



OBČINA LAŠKO


**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA**

**INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE –  
IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE  
R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH  
TOPLICAH IN UMETSTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ  
SAVINJO**

OSNUTEK

Naziv OPPN:	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODRBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMETSTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO</b>
Št. projekta:	13/21
Investitor:	OBČINA LAŠKO
Izdelovalec:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje
Odgovorni vodja izdelave OPPN: Identifikacijska številka:	RADOVAN ROMIH univ.dipl.inž.kraj.arh. PKA PPN ZAPS 0834

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV OPPN:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO
FAZA:	OSNUTEK
NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA LAŠKO MESTNA ULICA 2 3720 LAŠKO
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJALCA:	ANDREJ KALUŽA
IZDELOVALEC:	 <b>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje</b> 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14 telefon: 03/42 74 230 telefax: 03/42 74 260 e-mail: info@planiranje.rc-celje.si
ŠT. PROJEKTA	13/21
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN:	RADOVAN ROMIH univ.dipl.inž.kraj.arh.
Identifikacijska številka	PKA PPN ZAPS 0834 ZAPS 0115 A
SODELAVCI RC PLANIRANJE:	IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1494 A SELMA ČOSIĆ, inž.grad.
DIREKTOR:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ŠTEV. IZVODOV:	1 + arhivski izvod
nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno	
IZDELANO:	september 2021

## VSEBINA

**I. TEKSTUALNI DEL**

<b>1</b>	<b>OPIS PROSTORSKE UREDITVE .....</b>	<b>4</b>
1.1	UVODNA POJASNILA .....	4
1.2	PREDHODNO IZDELANE STROKOVNE PODLAGE .....	4
1.3	IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV .....	5
1.4	OBMOČJE SD OPPN .....	6
1.5	OBSEG, VELIKOST .....	6
1.6	INVENTARIZACIJA .....	7
<b>2</b>	<b>UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR .....</b>	<b>7</b>
2.1	OPIS VPLIVOV IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJ .....	7
2.2	FUNKCIJA OBMOČJA OBRAVNAVE .....	7
2.3	URBANISTIČNA, KRAJINSKA IN ARHITEKTONSKA ZASNOVA .....	7
<b>3</b>	<b>ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO .....</b>	<b>8</b>
	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	8
<b>4</b>	<b>OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA .....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>GRAFIČNI DEL .....</b>	<b>9</b>
1.	Izsek iz OPN	M 1:5000
2.	Izsek iz OPPN	M 1:2000
3.	Situacija obstoječega stanja	M 1:2000
4.	Ureditvena situacija	M 1:2000
5.	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:2000

## TEKSTUALNI DEL

**1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE****1.1 UVODNA POJASNILA**

V okviru posodobitve slovenskega železniškega omrežja in spremljajočih ureditev je bil v letu 2018 izdelan Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči (Uradni list RS, št. 35/2018). Predmet Odloka o OPPN so bile izvennivojskeo križanje regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter, nov most čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči in ureditve za zagotavljanje poplavalne varnosti.

V času po sprejetju OPPN ter v fazi projektiranja je prišla s strani lastnikov stavb Globoko 1 in Globoko 1a ter v sodelovanju z Občino Laško do pobude, da se stavbi vključi v prostorski akt. Prav tako je v fazi projektiranja na desnem bregu Savinje na mestu priključevanja rekonstruirane regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter na glavno cesto G1-5 Celje–Zidani Most prišlo do manjše spremembe tako, da načrtovana umestitev krožišča posega na zemljišča izven območja OPPN.

**1.2 PREDHODNO IZDELANE STROKOVNE PODLAGE**

Pri izdelavi Sprememb in dopolnitev OPPN (v nadaljevanju SD OPPN) so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave:

- Projektna naloga SD OPPN naročnika – Občina Laško, februar 2021;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Laško, Uradni list RS, št. 03/18;
- Odlok o OPPN za infrastrukturo Rimske Toplice - izvennivojsko križanje regionalne ceste R3 680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči, Uradni list RS, št. 35/2018;
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo«, Ipsium, okoljske investicije, d.o.o. Domžale, št. proj.: 311/16, februar 2017, dopolnitev avgust 2017 in december 2017;
- Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja za izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo«, Ipsium, okoljske investicije, d.o.o. Domžale, št. proj.: 311/16, februar 2017, dopolnitev avgust 2017 in december 2017;
- Novogradnja premostitvenega objekta čez Savinjo v Rimskih Toplicah, rušitev mostu (CE0048), rekonstrukcija cest G1-5 in R3-680 ter ostalih ureditev, IZP, RADIS, BP MARIBOR d.o.o, št. projekta/načrta 4437-GK, avgust 2019;
- Strokovna podlaga Urbanistična zasnova območja ob regionalni cesti R3-680/1223 in novim mostom čez Savinjo v Rimskih Toplicah, Razvojni center Planiranje, št. proj.: 13/21-1, marec 2021;
- Geodetski načrt.
- Geodetski načrt novega stanja - Gradnja izvennivojskega križanja R3-680/1223 Rimske Toplice - Jurklošter in ureditev povezovalnih cest, Gemetra, Matjaž Flerin, s.p., št. 29/2021, maj 2021;

- Strokovne podlage za spremembo OPPN: Novogradnja premostitvenega objekta čez Savinjo v Rimskih Toplicah, rušitev mostu (CE0048), rekonstrukcija cest G1-5 in R3 680 ter ostale ureditve, IDZ, Lineal Maribor, št. načrta 1527/1-CE
- Hidrološko-hidravlična analiza za pridobitev smernic, Hidrosvet d.o.o Celje, št. 109/2, september 2021;
- Nadgradnja železniškega odseka Zidani Most – Rimske Toplice, Izvennivajsko križanje R3-680/1223 - Rimske Toplice – Jurklošter in ureditev povezovalnih cest, PID, Megalit d.o.o., št. proj.: 1970, maj 2021;
- Novogradnja premostitvenega objekta čez Savinjo v Rimskih Toplicah, rušitev mostu (CE0048), rekonstrukcija ceste G1-5 in R3-680 ter ostalih ureditev, IDZ, Lineal d.o.o. Maribor, št. 1527/1-CES, avgust 2021.

### 1.3 IZVLEČEK IZ VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

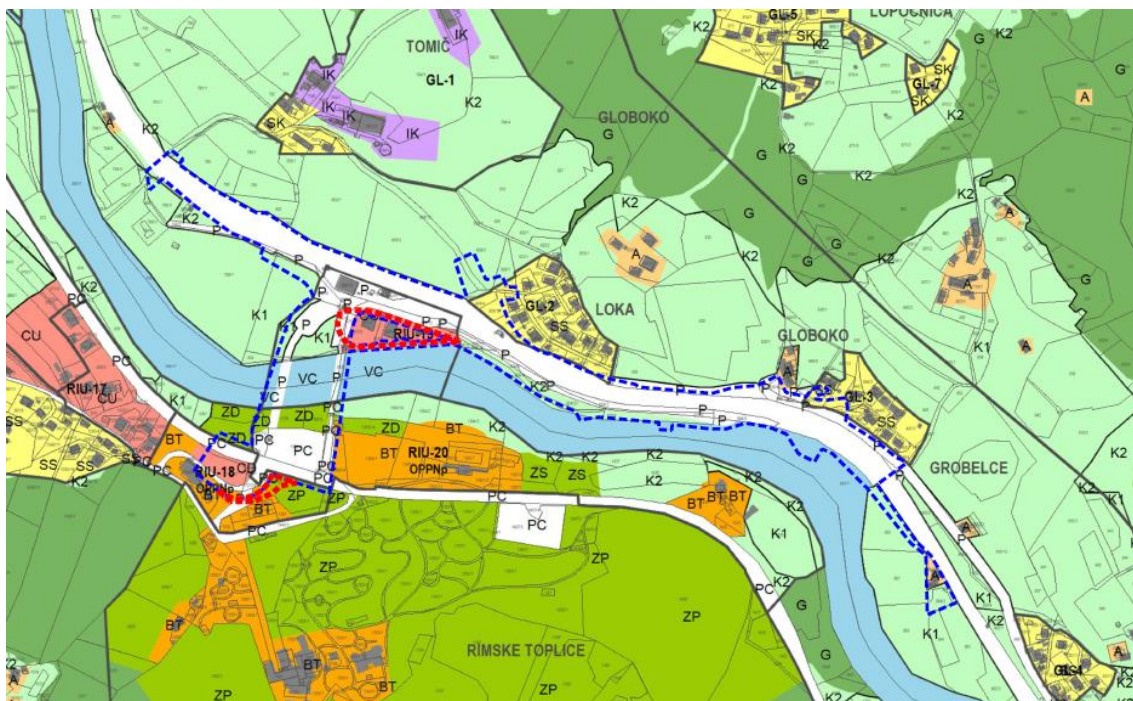
#### Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju:

Občinski prostorski načrt:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Laško, Uradni list RS, št. 03/18 (v nadaljevanj OPN).

Z OPN Laško je območje opredeljeno kot območje:

- območje centralnih dejavnosti z oznako CU obsega 3632 m<sup>2</sup>,
- območje prometne infrastrukture z oznako P in območja cest z oznako PC obsegata 781 m<sup>2</sup>,
- površine za turizem (BT), ki obsega 280 m<sup>2</sup> in
- površine zelenih površin – parki z oznako ZP obsega 301 m<sup>2</sup>.



Slika 1: Izrez iz OPN Laško iz okvirno mejo območja OPPN (označeno s modro barvo) in mejo območja Sprememb in dopolnitev OPPN (označeno s rdečo barvo)

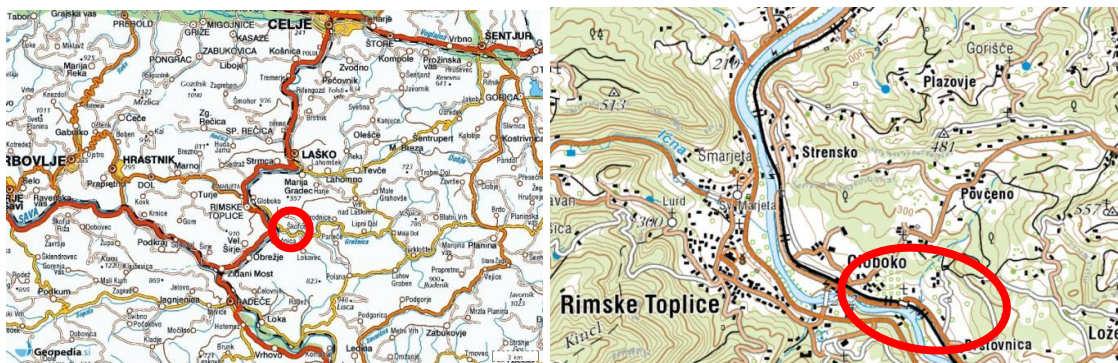
#### Prostorski izvedbeni akt:



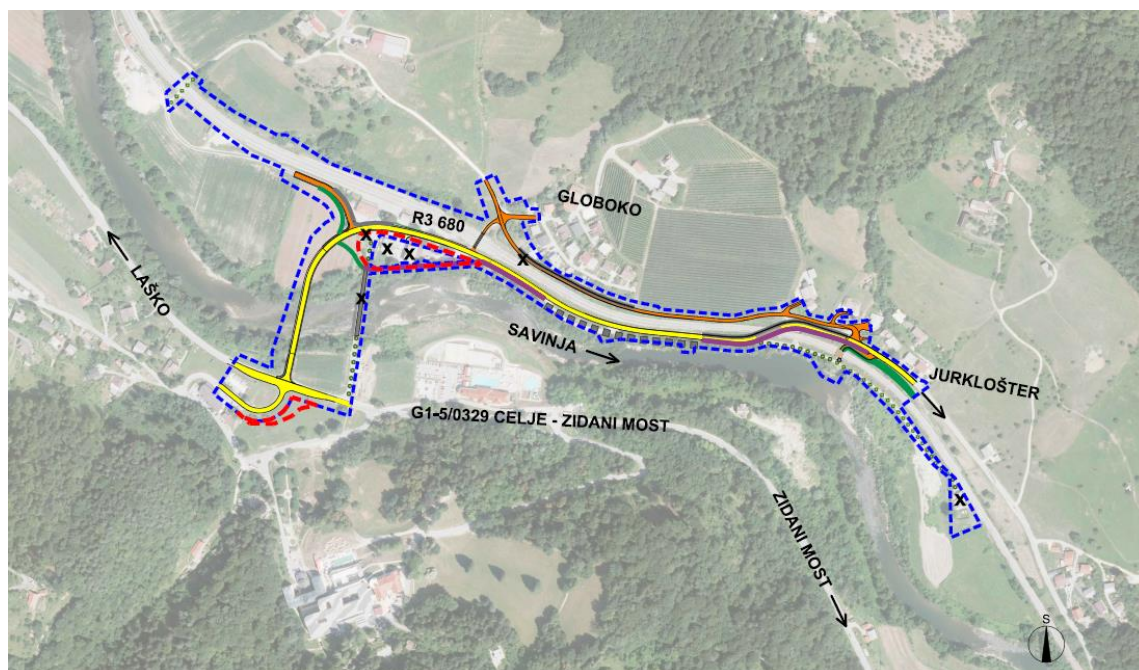
- Odlok o OPPN za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev nove lokacije mostu čez Savinjo, vključno s cesto v navezavi na most in pripadajočimi križišči, Uradni list RS, št. 35/2018.

#### 1.4 OBMOČJE SD OPPN

Območje obravnave SD OPPN se nahaja v Rimskih Toplicah, na levem bregu reke Savinje na delu obstoječe regionalne ceste R3–680 Rimske Toplice–Jurklošter. Na desnem bregu reke Savinje sega območje obravnave do glavne ceste G1-5 Celje–Zidani Most.



Slika 1: Ureditveno območje OPPN in SD OPPN v širšem prostoru (Vir: Atlas okolja)



Slika 2: Izrez iz OPPN z označenim območjem SD OPPN

#### 1.5 OBSEG, VELIKOST

SD OPPN posegajo na del območja, obravnavanega v veljavnem OPPN ter na del območja, s katerim se veljavni OPPN razširi.

Na levem bregu Savinje obsega območje obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a oziroma parcele št. 803, 807/2, 807/4, 807/5, 807/6, 807/8, 807/9, 971/3, 971/8, 971/9, 984/10, 984/17, 984/19, vse k. o. Globoko. Velikost območja je 4264 m<sup>2</sup>

Na desnem bregu Savinje je predmet SD OPPN ureditev križišča (krožišča) na glavni cesti G1-5 Celje–Zidani Most. Območje SD OPPN na tem delu obsega parcele št. 1064/3, 1377/1, 1380/2, 1380/3 vse k.o. Rimske Toplice. Velikost območja je 730 m<sup>2</sup>.

Območje veljavnega OPPN meri približno 8,81 ha, območje SD OPPN meri približno 0,5 ha.

## 1.6 INVENTARIZACIJA

Območje SD OPPN se nahaja v Rimskih Toplicah, na delu obstoječe regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice Jurklošter oziroma v območju železniške postaje Rimske Toplice na železniški progi Pragersko–Zidani Most.

Na desnem bregu reke Savinje poteka glavna cesta G1-5 Celje–Zidani Most (G1-5/0329 Šmarjeta–Rimske Toplice in G1-5/0330 Rimske Toplice–Zidani Most). Od glavne ceste se v km 1,03 odseka G1-5/0330 odcepi regionalna cesta R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter. Križišče ima obliko »T« križišča in je brez zavijalnih pasov. Regionalna cesta se z naklonom približno 9% spusti proti mostu preko Savinje. Na levem bregu poteka regionalna cesta skozi naselje (železniška postaja, poslovno stanovanjski objekti...). Tu se proti severozahodu odcepi lokalna cesta, ki preko nivojskega prehoda poteka v smeri naselja Globoko.

Na levem bregu Savinje sta med regionalno cesto in Savinjo obstoječi stavbi Globoko 1 in Globoko 1a, namenjeni bivanju in gospodarski dejavnosti.

Območje SD OPPN na levem bregu Savinje je poplavno ogroženo, ter se glede na »uredbo« (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, Uradni list RS št. 89/08) nahaja v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti. Skladno z odlokom o OPPN so predvideni omilitvenimi ukrepi tako, da bo območje poplavno varno.

Preko območja potekajo ostali vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI), ki so z OPPN predvideni za prestavitve, zavarovanje, odstranitev in izgradnjo.

## 2 UMETITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

### 2.1 OPIS VPLIVOV IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

Območje SD OPPN je stavbno zemljišče. Prometno je z ostalimi deli povezano po regionalni cesti R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter.

### 2.2 FUNKCIJA OBMOČJA OBRAVNAVE

Z OPN Laško je območje opredeljeno kot območje:

- območje centralnih dejavnosti z oznako CU obsega 3632 m<sup>2</sup>,
- območje prometne infrastrukture z oznako P in območja cest z oznako PC obsegata 781 m<sup>2</sup>,
- površine za turizem (BT), ki obsega 280 m<sup>2</sup> in
- površine zelenih površin – parki z oznako ZP obsega 301 m<sup>2</sup>.

Območje SD OPPN je namenjeno ureditvi površine za centralnih dejavnosti, ureditvi prometne infrastrukture.

### 2.3 URBANISTIČNA, KRAJINSKA IN ARHITEKTONSKA ZASNOVA

Urbanistična in krajinska zasnova območja SD OPPN izhaja iz zasnove veljavnega OPPN ter iz oblike in lega območja, ki je opredeljena z obstoječo rabo, zemljišča in reliefnimi značilnostmi, potekom obstoječe oziroma predstavljene gospodarske javne infrastrukture, predvsem z zasnovo cest.

Celotno zemljišče se dvigne na najvišjo možno koto, predvsem pa na poplavno varno koto oziroma Q 100 + 50, to je na koto 211,00

V prostor se namesto obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a, ki se porušita, umesti samo ena stavba tlorisne dimenzije približno 30 x 20 m, etažnosti klet, pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje (K + P + 1 + IP). Stavba je na gorvodnem delu zemljišča (približno na lokaciji sedanje stavbe Globoko 1). Tlorisno velikost in obliko stavbe je možno spreminjati znotraj gradbenih mej, ki so določene v SD OPPN. Ostali del zemljišča se nameni za parkiranje, uredi se 16 parkirnih mest za osebna vozila, od tega eden za gibalno ovirane osebe.

Priključek na regionalno cesto se umesti vzhodno od predvidene stavbe, nasproti uvoza na parkirišče. Ob rekonstruirani regionalni cesti umesti avtobusno postajališče v smeri proti Jurkloštru.

Na mestu priključevanja rekonstruirane regionalne ceste R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter na glavno cesto G1-5 Celje–Zidani Most, je prišlo do manjše spremembe tako, da načrtovana umestitev krožišča posega na zemljišča izven območja OPPN.

Pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov, naprav in prostih površin

Vse proste površine ob cestah in vodotoku se krajinsko uredijo:

- nasipne brežine in zelenice ob cesti se zatravi,
- vse nezazidane površine se zatravijo, dopustna je tudi ozelenitev z grmovnicami in s pokrovniciami avtohtone vrste okoliške krajine,
- površine ob vodotoku se zasadijo s skupinami vlagoljubnih dreves in grmovnic,
- visokovodni nasipi se zatravijo, na vodni strani se zasadijo s skupinami vlagoljubnih dreves in grmovnic, visokovodni zid se mestoma obsadi z grmovnicami in popenjavkami,
- na delu rekonstruirane regionalne ceste na desnem bregu Savinje pa zasaditev s posamičnimi drevesi historičnega značaja, kot sta na primer laški topol in divji kostanj.

### 3 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Na območju SD OPPN je skladno z Odlokom o OPPN predvidena gradnja, sanacija in dograditev gospodarske javne infrastrukture (GJI), rešitve priključevanja nove stavbe na GJI bodo prilagojene.

- promet se odvija po obstoječih in rekonstruiranih kategoriziranih cestah
- oskrba z električno energijo se zagotavlja z navezavo na obstoječe interno električno omrežje. Novo odjemno mesto ni predvideno;
- stavba bo priključena na obstoječe vodovodno omrežje
- stavba se priključi na obstoječo kanalizacijo, ki se zaščiti in po potrebi preuredi
- odvajanje padavinskih odpadnih voda z utrjenih površin (parkirišča, ceste) se uredi v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ter s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

#### OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Na območju OPPN so območja varovanj in omejitev:

- **Vodovarstvena območja:** na območju OPPN ni vodovarstvenega območja
- **Območja ohranjanja narave:** na območju OPPN oziroma kontaktnem območju je območje **Natura 2000 (2016)**, Savinja Celje - Zidani Most ID SI3000376



- **Kulturna dediščina:** Na robu ureditvenega območja SD OPPN se nahajata naslednji enoti kulturne dediščine:
  - Globoko pri Rimskih Toplicah – Železniška postaja (profana stavbna dediščina, EŠD 18081),
  - Zdraviliški park v Rimskih Toplicah (vrtno arhitekturna dediščina, EŠD 7906).

Upoštevati je treba pogoje in usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

– **Ogrožena območja:**

Območje SD OPPN je poplavno ogroženo, upoštevati je treba omejitve, ki jih določa 86. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08).

Območje na levem bregu Savinje se nahaja v razredu velike poplavne nevarnosti. V območju razreda velike poplavne nevarnosti, ki je na delu območja predvidenih posegov, je po določitih »uredbe« gradnja podvozov in cest prepovedana. Objekte je možno umestiti v prostor le s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi.

Območje SD OPPN **ni plazovito ogroženo** (karta lavinske nevarnosti, Geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).

– **Varovalni pasovi:**

- Savinja vodotok 1. reda s priobalni pasom, ki je 15 m od meje vodnega zemljišča
- glavna cesta G1-5 Celje–Zidani Most z varovalnim pasom 15 m,
- regionalna cesta R3-680/1223 Rimske Toplice–Jurklošter z varovalnim pasom 15 m,
- TP Rimske Toplice in TP SŽ Rimske Toplice, s pripadajočimi srednjenapetostnimi (SN) in nizkonapetostnimi (NN) podzemnimi in nadzemnimi elektro vodi – predvidena je ukinitve obstoječe in izgradnja nove TP Rimske Toplice z varovalnim pasom 2 x 10 m na vsako stran od osi daljnovoda.

#### 4 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Okviren rok izdelave OPPN je predviden 12 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vlivov na okolje, se postopek podaljša.

#### 5 GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz OPN	M 1:5000
2. Izsek iz OPPN	M 1:2000
3. Situacija obstoječega stanja	M 1:2000
4. Ureditvena situacija	M 1:2000
5. Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:2000