

Na podlagi 110., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2), Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018), župan Občine Laško sprejme

S K L E P

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju TE-1

1. člen

S tem sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora TE-1.

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ocena stanja:

V skladu s 118. členom ZUreP-2 odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodišč za pripravo OPPN, če se ta pripravljajo na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudo investitorja priprave OPPN. Če usmeritev za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Priprava OPPN temelji na odločitvah lastnika zemljišč parcele št. 1259/9, k.o. 1030 Lahomno ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18). Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je SK - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

Razlogi za pripravo OPPN:

– pobuda investitorke: Teja Aškerc, Lahomno 67, 3270 Laško

Pravna podlaga:

– Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018),
– Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2),
– Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE).

3. člen

(okvirno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve v delu prostorske enote EUP TE-1. S prostorskim planskim aktom – OPN Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) je ureditveno območje namenjeno stanovanjski gradnji. Območje OPPN je na severu strani omejeno s potokom Lahomnica, na vzhodni strani s pozidanimi površinami, na jugu in zahodu s kmetijskimi zemljišči.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 1420,00m², obsega pa del zazidljivega zemljišča parcele št. 1259/1 k.o. 1030 Lahomno (z novo parcelacijo parcela št. 1259/9 k.o. Lahomno), ki je v naravi travnik.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku izdelave sprememb odloka, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

5. člen
(roki za pripravo sprememb odloka)

S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja sprememb odloka:

- Izhodišča za pripravo OPPN, sklep župana o postopku priprave OPPN, objava izhodišč in sklepa na spletnih straneh Občine, dodelitev identifikacijske številke – avgust 2021;
- Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje – 30 dni;
- Pridobivanje odločbe MOP, ali je potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) – 21 dni;
- Pridobivanje konkretnih smernic NUP – 30 dni, hkrati s pridobitvijo mnenj NUP glede CPVO;
- Izdelava osnutka OPPN – 60 dni po prejemu smernic;
- Izdelava okoljskega poročila (OP), če je z odločbo potrjena izdelava CPVO – 90 dni;
- Objava osnutka OPPN in OP na spletni strani Občine in pridobivanje I. mnenj NUP na osnutek OPN in mnenj NUP o ustreznosti OP – 30 dni (+30 dni, v kolikor je to zahteva NUP);
- Pridobivanje odločbe MOP, ali je OP ustrezno – 30 dni;
- Dopolnitev osnutka OPN in OP na podlagi mnenj – 30 dni;
- Objava dopoljenega osnutka OPN in OP na spletni strani Občine in javna razgrnitev ter javna obravnava - 30 dni;
- Občina zavzame stališča do pripomb in predlogov javnosti – 15 dni;
- 12. Prva obravnava na seji občinskega sveta in opredelitev do stališč do pripomb in predlogov javne razgrnitve in obravnave – na prvi seji občinskega sveta;
- Izdelava predloga OPPN na podlagi potrjenih stališč – 30 dni;
- Objava predloga OPPN in OP na spletni strani Občine in pridobivanje II. mnenj NUP na osnutek OPN in mnenj NUP o ustreznosti OP – 30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP);
- Pridobivanje odločbe MOP, ali so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi;
- Sprejem odloka o OPPN v drugi obravnavi – na prvi naslednji seji občinskega sveta
- Objava OPPN v Uradnem listu RS – 15 dni;
- izdelava končnega gradiva OPPN – 10 dni po objavi v Uradnem listu RS.

6. člen
(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Pristojni nosilci urejanja prostora za odlok o OPPN-ju so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe;
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Savinje;
4. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;

7. JP Komunala Laško d.o.o.;
8. Elektro Celje d.d.;
9. Telekom Slovenije d.d.;
10. Občina Laško;
11. KS Marija Gradec;
12. Ministrstvo za okolje in prostor (glede presoje vplivov na okolje);

Po sprejemu sklepa pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo mnenje za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb odloka ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

Pri pripravi odloka sodelujejo naslednji udeleženci:

– pripravljavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;

– izdelovalec OPPN:
AR PROJEKT d.o.o.

Planinska cesta 5
8290 Sevnica

7. člen
(obveznosti financiranja odloka)

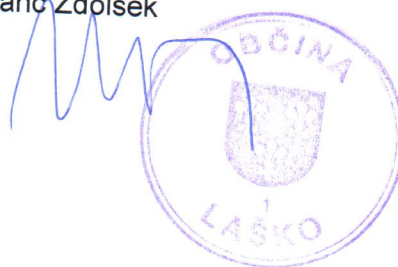
Izdelavo odloka, geodetske podlage, geološka poročila, morebitno presojo vplivov na okolje, strokovna gradiva, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora bo financiral investitor/ka Teja Aškerc, Lahomno 67, 3270 Laško

8. člen
(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3504-01/2021 (ID 2574)
Laško, dne 17. 8. 2021

Župan Občine Laško
Franco Zdolšek



Handwritten initials or marks in blue ink at the bottom right corner of the page.

