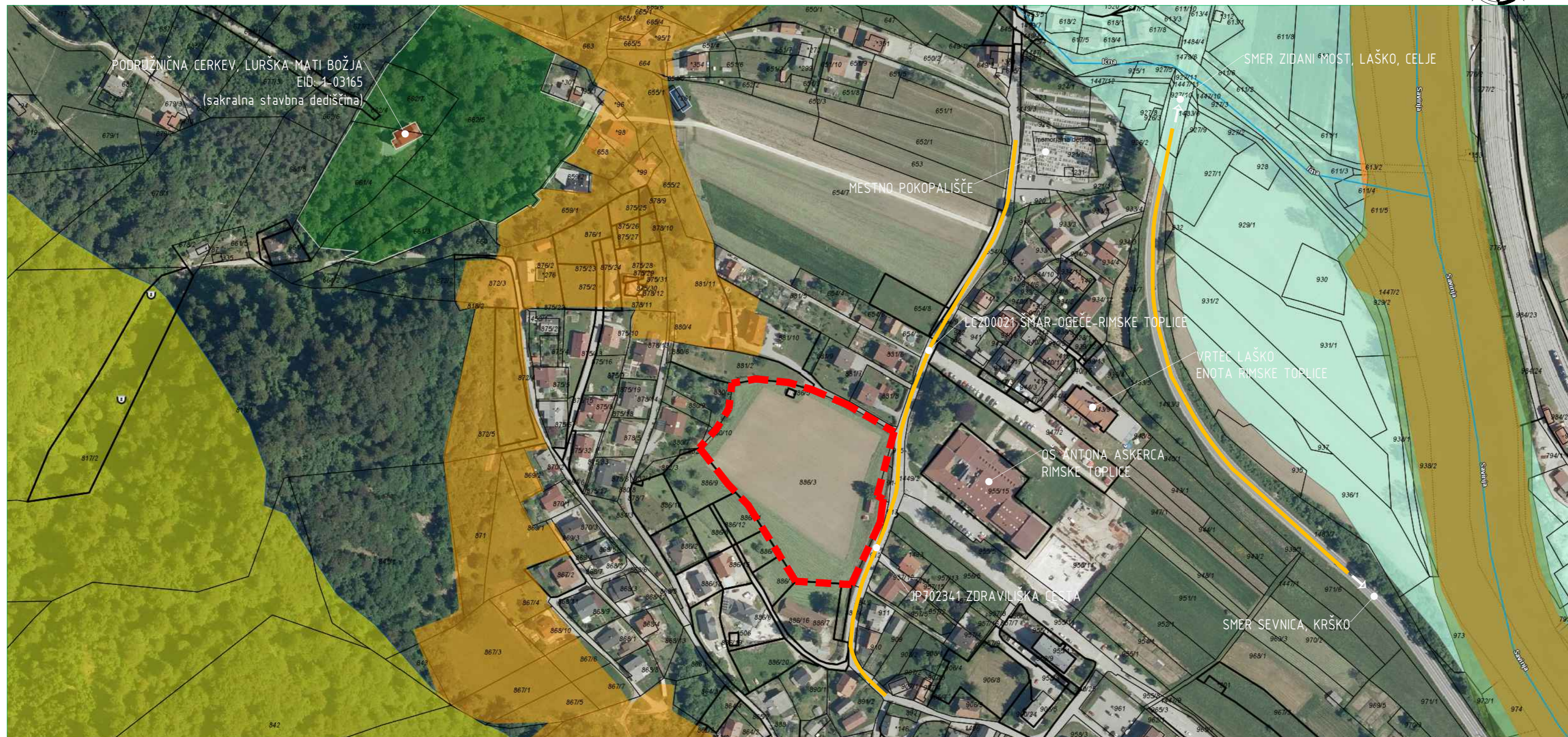
LEGENDA:



OBMOČJE OPPN A=11614,00m²



štev. OPPN:	5/24	
ID OPPN:	/	
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	
objekt:	OPPN ZA "DOM STAREJŠIH OBČANOV V RIMSKIH TOPLICAH" - RIU-11	
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO	
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	FEBRUAR 2024	
merilo/št.risbe:	1:500	2

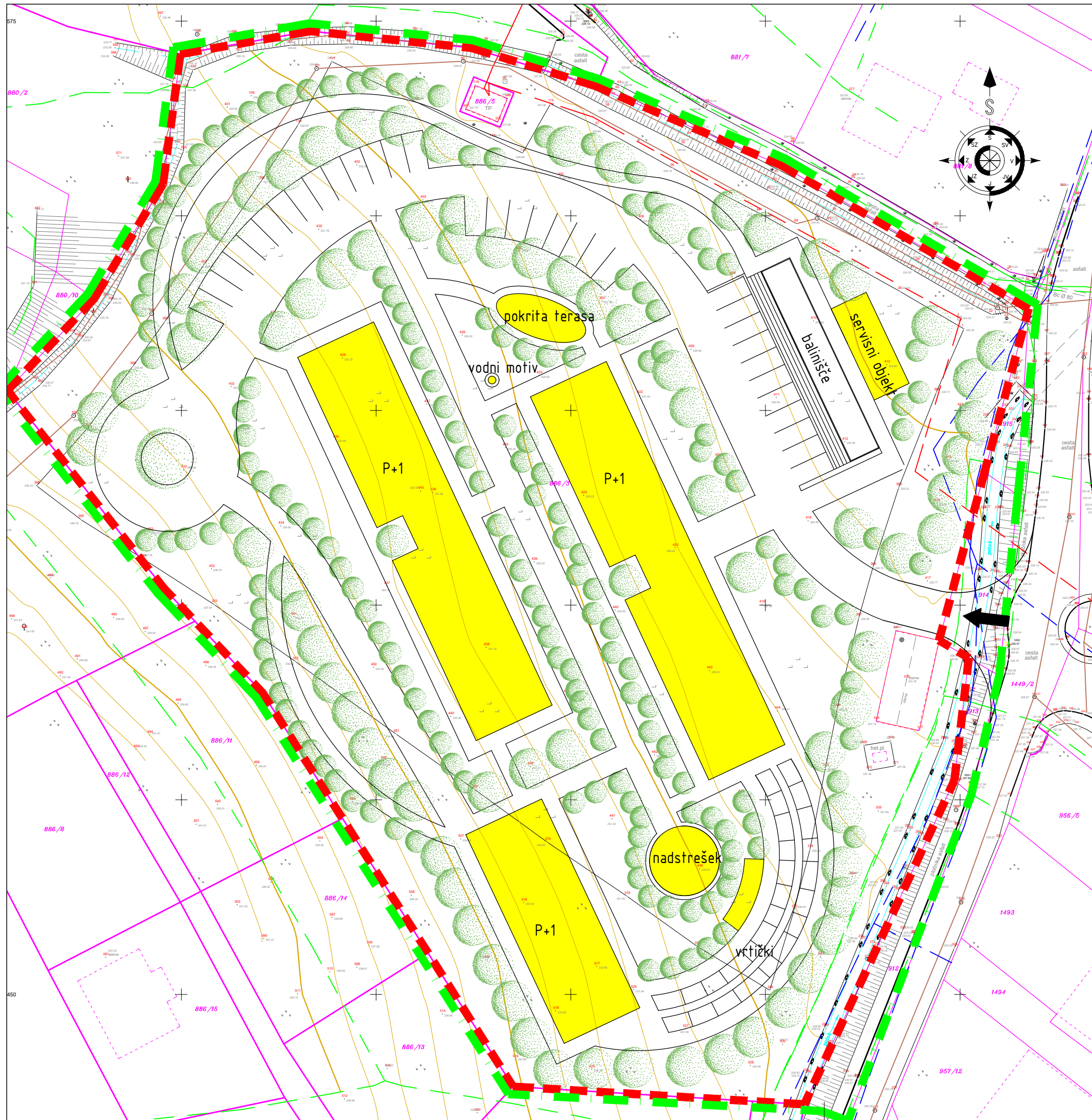


LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN A=11614,00m2
- JAVNA POT
- POVEZAVA S SOSEDNJIMI OBMOČJI
- VODOVARSTVENO OBMOČJE – II. VARSTVENI REŽIM
- VPLIVNO OBMOČJE SAKRALNE STAVBNE DEDIŠČINE PODRUŽNIČNA CERKEV, LURŠKA MATI BOŽJA
- EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE SAVINJA CELJE – ZIDANI MOST
- OBMOČJE ZELO REDKIH POPLAV
- EKOLOŠKO POMEMBNO OBMOČJE ZASAVSKO HRIBOVJE



štev. OPPN:	5/24	
ID OPPN:	/	
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN	
objekt:	OPPN ZA "DOM STAREJŠIH OBČANOV V RIMSKIH TOPLICAH" - RIU-11	
vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	
investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO	
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	FEBRUAR 2024	
merilo/št.risbe:	/	3



LEGENDA:

	DKN
	MEJA PARCEL
	DOKONČNA MEJA PARCEL
	MEJA EUP
	OBMOČJE OPPN A=11614,00m ²
	PREDVIDENI OBJEKTI
	DOSTOP

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
 Planinska c. 5, Sevnica
 ☎ 07/816 33 40
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	5/24
ID OPPN:	/
faza:	IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
objekt:	OPPN ZA "DOM STAREJŠIH OBČANOV V RIMSKIH TOPLICAH" - RIU-11
vsebina:	UREDITVENA SITUACIJA
investitor:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3270 LAŠKO
pooblaščen strokovnjak:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a., PA PPN, ZAPS 0210
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	FEBRUAR 2024
merilo/št.risbe:	1:500
	4