

Na podlagi 110., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2), Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018), župan Občine Laško sprejme

S K L E P
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
na območju VL-1

1. člen

S tem sklepom se pričnejo postopki za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora VL-1.

2. člen

(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ocena stanja:

Za enoto urejanja prostora VL-1 je treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt. Območje predstavlja nepozidano stavbno zemljišče s plansko namensko rabo SK, površine podeželskega naselja.

Pobudnik želi na obravnavanem območju, kjer je z veljavnim OPN predvidena izdelava OPPN, izvesti ureditve, v okviru katerih bo možno izvajanje kmetijskih dejavnosti, ki so dopustne z veljavno plansko namensko rabo območja, ter razvoj oziroma nadgradnja obstoječe dejavnosti.

Predmet občinskega podrobnega načrta je preveritev in izvedba določil tako, se omogoči gradnja novega gospodarskega poslopja – hleva za potrebe kmetijske dejavnosti s pripadajočimi zunanjimi površinami, ureditvijo dostopne poti in navezava na obstoječo cestno omrežje ter priključitev stavbe na potrebno javno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, elektrika, kanalizacija).

Razlogi za pripravo OPPN:

– pobuda investitorja: Janez Jančič, Vrh nad Laškim 8, 3270 Laško

Pravna podlaga:

– Občinski prostorski načrt Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/2018),
– Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2),
– Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE).

3. člen

(okvirno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje urejanja celostno zajema: *10/2, 14/1, 14/3, 15/4, k.o. 1036 - Vrh nad Laškim, sicer celotne velikosti 14.821 m². Del parcele 15/4 predstavlja kmetijsko zemljišče, zato je izvzet iz dejanske obravnave območja OPPN, ostale parcele ter del 15/4 (v skupni velikosti 5.847 m²) pa predstavljajo del enote urejanja prostora EUP VL-1. Na tem kot na preostalem delu EUP VL-1 je v veljavi OPN Občine Laško, ki za morebitne posege v prostor predpisuje izdelavo OPPN. Območje obravnave OPPN je v celoti v lasti in uporabi pobudnika.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže kasneje v postopku izdelave sprememb odloka, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz.

5. člen
(roki za pripravo sprememb odloka)

S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave in sprejemanja sprememb odloka:

1. priprava izhodišč za pripravo OPPN – 20 delovnih dni (Izdelovalec OPPN);
2. sprejem sklepa o pripravi OPPN (Občina);
3. sklep o pripravi in izhodišču občina posreduje na MOP z vlogo za dodelitev identifikacijske številke (Občina);
4. izdelava gradiva (pobude) za razpis konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje – 10 delovnih dni (Izdelovalec OPPN);
5. objava gradiva na portalu občine (Občina);
6. pridobivanje **konkretnih smernic** NUP in pridobivanje **mnenj** državnih NUP, ki sodelujejo v postopku CPVO o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje – 30 dni* (Občina/NUP);
7. občina posreduje mnenja državnih NUP na MOP, Sektor za SPVO za pridobitev odločbe o potrebnosti izdelave CPVO – 21 dni* (Občina/NUP);
8. priprava okoljskega poročila, v kolikor izhaja iz odločbe MOP Izbrani izdelovalec okoljskega poročila
9. priprava osnutka OPPN - 10 delovnih dni (Izdelovalec OPPN);
10. priprava elaborata ekonomike – Tekom izdelave OPPN (Izbrani izdelovalec);
11. pridobivanje **prvih mnenj** NUP 30 (+ 30) dni* (Občina/NUP Izdelovalec OPPN);
12. izdelava **dopolnjenega osnutka OPPN** za javno razgrnitev po prejemu prvih mnenj in vseh strokovnih podlag, zahtevanih v prvih mnenjih – 10 dni po pridobitvi vseh mnenj (Izdelovalec OPPN);
13. javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni (Občina);
14. priprava stališč do morebitnih pripomb v javni razgrnitvi (Občina, Izdelovalec OPPN);
15. sprejem stališč do pripomb v javni razgrnitvi – 10 dni (Občina, Izdelovalec OPPN);
16. priprava predloga OPPN 10 dni po prejemu vseh dopolnjenih strokovnih podlag (Občina, Izdelovalec OPPN);
17. pridobivanje **drugih mnenj** NUP k predlogu – 30 (+ 30) dni* (Občina/NUP Izdelovalec OPPN);
18. izdelava **usklajenega predloga OPPN** za sprejem po prejemu vseh 2.mnenj – 20 dni (Izdelovalec OPPN);
19. sprejem odloka OPPN na občinskem svetu in objava odloka OPPN v uradnem glasilu – 30 dni (Občina);
20. izdelava končnih izvodov OPPN – 5 delovnih dni (izdelovalec OPPN);
21. posredovanje odloka na MOP in objava (Občina).

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Pristojni nosilci urejanja prostora za odlok o OPPN-ju so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe;
2. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
3. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Savinje;
4. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje;
7. JP Komunala Laško d.o.o.;
8. Elektro Celje d.d.;
9. Občina Laško;
10. KS Vrh nad Laškim;
11. Ministrstvo za okolje in prostor (glede presoje vplivov na okolje);

Po sprejemu sklepa pripravljavec pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo mnenje za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb odloka ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

Pri pripravi odloka sodelujejo naslednji udeleženci:

– pripravljavec: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško;

– izdelovalec OPPN:

Jasmina Pinter Kotnik – arhitektka, Olimje 40a, 3254 Podčetrtek

7. člen

(obveznosti financiranja odloka)

Izdelavo odloka, geodetske podlage, geološka poročila, morebitno presojo vplivov na okolje, strokovna gradiva, ki jih bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora bo financiral investitor Janez Jančič, Vrh nad Laškim 8, 3270 Laško

8. člen

(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 3504-03/2020 (ID 1985)
Laško, dne 14. 10. 2020

Župan Občine Laško
Franc Zdolšek



