



Razvojni center Planiranje Celje d.o.o.

info@rcpl.si

Številka: 35012-188/2021/5
Datum: 22. 10. 2021

Na podlagi poziva podjetja Razvojni center Planiranje Celje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (v nadaljevanju: Razvojni center Planiranje Celje d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI

POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA INFRASTRUKTURO RIMSKE TOPLICE – IZVENNIVOJSKO KRIŽANJE REGIONALNE CESTE R3-680/1223 IN ŽELEZNIŠKE PROGE V RIMSKIH TOPLICAH IN UMESTITEV NOVEGA MOSTU ČEZ SAVINJO

1. Podatki o vlogi

Podjetje Razvojni center Planiranje Celje d.o.o., je z vlogo št. RR/-RCM 13/21 – 3/6 z dne 29. 9. 2021 in z vlogo, št. RR/-RC-S 13/21 – 6/13 z dne 29. 9. 2021, obe vlogi prejeti istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo v občini Laško (v nadaljevanju: SD OPPN infrastruktura Rimske toplice).

V vlogah je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Laško, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o začetku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 77/21 z dne 18. 5. 2021;
- Osnutek Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za infrastrukturo Rimske Toplice – izvennivojsko križanje regionalne ceste R3-680/1223 in železniške proge v Rimskih Toplicah in umestitev novega mostu čez Savinjo, izdelal Razvojni center Planiranje Celje d.o.o., št. projekta 13/21, september 2021;

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

| ESD | IME |
|-------|---|
| 7906 | Rimske Toplice - Zdraviliški park |
| 18081 | Globoko pri Rimskih Toplicah - Železniška postaja |

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.**

Obrazložitev:

S SD OPPN načrtovana širitev območja krožišča na desnem bregu Savinje se nahaja v območju spomenika **Rimske Toplice – Zdraviliški park (EŠD 7906)**. Območje obstoječih stavb Globoko 1 in Globoko 1a na levem bregu Savinje, ki se rušita in kamor se s planom umešča ena stavba tlorisne dimenzije cca. 30x20m in etažnosti K+P+1+IP, se nahaja v vedutnem območju registrirane nepremične dediščine **Globoko pri Rimskih Toplicah – Železniška postaja (EŠD 18081)** oziroma v njeni neposredni bližini. Načrtovani posegi lahko pomembno lahko pomembneje vplivajo na varovane vrednote prej navedenih enot dediščine.

V kolikor bodo v celoti upoštevane konkretne smernice za načrtovanje, ki jih podajamo v nadaljevanju (glej točko 3.) in plan v tem smislu korigiran, ocenjujemo, da bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene

v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernice

3.1. Podatki o kulturni dediščini

Na območju, ki se ureja s SD OPPN se nahaja spomenik **Rimske Toplice – Zdraviliški park (EŠD 7906)**. V neposredni bližini območja, ki se ureja s SD OPPN in v območju veljavnega OPPN se nahaja registrirana nepremična dediščina **Globoko pri Rimskih Toplicah – Železniška postaja (EŠD 18081)**.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (<https://gisportal.gov.si/evrd>).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>

3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Pri pripravi in sprejemu predmetnega akta je potrebno upoštevati kulturnovarstvene usmeritve podane v nadaljevanju.

Nova stavba se mora s svojimi gabariti, uličnimi fasadami in strehami, v njihovi materialni pojavnosti ter barvni skladnosti, prilagoditi značilni podobi železniške postaje Rimske Toplice v prostoru. Pozidava ne sme krniti kvalitetne vedute na železniško postajo predvsem iz južne smeri, kjer se odpirajo značilni pogledi na postajno poslopje iz smeri zdravilišča Rimske Toplice oziroma iz smeri regionalne ceste.

Nova stavba naj se v prostor umesti na vzhodni rob mikrolokacije, to je terenske izravnave med lokalno cesto in reko Savinjo. Stavba naj ima enostaven pravokoten tlorisni gabarit v razmerju stranic med 1:1,5 do 1:2. Etažnost stavbe je lahko klet, pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje. Streha nove stavbe mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin 40 (+/-2)°. Kritina mora biti tradicionalni neglazirani opečno rdeč bobrovec. Na strehah je sprejemljiva izvedba večjih ali manjših steklenih površin, vertikalnih pasov ali ploskev, pravokotnih oblik, ki bodo med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane. Strešne odprtine naj se umestijo v fasadne okenske ali med-okenske osi. Zastreti jih je potrebno z opečno rdečimi lamelami. Fasada nove stavbe mora izražati tipiko stavbarstva tega prostora. Finalna obdelava fasadnih površin mora biti izvedena s klasičnim zglašenim zidarskim ometom ali zaključnim slojem in barvana v enobarven, ubito bel barvni ton ali nevpadljiv topel zemeljski barvni ton.

Vzorčaste večbarvne fasade, razni poudarki v drugih barvnih tonih ali fasade tonirane v živih, nenaravnih barvnih tonih niso sprejemljive. Možne so sodobne kombinacije fasad kot reminiscenca na tradicionalno arhitekturo. Okolica objekta naj bo v večji meri ozelenjena z drevesi, minimalno 10 m pasu ob reki Savinji naj bo pas ozelenjen z renaturiranim obrečnim rastjem ter s travnatimi površinami.

Vzdolž krožišča in cestišča na južnem robu obravnavanega območja je potrebno vse terenske višinske razlike izvesti z zatravljenimi brežinami, zasajenimi z avtohtonimi grmovnicami, v primeru vidnih opornih zidov naj bodo le ti intenzivno ozelenjeni. Osrednji del krožišča naj bo ozelenjen z avtohtonimi listopadnimi grmovnicami značilnimi za prostor ob reki Savinji. Južni rob ureditve krožišča in cestišča, v razdalji minimalno 10m od roba cestnih površin, je potrebno zastreti z visokimi avtohtonim listopadnimi drevesi značilnimi za ta prostor (npr. topoli, lipe, javorji, jelše, bresti ipd.).

V celotnem ureditvenem območju niso dovoljeni oglaševalski jumbo plakati ali druge nefunkcionalne vizualne bariere v prostoru.

Za načrtovanje vseh novih ureditev in gradenj je potrebno izdelati tudi načrt krajinske arhitekture, ki ga izdelata krajinski arhitekt.

Za vse posege v prostoru je potrebno pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si