

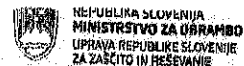


REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22  
F: 01 431 81 17  
E: gp.dgZR@urszr.si  
www.sos112.si



Podpisnik: Darko But  
Izdajatelj: slgov-ca  
Številka certifikata: 00AC8B2EAE  
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020  
Čas podpisa: 27. 10. 2020 14:19

Številka: 350-177/2020-2 - DGZR  
Datum: 27. 10. 2020

Na podlagi vloge Celeia projekt, d. o. o., Cesta na Ostrožno 6, Celje, ki po pooblastilu zastopa Občino Laško, Mestna ulica 2, Laško (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 25. 9. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

**SMERNICE**  
**za izdelavo OPPN za ureditev turistično rekreacijskih površin**  
**pri Planinskem domu Šmohor**

Vlagatelj je z vlogo, z dne 25. 9. 2020, ki smo jo prejeli 12. 10. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakoničem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I



Danko Butar  
sekretar  
Generalni direktor

Poslano:  
- Celeia projekt, d. o. o., Cesta na Ostrožje 6, 9000 Celje.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Marlborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-135/2020 – 2

Datum: 1. 12. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrf-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE**

**s področja upravljanja z vodami**

**za pripravo Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor, v občini Laško**

**I.**

Pri pripravi prostorskega akta Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor (v nadaljevanju OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor št. 3504-2/2020 z dne, 2. 9. 2020 (v nadaljevanju: Sklep) in Izhodišča za pripravo odloka o podrobnem prostorskem načrtu za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinske domu Šmohor, št. 552/19, september 2019 izdelal Celeia projekt d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje (v nadaljevanju: Izhodišča), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Osnutek/predlog OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami.
2. Ureditveno območje predmetnega prostorskega akta je erozijsko in potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. Raba prostora mora biti načrtovana skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod odpadnih padavinskih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišč.
3. Območje OPPN se po podatkih Direkcije RS za vode nahaja na širšem vodovarstvenem območju – VVO III za zajetji Ramšak in Li-2/94 (Liboje), določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16; v nadaljevanju: Uredba) in na širšem, III. varstvenem pasu s higiensko tehničnim režimom zavarovanja ter na ožjem, II. varstvenem pasu s strogim režimom zavarovanja za zajetje Štenge, določenima z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 38/99 in 21/02; v nadaljevanju: Odlok), zato je treba pri načrtovanju objektov in ureditev dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz navedenih Uredbe in Odloka, kar mora biti iz OPPN jasno razvidno. Prikaz

vodovarstvenih območij mora biti sestavni del OPPN in skladen z določili Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16).

4. V predmetnem prostorskem načrtu je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev oskrbe s pitno vodo in odvoda padavinskih odpadnih voda. Prikazana mora biti celotna infrastruktura, vključno z iztoki v grape - vodotoke.
5. Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe), Uredbo in Odlokom. Odtok iz utrjenih povoznih in parkirnih površin je treba ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje. Priporočamo ureditev odtoka s povoznih in parkirnih površin preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladno z SIST EN 858-2.
6. Skladno z določili 92. člena ZV-1 je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vodotok.
7. V primeru načrtovanja odvajanja odpadnih padavinskih voda v vodotok je potrebno upoštevati erozijsko delovanje voda. Iztočna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine vodotoka. Na območju iztokov mora biti brežina ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
8. V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.
9. V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in v vodotoke.
10. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.
11. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
12. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

## III.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Laško je javno objavila Sklep ter po pooblaščenju naslovni organ z dopisom z dne, 25. 9. 2020, ki ga je naslovni organ prejel 12. 10. 2020 pozvala, da v skladu s 110. členom ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Posredovano gradivo vsebuje Izhodišča za izdelavo OPPN in pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju. Razlog za pripravo OPPN Šmohor je oživitev Planinskega doma na Šmohorju in s tem povečanje turistične ponudbe Občine Laško. Predvidena je rekonstrukcija, prizidava in energetska sanacija obstoječega objekta ter izvedba potrebnih infrastrukturnih objektov, za izvajanje turističnih in športnih aktivnosti na širšem območju Planinskega doma na Šmohorju.

Območje, ki je predmet obravnave je po podatkih Vodnega katastra vodovarstveno, erozijsko in potencialno plazljivo, ni pa poplavno ogroženo. Na območju urejanja prostora ni vodotokov. Umeščanje prostorskih ureditev oz. načrtovanje namenske rabe prostora mora biti skladno z določili Uredbe in Odloka. Odvajanje odpadnih voda z območja ureditev mora biti načrtovano v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja in skladno z določili Uredbe ter Odloka.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedeni podatkov, utemeljena.**

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Izvedba Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor, v občini Laško, verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje s stališča urejanja voda.

**Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena.**

Pripravila:  
Mihaela Švab  
sekretarka



Nataša Kovač  
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Celeia projekt d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje (priporočeno)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ul. 3/ 3000 Celje  
T 03 42 60 343  
E zrsvn.oeca@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 1-III-2/2-O-21/LS  
Datum: 07. 01. 2021

CELEIA PROJEKT d. o. o.  
Cesta na Ostrožno 6

3000 Celje

**Zadeva: Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor**

Na osnovi vaše vloge z dne 25. 09. 2020, ki smo jo prejeli dne 05. 01. 2021 izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) naravovarstvene smernice pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor, št. projekta: 552/19 - OPPN, september 2020, načrtovalec: CELEIA PROJEKT d. o. o., Celje;
- Pooblastilo Občine Laško št.: 3504-2/2020, z dne 25.9.2020;
- Sklep o začetku priprave OPPN.

Območje priprave OPPN za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško opredeljeno z enoto urejanja prostora ŠO-1 in je namenjeno turistični dejavnosti.

Namen OPPN je določitev podrobnejše vsebine dejavnosti, namenjenih športnim in turističnim aktivnostim ter možnosti ponovne oživitve Doma na Šmohorju.

V okviru OPPN se načrtuje:

- Rekonstrukcija, prizidava in energetska sanacija obstoječega Doma na Šmohorju;
- Ureditev pustolovskega parka;
- Ureditev parkirišča;
- Ureditev postajališča za avtodome;
- Ureditev igrišč;
- Ureditev šotorišča;
- Ureditev preostalih površin (ureditev prireditvenega prostora z otroškimi igrali, ureditev piknik prostorov, urejanje zelenih površin in urbane opreme).

Okvirna površina območja priprave OPPN obsega 13,04 ha.

V postopku priprave OPN Občine Laško smo v izdanih Naravovarstvenih smernicah za pripravo Strategije prostorskega razvoja in Prostorskega reda Občine Laško (št.:1-III-261/3-O-06/LS, z dne 29. 08. 2006) med drugim podali tudi varstvene usmeritve za razvoj turizma in rekreacijo. Izvajanje turističnih in rekreativnih

dejavnosti sicer ni v nasprotju s cilji varstva narave, pomembno pa je, da se izvaja v obsegu in na način, da se ob tem zagotavlja ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje opredeljeno za naravovarstveno pomembno.

## 1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

## 2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah in delno upoštevana že v priloženem gradivu - *Izhodišča za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor*.

Po pregledu izhodišč za načrtovanje ureditev na območju, ki je predmet priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor ugotavljamo:

- Neposredno na območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost (ekološko pomembno območje, območja Natura 2000).
- Ureditve, ki se načrtujejo na jugovzhodnem delu ureditvenega območja, bi lahko imele vpliv na habitat mogočne lipe, ki sicer raste izven območja obravnave, vendar v neposredni bližini meje OPPN. Drevo ima status naravne vrednote lokalnega pomena, z imenom: Šmohor – lipa (ID 5866) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19).
- V skladu s 3. točko 23. člena Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19) je ugotovljeno, da so ekstenzivni suhi travniki ter grmi in drevesa na gozdnih obronkih in gozdnih jasah ugodeno življenjsko okolje zavarovanih vrst. Po dostopnih podatkih za obravnavano območju sta bili doslej evidentirani dve zavarovani vrsti metuljev: veliki mravljiščar (*Phengaris arion*), scopolijev zlatook (*Lopinga achine*). Načrtovane ureditve bi lahko imele negativen vpliv na habitat zavarovanih vrst vezanih na suhe travnike in gozdni rob, zato v nadaljevanju podajamo varstvena priporočila.

## 3 POSEBNI DEL

Splošne in podrobnejše naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo le konkretna varstvene usmeritve in priporočila, ki se jih pri pripravi prostorskega akta povzame kot prostorsko izvedbene pogoje za načrtovanje podrobnejše namenske rabe prostora, ureditev in izvajanje dejavnosti.

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu.

### 3.1 Konkretna usmeritve za varstvo naravne vrednote

S ciljem ohranjanja drevesne naravne vrednote Šmohor – lipa (ID 5866) naj se prostorske ureditve načrtujejo ob upoštevanju:

- **omilitvenih ukrepov**, ki so za enoto urejanja ŠO-1 navedeni v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 2/18):

- V območju, ki je enako tlorisu obsega krošnje dreves se ne izvajajo izkopi in gradbena dela, v to območje se ne posega z gradbeno mehanizacijo ter ne deponira materiala.
- Na rastišče se ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.



- Vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
- Na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.

- **varstvenih usmeritev:**

- Parkirišča naj se uredijo na način in z uporabo materialov, da bo omogočena vodoprepustnost tal (pesek, tlakovci ipd.). Asfaltiranje in betoniranje na območju rastišča se ne izvaja.
- Zemeljski izkopi se izvajajo tako, da ne bo prišlo do poškodb debel in vej ter koreninskega sistema grmovja in dreves, ki raste izven delovišča. Morebitne poškodbe je treba sproti sanirati.

### 3.2 Konkretna priporočila za varstvo habitata zavarovanih vrst

S ciljem ohranjanja ugodnih življenjskih pogojev zavarovanih vrst naj se upošteva naslednja varstvena priporočila:

- V postopku priprave plana naj se območje preveri z vidika habitata zavarovanih vrst ter njihova prisotnost. Rabo prostora in dejavnosti naj se načrtuje z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje ugodnega stanja habitata prostoživečih vrst.
- Naravne reliefne značilnosti zemljišča naj se ohranijo v čim večji meri. Robovi in nasutja, ki nastanejo zaradi načrtovanih ureditev, naj se sanirajo in prilagodijo terenu v okolici. Prehodi v okoliški prostor naj se uredijo tako, da ne bodo predstavljali ovire pri prehajanju prostoživečih vrst.
- Zemeljska dela (izravnave, nasipavanja, utrjevanje) za izvedbo ureditev naj se izvaja v čim manjšem obsegu. Dela naj se izvajajo tako, da ne bo prišlo do poškodb debel in vej ter koreninskega sistema grmovja in dreves. Morebitne poškodbe je treba sproti sanirati.
- Višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin. Umetnih ostrih ovir (škarpe, oporni zidovi) naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se v času gradnje začasno deponira na za ta namen urejenem odlagališču izven travnatih in gozdnih zemljišč ter se ne nasipava po okoliških travnikih in v gozdnem prostoru.
- Ureditve na območju naj ne načrtujejo tako, da bo omogočen prehod prostoživečih vrst ter da ne bodo predstavljale pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali, večje dimenzije visečih mrež z majhnimi odprtinami ipd.
- Razgaljene površine naj se po končanih delih zatravi s senenim drobirjem z okoliških travnikov. Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Za zasaditev z grmi in drevesi naj se uporabi avtohtone vrste (leska, dren, trdoleska, lipa, hrast, jesen, javor).
- Za ureditev zelenih površin naj se uporabi le avtohtono rastlinje, vnos tujerodnih vrst naj se ne izvaja, pri zasaditvi se upošteva naravni izgled.
- Travnikov naj se ne gnoji z mineralnimi gnojili.
- Na območju naj se ne uporablja herbicidov in pesticidov.
- Košnja travniških površin na obrobem pasu ureditvenega območja naj bo čim manj intenzivna.
- Travnikov naj se ne požiga.
- Za vzdrževanje travnatih površin naj se ne uporablja namakalnih naprav.
- Na območju naj se izvajajo ukrepi za preprečitev razraščanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst.
- Obstoječe drevje in gozdne površine naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območje. Na drevju naj se izvajajo le najnujnejši sanitarni posegi, iz sestoja pa se odstranijo le drevesa, ki predstavljajo grožnjo obiskovalcem. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. Ohranja naj se obstoječ vrstno in višinsko strukturiran gozdni rob.
- Ponoči naj se rekreacijskih površin ne osvetljuje, v primeru osvetljevanja objektov pa naj se osvetljuje časovno omejeno in z dodatnimi tehničnimi rešitvami, ki prostorsko omejujejo svetlobo proti tlom, uporablja naj se svetlobo valovne dolžine, ki je najmanj moteča za živali.
- Priporočamo, da se izdelata načrt krajinske ureditve, v katerem se določijo lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste ter urbana, varovalna in druga oprema, ki se bo v čim večji meri skladala z naravno kuliso (naravni materiali, barve zemeljskih tonov). Rekreacijske in športne aktivnosti naj se usmerja tudi v spoznavanje in doživljanje narave. Z orodji za interpretacijo naj se uredi točke za



predstavitev naravovarstvenih vsebin. Načrt interpretacije naj bo sestavni del enotne podobe ureditvenega območja.

#### 4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

V postopku pridobitve naravovarstvenega soglasja in gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/4260 343).

S spoštovanjem!

Pripravila:  
Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Vodja OE CE:  
Tanja Kosar Starič, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica

Poslati:

- naslovnik, e-naslov: [barbara.krusek@outlook.com](mailto:barbara.krusek@outlook.com)
- arhiv.



ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Območna enota Celje

**CELEIA PROJEKT d.o.o.**  
**Cesta na Ostrožno 6**

**3000 CELJE**

Številka: **3407 – 182/2020-3**

Datum: 19. 10. 2020

Zadeva: **Smernice za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor, IDP 552/19, izdelan septembra 2019**

Zveza: vloga z dne 25. 9. 2020, prejeta 12. 10. 2020

Na podlagi vloge CELEIA PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 CELJE Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje na podlagi 118. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter v povezavi z 21. členom Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNep, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) daje naslednje

## **SMERNICE**

### **za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor**

Ureditveno območje športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor (v nadaljevanju OPPN) obsega pretežno površine, ki že sedaj po dejanski rabi niso gozdne površine. Samo del ureditev, povezanih s pustolovskim parkom ter deloma območje parkirišča sta na površinah dejanske rabe gozdno zemljišče.

Gozdne površine so uvrščene med večnamenske lesnoproizvodne gozdove z naslednjimi poudarjenimi funkcijami gozdov: hidrološka funkcija in turistična funkcija, obe na 1. stopnji poudarjenosti ter rekreacijska funkcija in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin, obe na 2. stopnji poudarjenosti.

Za kvalitetno oblikovanje rekreacijskih površin bo potrebno v kar največji možni meri ohraniti obstoječe gozdno drevje. Del drevja bo glede na idejni projekt vključenega v rekreacijsko infrastrukturo (adrenalinski park), hkrati pa sklenjen gozdni rob tvori ugodno kuliso za samo izgled celotne površine. V ta namen je pri načrtovanju predvidene prostorske ureditve in kasnejši izvedbi potrebno upoštevati naslednje usmeritve:

- **Celotno površino predvidene prostorske ureditve, poraščeno z gozdnim drevjem ter sosednje površine v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega drevja (okvirna višina, določena iz Lidar snemanja je 28 m) je potrebno pred**

Ljubljanska 13, 3000 CELJE

Tel.: +386 (0)3 42-55-180, fax.: +386 (0)3 42-55-190, www.zgs.gov.si, e-pošta: OECelje@zgs.gov.si

umeščanjem objektov v prostor pregledati in odstraniti morebitno oslabele ali suho drevje. Poudarjamo, da gre za odstranitev samo posameznih dreves, ki bi lahko imela kasneje negativni vpliv na rekreacijsko infrastrukturo.

- Za potrebe gospodarjenja z gozdovi je potrebno ohraniti dostope do gozda. Osnovni dostop predstavlja obstoječa prometnica proti lovskemu domu, kamor je možno spraviti posekan les. Dostop na to prometnico je potrebno ohraniti, zato priporočamo, da se na severnem in vzhodnem robu predvidene prostorske ureditve planum izravna s planumom raščenih tal gozdnih površin izven območja ureditve. Lahko pa se ohrani tudi možnost spravila preko rekreacijskih površin z oblikovanjem ustrezno utrjene in široke izvozne poti.
- Po oblikovanju rekreacijskih površin je primerno urediti tudi gozdni rob. Pri tem se za zasaditev uporabi avtohtone grmovne in drevesne vrste. Priporočamo uporabo cvetočih grmovnih in drevesnih vrst, izogibati pa se je potrebno invazivnih vrst.
- V območju načrtovanega pustolovskega parka je potrebno najprej določiti ciljna drevesa za umeščanje rekvizitov nanje. Pri tem je potrebno upoštevati navodila arboristov. Praviloma naj se na posamezno drevo ne načrtuje več tras oziroma naj se le te oblikuje na način, ki bo po potrebi omogočal prestavitev trase (ob primeru sušenja dreves).
- Pri oblikovanju prehodov v območju pustolovskega parka in v ostalih območjih, kjer so načrtovani prehodi preko gozdnih površin, je potrebno načrtovati utrditve gozdnih tal. Pri tem naj se v kar največji možni meri uporabi naravne gradbene materiale.
- Odvajanje meteornih vod z območja rekreacijskih površin kot tudi z območja parkirnih površin je potrebno izvesti tako, da za iztoki ne bodo nastajali erozijski pojavi. Priporočamo utrditve s kamnitimi zložbami in ozelenitve površin pod iztokom. Iztoke, ki bodo speljani na plane površine brez odvodnikov v obstoječe vodotoke, je potrebno oblikovati tako, da se voda razprši po površini.
- Zaradi občutljivosti gozdnih tal in možnih negativnih pojavov predlagamo, da se v okviru projektiranja celotnega igrišča predvidi tudi možnost zaprtja dela le tega. Posebej gre za zapiranje dela igrišča v času povečane razmočenosti tal.
- Upravitelj športno rekreacijskih površin je odgovoren tudi za vzdrževanje ustreznega stanja okoliških gozdnih površin. Predvsem gre tu za odstranjevanje morebitnih smeti, ureditev prehodov izven načrtovanih poti ter odpravljanje morebitnih negativnih pojavov (erozija tal), nastalih zaradi umestitve in obratovanja športno rekreacijskih površin.

Pri izdelavi izvedbenih projektov je potrebno poleg usmeritev upoštevati še naslednje projektne pogoje:

- Na podlagi v idejnem projektu predstavljene lokacije objekta ugotavljamo, da je le ta od obstoječega gozdnega roba oddaljena manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Glede na rastiščne razmere ocenjujemo, da lahko odraslo gozdno drevje na lokaciji doseže višine do 28 metrov. Investitorju predlagamo, da pred začetkom gradbenih del izvede pregled površine ni odstrani oslabele in suho drevje. S tem bo možno natančneje določiti tudi drevesa, ki bodo ključna za postavitve rekreacijske infrastrukture.
- Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh. Posegi neposredno ob koreninikih stoječega gozdnega drevja niso sprejemljivi. Praviloma je tam, kjer se s posegom planum spremeni, potrebno posekati vse drevje v pasu do dva metra od roba odkopne brežine. V kolikor so na terenu viseča drevesa v smeri gradbišča, je lahko ta oddaljenost še večja.

- Dostopne prometnice na se izdelajo z upoštevanjem položaja večjih dreves. V kolikor je možno, naj se v kar največji možni meri ohranijo vsa debelejša drevesa.
- Komunalno opremo objekta naj se izvede preko negozdnih površin. Po gozdnih površinah pa v trasi dostopnih poti.
- Gradnja dodatnih začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitve objektov za potrebe gradnje.
- Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno.
- Panje ter viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala.
- Vse razgaljene površine, ki so nastale kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo. V kolikor so dela končana v času, ko ozelenitev ni možna (zima, poletje) ali z ozelenitvijo ni možno zagotoviti ustreznega varovanja (strmina), je potrebno izvesti mehanske ukrepe zaščite (varovanje s prekrivanjem z juto, greentex - om, mrežami).
- Pri poseku in spravilu lesa je potrebno upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. I, RS št. 55/94, 95/04, 110/08 in 83/13) in Uredbo o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. I. RS št. 20/14).
- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani upravni odločbi.
- Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Laško (54. čl. Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo, Ur. I. RS št. 91/10). Delavec je dosegljiv na sedežu Zavoda za gozdove Slovenije, Krajevni enoti Laško, Trubarjeva 35 v Laškem ali na telefon 03 573 00 11.

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

Projektant CELEIA PROJEKT d.o.o. je dne 12. 10. 2020 z dopisom 25. 9. 2020 pozval Zavod za gozdove Slovenije, Območno enoto Celje, pristojnega za področje gozdarstva, da mu poda smernice za načrtovanje za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor.

Po pregledu dokumentacije in terenskega ogleda Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje posreduje naslednje ugotovitve:

- Območje predvidene prostorske ureditve se nahaja neposredno ob obstoječem turističnem objektu in predstavlja popestritev ponudbe na sami lokaciji.
- Gozdne površine ne predstavljajo pomembnejših delov habitatov a prostoživeče živalske in rastlinske vrste. S samo izgubo površin oziroma z negativnimi vplivi bistvenega posega v življenjske razmere tako ne pričakujemo.


- Pri izvedbi posega je potrebno upoštevati posamezne usmeritve zaradi kvalitetnejšega oblikovanja igralnih površin v gozdu (ohranjanje drevja, ustvarjanje pestre strukture) ter pri blaženju morebitnih negativnih vplivov na sosednjih površinah zlasti zaradi pričakovanega točkovno povečanega iztoka meteornih vod z ureditvenih površin.
- Z usmerjanjem gibanja obiskovalcev je potrebno zagotoviti vzdržno stanje na gozdnih tleh.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Andrej Strniša, univ. dipl. inž. gozd.,  
višji koordinator za področje gozdarstva



  
Aleksander Ratajc, univ. dipl. inž. gozd.,  
vodja OE Celje



Poslano:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, Dunajska 22, 1000 LJUBLJANA – po e-pošti na naslov: *gp.mkgp@gov.si* ter *Marjetka.Jost@gov.si*;
- CELEIA PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 CELJE - priporočeno s povratnico
- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 LAŠKO – po e-pošti na naslov: *obcina@lasko.si*
- KE Laško – po e-pošti



## Občina Laško

Mestna ulica 2, 3270 Laško

ODDELEK ZA GJS, OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3504-2/2020

Datum: 9.12.2020

file: smerniceoppnšmohor.docx

Na podlagi 110., 119. in 268 člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17 – ZureP-2), 13. in 37. člena Statuta občine Laško – UPB1 (Ur. list 79/15 – UPB1, 68/18 in 61/19), sklepa o začetku priprave odloka o OPPN za ureditev turistično rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor (Ur. list RS, 133/20), Občina Laško, Mestna ulica 2, Laško podaja

**Smernice  
k osnutku odloka  
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu  
za  
ureditev turistično rekreacijskih površin  
pri Planinskem domu Šmohor**

Po pregledu gradiva podajamo sledeče smernice:

1. Predvideno pešpot med parkiriščem in turističnim rekreacijskim območjem je potrebno umestiti v prostor z upoštevanjem dejstva, da bodo tudi gibalno ovirane skupine imele nemoten dostop – klančine v dopustnih naklonih.
2. Predvidene rekonstrukcije, prizidave, energetske sanacije Planinskega doma na Šmohorju je potrebno razširiti še na vzhod in pri tem vključiti bližnji gospodarski objekt.
3. Vse postopke in aktivnosti je potrebno voditi v skladu z veljavno zakonodajo, transparentno in skrbeti za pravočasno obveščenost prebivalstva.
4. Pred izvedbo del se morajo nepremičnine lastnikov na kontaktnem območju primerno posneti in obeležiti s strani pooblaščenega izvedenca.
5. Planinska koča na Šmohorju že ima MKČN. Razpored komunalnih čistilnih naprav je potrebno smiselno in racionalno povezati z gravitacijskim omrežjem, tako, da bodo investicijski in obratovalni stroški čim manjši. Po sprejetju OPPN-ja je potrebno pripraviti ustrežno projektno dokumentacijo za meteorno in fekalno omrežje. Potek vseh vodov je potrebno predvideti v zemljiščih, kjer lahko občina pridobi ustrezne pogodbe za gradnjo. Pri pripravi OPPN-ja in pri kasnejšem podrobnem načrtovanju in projektiranju se upoštevajo vsa državna in občinska veljavna izhodišča za odvajanje in čiščenje (Uredbe, Pravilniki, Odloki, Tehnični pravilniki).

Pripravil:

Luka Picej, vodja  
režijskega obrata



Andrej Kaluža,  
Vodja Oddelka

Poslano:

- 1.) Celeia projekt d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje, priporočeno s povratnico,
- 2.) v zadevo.



JAVNO PODJETJE KOMUNALA LAŠKO d.o.o.  
Podšmihel 1e, SI-3270 Laško  
T: +386 (0)3 734 44 00, F: +386 (0)3 734 44 20  
TRR: 61000-0012918807, 19100-0010269250  
ID št. za DDV: SI48279242, Mat. številka: 5255317  
<http://www.komunala-lasko.si>  
[info@komunala-lasko.si](mailto:info@komunala-lasko.si)



**CELEIA PROJEKT d.o.o.**  
Cesta na Ostrožno 6  
3000 Celje

Laško, 21.10.2020

Naš znak: IVI 068 - 2020

**Zadeva: Smernice k »ureditvi turistično rekreativnih površin na Šmohorju«**

Spoštovanil

Na osnovi vaše vloge, katero smo prejeli 12.10.2020, vam kot izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo – vzdrževanje vodovoda v občini Laško, javno pooblastilo Občine Laško št. 35403-0021/2016, z dne 31.5.2016, izdajamo smernice k **»ureditvi turistično rekreativnih površin na Šmohorju«**

Smernice izdajamo na podlagi vloge in priložene dokumentacije št. 552/19 - OPPN, načrtovalec **CELEIA PROJEKT d.o.o. Celje**.

- Obstoječi objekti Planinski dom Šmohor, je priključen na javni vodovod preko vodomera DN 20, tlak na priključku je ca 1 bar zato ima obstoječi objekt vgrajeno napravo za dvig tlaka. Pri načrtovanju urejanja šotorišča, postajališča in drugih prostorov kjer se bo uporabljala pitna voda je potrebno upoštevati dejstvo da je tlak ca 1bar.  
Pod točko 5.6 Varstvo pred požari, je zapisano, da je potrebno za gašenje zagotoviti zadostne vodne vire, realna pa je uporaba obstojećih vodnih virov ter uporaba obstojećega vodohrana 20m3.
- Vsa dela, je potrebno izvesti po pravilu stroke in na podlagi sprejetega tehničnega pravilnika o javnih vodovodih v občini Laško, Uradni list RS, št. 27/2017, z dne 2.6.2017.
- Najmanj 14 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo – vzdrževanje vodovoda, o nameravanem posegu v območju vodovoda.

Vse morebitne poškodbe javnega vodovoda krije investitor.

S spoštovanjem!

Zadevo pripravil: Ivan Verbovšek, inž. str. 

Marjan Salobir, dipl. inž. gradb.  
Vodja tehnično operativnega sektorja

Tomaž Novak univ. dipl. inž. geod.  
Direktor



Dostavljeno:  
naslov,  
arhiv, tu.



JP Komunala Laško, d.o.o.





**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge z dne **12.10.2020**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **20. 1. 2021** izdaja

CELEIA PROJEKT D.O.O.  
CESTA NA OSTROŽNO 6

3000 CELJE

## KONKRETNE SMERNICE št. 2994

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev rekreacijskih površin na Šmohorju, št. 552/19, izdelal CELEIA PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje, izdelano september 2019  
Naročnik: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

Katastrska občina	Parcelne številke
1023 - SLIVNO	811/6, 811/3, 821/7, 820/1, 819/2, 818/4, 818/6

#### Predvideni objekti:

- Rekonstrukcija, prizidava in energetska sanacija obstoječega Doma na Šmohorju
- Ureditev pustolovskega parka
- Ureditev parkirišča
- Ureditev postajališča za avtodome
- Ureditev igrišč
- Ureditev šotorišča
- Ureditev preostalih površin

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 12.10.2020, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 20.1.2021 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za ureditev rekreacijskih površin na Šmohorju, za predvideno prostorsko ureditev v skladu z osnutkom OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Občina Laško.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 552/19, izdelal Celeia projekt d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje, izdelano september 2019, ureditvene in prometne situacije - list št. 3 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:

- Obstoječi NN podzemni el. en. vod od obstoječega stojnega mesta čez celotno območje za napajanje objekta na parc. št. 654, k.o. Slivno;
- Obstoječi NN priključni vod z priključno merilno omarico za dom na Šmohorju
- Obstoječi NN nadzemni el. en. vod od TP do obstoječega stojnega mesta

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sklopu rekonstrukcije, prizidave in energetske sanacije doma na Šmohorju je potrebno prej navedene vode predstaviti izven območja predvidene prizidave.

Glede na prej navedeno je potrebno od obstoječe TP Šmohor predvideti nov NN podzemni el. en. vod in v območju obstoječega NN stojnega mesta, kjer se predvidi prostostoječa razdelilna omarica v kateri se priključi obstoječi NN podzemni el. en. vod, ki služi za napajanje obstoječega objekta na parc. št. 654, k.o. Slivno.

V kolikor bo v sklopu prizidave in rekonstrukcije predmetni NN priključek za dom na Šmohorju tangiral predmetne posege v sklopu prizidave, je potrebno predvideti novo prostostoječo priključno merilno omarico in NN priključni vod, kamor se prestavi obstoječe merilno mesto za Dom na Šmohorju.

NN podzemni el. en. vod, ki napaja obstoječi objekt na parc. št. 654, k.o. Slivno poteka čez predvideno šotorišče, kar pomeni, da je potrebno obstoječemu NN podzemnemu el. en. vodu določiti mikrolokacijo in v kolikor se izkaže, da je predvideno šotorišče v varovalnem pasu NN podzemnega el. en. voda je NN podzemni vod potrebno prestaviti izven območja gradnje.

Prav tako je potrebno predmetni el. en. vod v območju predvidenih utrjenih površin (pešpoti in predvidenega parkirišča) mehansko zaščititi in oceviti.

Nižanje nivelete terena v varovalnem pasu NN podzemnega el. en. voda ni dopustno. V nasprotnem primeru je potrebno predvideti nov NN podzemni el. en. vod.

Pri načrtovanju predvidenih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati, da je zasaditev dreves, grmičevja in podobno v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov nedopustno.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršne koli ograje v območju varovalnega pasu NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih investitorja se za napajanje predmetnega območja predvideva novo merilno mesto z predvideno priključno močjo 43 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 63A oziroma z možnostjo povečave do 55 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 80A.

Energija za napajanje novega merilnega mesta je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Šmohor s tem, da je v TP potrebno dograditi varovalno podnožje.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za predmetne posege v območju OPPN si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapli.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI preureditve obstoječih NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključka za predmetno območje.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka za predmetno območje kakor tudi morebitne prestavitve in mehanska zaščita obstoječih el. en. vodov bremenijo investitorja predmetnih del, za izvedbo predvidenega NN podzemnega el. en. voda od TP Šmohor

do predvidene PS R pod obstoječi domom na Šmohorju pa je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo prestavitve obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 17. 2. 2021

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman

ELEKTRO CELJE  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
CELJE, Vrnčeva 2a  
02

**Vodja službe za razvoj:**

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

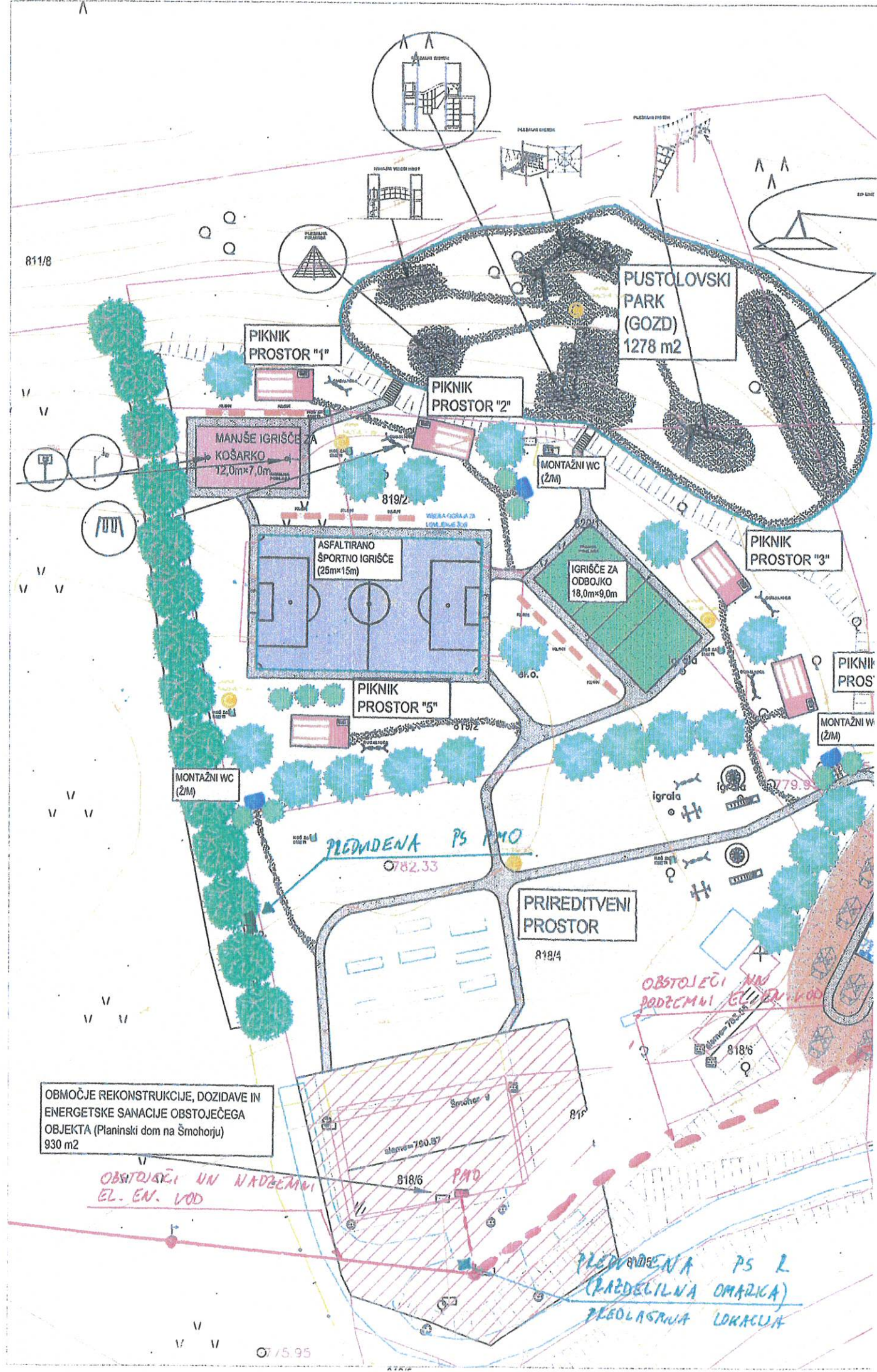
**Poslano:**

CELEIA PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje  
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Laško)

**Priloge:**

- Ureditvena in prometna situacija - list št. 3
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.





811/8

PIKNIK PROSTOR "1"

PIKNIK PROSTOR "2"

PUSTOLOVSKI PARK (GOZD) 1278 m2

MANJŠE IGRISČE ZA KOŠARKO 12,0m x 7,0m

MONTAŽNI WC (ž/m)

ASFALTIIRANO ŠPORTNO IGRISČE (25m x 15m)

IGRISČE ZA ODBOJKO 18,0m x 9,0m

PIKNIK PROSTOR "3"

PIKNIK PROSTOR "5"

PIKNIK PROSTOR "4"

MONTAŽNI WC (ž/m)

MONTAŽNI WC (ž/m)

PREDVIDENA PS 1 MO 782.33

PRIREDITVENI PROSTOR

818/4

OBMOČJE REKONSTRUKCIJE, DOZIDAVE IN ENERGETSKE SANACIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA (Planinski dom na Šmohorju) 930 m2

OBSTOJEČI UN PODZEMNI EL. EN. VOD

OBSTOJEČI UN PODZEMNI EL. EN. VOD

PREDVIDENA PS 2 (RAZDELILNA OMRKA) PREDLOŽENA LOKACIJA

818/5









X

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska cesta 7  
1000 LJUBLJANA, Slovenija  
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93  
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 2053/20-KP

CELEIA PROJEKT d.o.o.  
Cesta na Ostrožno 6  
3000 Celje

Ljubljana, 13.10.2020

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Laško, na podlagi 118. in 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 in 65/20) podaja naslednje

## SMERNICE

### za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor – EUP ŠO-1

Vložnik CELEIA PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje, je po pooblastilu št. 3504-2/2020 z dne 25.9.2020, Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, z dopisom z dne 25.9.2020, ki smo ga prejeli 12.10.2020 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema v občini Laško, da mu v roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor – EUP ŠO-1.

Vložnik je z vlogo poslal tudi gradivo za izdelavo OPPN za EUP ŠO-1. Kot osnovo za izdajo smernic smo pregledali poslano gradivo.

Na območju OPPN ni zgrajenega plinovodnega omrežja. Najbližje obstoječe plinovodno omrežje delovnega tlaka 350 mbar, dimenzije PE125, poteka po ulici Spodnja Rečica, ki je od območja OPPN oddaljeno več kot 3.000 m zračne razdalje.

Operater distribucijskega sistema na območju Planinskega doma Šmohor ne načrtuje širitve distribucijskega sistema, saj niso izpolnjeni ekonomski kriteriji, ki bi opravičevali gradnjo plinovodnega omrežja.

Pripravil  
Klemen Pavalec, d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.  
odg. vod. teh. sekt.

  
**Adriaplin d.o.o.**

V vednost:

- Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.  
ID za DDV: SI55956149  
Matična številka: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00  
Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR





09292020110500872

**CELEIA PROJEKT D.O.O.**  
**CESTA NA OSTROŽNO 6**

Številka: 17610202-00131202010120011

Vaš znak: 552/19 OPPN

Datum: 5.11.2020

**3000 CELJE**

**Zadeva: Smernice, pogoji k UREDITVI ŠPORTNO REKREACIJSKIH  
POVRŠIN PRI PLANINSKEM DOMU ŠMOHOR**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k UREDITVI ŠPORTNO REKREACIJSKIH POVRŠIN PRI PLANINSKEM DOMU ŠMOHOR.

Planinski dom na Šmohorju ima TK priključek. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d., katerega je potrebno glede na pozidavo oz. komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve, ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

V kolikor bodo potrebe po novih TK storitvah, bo potrebno preveriti zmogljivosti obstoječega TK omrežja. Če te ne bodo ustrezale novim potrebam, je treba dograditi obstoječa omrežja.

Podatke o zmogljivosti obstoječega TK omrežja lahko investitor pridobi na Telekom Slovenije.


Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko



**TelekomSlovenija**

V vrednost: naslov, arhiv





CELEIA PROJEKT D.O.O.  
CESTA NA OSTROŽNO 6

3000 CELJE

Naš znak: 399/1-2020

Datum: 19.10.2020

Objekt: Ureditev športno rekreacijskih površin pri Planinskem domu Šmohor  
Pobudnik: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško  
Pripravljalet: Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško  
Kraj posega: parc št. (po vlogi)  
K.O.: 1023 Slivno  
Izdellovalec: Celeia projekt d.o.o., Cesta na Ostrožno 6, 3000 Celje  
Datum vloge: 25.9.2020  
Priloga: Vloga za izdajo smernic za pripravo odloka o Podrobnem  
prostorskem načrtu, št.: 552/19 - OPPN

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam ne izdajamo

## SMERNIC ZA PRIPRAVO ODLOKA O PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

ker na področju obdelave ni izgrajenega **omrežja KKS** v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.,

TELEMACH d.o.o.  
Pripravil:  
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Poslano:  
• Naslovníku Telemach d.o.o.  
• Arhiv - tu