



OBČINA LAŠKO

[obcina@lasko.si](mailto:obcina@lasko.si)

Številka: 35012-42/2020/3  
Datum: 17. 4. 2020

Na podlagi poziva Občine Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško (v nadaljevanju: Občina Laško), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## **MNENJE O VERJETNOSTI**

### **POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

#### **IN**

### **KONKRETNE SMERNICE ZA**

### **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA STAREGA MESTNEGA JEDRA LAŠKO**

#### **1. Podatki o vlogi**

Občina Laško je z elektronsko vlogo z dne 18. 3. 2020 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta starega mestnega jedra Laško (v nadaljevanju: SD UN starega mestnega jedra Laško).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Laško, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 33/2020 z dne 23. 3. 2020,
- Pobuda in projektna naloga za izdelavo Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta starega mestnega jedra Laško in grafični del, ki ga je izdelal RC Planiranje d.o.o., Celje, št. proj. 14/20, marec 2020.

## 2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

### 2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

ESD	IME
310	Laško - Trško jedro
12264	Laško - Arheološko območje trškega jedra

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.**

Obrazložitev:

S planom načrtovana gradnja prizidka k zdravstvenemu domu, ureditev pripadajočih zunanjih površin in površin za parkiranje se nahaja v območju varovanih enot registrirane kulturne dediščine **Laško - Trško jedro (EŠD 310)** in **Laško - Arheološko območje trškega jedra (EŠD 12264)**. V gradivu prikazana načrtovana ureditev lahko pomembneje vpliva na varovane vrednote prej navedenih enot dediščine.

V kolikor bodo v celoti upoštevane konkretne smernice za načrtovanje, ki jih podajamo v nadaljevanju (glej točko 3.) in plan v tem smislu korigiran ter s tem načrtovana gradnja na način, ki bo sledil zakonitostim varovanega prostora ter upošteval in vključeval arhitekturno tipologijo stavbnega fonda v njej, ocenjujemo, da bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

## 3. Konkretne smernice

### 3.1. Podatki o kulturni dediščini

Na območju urejanja se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
310	Laško - Trško jedro	dediščina	naselbinska dediščina
12264	Laško - Arheološko območje trškega jedra	dediščina	arheološko najdišče

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (<https://gisportal.gov.si/evrd>).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>

### **3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev**

Izgradnja prizidka k zdravstvenemu domu v Laškem (v nadaljevanju: ZD), ureditev pripadajočih zunanjih površin in površin za parkiranje je možno na način, ki bo sledil urbanističnim zakonitostim varovanega prostora ter upošteval in vključeval arhitekturno tipologijo stavbnega fonda v njej. Za izgradnjo prizidka k ZD v Laškem so bile s strani ZVKDS OE Celje že izdane kulturnovarstveni pogoji št. 35108-0301/2017 – 2 MK, AMK, NP, TŠ, z dne 27. 11. 2017.

V nadaljevanju podajamo naslednje usmeritve:

#### Umestitev in zasnova nove prizidave k ZD:

Pozidava ter pripadajoče prometne površine morajo slediti konfiguraciji obstoječega terena. Terena ni dovoljeno nasipavati in utrjevati z vidnimi opornimi zidovi. Prizidava naj sledi uličnemu koridorju Kidričeve ulice, pri čemer naj bo nova masa členjena oziroma sestavljena iz dveh, med seboj povezanih, stavbnih volumnov. Nov objekt mora biti lociran v ustreznem odmiku od ceste, tako, da bo sledil obstoječi stavbni liniji v prostoru (liniji objekta Kidričeva 5). Širina objekta (v njenem najširšem delu) ne sme presegati 14 m. Višinski gabarit objekta je lahko P(garaža) + 1N + 1M, pod pogojem, da nivo strešnega venca ne bo presegel nivoja venca obstoječega zdravstvenega doma. Namesto obstoječega objekta s parc. št. 306/2 k.o. Laško, se lahko v obodu kareja ob Mestni ulici predvidi manjši objekt, ki bo v usmerjenosti tej ulici sledil, z ustreznim odkom pa zagotavljal zadosten zeleni pas za linijsko zasaditev avtohtonega listopadnega drevja (kot npr. lipovec ali stebrasti gaber). Nov objekt ob Mestni ulici se mora v gabariti podrediti nasproti stoječemu stanovanjskemu objektu Mesta ulica 18a. V primeru potrebe po funkcionalni navezavi se ta lahko naveže na objekt ob Kidričevi ulici z nevtralno zasnovanim in transparentnim hodnikom na dvorišni strani.

#### Oblikovanje novih stavb:

Strehe novih stavbnih mas morajo biti simetrične dvokapnice, naklona 38-40 stopinj ter krite z opečno kritino opečno rdeče barve. Sleme na severnem delu prizidave mora teči horizontalno. Obdelava fasad mora slediti materialom, obdelavam in barvam v prostoru, zato morajo prevladovati klasično obdelane površine v ometu, nevtralnega barvnega tona (zelo svetlega zemeljskega tona). Temno sivi toni niso dopustni. V manjšem deležu (npr. zatrejni deli) je lahko fasada izvedena kot enostavno strukturirana površina v vertikalnem rastru lesenih oblog. Fasade morajo biti zaprte v celotni višini novih mas, torej tudi v višini nadzemnega dela pritličja (garaž), da bo razmerje med višino zidanega dela (vzdolžne fasade) v odnosu do širine objekta v razmerju 1:2. Fasadne odprtine morajo biti pokončno podolgovate, med seboj dimenzijsko poenotene in kompozicijsko skladno razporejene. Fasadne odprtine morajo poleg vertikalne členjenosti zagotoviti tudi horizontalno. Predvidene vertikalne pasove je potrebno zato v nivoju medetažne plošče prekiniti s horizontalnim fasadnim pasom. Ob tem se lahko odprtine nadstropja podaljšajo proti spodnji etaži. Na severni (atrijski) fasadi južnega dela prizidave naj bodo okenske odprtine med seboj dimenzijsko poenotene in kompozicijsko skladno razporejene. Stavbno pohištvo naj bo poenoteno in obdelano v naravni barvi lesa. Za osvetljevanje mansardnih prostorov se lahko uporabijo strešna okna, pod pogojem, da so ta vgrajena v spodnji rob strehe ter z zgornjimi fasadnimi odprtinami tvorijo vertikalno usmerjene poudarke, ki v enakomernem rastru in na sodoben način interpretirajo potezo strešnega venca. Strojne in klimatske inštalacije naj bodo vključene v prostore znotraj objekta, na strešinah se naj odduhi združujejo z dimniki. Krovsko kleparski izdelki naj bodo med seboj poenoteni v barvi in materialu.

#### Usmeritve za ureditev okolice:

Za ureditev okolice novih objektov je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture. Za zasaditev je potrebno določiti avtohtono listopadno drevnino. Parkiranje se uredi na nivoju terena in v suterenu. Parkirna hiša z etažo nad terenom ni sprejemljiva. Ob parkirišču se predvidi zeleni pas v širini min. 4m, v katerega se zasadi dreved. Zeleni pas mora biti urejen v dveh smereh, vzdolž Mestne ulice in na meji s hišo Mestna ulica 16. Ob Mestni ulici se oblikuje ulični prostor z drevoredom in površinami za pešca, ponovno se vzpostavi obroba z muldami iz tonalnih kock. Ohranja se drevored ob Kidričevi ulici. Parkirna mesta za reševalna vozila in s tem nadstrešnico, ki je predvidena, je potrebno predvideti znotraj novo nastalega dvorišča med objekti ZD. Nadstrešnica mora imeti ravno streho, ki je lahko steklena ali ozelenjena (naravna

zelena streha). V primeru potrebe po osvetlitvi uličnega koridorja Mestne ulice, je potrebno tip svetilke prilagoditi novim svetilkam, ki so uporabljene v obrobni ulici mestnega jedra Laško.

Varstvo nepremične arheološke dediščine:

Obstoječi objekti na območju obravnave, ki so predvideni za predhodno rušitev (stavba zobozdravstvene ambulante, garaže za reševalna vozila, servisni pomožni objekt), se lahko porušijo do kote obstoječe hodne površine. Nato pa je potrebno pri vseh posegih v zemeljske plasti za izgradnjo prizidka in za ureditev okolice (ureditev dovozov, parkirišč, izgradnjo komunalne infrastrukture itd.) (na površini cca 1000 m<sup>2</sup>) - skladno z 28. tč. 3. člena ZVKD-1 - izvesti predhodne arheološke raziskave - arheološke raziskave ob gradnji (ob izkopu), ki v primeru odkritja arheoloških najdb nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg se določi v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev. Arheološka izkopavanja se izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti. S standardno arheološko dokumentacijo se dokumentirajo najbolj izpovedni profili izkopov in tlorisi, glede na globino temeljev pa se dokumentira tudi tloris gradbene jame. Dinamika, metodologija in obseg predhodnih arheoloških raziskav so usklajeni z načinom in obsegom izvedbe načrtovanih gradbenih del. Ob ugotovitvah novih okoliščin se lahko metodologija predhodnih arheoloških raziskav spremeni/dopolni v dogovoru in s pisno potrditvijo odgov. konservatorja. Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature pa morajo biti ob pričetku delovnega dne nad lediščem. Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (1. točka, druga alineja 34. člena ZVKD-1). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča (28. tč. 3. čl. ZVKD-1). Organizacija gradbišča, varnostni načrt, varovanje izkopov, urejanje deponij in prevoz zemljine na deponijo niso predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.

Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja v skladu z 28. in 30. členom ZVKD-1 in pred pričetkom gradbenih del je za dejansko izvedbo arheološke raziskave na terenu potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo RS posredovati vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo, ki mora vsebovati podatke, dokumente in priloge kot je navedeno v 5. členu Pravilnika o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/2013). Izvajalec predhodnih arheoloških raziskav je dolžan o poteku arheoloških raziskav redno obveščati odgov. konservatorja ZVKDS in nadzornika arheoloških raziskav po odločbi MK RS.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Barbara Hace  
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- Občina Laško, g. Uroš Trkaj, [uros.trkaj@lasko.si](mailto:uros.trkaj@lasko.si).
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)