



Jasmina Pinter Kotnik -
ARHITEKTKA
Olimje 40a, 3254 Podčetrtek

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA IZGRADNJO GOSPODARSKEGA OBJEKTA V DELU OBMOČJA EUP VL-1, VRH NAD LAŠKIM

POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Podčetrtek, september 2020

Izdelala:

Jasmina Pinter Kotnik, mag. inž. arh.

Prostorski akt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA IZGRADNJO
GOSPODARSKEGA OBJEKTA V DELU OBMOČJA EUP VL-1, VRH NAD
LAŠKIM

Faza: POBUDA IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Št. projekta: 13/88/2020 – OPPN

Naročnik: ZASEBNI POBUDNIK
Janez Jančič
Vrh nad Laškim 8
3270 Laško

Izdelovalec: JASMINA PINTER KOTNIK – ARHITEKTKA
Olimje 40a
3254 Podčetrtek

Odgovorni vodja in Jasmina Pinter Kotnik, mag. inž. arh.
pooblaščenka arhitektka: PA ZAPS 2042

Direktor: Jasmina Pinter Kotnik, mag. inž. arh.

Podčetrtek, september 2020

Pri izdelavi izhodišč so sodelovali:

Izdelovalec: JASMINA PINTER KOTNIK – ARHITEKTKA
Olimje 40a, 3254 Podčetrtek

Odgovorni vodja in
pooblaščen arhitektka: Jasmina Pinter Kotnik, mag. inž. arh.
PA ZAPS 2042

Pooblaščen inženir za
področje infrastrukture: Borut Furman, univ. dipl. inž. grad.
IZS PI G-4549

Sodelavci: Boštjan Pinter, inž. grad.

Pripravljaivec: Občina Laško

Predstavnik pripravljavca:

Podčetrtek, september 2020

A_TEKSTUALNI DEL

1.	UVODNE OBRAZLOŽITVE.....	05
1.1	Razlogi za pripravo izhodišč občinskega podrobnega prostorskega načrta.....	05
1.2	Predmet in namen OPPN.....	05
1.3	Območje obravnave.....	05
1.4	Pravne podlage.....	07
2.	PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	07
2.1	Opis širšega prostora urejanja.....	07
2.2	Opis ožjega območja urejanja.....	07
2.3	Dejanska raba zemljišč.....	09
2.4	Območja s posebnim varstvenim režimom.....	09
2.5	Gospodarska javna infrastruktura – GJI.....	10
3.	PREDLOG ZASNOVE OBMOČJA.....	12
3.1	Opis zasnove dejavnosti in pozidave.....	12
3.2	Opis zasnove prometnega in komunalno energetskega omrežja.....	13
3.3	Varstvo kulturne dediščine, naravnih vrednot in okolja.....	14
3.4	Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.....	14
4.	OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA VELJAVNIH PREDPISOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	15
5.	OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV.....	16
5.1	Izvedbeni del OPN.....	16
5.2	Celovita presoja vplivov OPN na okolje in okoljsko poročilo.....	18
6.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO.....	19
7.	OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN IZVEDBO INVESTICIJE	19
7.1	OKVIRNI ROKI ZA IZDELAVO OPPN.....	19
7.2	PREDVIDENI ROK ZA IZVEDBO NAČRTOVANIH UREDITEV.....	20

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

1.1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO IZHODIŠČ OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) se pred začetkom postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) najprej izdelajo izhodišča za pripravo prostorskega akta, in sicer v naslednjih primerih:

- če se OPPN pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN;
- če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane in celovite;
- če se OPPN pripravlja na podlagi pobude zunanjega investitorja.

Občina Laško vodi postopek za začetek priprave obravnavanega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) na podlagi pobude zunanjega investitorja. Pobudnik priprave (v nadaljevanju tudi pobudnik) je obenem lastnik celotnega zemljišča znotraj območja enote urejanja prostora EUP VL-1.

Namen priprave izhodišč je, da se pred sprejetjem odločitve o pripravi prostorskega akta (sklepa o pripravi) ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkov iz prikaza stanja prostora, zahtev nadrejenih prostorskih aktov ter sedanjih in prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi prostorskega akta;
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja;
- skladnost z nadrejenimi prostorski akti ter drugimi razvojnimi in varstvenimi dokumenti;
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale nameravane rešitve;
- okvirne roke za izvedbo priprave prostorskega akta in predvidenih investicij. Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen občina pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic ter se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora oz. zainteresirano javnostjo. Ko so izhodišča dokončno izoblikovana, se potrdijo s sklepom o pripravi OPPN.

1.2 PREDMET IN NAMEN OPPN

Pobudnik želi na obravnavanem območju, kjer je z veljavnim OPN predvidena izdelava OPPN, izvesti ureditve, v okviru katerih bo možno izvajanje kmetijskih dejavnosti, ki so dopustne z veljavno plansko namensko rabo območja, ter razvoj oziroma nadgradnja obstoječe dejavnosti.

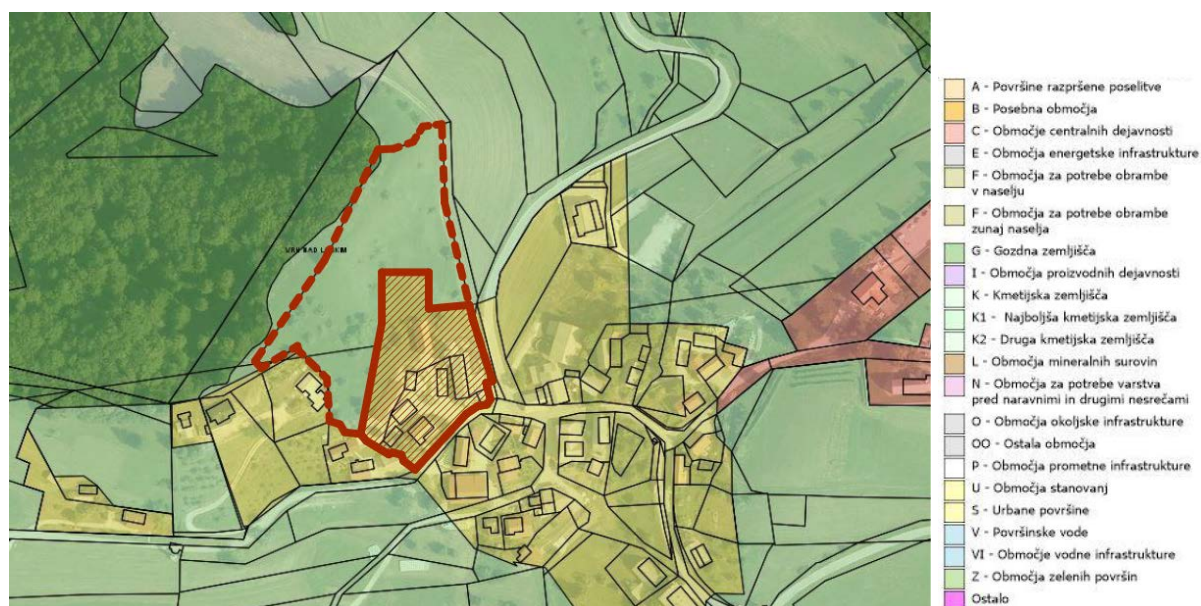
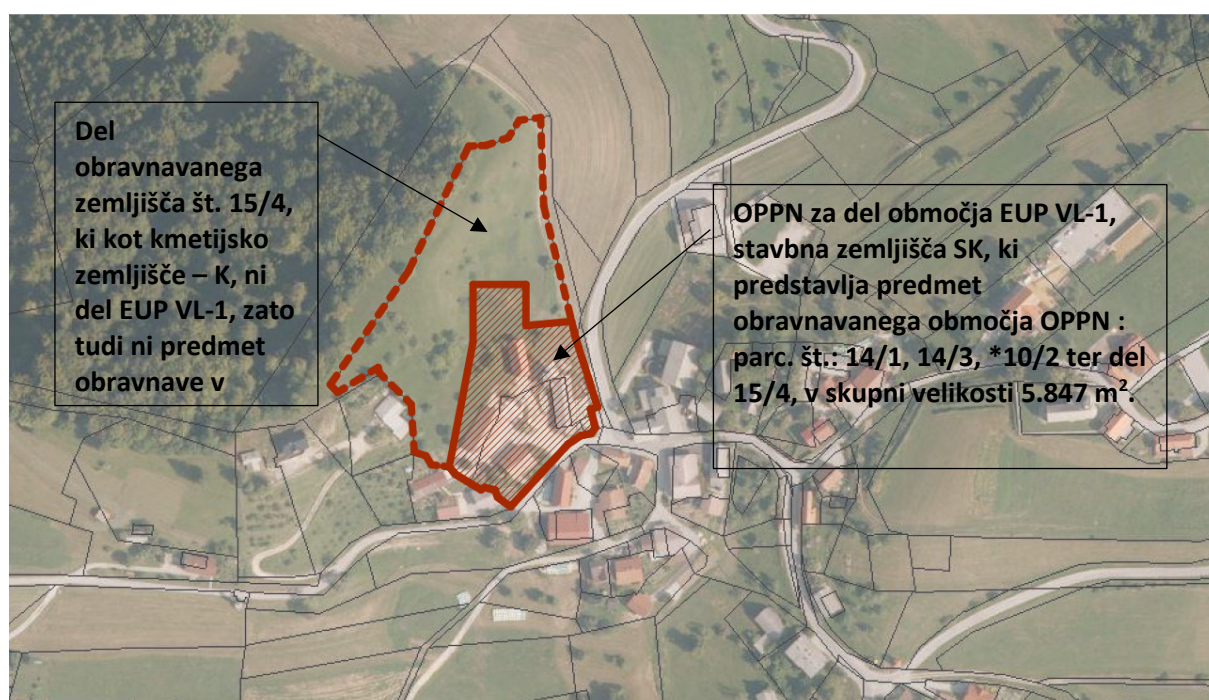
Predmet občinskega podrobnega načrta je preveritev in izvedba določil tako, se omogoči gradnja novega gospodarskega poslopja – hleva za potrebe kmetijske dejavnosti s pripadajočimi zunanjimi površinami, ureditvijo dostopne poti in navezava na obstoječo cestno omrežje ter priključitev stavbe na potrebno javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija).

1.3 OBMOČJE OBRAVNAVE

Obravnavano območje predstavlja sestavni del zaselka Vrh nad Laškim, to je eden izmed podeželskih gručastih zaselkov občine Laško s pretežno kmetijsko-stanovanjsko dejavnostjo, ki se nahaja jugo vzhodno od centralnega dela Občine Laško.

Območje urejanja celostno zajema: *10/2, 14/1, 14/3, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškim, sicer celotne velikosti 14.821 m². Del parcele 15/4 predstavlja kmetijsko zemljišče, zato je izvzet iz dejanske obravnave območja OPPN, ostale parcele ter del 15/4 (v skupni velikosti 5.847 m²) pa predstavljajo del enote urejanja prostora EUP VL-1. Na tem kot na preostalem delu EUP VL-1 je v veljavi OPN Občine Laško, ki za morebitne posege v prostor predpisuje izdelavo OPPN. Območje obravnave OPPN je v celoti v lasti in uporabi pobudnika.

Navedba zemljiških parcel, ki se obravnavajo z njihovimi velikostmi:	Velikosti celotnih parcel:	Velikost dejansko obravnavanih parcel (v območju stavbnih zemljišč SK:
*10/2	47 m ²	47 m ²
14/1	1.978 m ²	1.978 m ²
14/3	202 m ²	202 m ²
15/4	12.594 m ²	3.620 m ²
Skupna velikost vseh obravnavanih parcel:	14.821 m²	5.847 m²



1.4 PRAVNE PODLAGE

Pravno podlago za pripravo OPPN določajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018);
- Drugi predpisi, ki se nanašajo na predmet ureditve.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1 OPIS ŠIRŠEGA OBMOČJA UREJANJA

Območje obravnave je del gričevnatega podeželskega naselja, gručastega zaselka, ki leži cca 7 km jugovzhodno od središča Občine Laško. Območje je dostopno preko občinske lokalne ceste ter nadalje preko regionalne ceste.



2.2 OPIS OŽJEGA OBMOČJA UREJANJA

Območje urejanja je v večji meri zatravljeno ter zasajen s posamičnimi sadnimi drevesi. Na samem območju se nahajajo: obstoječ kozolec, gospodarsko poslopje za hrambo orodja in strojev, stanovanjska hiša in obstoječ hlev. Slednji tehnološko ne sledi več novemu načinu izvajanja kmetijskih dejavnosti, obenem pa ne premore zadostnih potreb za vzrejo pitancev, zato ga ima lastnik oz. pobudnik namen popolno ali vsaj delno odstraniti ob zgraditvi novega predvidenega hleva.

Teren območja je na južnem delu, ob robu z obstoječim hlevom uravnan, nato pa se precej strmo dviga proti zahodu ter hkrati pada proti vzhodu. Višinsko variira med 532 m n. v. na vzhodu, 536 m n. v. na jugu ter 546 m n. v. na vzhodu, pri čemer je upoštevan le nepozidan stavbni del območja.

Glavni dostop na območje OPPN je obstoječ in urejen z lokalne ceste na južnem delu območja, tik ob obstoječem hlevu. Dovožni priključek je obstoječ ter asfaltiran ter se z OPPN ne spreminja. V nadaljevanju se asfaltirana površina dovoza zaključi ter preide v makadamsko utrjeno površino, ki predstavlja interno manipulativno površino.

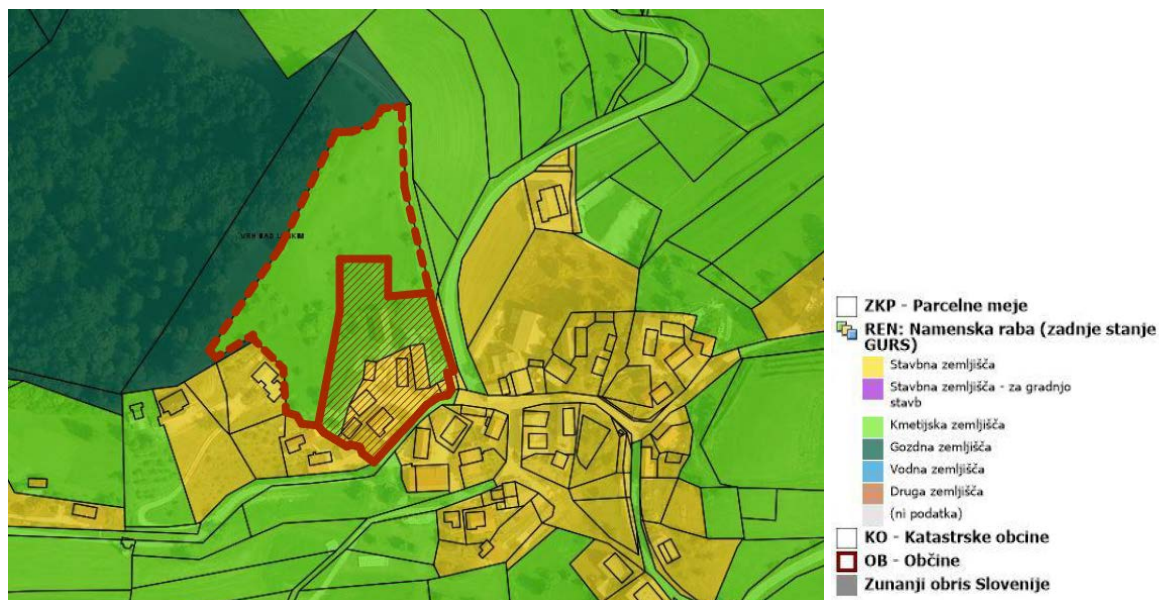
Fotografije obravnavanega območja:



2.3 DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Celotni del območja je definiran kot kmetijsko zemljišče, ki se po javnih podatkih geodetske uprave deli na:

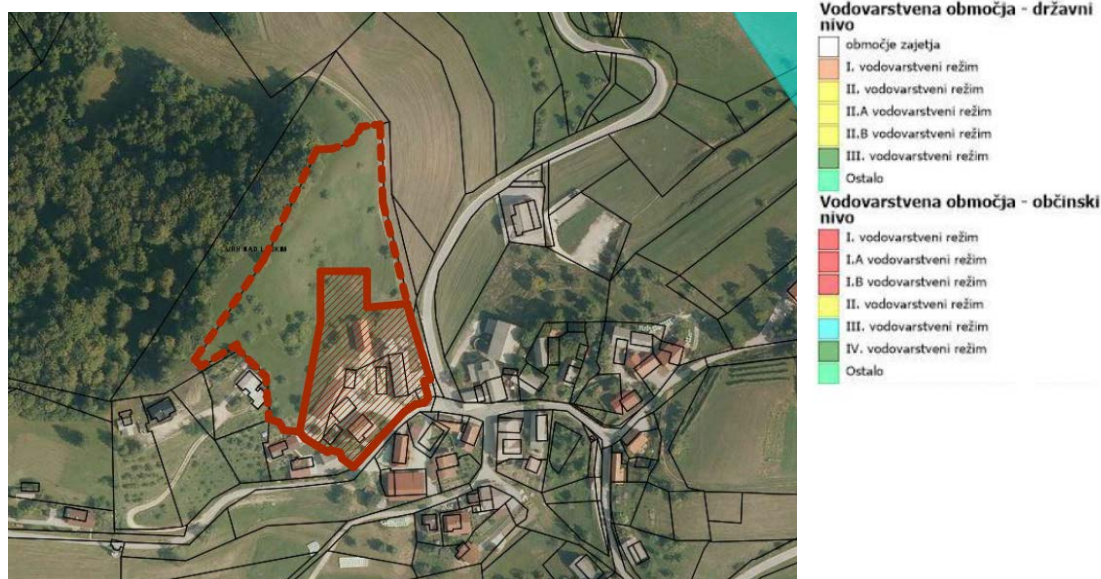
Dejanska raba	
Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	83,8 %
Poseljena zemljišča	8,4 %
Nedoločena zemljišča	2,0 %
Kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov- poseljena zemljišča	2,2 %
Poseljena zemljišča - tloris stavbe	3,6 %



2.4 OBMOČJA S POSEBNIM VARSTVENIM REŽIMOM

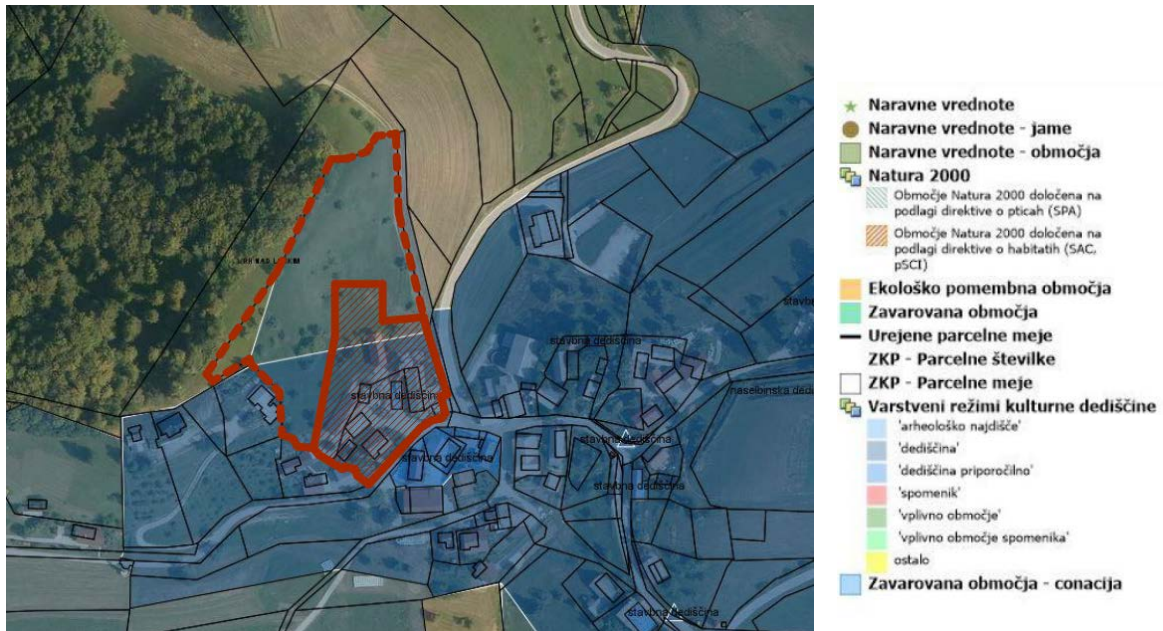
VARSTVO NARAVE IN NARAVNA OGROŽENOST

Območje obravnave OPPN ne posega na območje gozdov, poplavno ali vodovarstveno območje. Na območju OPPN veljajo običajni zaščitni ukrepi za območje erozije, zahodno od le-tega se nahaja območje vodovarstveno območje IV. vodovarstvenega režima, ki pa nanj ne posega in ne vpliva. Na obravnavanem območju naravnih vrednot ali območij ni. (vir.: gis.iobcina.si)



VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

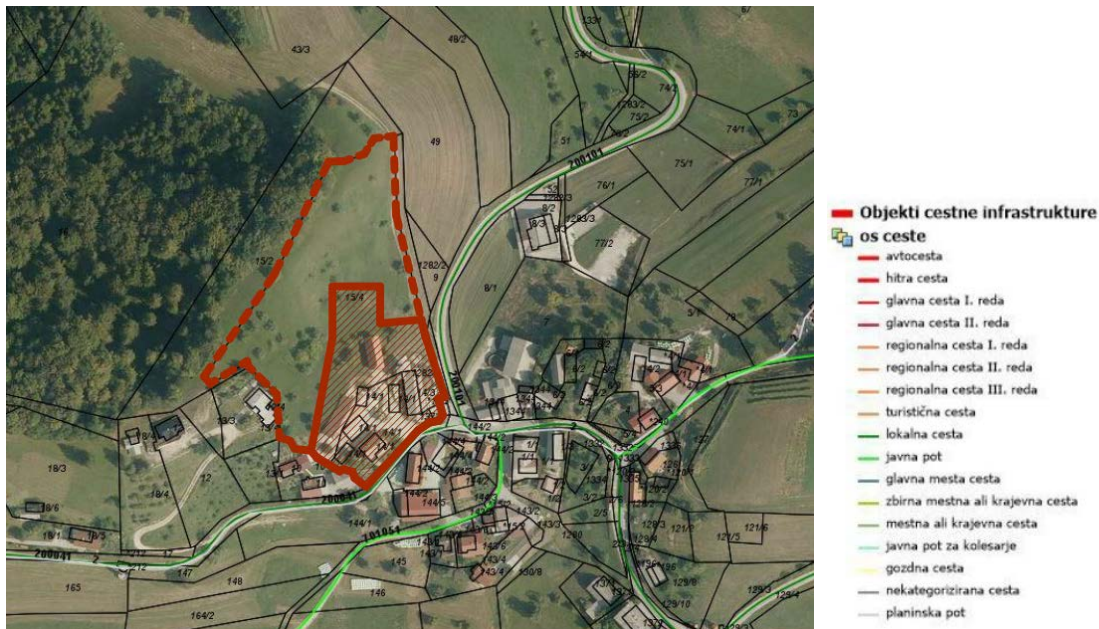
Celotno obravnavano območje OPPN sodi v območje varstvenega režima kulturne dediščine, saj se nahaja v območju stavbne dediščine. (vir.: gis.iobcina.si)



2.5 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA – GJI

PROMET

Obravnavano območje je dostopno preko kategorizirane občinske lokalne ceste odsek LC-200101, ki poteka južno od območja ter nadalje zavije tik ob vzhodni meji le-tega. (vir.: gis.iobcina.si)



ELEKTRIČNO OMREŽJE

Vzhodno od obravnavanega območja OPPN poteka prostozračni daljnovod 20kV, od katerega tik ob južni meji območja poteka NN daljnovod. Obravnavano območje že ima obstoječ NN priključek na obstoječe električno omrežje.

PLINOVODNO OMREŽJE

Plinovodnega omrežja ni.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

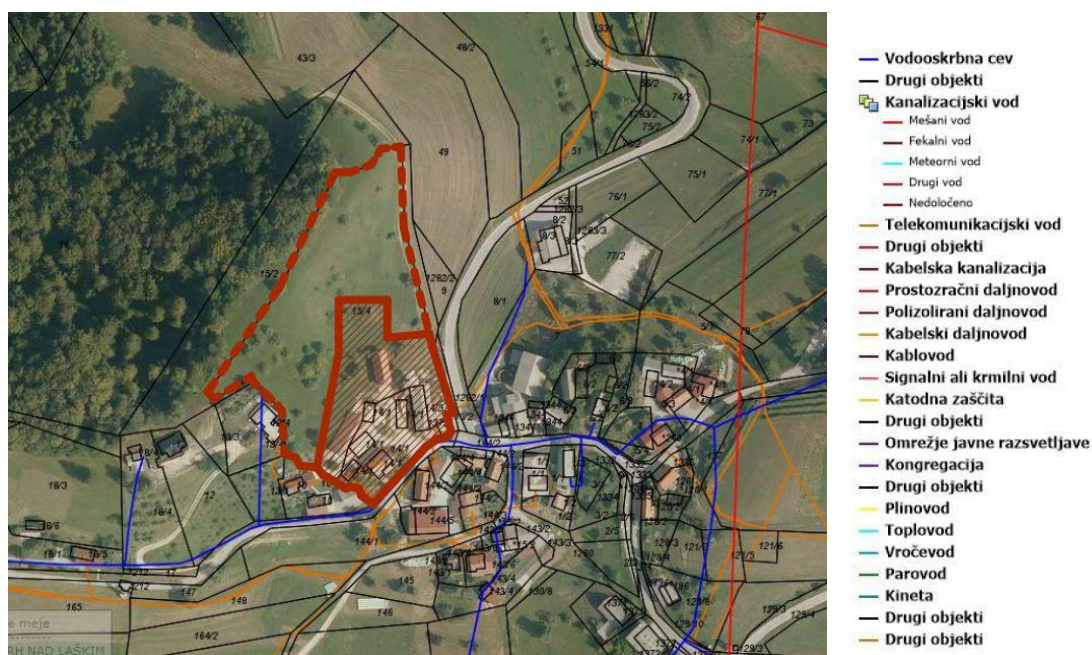
Južno in vzhodno od območja potekajo trase zemeljskega TK omrežja. Obravnavano območje že ima izveden TK priključek na obstoječe omrežje.

VODOVODNO OMREŽJE

Južno od območja OPPN poteka primarna trasa javnega vodovoda PE-10, v smeri vzhod-zahod, umeščena v javno cesto, na katero se priključujejo ostali objekti na območju. Obravnavano območje že ima vodovodni priključek na obstoječe vodovodno omrežje.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE:

Javnega kanalizacijskega omrežja ni. Vsi obstoječi stanovanjski objekti v okolici območja OPPN imajo zagotovljeno lastno odvajanje odpadnih voda z greznicami ali malimi komunalnimi čistilnimi napravami. Za potrebe predvidene gradnje gospodarskega objekta - hleva v območju obravnavanega OPPN je potrebno predvideti kanal za šestmesečno skladiščenje gnojevke. Meteorne vode se odvajajo s ponikanjem, saj javnega odvodnjavanja le-teh ni. (vir.: gis.iobcina.si)



3. PREDLOG ZASNOVE OBMOČJA

3.1 OPIS ZASNOVNE DEJAVNOSTI IN POZIDAVE

UREDITVENO OBMOČJE

Obravnavano območje sicer zajema: 14/1, 14/3, *10/2, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškimi v velikosti 14.821 m², ki pa predvideva zasnovo in umestitev gospodarskega objekta – hleva zgolj v delu območja, kjer je stavbno zemljišče z označbo SK. Zato je posledično del parcele št. 15/4 izvzet iz obravnave OPPN. OPPN torej vsebinsko obravnava samo del območja, kjer so po OPN predvidene stavbne površine SK v velikosti 5.847 m², del območja, kjer je po OPN OL definirano kot kmetijsko in gozdno zemljišče, pa se v prostor ne posega in torej ni predmet obravnave OPPN.

PREDVIDENE DEJAVNOSTI IN RABA POVRŠIN

Z OPPN se načrtuje umestitev in zasnova gospodarskega objekta - hleva, torej kmetijske dejavnosti, ki se po OPN OL dopuščajo v okviru dejavnosti za namensko rabo SK- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Za potrebe izvedbe zgoraj navedene dejavnosti se v OPPN določi gradbena parcela in prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo manipulacijske prometne površine ter gradnjo komunalne, energetske in ostale infrastrukture. Predvidena gradnja hleva je načrtovana zaradi tehnološko zastarelega načina vzreje pitancev, predvsem pa zaradi premajhne kapacitete oz. nezadostnih potreb za vzrejo le-teh. Z izgradnjo novega gospodarskega hleva, bi se obstoječa problematika s tem rešila. Zaradi tesne umestitve novo predvidenega objekta v prostor zaradi zelo omejene meje med stavbnim in kmetijskim delom zemljišča, je predvidena umestitev in izgradnja novega objekta z minimalnim fizičnim odklikom od obstoječega hleva, ki pa po OPN ni zadostna, saj je potrebno zagotoviti minimalno razdaljo, ki mora zadoščati višini med terenom in kapjo objekta. Obenem pa pobudnik ne more najprej zagotoviti rušitve obstoječega hleva, saj se s tem pojavi prostorska problematika namestitve zdajšnje vzreje. Zato je predlagana naslednja rešitev: Predviden objekt se zgradi kot je prikazano v grafičnem delu, z minimalnim odklikom od obstoječega hleva, ki pa se v celoti ali vsaj delno (za zagotovitev minimalnega potrebnega odklika, predvidenega po OPN) odstrani po preselitvi živine iz obstoječega v novi objekt. Predvidena je vsaj delna odstranitev obstoječa hleva, v njegovi dolžini 7,2 m, kar je skladno z 78. členom OPN, kjer je potrebno zagotoviti odklik med objekti, ki mora biti enak višini kapi višjega objekta, če je novi objekt predviden severno od obstoječega. Na ta način bodo zagotovljeni vsi potrebni higiensko zdravstveni ter požarno varstveni normativi.

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

Območje OPPN se nahaja na stiku roba podeželske naselbine na jugu in kmetijskih ter gozdnih površin na severu. Območje je zatravljeno, delno degradirano. Predvidena realizacija bo kompatibilna z obstoječim programom v neposredni okolici območja, kjer prevladuje podeželska stanovanjska gradnja oziroma kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi, saj bo umeščena ob obstoječi poselitveni rob. Prav tako ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega varstva ter ostalega varstva in zaščite okolja. Območje OPPN na severozahodu prehaja v gozd ter kmetijske zelene površine, ki ohranjajo naravno bariero do podeželskega območja naselja. Manipulacijske površine z navezavo na obstoječo prometno povezavo zagotavljale dostop do javne lokalne ceste.

POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Umestitev gospodarskega objekta – hleva je osno predvidena v smeri obstoječih sosednjih objektov, torej v smeri sever-jug, pri čemer sledi obstoječi zazidavi ter sovпада tudi s plastnicami terena, na katere je objekt orientiran vzporedno. Na ta način bo umestitev objekta dopolnjevala že obstoječ točkovni morfološki vzorec zazidave. Predviden je podolgovat pravokoten volumen večjih dimenzij za potrebe kmetijske dejavnosti – vzreje pitancev. Dimenzije objekta bodo zadoščale zahtevanim razmerjem stranic od 1:1,5 do 1:2, saj so dimenzije objekta predvidenega v razmerju tlorisnih gabaritov 15,0 m x 30,0 m, kar pa zadošča razmerju 1:2. Objekt kot tak bo sicer funkcionalno enoetažen, pritličen za potrebe bivanja in vzreje bikov, vendar pa bodo pod pritlično ploščo zasnovani armiranobetonski kanali za zbiranje gnojnice. Ta del bo z

zaledne strani popolnoma ter delno tudi s sprednje (vzhodne) strani vkopan v teren. Objekt bo višinsko odprt, saj bo pritličje odprto v ostrešje. Višina stavbe ne bo presejala 9,4 m, merjeno od najnižje kote urejenega terena. Na ta način višina predvidenega objekta ne bo izstopala od vertikalnega gabarita okoliških objektov. Streha bo simetrična dvokapnica naklona 20° s slemenom po daljši stranici objekta, kar OPN izjemoma dopušča za gospodarske objekte večjih tlorisnih gabaritov. Stavba bo enostavno zasnovana, vendar fasadno strukturirana tako, da bo zaradi svoje velike gradbene mase členjena na manjše, kar se bo dosegalo s kombinacijo različnih fasadnih materialov, npr. tudi lesa. Osnovno oblikovanje fasade bo enostavno ter bo izhajalo iz funkcije objekta. Ker umestitev predpostavlja gospodarski objekt večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev izvajanja dejavnosti, bo del objekta, kjer so zasnovani kanali za zbiranje gnojnice, intenzivno zazelenjen (npr. bršljan).

POGOJI ZA UREDITEV GRADBENIH PARCEL IN JAVNIH POVRŠIN

Znotraj stavbnega dela parcele se bo skladno z umestitvijo objekta definirala parcela oz. površina, namenjena gradnji, na način, da bo poleg umestitve objekta omogočala tudi manipulativne površine. Parkirne površine niso predvidene, saj niso potrebne za to vrsto dejavnosti. Oblika in velikost gradbene parcele ter skladno z njo tudi umestitev stavbe, morata biti zasnovani tako, da so zagotovljeni ustrezni odmiki, ki zagotavljajo požarno varnost, ustrezne sanitarno – higienske pogoje (osončenje, prevetritev ipd.), požarno varnost ter ustrezno površino za normalno vzdrževanje posamezne stavbe. Objekt bo od parcelne meje odmaknjen min 4,0 m ali več. Faktor zazidanosti bo do 0,4. Javne površine niso predvidene, saj jih ne pogojuje niti OPN.

3.2 OPIS ZASNOVNE PROMETNEGA IN KOMUNALNO ENERGETSKEGA OMREŽJA

PROMETNO OMREŽJE

Z OPPN se predvidi zasnova manipulacijske površine, na sicer že obstoječi makadamski površini. Ta poteka neposredno ob zahodni fasadi obstoječega hleva, ter se v smeri jug navezuje na kategorizirano občinsko lokalno cesto odsek LC-20010, ki poteka ob južnem robu obravnavnega območja, preko sicer že obstoječega asfaltiranega dovoza. Le-ta se ne spreminja, zato ni predmet obdelave OPPN.

ELEKTRIČNO OMREŽJE

Objekt se bo priključeval na obstoječe električno omrežje. Natančni pogoji, trasa voda elektrike ter točka priključitve bodo podani s strani smernic pristojnega NUP-a.

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Objekt zaradi svoje specifične dejavnosti ne bo priključen na TK omrežje.

VODOVODNO OMREŽJE

Objekt se bo priključeval na obstoječe javno vodovodno omrežje. Območje že ima izveden priključek na le-tega. Natančni pogoji, trasa vodovoda ter točka priključitve predvidenega objekta bodo podani s strani smernic pristojnega NUP-a.

OGREVANJE

Objekt ne bo ogrevan.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Fekalnih vod v klasičnem pomenu ne bo, saj objekt zaradi svoje specifičnosti ne potrebuje priključitve na kanalizacijsko omrežje. Predvideni kmetijski objekt bo imel v delu pod pritličjem, umeščene armiranobetonske kanale za zbiranje gnojevke, kot stranski produkt vzreje živali. Ta se bo skladiščila v kanalih za obdobje šest mesecev, nato pa se bo vsebina odvozila. Meteorne vode bodo speljane preko peskolovov v ponikalnico, kjer bodo ponikale v teren, skladno z geomehanskim mnenjem. Natančni pogoji odvodnjavanja meteornih voda bodo podani s strani smernic pristojnega NUP-a.

ODPADKI

S predvideno gradnjo ne bo zasnovano prevzemno mesto za odpadke, saj gre za kmetijsko dejavnost, kjer se bodo odpadki odvažali v sklopu gospodinjstva, ki mu pripada. Bistvenega povečanja količine odpadkov ne bo. V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

3.3 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVNIH VREDNOT IN OKOLJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Obravnavano območje in s tem predvidena gradnja je definirano kot naselbinska dediščina, zato je potrebno za vse posege v prostor pridobiti natančne pogoje oziroma smernice s strani za to pristojnega NUP-a.

Poleg potrebnih smernic OPN pogojuje omilitvene ukrepe, ki se bodo izpolnjevali. In sicer bo objekt umestitveno ohranjal gručasto zasnovo naselja ter ne bo izstopal iz silhete stavbnega tkiva v neposredni okolici. Na ta način bo zagotovljena avtohtona oblika poselitve. Objekt ne bo segal v odprti prostor, temveč le zgoščeval obstoječo gručasto zasnovo naselja.

VARSTVO NARAVE

Na območju ni predpisan noben varstven režim narave oz. naravnih vrednot.

VARSTVO PRED HRUPOM

Dejavnost, ki se bo izvajala v predvidenem objektu je skladna z dejavnostjo, predpisano za to območje, zato se ne smatra, da bi proizvedene vrednosti hrupa prekoračile mejne vrednosti.

VARSTVO ZRAKA

Predvidena obremenitev zraka zaradi izgradnje predvidene pozidave ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

3.3 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Predvideni objekt mora biti projektiran potresno varno. Požarno varstvo objekta na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Intervencijska in evakuacijska pot se zagotovi po obstoječi lokalni cesti in na predvideni manipulativni površini. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

4. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA VELJAVNIH PREDPISOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Veljavni predpisi, ki narekujejo urejanje prostora so Zakon o urejanju prostora (Uradni list RD, št. 61/17; ZUreP-2) ter smernice nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP), ki pa še niso bile podane. Le - te bodo pridobljene tekom priprave OPNN, pri čemer jih bo potrebno upoštevati v sami izvedbi OPPN.

SEZNAM PRISTOJNIH DRŽAVNIH IN LOKALNIH NUP:

Razvoj poselitve:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000

Varstvo voda:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Prometno in kanalizacijsko omrežje:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

Električno omrežje:

- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Vodovodno omrežje:

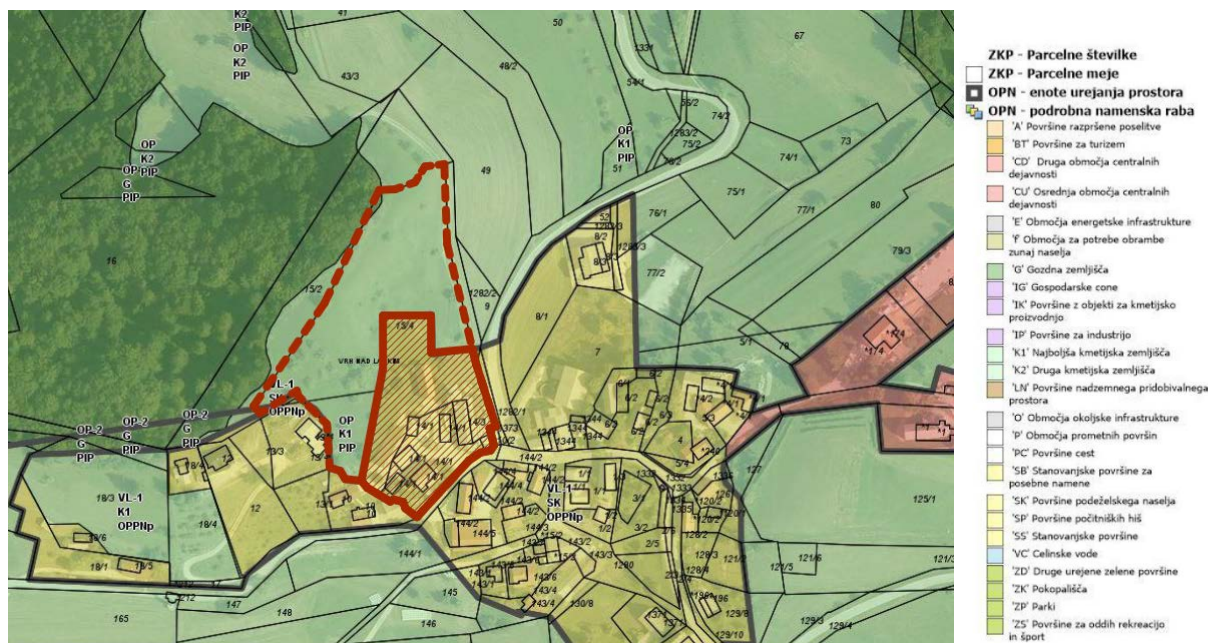
- Komunala Laško, d.o.o.; Podšmihel 1e, 3270 Laško

Varstvo kulturne dediščine:

- ZVKD, Glavni trg 1, 3000 Celje

5. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018) in je kot neposredni nadrejeni prostorski akt za območje OPPNp VL-1 določil namensko rabo SK- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, s tem pa določa obveznost priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.



(vir.: gis.iobcina.si)

5.1 IZVEDBENI DEL OPN

Obravnavano zemljišče delno sega v območje enote urejanja prostora (EUP) VL-1 OPPNp, delno pa sega izven le-tega ter zajema odprti prostor s kmetijskimi ter gozdnimi površinami.

Izsek iz preglednice iz priloge 2, OPN OL:

Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN				
	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba / PIP (priloga 1)	Podrobnejši PIP/ Veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN
Vrh nad Laškimi				*površine podeželskega naselja
	VL-1	OPPNp	SK, CD, ZK, K1	<ul style="list-style-type: none"> do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 126. členom odloka • naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine ohrani se prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (ohranjanje vedut, varovanje robov naselja) ohranja se značilna gručasta zasnova s strukturo in organizacijo stavb, predvidi se zgotitev obstoječe strukture naselja z enodružinskimi stanovanjskimi in kmečko stanovanjskimi objekti ter sanacijo obstoječih stanovanjskih objektov predvidi se prenova naselja z upoštevanjem obstoječih gabaritov objektov, naklonov strešin, kritine in oblikovanja fasad strnjeni vzorec naselja, vzpostavitev gruče, prilagojene konfiguraciji terena

				<ul style="list-style-type: none"> • novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve • širitev proti jugu in zahodu naselja predvideva gradnjo enodružinskih stanovanjskih hiš <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umestitev predlaganih površin v naselbinski dediščini ob usklajeni arhitekturi objektov. Za ustrezno upoštevanje varstvenih režimov naselbinske dediščine je pomembno, da so novi objekti oblikovno skladni z obstoječimi stavbami, da ne izstopajo iz stavbnega tkiva in da je višina objektov prilagojena obstoječim vertikalnim gabaritom naselja. Pri tem se ohranja gručasta zasnova naselij • novogradnje in prenove morajo upoštevati značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve • varstvo območij naselbinske dediščine mora biti integrirano v varstvo kulturne krajine, pri čemer se naj ohranjajo prostorska razmerja in preprečuje opuščanje rabe ter neustrezne posege v prostor. Prepreči se nenadzorovano širjenje poselitve v odprti prostor.
ODPRTI PROSTOR LAŠKO				*najboljša kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča
OP OP1	PIP	A, K1, K2, G, PC, VC, P, PŽ		<ul style="list-style-type: none"> • ureditve skladno z namensko rabo, omejitve skladno s prikazom stanja prostora • za, deviacijo regionalne ceste R3-680 Rimske Toplice – Jurklošter veljajo določita kot za EUP RIU- 19 <p>Omilitveni ukrep: za umestitev novega mostu in rekonstrukcijo regionalne ceste veljajo omilitveni ukrepi kot so navedeni pod RIU_ 19</p>

Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za namensko rabo prostora SK- površine podeželskega naselja, so navedeni v prilogi 1 OPN OL.

Izsek preglednice iz priloge 1 – PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe:

SK
<p>1. Podrobnejša namenska raba: POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.</p> <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje znotraj urbanističnih načrtov naselij: /</p> <p>3. Tipologija zazidave: eno ali dvostanovanjski objekti, kmetijski gospodarski objekti</p> <p>4. Faktor zazidanosti: -do 0.4</p> <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -bivanje brez dejavnosti, -bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, -dopustne dejavnosti: -kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), -trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), -gostinstvo, -intelektualne dejavnosti, -rekreacijske dejavnosti, -druge dejavnosti. <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, -možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. <p>6. Dopustni objekti:</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, -nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,

-cevododi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
-igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti: v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja:

Tlorisni gabariti:

-za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2,

-tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,

-na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,

-s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

-na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,

-na nagnjenem terenu K+ P, K+ M ali K+ P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,

-kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,

-nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,

-pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

-obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,

-strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,

-naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,

-strešna kritina je opečne barve, zunaj območij naselbinske dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,

-odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

-oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,

-v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,

-pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

-kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,

-umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,

-pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

78. člen (odmiki)

(2) Odmiki med objekti:

– odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje),

– odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative.

5.2 CELOVITA PRESOJA VPLIVOV OPPN NA OKOLJE IN OKOLJSKO POROČILO

Celovita presoja vplivov OPPN na okolje (v nadaljevanju CPVO) in okoljsko poročilo za obravnavano območje še nista bili izvedeni. Ali sta le-ti potrebni, bo na podlagi izhodišč in Sklepa o pripravi OPPN določeno s strani Ministrstva za okolje in prostor.

6. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Z OPPN-jem bo načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- gradnja internih prometnih manipulativnih površin, z navezavo na obstoječ asfaltiran priključek oz. dovoz,
- gradnja energetske (elektrika) in okoljske (fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod) infrastrukture.

7. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN IZVEDBO INVESTICIJE TER FINANCIRANJE PRIPRAVE

7.1 OKVIRNI ROKI ZA IZDELAVO OPPN

Priprava OPPN bo predvidoma potekala v naslednjih fazah in rokih:

	Faze	Rok izvedbe aktivnosti	pristojnost	
1.	priprava izhodišč za pripravo OPPN	20 delovnih dni		Izdelovalec OPPN
2.	sprejem sklepa o pripravi OPPN		Občina	
3.	sklep o pripravi in izhodišča občina posreduje na MOP z vlogo za dodelitev identifikacijske številke		Občina	
4.	izdelava gradiva (pobude) za razpis konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	10 delovnih dni		Izdelovalec OPPN
5.	objava gradiva na portalu občine		Občina	
6.	pridobivanje konkretnih smernic NUP in pridobivanje mnenj državnih NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	30 dni*	Občina/NUP	
7.	občina posreduje mnenja državnih NUP na MOP, Sektor za SPVO za pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave CPVO **	21 dni*	Občina/NUP	
8.	priprava okoljskega poročila, v kolikor izhaja iz odločbe MOP			Izbrani izdelovalec okoljskega poročila
9.	priprava osnutka OPPN	10 delovnih dni		Izdelovalec OPPN
10.	priprava elaborata ekonomike	Tekom izdelave OPNN		Izbrani izdelovalec
11.	pridobivanje prvih mnenj NUP	30 (+ 30) dni*	Občina/NUP	Izdelovalec OPPN
12.	izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev po prejemu prvih mnenj in vseh strokovnih podlag, zahtevanih v prvih mnenjih	10 dni po pridobitvi vseh mnenj		Izdelovalec OPPN
13.	javna razgrnitev in javna obravnava	30 dni*	Občina	
14.	priprava stališč do morebitnih pripomb v javni razgrnitvi		Občina	Izdelovalec OPPN
15.	sprejem stališč do pripomb v javni razgrnitvi	10 dni	Občina	Izdelovalec OPPN
16.	priprava predloga OPPN	10 dni po prejemu vseh dopoljenih strokovnih podlag	Občina	Izdelovalec OPPN
17.	pridobivanje drugih mnenj NUP k predlogu	30 (+ 30) dni*	Občina/NUP	Izdelovalec OPPN

18.	izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem po prejemu vseh 2. mnenj	20 dni		Izdelovalec OPPN
19.	sprejem odloka OPPN na občinskem svetu in objava odloka OPPN v uradnem glasilu	30 dni	Občina	
20.	izdelava končnih izvodov OPPN	5 delovnih dni		Izdelovalec OPPN
21.	posredovanje odloka na MOP in objava		Občina	

Zakonsko predpisani roki, ki s strani izdelovalca ali strani pripravljavca (občine) ni možno skrajšati so 30 dnevni roki za pridobitev smernic in mnenj NUP, ter 30- dnevni rok javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN. Določena dela (opravila) potekajo sočasno, zato je končni rok lahko krajši. Osnova za izdelavo so podatki, ki so navedeni pod obveznosti naročnika.

V kolikor bo Ministrstvo, pristojno za okolje na podlagi izhodišč in Sklepa o pripravi SD OPPN pisno sporočilo pripravljavcu, da je za SD OPPN potrebno izvesti CPVO, se izvedba presoje vključi v faze izdelave SD OPPN, pri čemer se roki smiselno podaljšajo.

7.2 OKVIRNI ROK ZA IZVEDBO NAČRTOVANIH UREDITEV

Realizacija načrtovane ureditve je predvidena v roku približno enega leta po uveljavitvi OPPN.

B_GRAFIČNI DEL

1. PREGLEDNA SITUACIJA ORTOFOTO V ŠIRŠEM PROSTORU	M 1:5000
2. IZSEK IZ OPN OL Z MEJO OPPN – NAMENSKA RABA	M 1:5000
3. GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA OPPN	M 1:1000
4. PREDLOG STROKOVNE REŠITVE – ZASNOVA ZAZIDAVE	M 1:500



LEGENDA:



meja obravnavanih parcel št.: *10/2, 14/1, 14/3, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškim, velikost celotnih parcel: 14.821 m²



območje urejanja znotraj predvidenega OPPN - stavbno zemljišče SK; velikost dejanske obravnavave: 5.847m²



**Jasmina Pinter Kotnik -
ARHITEKTA**
Olimjje 40a, 3254 Podčetrtek



PREGLEDNA SITUACIJA ORTOFOTO V ŠIRŠEM PROSTORU

M 1:5000

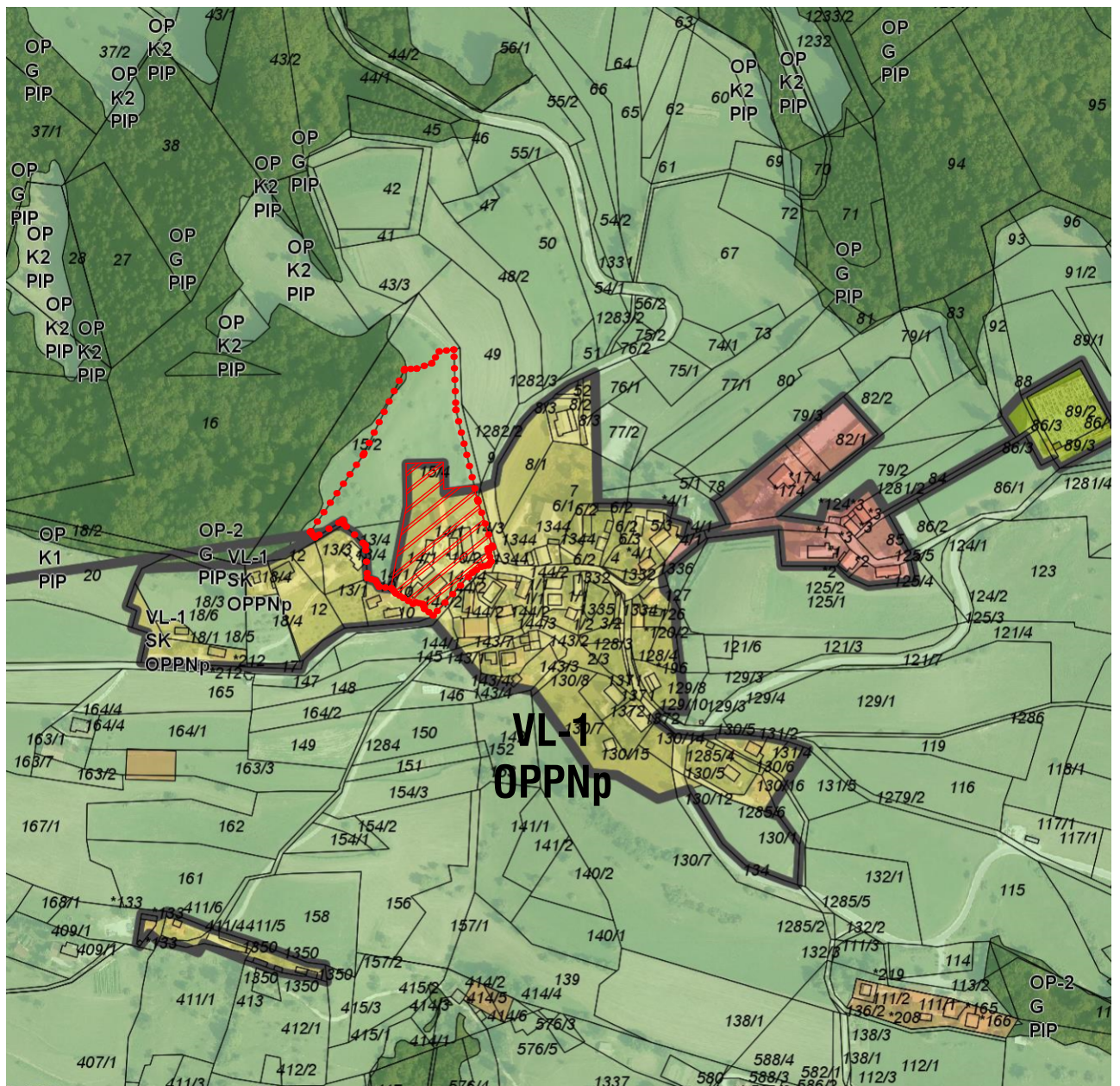
objekt: **OPPN ZA IZGRADNJO GOSPODARSKEGA OBJEKTA V DELU OBMOČJA EUP VL-1, VRH NAD LAŠKIM**

investitor: **Janez JANČIČ, Vrh nad Laškim 8, 3270 Laško**


izdelala: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**


vrsta projekta: **IZHODIŠČA za pripravo OPPN; št. projekta: 13/88/2020-OPPN; datum: september 2020;**


list št. 01



LEGENDA:


 meja obravnavanih parcel št.: *10/2, 14/1, 14/3, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškim, velikost celotnih parcel: 14.821 m²


 območje urejanja znotraj predvidenega OPPN - stavbno zemljišče SK; velikost dejanske obravnavane: 5.847m²


 **OPN - enote urejanja prostora**


 **OPN - podrobna namenska raba**

 CD Druga območja centralnih dejavnosti

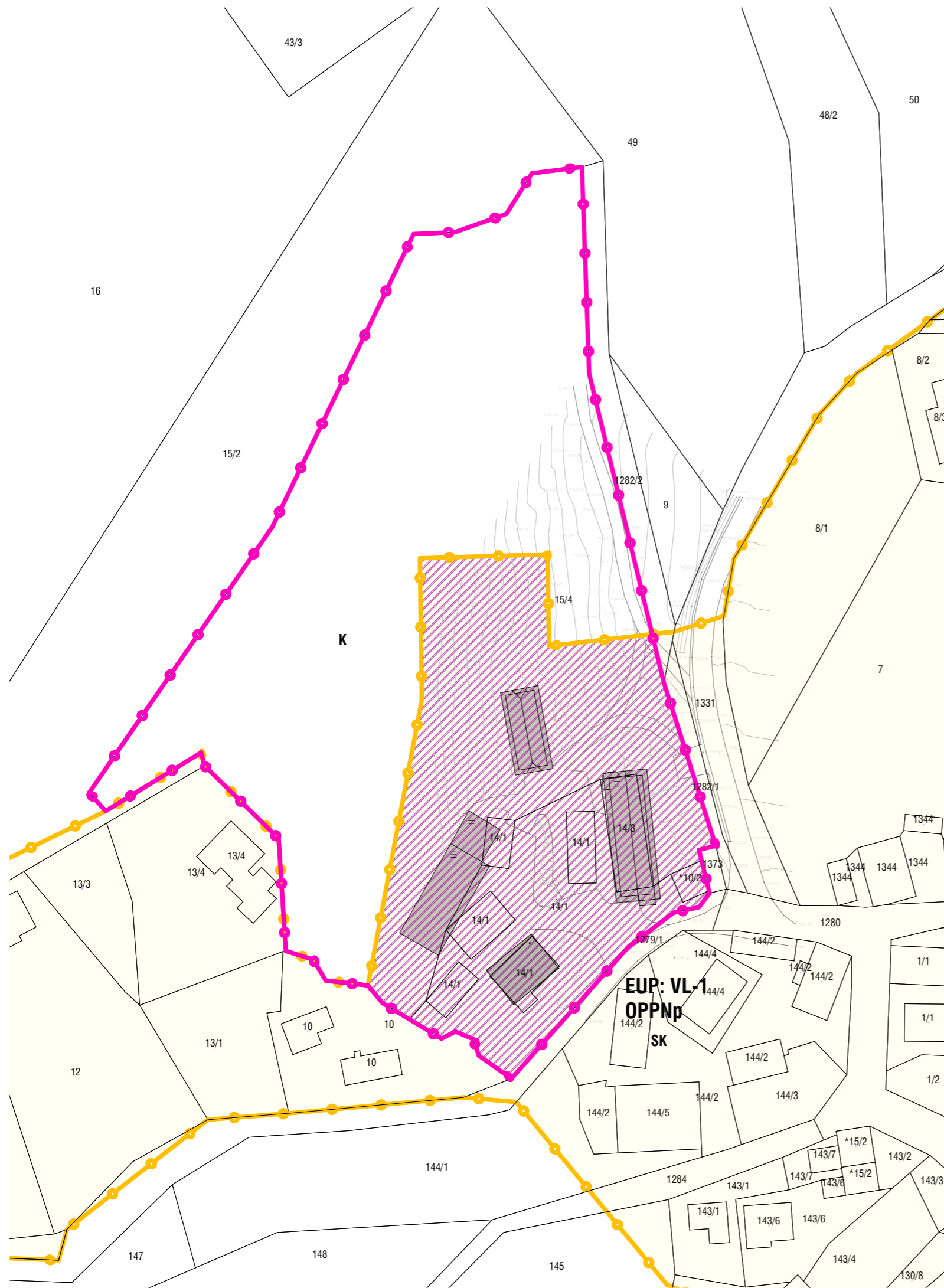
 G Gozdna zemljišča





 K1 Najboljša kmetijska zemljišča

 K2 Druga kmetijska zemljišča

 SK Površine podeželskega naselja





- LEGENDA:**
-  meja območja EUP VL-1, SK po OPN OL, kjer je po OPN predvidena izdelava OPPN
 -  meja obravnavanih parcel št.: *10/2, 14/1, 14/3, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškim, velikost celotnih parcel: 14.821 m²
 -  območje urejanja znotraj predvidenega OPPN - stavbno zemljišče SK; velikost dejanske obravnavane: *10/2 - 47m², 14/1 - 1.978m², 14/3 - 202m², del 15/4 - 3.620 m², skupaj: 5.847m²
 -  obstoječi objekti znotraj obravnavanega območja

SK - POVRŠINE PODEŽELJSKEGA NASELJA
 K - KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

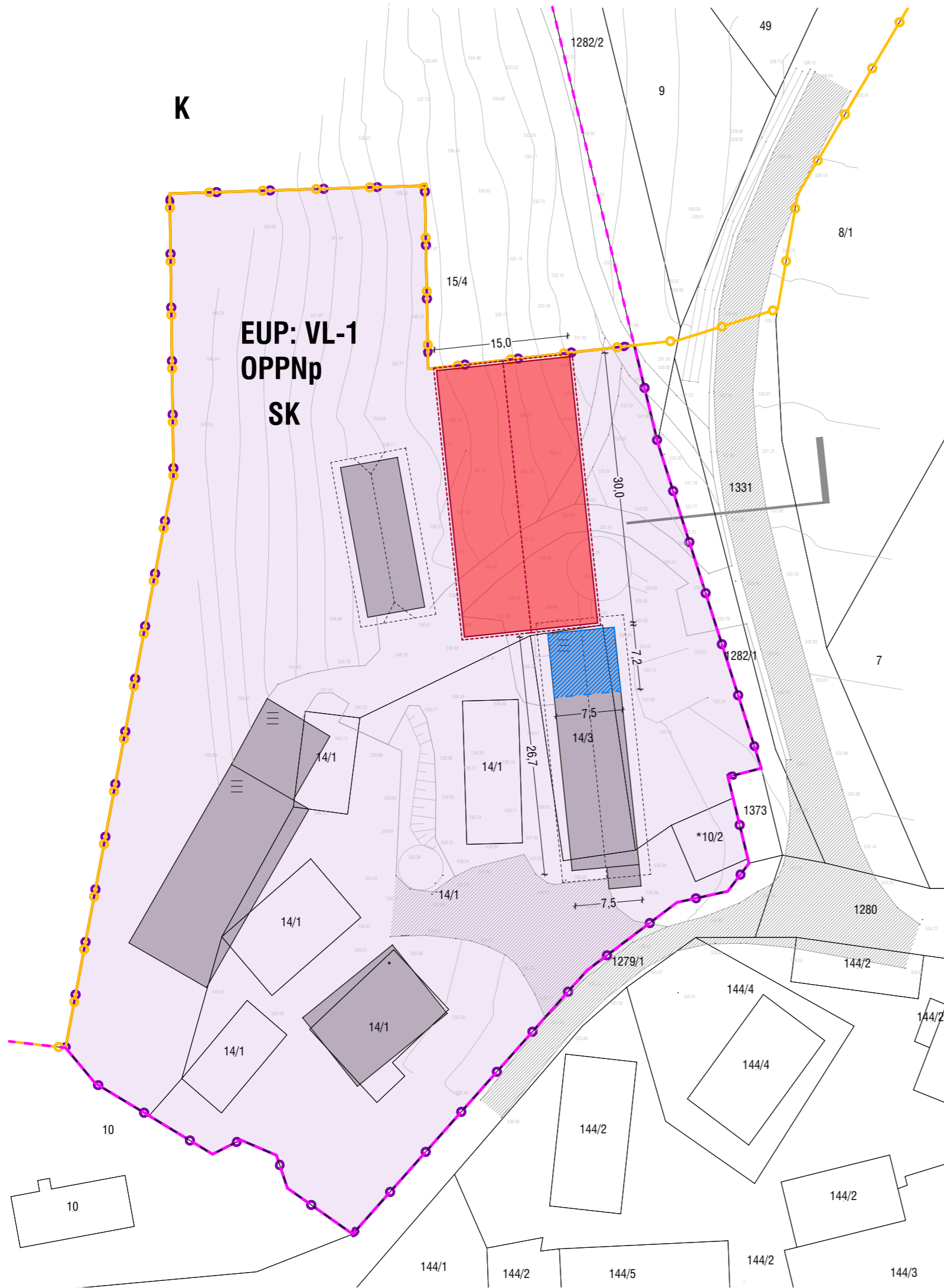
 **Jasmina Pinter Kotnik - ARHITEKTA**
 Olimje 40a, 3254 Podčetrtek



GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA UREJANJA OPPN

M 1:1000

objekt: **OPPN ZA IZGRADNJO GOSPODARSKEGA OBJEKTA V DELU OBMOČJA EUP VL-1, VRH NAD LAŠKIM**
 investitor: **Janez JANČIČ, Vrh nad Laškim 8, 3270 Laško**
 izdelala: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
 vrsta projekta: **IZHODIŠČA za pripravo OPPN**; št. projekta: **13/88/2020-OPPN**; datum: **september 2020**;

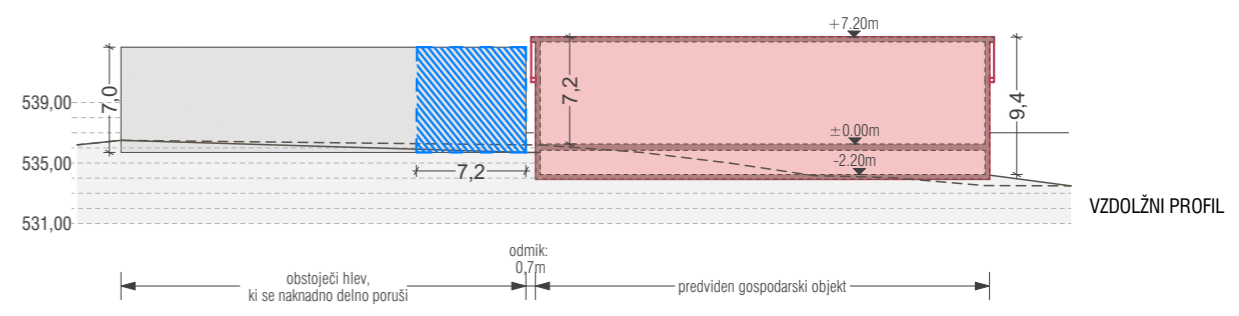
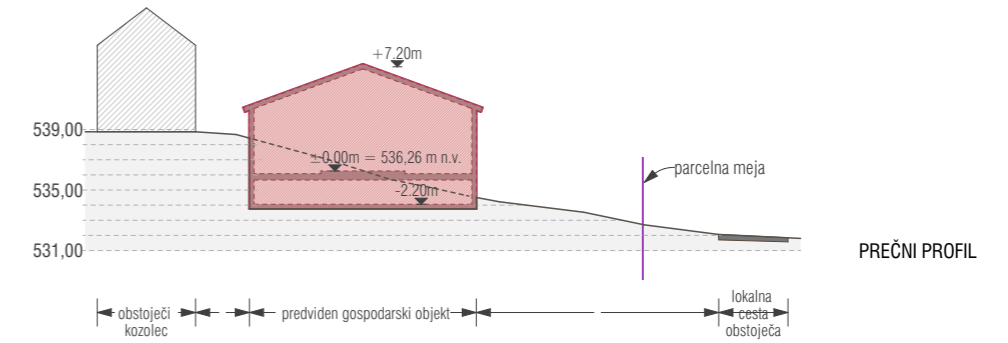


**EUP: VL-1
OPPNp
SK**

LEGENDA:

- meja obravnavanih parcel št.: *10/2, 14/1, 14/3, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškim, velikost celotnih parcel: 14.821 m²
- območje urejanja znotraj predvidenega OPPN - stavbno zemljišče SK; velikost dejanske obravnave: *10/2 - 47m², 14/1 - 1.978m², 14/3 - 202m², del 15/4 - 3.620 m², skupaj: 5.847m²
- meja območja EUP VL-1, SK po OPN OL, kjer je po OPN predvidena izdelava OPPN
- obstoječi objekti znotraj obravnavanega območja
- obstoječe prometne površine
- predviden kmetijski objekt: tloris zazidave
- predviden kmetijski objekt: tloris najbolj izpostavljenih delov - streha
- predvidena rušitev obstoječega kmetijskega objekta
- ←x,x→ dimenzije objekta

SK - POVRŠINE PODEŽELJSKEGA NASELJA
K - KMETIJSKA ZEMLJIŠČA



Jasmina Pinter Kotnik - ARHITEKTA
Olimje 40a, 3254 Podčetrtek

PREDLOG STROKOVNE REŠITVE - ZASNOVA POZIDAVE

objekt: **OPPN ZA IZGRADNJO GOSPODARSKEGA OBJEKTA V DELU OBMOČJA EUP VL-1, VRH NAD LAŠKIM**
investitor: **Janez JANČIČ, Vrh nad Laškim 8, 3270 Laško**
izdelala: **Jasmina PINTER KOTNIK, mag. inž. arh.; PA ZAPS 2042**
vrsta projekta: **IZHODIŠČA za pripravo OPPN; št. projekta: 13/88/2020-OPPN; datum: september 2020;**



M 1:500